

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №1476 от 27.03.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Присоединение к газораспределительной сети распределительного
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по
ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди
газификации)

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть
Графические материалы

ТОМ2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Обоснование
Графические материалы

ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть
Графические материалы

г.Смоленск
2020г.

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №1476 от 27.03.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Присоединение к газораспределительной сети распределительного
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по
ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди
газификации)

ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть
Графические материалы

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Шварц Е.А.

г.Смоленск
2020г.

**Проект планировки и проект межевания территории для
строительства линейного объекта
СОСТАВ ПРОЕКТА:**

1. Том1. Проект планировки территории. Основная часть

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	1-6	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1-6	1:1000

2. Том 2. Материалы по обоснованию

2.1.Текстовые материалы

2.2.Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:10000

3. Том 3. Проект межевания территории.

3.1.Текстовые материалы

3.2.Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1-6	1:1000

4.Приложения

Проект межевания выполнен на основании:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.(приложение к Договору №1476)
2. Технические условия:
 - на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 122-2-4/2164 от 23.09.2019г.
3. Топографическая съемка.
 - земельного участка формируемого под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)», предоставлена ООО «ДИМЕТРА».
4. Приказ
 - «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул.Гвоздовской в пос.Красный Бор в г.Смоленске (2-я очередь)» №22-56/1 от 13.04.2020г.

3.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
2. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Согласно проекту планировки и межевания территории линейного объекта для земельного участка, обозначенного на чертеже межевания :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12(земли населенного пункта г.Смоленск).

При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения. Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Проектом межевания в период строительства формируются:

✓ Земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная государственная собственность);

Организации, занимающейся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и частной собственности и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям линейного объекта.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

По окончании строительства линейного объекта, все земли, кроме технологических площадок. Возвращаются землепользователям.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта.

Кадастровый номер или обозначение участка	Адрес/местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Правообладатель
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	580	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1605	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	33203	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	917	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	765	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ6	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1194	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ7	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	102	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ8	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	2390	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ9	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	42	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

:ЗУ10	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	109	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ11	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	366	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ12	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1013	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

**Координаты поворотных точек границ земельных участков сформированных под
полосу отвода проектируемого газопровода.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
1	464880.27	1211518.78
2	464870.74	1211531.87
3	464875.57	1211535.60
4	464868.45	1211545.39
5	464860.07	1211538.91
6	464861.12	1211537.40
7	464839.17	1211520.27
8	464837.97	1211521.80
9	464835.32	1211519.76
10	464846.84	1211505.66
11	464849.01	1211507.34
12	464845.42	1211512.27
13	464865.19	1211527.57
14	464874.59	1211514.67
1	464880.27	1211518.78
:ЗУ1(2)	—	—
15	464746.35	1211953.59
16	464748.48	1211940.66
17	464796.91	1211948.65
18	464801.70	1211949.45
19	464831.67	1211957.39
20	464869.56	1211967.58
21	464867.17	1211980.38
22	464832.50	1211973.32
23	464809.60	1211965.81
24	464810.48	1211961.02
25	464786.23	1211956.54
26	464785.54	1211960.06
15	464746.35	1211953.59
:ЗУ1(3)	—	—
27	464900.15	1211833.11
28	464909.22	1211838.31
29	464913.70	1211827.62
30	464922.86	1211805.71
31	464937.49	1211775.05
32	464942.48	1211764.75
33	464961.07	1211747.71
34	465008.03	1211704.66
35	465027.21	1211687.09
36	465061.58	1211700.78
37	465034.22	1211743.59
38	465032.98	1211745.54
39	465043.17	1211752.05
40	465072.24	1211706.57

41	465077.25	1211694.00
42	465068.14	1211690.37
43	465067.98	1211690.62
44	465066.59	1211689.75
45	465039.81	1211679.09
46	465043.41	1211675.25
47	465043.16	1211675.09
48	465058.94	1211656.73
49	465071.27	1211621.80
50	465082.94	1211631.28
51	465094.36	1211617.23
52	465081.94	1211608.41
53	465108.22	1211569.47
54	465118.79	1211553.68
55	465118.98	1211553.06
56	465117.28	1211552.53
57	465126.50	1211529.89
58	465114.58	1211524.89
59	465106.24	1211544.77
60	465112.05	1211549.38
61	465078.72	1211598.64
62	465075.85	1211578.21
63	465076.65	1211576.17
64	465075.53	1211556.67
65	465074.80	1211519.62
66	465075.28	1211495.38
67	465073.65	1211495.80
68	465072.73	1211452.60
69	465072.54	1211437.38
70	465072.73	1211434.79
71	465073.21	1211432.18
72	465078.61	1211415.08
73	465089.73	1211412.58
74	465089.34	1211410.26
75	465106.72	1211405.52
76	465111.53	1211404.43
77	465112.67	1211409.46
78	465112.51	1211411.52
79	465114.18	1211445.68
80	465121.14	1211445.39
81	465121.12	1211441.76
82	465120.99	1211397.55
83	465122.36	1211397.55
84	465120.54	1211389.55
85	465088.58	1211397.95
86	465087.20	1211397.58
87	465087.30	1211397.22
88	465101.20	1211380.35
89	465101.89	1211369.37
90	465097.81	1211370.14
91	465098.87	1211331.56
92	465103.04	1211331.00
93	465102.24	1211324.05
94	465100.68	1211297.82

95	465088.03	1211283.02
96	465066.31	1211250.90
97	465064.30	1211235.36
98	465038.84	1211217.70
99	465045.12	1211159.60
100	465044.65	1211148.96
101	465043.33	1211141.51
102	465024.74	1211097.26
103	465005.07	1211092.93
104	465002.47	1211104.74
105	465025.30	1211109.77
106	465027.35	1211129.60
107	465022.59	1211128.65
108	465026.52	1211150.95
109	465026.87	1211159.02
110	465021.81	1211205.89
111	464996.31	1211188.20
112	464994.18	1211187.93
113	464994.27	1211186.78
114	464978.85	1211176.09
115	464966.78	1211166.47
116	464967.29	1211174.68
117	464942.81	1211155.19
118	464942.24	1211144.73
119	464934.14	1211134.79
120	464892.74	1211134.49
121	464892.86	1211145.88
122	464900.69	1211177.43
123	464900.97	1211225.39
124	464905.97	1211245.44
125	464905.97	1211273.68
126	464914.97	1211279.09
127	464897.75	1211315.55
128	464882.22	1211386.65
129	464884.99	1211387.30
130	464895.83	1211389.85
131	464896.48	1211386.79
132	464896.48	1211386.78
133	464902.60	1211373.58
134	464916.14	1211376.39
135	464915.99	1211377.45
136	464927.02	1211379.30
137	464926.45	1211385.59
138	464929.66	1211385.87
139	464947.29	1211389.34
140	464947.12	1211390.07
141	464967.80	1211394.36
142	464969.50	1211403.44
143	464975.93	1211417.86
144	464977.41	1211415.95
145	465000.67	1211434.69
146	465003.00	1211444.40
147	465003.58	1211444.87
148	465006.61	1211445.46

149	465004.85	1211438.90
150	465032.87	1211444.35
151	465032.97	1211450.58
152	465042.57	1211452.45
153	465062.63	1211450.46
154	465063.30	1211489.41
155	465062.70	1211519.56
156	465056.60	1211519.62
157	465057.34	1211557.38
158	465059.78	1211599.69
159	465046.40	1211637.59
160	465047.93	1211638.10
161	465044.17	1211643.89
162	465042.31	1211649.15
163	465039.74	1211652.57
164	465035.85	1211656.71
165	465032.03	1211662.60
166	464980.23	1211642.61
167	464983.22	1211638.34
168	464982.90	1211638.26
169	464983.69	1211637.68
170	464993.13	1211624.22
171	464985.37	1211613.76
172	464983.92	1211614.84
173	464984.28	1211614.98
174	464980.04	1211617.72
175	464960.08	1211632.54
176	464957.93	1211632.00
177	464954.61	1211634.15
178	464935.66	1211630.13
179	464937.53	1211626.89
180	464934.69	1211626.17
181	464932.13	1211631.28
182	464892.03	1211619.59
183	464907.92	1211584.24
184	464943.68	1211600.67
185	464945.69	1211597.68
186	464953.22	1211600.20
187	464957.05	1211588.72
188	464935.32	1211581.48
189	464934.89	1211581.11
190	464933.76	1211582.80
191	464895.48	1211565.21
192	464894.13	1211568.97
193	464899.86	1211571.07
194	464888.19	1211603.59
195	464880.62	1211621.45
196	464846.99	1211619.71
197	464824.34	1211614.11
198	464788.11	1211607.42
199	464784.66	1211600.82
200	464788.02	1211594.16
201	464784.71	1211592.55
202	464780.14	1211601.95

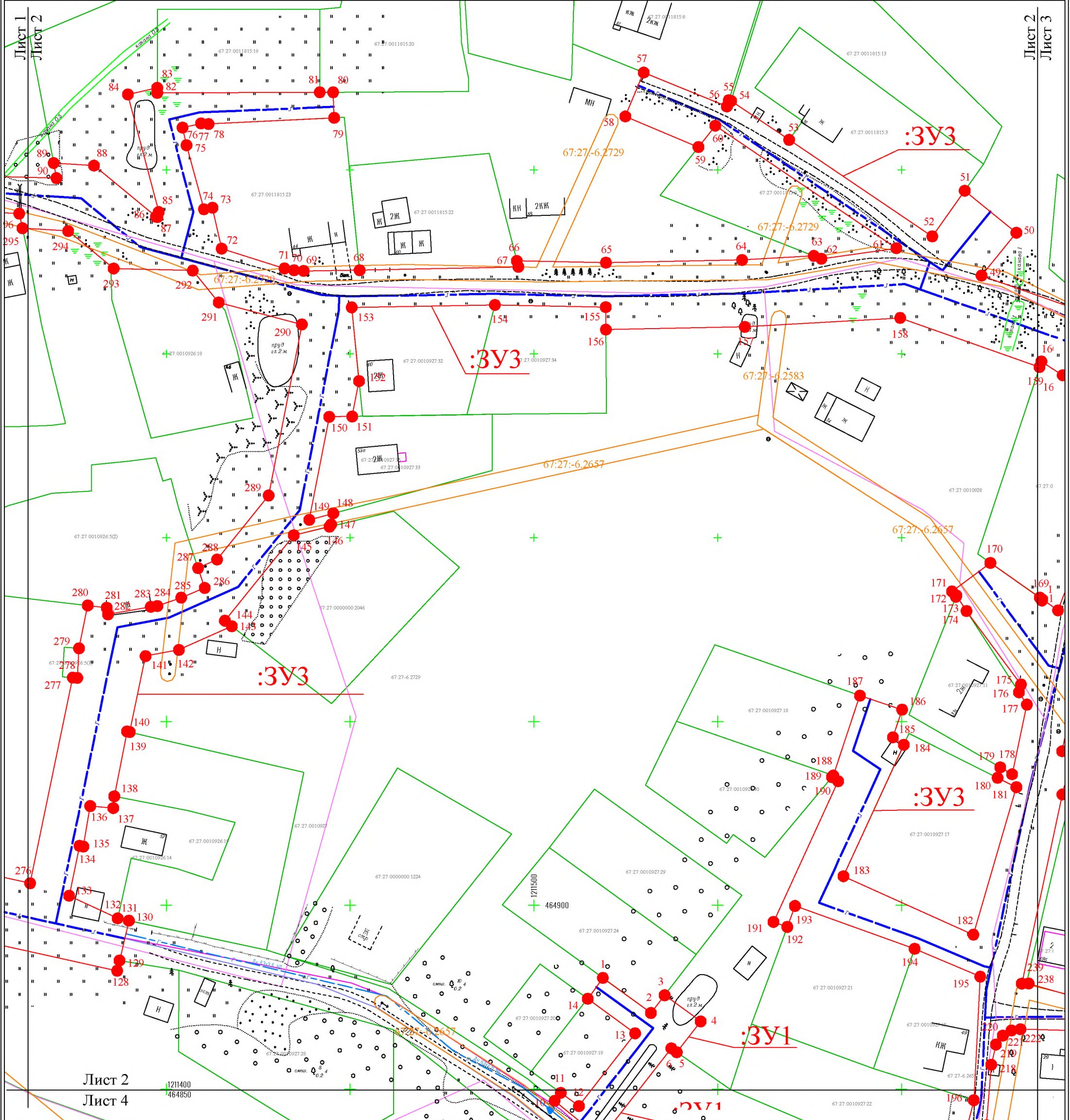
203	464775.17	1211608.10
204	464776.21	1211608.61
205	464780.78	1211617.35
206	464796.56	1211620.27
207	464810.38	1211620.93
208	464803.84	1211632.37
209	464802.62	1211634.89
210	464798.94	1211642.52
211	464796.90	1211644.13
212	464796.34	1211660.50
213	464808.43	1211660.91
214	464809.28	1211635.98
215	464830.98	1211626.29
216	464830.97	1211626.70
217	464840.20	1211623.17
218	464856.67	1211624.45
219	464862.14	1211625.73
220	464864.58	1211627.61
221	464865.96	1211629.98
222	464866.32	1211632.40
223	464865.46	1211669.24
224	464860.95	1211668.61
225	464861.00	1211672.49
226	464854.29	1211706.43
227	464852.23	1211713.89
228	464855.23	1211714.14
229	464855.57	1211726.49
230	464864.00	1211728.82
231	464866.38	1211726.70
232	464867.47	1211727.07
233	464872.02	1211710.63
234	464879.22	1211674.16
235	464879.10	1211664.06
236	464872.78	1211663.20
237	464873.83	1211651.58
238	464878.74	1211634.64
239	464878.72	1211632.77
240	464930.16	1211643.80
241	464940.25	1211646.33
242	464941.93	1211643.76
243	465000.08	1211655.30
244	464998.31	1211658.31
245	465013.09	1211664.28
246	465023.64	1211672.10
247	465024.31	1211677.94
248	464998.59	1211700.68
249	464993.92	1211697.11
250	464954.82	1211732.33
251	464949.14	1211745.67
252	464945.58	1211743.98
253	464946.13	1211742.20
254	464945.13	1211741.06
255	464935.40	1211748.65
256	464941.55	1211751.59

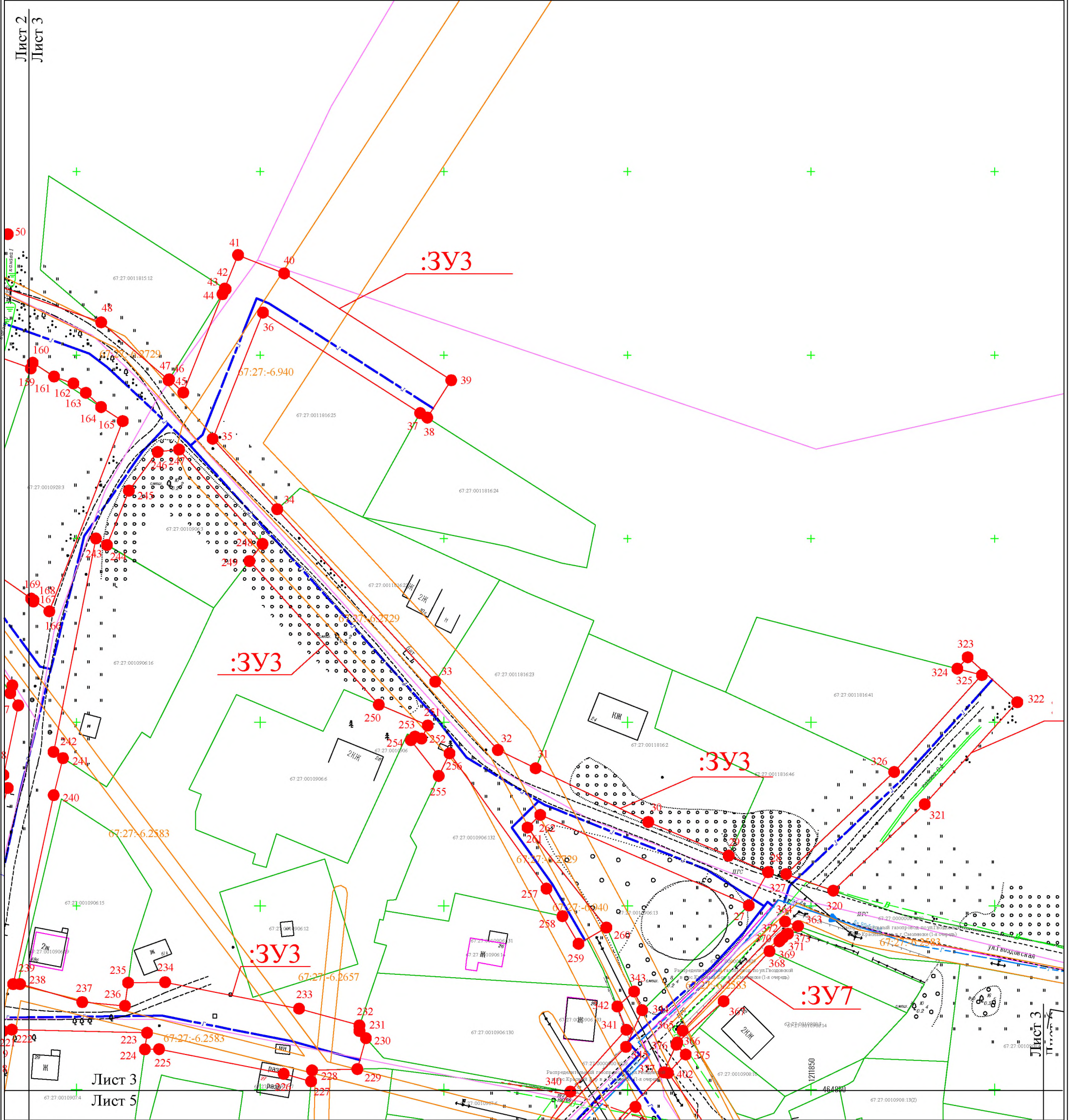
257	464904.73	1211777.97
258	464897.22	1211782.35
259	464889.70	1211786.73
260	464894.11	1211794.30
261	464921.34	1211772.81
262	464924.80	1211776.30
27	464900.15	1211833.11
—	—	—
263	464959.67	1211249.92
264	464963.00	1211261.77
265	464962.42	1211261.72
266	464953.54	1211264.75
267	464948.81	1211266.36
268	464934.14	1211269.65
269	464932.74	1211270.54
270	464925.65	1211295.11
271	464926.95	1211296.35
272	464915.66	1211320.26
273	464909.37	1211319.07
274	464905.75	1211337.89
275	464911.27	1211338.97
276	464906.03	1211362.96
277	464961.95	1211374.56
278	464961.86	1211375.80
279	464969.91	1211376.25
280	464981.55	1211378.63
281	464980.95	1211383.79
282	464979.13	1211384.17
283	464981.20	1211395.80
284	464981.42	1211397.59
285	464983.69	1211404.08
286	464986.35	1211410.47
287	464991.76	1211408.66
288	464994.06	1211413.83
289	465011.48	1211427.86
290	465058.00	1211436.91
291	465063.98	1211414.27
292	465072.65	1211407.21
293	465073.20	1211385.71
294	465083.41	1211373.33
295	465084.19	1211360.88
296	465088.14	1211359.99
297	465089.01	1211342.56
298	465084.78	1211331.54
299	465084.10	1211325.64
300	465083.22	1211310.95
301	465086.79	1211310.83
302	465072.41	1211288.49
303	465069.76	1211288.48
304	465048.81	1211257.52
305	465047.28	1211245.71
306	465022.18	1211228.29
307	464990.01	1211205.98
308	464978.02	1211196.26

309	464978.01	1211196.49
310	464947.71	1211172.19
311	464947.69	1211174.54
312	464934.51	1211164.05
313	464926.78	1211154.56
314	464926.79	1211146.84
315	464904.97	1211146.68
316	464905.45	1211193.36
317	464917.98	1211243.60
318	464924.17	1211243.56
319	464924.17	1211259.88
263	464959.67	1211249.92
:3Y1(4)	—	—
320	464904.16	1211856.08
321	464928.02	1211881.32
322	464955.51	1211906.20
323	464967.72	1211892.70
324	464964.59	1211889.87
325	464962.88	1211896.55
326	464936.49	1211872.67
327	464908.67	1211843.23
320	464904.16	1211856.08
:3Y1(5)	—	—
328	464726.29	1211692.02
329	464730.76	1211693.20
330	464744.17	1211699.03
331	464760.94	1211709.31
332	464775.80	1211712.99
333	464774.63	1211717.70
334	464785.51	1211724.37
335	464811.05	1211744.71
336	464810.18	1211747.66
337	464827.90	1211760.20
338	464837.95	1211770.00
339	464837.07	1211775.81
340	464849.41	1211784.48
341	464866.29	1211799.73
342	464872.61	1211797.27
343	464876.71	1211801.87
344	464871.60	1211804.07
345	464861.65	1211799.64
346	464813.26	1211752.84
347	464801.54	1211742.61
348	464772.67	1211721.13
349	464737.55	1211700.88
350	464723.10	1211695.48
328	464726.29	1211692.02
:3Y1(6)	—	—
351	464972.94	1212018.74
352	464971.37	1212022.91
353	464971.87	1212023.08
354	464969.28	1212030.79
355	464896.73	1212007.17
356	464872.85	1212004.62

357	464875.20	1211992.20
358	464899.38	1211994.78
359	464909.37	1211998.74
360	464935.18	1212008.95
361	464937.03	1212008.89
362	464969.37	1212017.57
351	464972.94	1212018.74
:3Y1(7)	—	—
363	464894.50	1211846.49
364	464895.73	1211842.97
365	464866.04	1211815.07
366	464862.78	1211813.59
367	464874.04	1211826.23
368	464887.67	1211838.72
369	464890.37	1211841.37
370	464891.01	1211841.88
371	464891.38	1211842.37
372	464892.33	1211843.30
373	464892.45	1211843.77
363	464894.50	1211846.49
:3Y1(8)	—	—
402	464854.53	1211811.09
375	464859.55	1211815.90
376	464862.24	1211813.35
377	464854.70	1211809.94
378	464837.19	1211793.24
378	464837.19	1211793.24
379	464836.60	1211793.92
380	464845.27	1211802.22
381	464823.50	1211817.74
382	464782.72	1211842.88
383	464769.37	1211849.07
384	464769.66	1211849.35
385	464716.39	1211875.27
386	464714.92	1211874.10
387	464708.77	1211875.60
388	464685.28	1211857.07
389	464680.18	1211855.66
390	464677.51	1211853.56
391	464669.71	1211863.45
392	464674.38	1211867.13
393	464679.47	1211868.54
394	464705.81	1211889.31
395	464717.57	1211886.40
396	464717.65	1211885.85
397	464770.68	1211859.97
398	464770.69	1211859.98
399	464803.83	1211843.87
400	464803.91	1211844.62
401	464830.47	1211828.25
402	464854.53	1211811.09
402	464854.53	1211811.09
:3Y1(9)	—	—
403	464796.15	1211752.43

404	464794.51	1211754.80
405	464804.15	1211762.48
406	464806.12	1211764.40
407	464808.04	1211762.22
403	464796.15	1211752.43
:3Y1(10)	—	—
408	464707.92	1211705.99
409	464709.83	1211706.49
410	464724.78	1211710.44
411	464735.75	1211715.21





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- 67:27:0010927:24 границы административно-территориального деления
- 67:27:0010927:24 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:24 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Буля В.С.		16.07.2020	

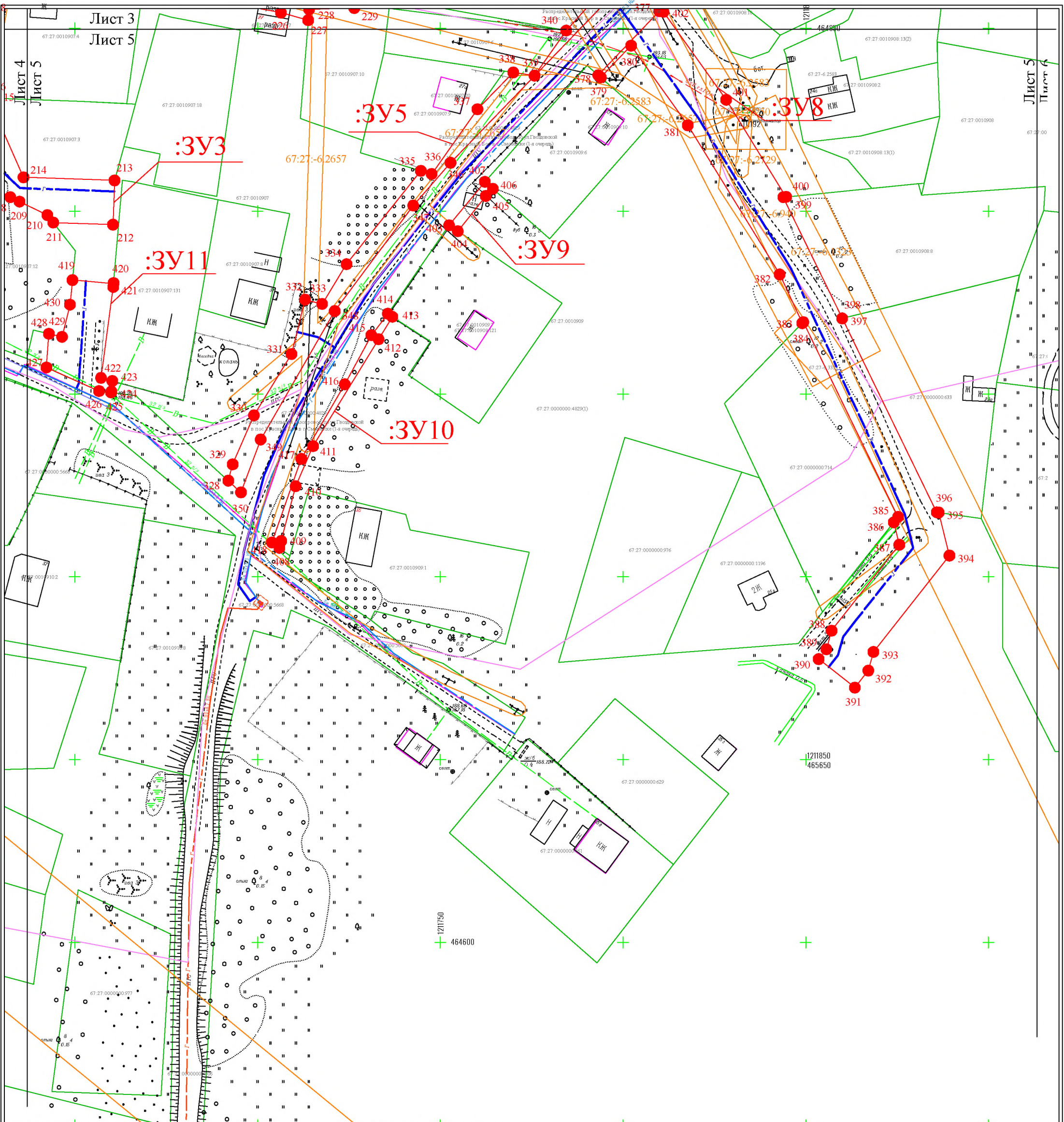
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	3	6

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- 1 обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- :3Y1(1) обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Бура В.С.		16.07.2020	

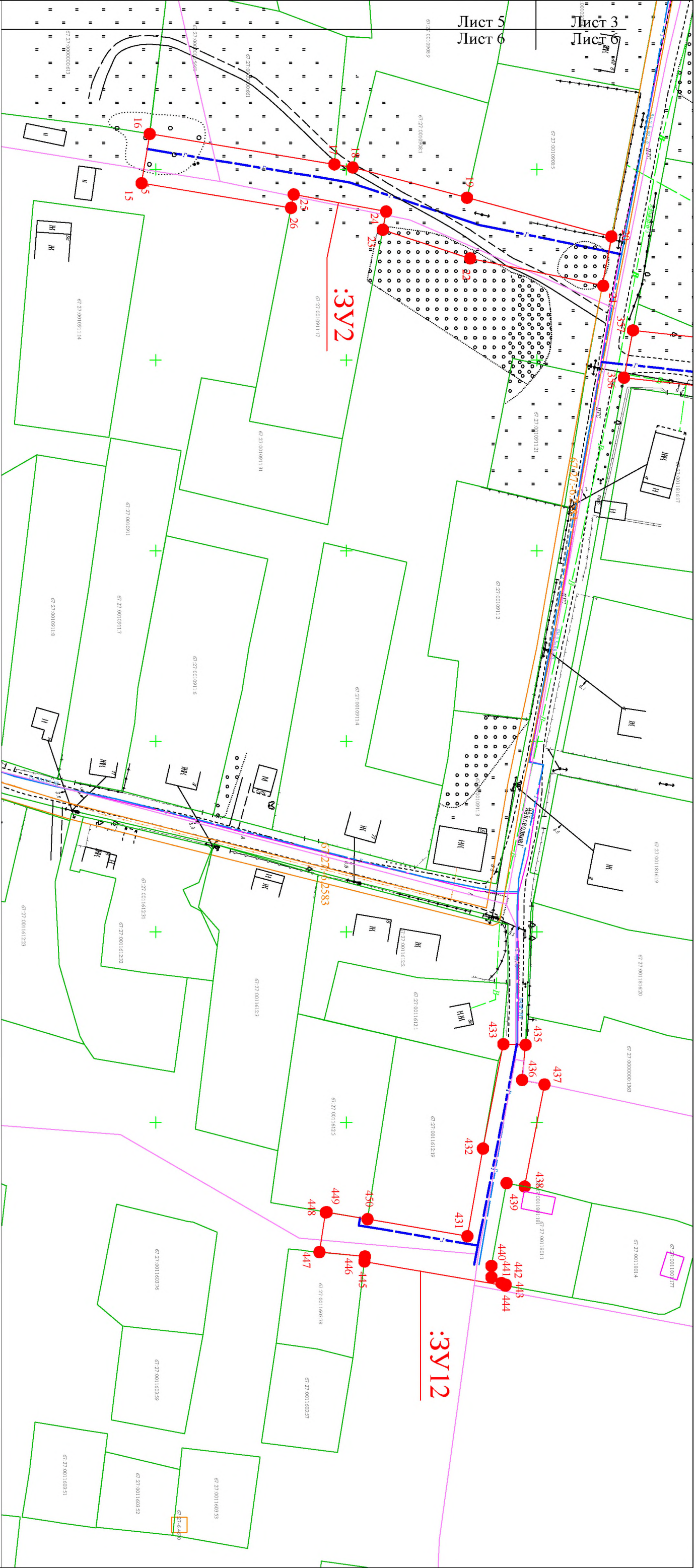
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	5	6

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра
недвижимости

67:27:0010927:24
граница земельных участков, сведения о
которых содержатся в ИКН

67:27:0010927
граница кадастрового квартала

граница административно-территориального
деления

67-27-6-2583
сведения о зонах с особым условием
использования

67:27:0010923:35
граница объектов капитального строительства,
сведения о которых содержатся в ИКН

Проектные решения

трасса проектируемого газопровода (II очередь)

границы земельных участков сформированных под
полосу отвода проектируемого газопровода

обозначение характерной точки, границы земельных участков
сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода

обозначение контура земельного участка, сформированного
под полосу отвода проектируемого газопровода

3У1(1)

Существующие коммуникации:

существующий газопровод низкого давления
(I очередь)

существующий газопровод высокого давления
(I очередь)

существующий газопровод высокого давления

существующий газопровод низкого давления

существующая линия связи

существующий водопровод

существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона I					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Г.Воздвижской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Г.Воздвижская				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории				
Разраб.	Шварц Е.А.			16.07.2020					
Проб.	Буря В.С.			16.07.2020					
Нашпица 1:1000					ООО "ДИМЕТРА"				