







1 - номера части земельных участков по
экспликация



-  – участки под жилые здания
-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под спортивные сооружения
-  – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  – участки под объекты улично-дорожной сети
-  – части земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Экспликация земельных участков | | | Примечание |
|--------------|---|---|--------------------|------------------------------|--------------------|
| | | Вид использования земельного участка | Площадь по проекту | Площадь по сведениям из ЕГРН | |
| 1 | Производственная деятельность (6.0) | Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации | 39323 | 39323 | 67-27-0020103:1 |
| 2 | Производственная деятельность (6.0) | Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации | 73090 | | |
| 3 | Производственная деятельность (6.0) | Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации | 80450 | | |
| 4 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения стоянок (парковок) | 15557 | | |
| 5 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения стоянок (парковок) | 15401 | | |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования | 20034 | | |
| 7 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 6701 | 264477 | |
| 8 | Спорт (5.1) | Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов , спортивных залов, бассейнов | 23741 | | |
| 9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 25807 | | |
| 41 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 1836 | | |
| 49 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 1841 | | |
| 10 | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки | 32154 | | |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 47060 | | |
| 12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 10924 | | |
| 42 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 32262 | 142822 | 67-27-0020416:1 |
| 44 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 1413 | | |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования | 14700 | | |
| 50 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения стоянок (парковок) | 4071 | | |
| 14 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 1142 | - | - |
| 15 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения стоянок (парковок) | 12952 | - | - |
| 16 | Компьютерное обслуживание (3.1) | компьютерное обслуживание | 38 | 38 | 67-27-0020417:28 |
| 17 | Предпринимательство (4.0) | Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности | 27760 | 27760 | 67-27-0000000:1778 |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 42376 | | 67-27-0020458:4 |
| 19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 9999 | 63378 | |
| 43 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 10017 | | |
| 45 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 968 | | |
| 21 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку) | 350 | 350 | 67-27-0020458:11 |
| 22 | Магазины (4.4) | Под зданием автомагазина №2 | 6714 | 6365 | 67-27-0020458:2 |
| 23 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения | 1807 | 1913 | 67-27-0020458:1 |
| 24 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4) | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог | 7800 | 7600 | 67-27-0020458:7 |
| 25 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства автоцентра | 15220 | 15246 | 67-27-0000000:271 |
| 26 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Под автомобильными газозаправочными станциями сжиженных углеводородных газов | 2000 | 2000 | 67-27-0020417:9 |
| 27 | Магазины (4.4) | Здание торгового -вытового назначения | 2000 | 2000 | 67-27-0020417:8 |
| 28 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Под объектом незавершенного строительства | 1550 | 1550 | 67-27-0000000:401 |
| 29 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования | 20068 | 10000 | 67-27-0000000:130 |
| 30 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений , выполняющих специальные функции | 2679 | - | - |
| 31 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 980 | - | - |
| 32 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под комплексную многоэтажную застройку | 26 229 | 26 229 | 67-27-0000000:1780 |
| 33 | аннулирован | - | - | - | - |
| 34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 1807 | | |
| 35 | Компьютерное обслуживание (3.1) | для обслуживания и содержания коммуникации | 105 | 105 | 67-27-0020417:14 |
| 36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично -дорожной сети | 45804 | - | - |
| 37 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 20700 | - | - |
| 38 | Энергетика (6.7) | под электропеременный комплекс ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ - 35кВ "Южная-Гнездово-7" | 6 | 6 | 67-27-0020415:11 |
| 39 | Энергетика (6.7) | под электропеременный комплекс ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ - 35кВ "Южная-Гнездова-7" | 6 | 6 | 67-27-0020415:10 |
| 40 | Энергетика (6.7) | под электропеременный комплекс ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-1" с отпайкой на ПС Красный Бор " ВЛ-35кВ "Пронио-Красный Бор" | 6 | 6 | 67-27-0020415:1 |

| | | | | | |
|----|---|---|--------|------------|---|
| 46 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения стоянок (парковок) | 2971 | - | - |
| 47 | Улично - дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично - дорожной сети | 2159 | - | - |
| 48 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 1576 | - | - |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 32216 | | |
| 51 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 8052 | | |
| 52 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 6758 | | |
| 53 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 14722 | | |
| 54 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | 11557 | 86203 | 67-27-00204.58.12 |
| 55 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки | | | |
| 56 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | 1749 | | |
| 57 | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | 787 | | |
| 58 | Улично - дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов улично - дорожной сети | 1469 | | |
| 59 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства здания конторского типа | 5137 | 5000 | 67-27-00204.60.7 |
| 60 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2167 | 1960 | 67-27-0000000.923 |
| 61 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2654 | 2654 | 67-27-00204.17.20 |
| 62 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2388 | 2389 | 67-27-00204.17.21 |
| 63 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2323 | 2323 | 67-27-00204.17.13 |
| 64 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 1388 | 1388 | 67-27-00204.17.15 |
| 65 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 1353 | 1353 | 67-27-00204.17.16 |
| 66 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2470 | 2432 | 67-27-00204.17.19 |
| 67 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2056 | 2056 | 67-27-00204.17.17 |
| 68 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2376 | 2320 | 67-27-00204.17.18 |
| 69 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2216 | 2052 | 67-27-00204.17.23 |
| 70 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 813 | 813 | 67-27-00204.17.930 |
| 71 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 2 600 | 2 537 | 67-27-00204.17.926 |
| 72 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоэтажной застройки | 3 767 | 5 473 | 67-27-00204.17.927 |
| 73 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства) | 3 197 | 3 198 | 67-27-00204.17.924 |
| 74 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства) | 49 636 | 46 592 | 67-27-00204.17.929 |
| 75 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 6 465 | 4758, 1706 | 67-27-00204.17.925, 67-27-00204.17.1128 |
| 76 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 133 | 142 822 | 67-27-00204.16.1 |

| Экспликация частей земельных участков | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|
| № чзц | Назначение | Площадь по проекту |
| зц54/чзц1 | Под строительство первой очереди жилого дома | 2276 |
| зц54/чзц2 | Под строительство второй очереди жилого дома | 3590 |
| зц54/чзц3 | Под строительство третьей очереди жилого дома | 1809 |
| зц54/чзц4 | Под строительство четвертой очереди жилого дома | 3881 |
| зц53/чзц1 | Под строительство первой очереди жилого дома | 2316 |
| зц53/чзц2 | Под строительство второй очереди жилого дома | 2740 |
| зц53/чзц3 | Под строительство третьей очереди жилого дома | 1936 |
| зц53/чзц4 | Под строительство четвертой очереди жилого дома | 2855 |
| зц53/чзц5 | Под строительство пятой очереди жилого дома | 4874 |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|---|------|--|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г. | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Реушман | |  | | | | ПМТ | 2 | 2 |
| Разработал | | Затула | |  | | Чертеж межевания. М 1:2000 | | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Формат А2