



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- ССЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- реконструируемые детские площадки
- расширение дорог
- планируемые здания
- зона планируемого размещения объектов
- номер участка по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Экспликация	Адрес	СЗ по пред. нормат. (п. 1)
1	Многоквартирный жилой дом	225	ул. Николаева, д. 19	10510
2	Административное здание	712	ул. Николаева, д. 19	10510
3	Трансформаторная подстанция № 65	634	ул. Николаева, д. 19	10510
4	Детский сад	569	2-я Краснинская пер., д. 28	5734
5	Сад-ясли	439	ул. Николаева, д. 17	2217
6	Многоквартирный жилой дом	438	ул. Николаева, д. 15	2588
7	Многоквартирный жилой дом	432	ул. Николаева, д. 15а	2588
8	Многоквартирный жилой дом	435	ул. Николаева, д. 13	2073
9	Трансформаторная подстанция № 109	128	ул. Николаева, во дворе дома д. 11	—
10	Областной комитет ДОСААФ	600	ул. Николаева, д. 11	3718
11	Многоквартирный жилой дом	426	ул. Николаева, д. 9	1904
12	Многоквартирный жилой дом	1600	ул. Николаева, д. 7	4254
13	Многоквартирный жилой дом	2206	ул. Николаева, д. 9а	10444
14	Административное здание	166	ул. Октябрьской революции, д. 24	—
15	Многоквартирный жилой дом	330	ул. Октябрьской революции, д. 24	2851
16	Многоквартирный жилой дом	329	ул. Октябрьской революции, д. 28	—
17	Многоквартирный жилой дом	328	ул. Октябрьской революции, д. 28	3326
18	Многоквартирный жилой дом	1039	ул. 2-я Краснинская, д. 7	—
19	Трансформаторная подстанция № 291	46	ул. 2-я Краснинская, д. 7	—
20	Многоквартирный жилой дом	1027	ул. 2-я Краснинская, д. 7/2	—
21	Объект жилого назначения	289	ул. 2-я Краснинская, д. 7/1	—
22	Трансформаторная подстанция № 11	91	ул. 2-я Краснинская, д. 9	—
23	Многоквартирный жилой дом	864	ул. 2-я Краснинская, д. 9	—
24	Многоквартирный жилой дом	696	ул. 2-я Краснинская, д. 9а	—
25	Многоквартирный жилой дом	497	ул. Октябрьской революции, д. 30	1940
26	Многоквартирный жилой дом	1418	ул. Октябрьской революции, д. 32	4627
27	Многоквартирный жилой дом	25	ул. Октябрьской революции, д. 32	—
28	ГРП № 18	246	ул. Неверовского, д. 5	—
29	Административное здание	1839	ул. Неверовского, д. 11	11384
30	Средняя школа № 2	881	ул. Неверовского, д. 11а	2835
31	Многоквартирный жилой дом	471	ул. Неверовского, д. 19	3900
32	Детский сад	130	ул. Кирова, д. 29а	5024
33	ЦТП № 65	840	ул. Кирова, д. 29а	—
34	Банк	933	ул. Октябрьской революции, д. 36	3034
35	Многоквартирный жилой дом	948	ул. Октябрьской революции, д. 38	2835
36	Многоквартирный жилой дом	2006	ул. Октябрьской революции, д. 40	9109
37	Многоквартирный жилой дом	444	ул. Кирова, д. 33	2422
38	Многоквартирный жилой дом	654	ул. Кирова, д. 31	3217
39	Многоквартирный жилой дом	441	ул. Кирова, д. 29	1612
40	Многоквартирный жилой дом	865	ул. Кирова, д. 29а	4314
41	Многоквартирный жилой дом	493	ул. Кирова, д. 31а	3164
42	Многоквартирный жилой дом	1260	ул. Кирова, д. 428	2816
43	Спортивно-оздоровительный центр	711	ул. Кирова, д. 428	2816
44	Многоквартирный жилой дом	716	ул. Кирова, д. 428	2816
45	Объект жилого назначения	44	ул. Кирова, во дворе д. 29б	4287
46	Трансформаторная подстанция № 84	1455	ул. Кирова, д. 29б	—
47	Многоквартирный жилой дом	1754	ул. Октябрьской революции, д. 13	2648
48	Многоквартирный жилой дом	42	ул. Октябрьской революции, д. 13	—
49	Трансформаторная подстанция	391	ул. Николаева, д. 5	1287
50	Многоквартирный жилой дом	391	ул. Николаева, д. 3	167
51	Многоквартирный жилой дом	124	пр-к Газарина, д. 12/1	—
52	Многоквартирный жилой дом	2388	пр-к Газарина, д. 12/1	—
53	Многоквартирный жилой дом	318	пр-к Газарина, д. 12а	—
54	Многоквартирный жилой дом	630	ул. Октябрьской революции, д. 13а	—
55	Многоквартирный жилой дом	621	пр-к Газарина, д. 128	—
56	Многоквартирный жилой дом	604	пр-к Газарина, д. 128	2704
57	Многоквартирный жилой дом	1241	ул. Октябрьской революции, д. 15	—
58	Кинотеатр "Собрания"	43	ул. Октябрьской революции, д. 15	—
59	Трансформаторная подстанция № 90	1132	пр-к Газарина, д. 14/2	4100
60	Многоквартирный жилой дом	3242	ул. Октябрьской революции, д. 17	—
61	ЦЗМ	890	ул. Неверовского, д. 1	—
62	Многоквартирный жилой дом	230	пр-к Газарина, д. 16а	—
63	Здание УИИ	544	пр-к Газарина, д. 16	—
64	Здание УИИ	1139	пр-к Газарина, д. 16а	—
65	Здание УИИ	158	пр-к Газарина, д. 16а	—
66	Здание УИИ	1089	пр-к Газарина, д. 16а	—
67	Здание УИИ	1989	пр-к Газарина, д. 16а	—
68	Здание УИИ	807	пр-к Газарина, д. 16а	—
69	Здание УИИ	919	пр-к Газарина, д. 16а	—
70	Здание УИИ	1119	пр-к Газарина, д. 16а	—
71	Здание УИИ	953	пр-к Газарина, д. 18	3181
72	Многоквартирный жилой дом	47	пр-к Газарина, д. 18	—
73	Трансформаторная подстанция № 162	850	пр-к Газарина, д. 20	—
74	Административное здание	426	пр-к Газарина, д. 20а	2111
75	Институт физической культуры	686	ул. Кирова, д. 43	2013
76	Многоквартирный жилой дом	814	ул. Кирова, д. 43а	—
77	Управление внутренних дел	967	ул. Кирова, д. 41	—
78	Многоквартирный жилой дом	684	ул. Октябрьской революции, д. 23	1859
79	Многоквартирный жилой дом	441	ул. Кирова, д. 41а	1550
80	Многоквартирный жилой дом	910	ул. Октябрьской революции, д. 21	2104
81	Многоквартирный жилой дом	345	ул. Октябрьской революции, д. 21	1859
82	ЦТП № 48	172	ул. Октябрьской революции, д. 13А	—
83	Здание кафе	—	—	—

Примечание

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Данный лист является частью проекта, состоящего из 5 листов. Схема поверочных профилей улиц и проездов (лист 5.3). Исторические красные линии согласно этапам формирования территории (лист 5.3). Общий свободный чертеж этапов градостроительного развития г. Смоленск (лист 1).
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1854-адм.
- Категория земель: земли населенных пунктов.

Функциональный кодекс № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории"				
Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - пр. Газарина - ул. Кирова - 1-й Краснинский пер. (ПК № 5)				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Рез.	Дат.	Дат.	Дат.
Проект планировки территории				
Нач. ОПИ	Составитель	Дат.	Дат.	Дат.
Чертеж красных линий (основной) чертеж планировки территории М 1:2000				
000 "Бинм"				