

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:  
АО «Газпром газораспределение Смоленск»  
Договор №1476 от 27.03.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Присоединение к газораспределительной сети распределительного  
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по  
ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди  
газификации)

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Основная часть  
Графические материалы

**ТОМ2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Обоснование  
Графические материалы

**ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Текстовая часть  
Графические материалы

г.Смоленск  
2020г.

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:  
АО «Газпром газораспределение Смоленск»  
Договор №1476 от 27.03.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Присоединение к газораспределительной сети распределительного  
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по  
ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди  
газификации)

**ТОМ2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Обоснование  
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Шварц Е.А.

г.Смоленск  
2020г.

**Проект планировки и проект межевания территории для  
строительства линейного объекта  
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**1. Том1. Проект планировки территории. Основная часть**

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж красных линий	1-6	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1-6	1:1000

**2. Том 2. Материалы по обоснованию**

2.1.Текстовые материалы

2.2.Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:10000

**3. Том 3. Проект межевания территории.**

3.1.Текстовые материалы

3.2.Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	1-6	1:1000

**4.Приложения**

## **2.1. Общие данные**

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходно-разрешительная документация, используемая для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- ❖ Приказ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул.Гвоздовской в пос.Красный Бор в г.Смоленске (2-я очередь)» №225-56/1 от 13.04.2020г.
- ❖ Техническое задание к Договору № Н1476
- ❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №22-2-4/2164 от 23.09.2019г.
- ❖ Топографическая съемка в масштабе 1:500 (выполнена ООО «ДИМЕТРА»)

Проект планировки выполняется для определения мест размещения линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)». Трасса проектируемого линейного объекта следует от точки врезки в запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул.Гвоздовская.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- ❖ Участок под прокладку линейного объекта-трасса газоснабжения;
- ❖ Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ❖ Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ❖ Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

## **2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

### *Выбор трассы линейного объекта*

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)». На территории города Смоленска трасса проектируемого линейного объекта проходит по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям государственной собственности.

Прокладка газопровода высокого давления планируется в подземном исполнении с использованием полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные дороги, водные преграды и т.д. предусмотрены в соответствии с СП 62.13330.2011.

Диаметры газопровода, марки шаровых кранов, тип изоляции (при наличии) будут определены в процессе проектирования.

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления — 3414м.

Линейный объект располагается на землях следующих категорий:

- Землях населенных пунктов (всего)-43817 кв.м.

## **2.3. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.**

Участь размещения данного линейного объекта в составе ПЗЗ города Смоленска, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

**2.4. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.**

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях неразграниченной государственной собственности в границах населенных пунктов.

**2.5. Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.**

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

**2.6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Прокладка сетей не затрагивает охраняемых природных территории-памятников природы, объектов культурного наследия, в связи с чем проведение мероприятий по обеспечению сохранности памятников природы, объектов культурного наследия не требуется.

**2.7. Обеспечение противопожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий. Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации. Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- ❖ определены и обозначены места для курения;
- ❖ определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;
- ❖ установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- ❖ определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончания рабочего дня;
- ❖ определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные

мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно -бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

#### ***2.8. Охрана окружающей среды***

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(введен в действие 20.05.2011 г., утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении нор и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

#### ***2.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности.***

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаро взрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.





**Территории неблагоприятные для строительства:**

- Паводок
- Зоны подтопления
- Болота

**Территории особо неблагоприятные для строительства:**

- Оползни
- Овражная эрозия
- Крутые склоны оврагов
- Овраги

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2023
Проб.		Бура В.С.		16.07.2023

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Схема расположения элементов планировочной структуры	Страница	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		1	2
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ч.с. природного и техногенного характера			

Масштаб 1:10000

ООО "ДИМЕТРА"





— Граница города

Санитарно-защитные зоны:

промышленных предприятий

объектов сельскохозяйственного производства

сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли

предприятий по обслуживанию воздушного транспорта

объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны:

метеостанции

объектов инженерной инфраструктуры

■ основные загрязнители атмосферного воздуха

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2023
Проб.		Бура В.С.		16.07.2023

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ч.с. природного и техногенного характера

Стадия

Лист

Листов

2

2

Масштаб 1:10000

ООО "ДИМЕТРА"