



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под учреждения здравоохранения
 - участки под объекты культуры, музеи
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты Министерства обороны
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под объекты промышленности
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под кладбища
 - участки под объекты МЧС
 - участки под культовые сооружения
 - участки запаса
 - участки под линейные объекты
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - 1 – номер участка по экспликации
 - 2 – номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание	
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	995	800	67:27:001110:6	
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	441	400	67:27:001110:59	
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701	682	67:27:001110:18	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	757	751	67:27:001110:20	
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1320	1320	67:27:001110:182	
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1124	1067	67:27:001110:183	
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	757	800	67:27:001110:16	
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	621	621	67:27:001110:21	
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1175	800	67:27:001110:15	
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1376	800	67:27:001110:13	
11	аннулирован	-	-	-	
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:001110:12	
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:001110:11	
14	Ритуальная деятельность (12.1)	9379	8752	67:27:001110:10	
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:001110:4	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	1000	67:27:001110:16	
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2335	-	-	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006	800	67:27:001110:9.5	
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2011	-	-	
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	1255	67:27:001110:22	
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4526	4901	67:27:001110:52	
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	992	800	67:27:000000:50.4	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	800	67:27:001112:1	
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1917	-	-	
25	Социальное обслуживание (3.2)	1454	1393	67:27:001112:5	
26	Культурное развитие (3.6)	1606	1600	67:27:001112:6	
27(1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	214.7	67:27:001112:2.2	
27(2)		700			
27(3)		700			
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1395	-	-	
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1242	1242	67:27:001112:198	
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1201	1201	67:27:001112:197	
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2821	-	-	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1381	1381	67:27:001112:200	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2024	2024	67:27:001111:21	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1567	-	-	
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2798	2798	67:27:001111:7	
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684	565	67:27:001111:6	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	867	780	67:27:000000:500	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1782	-	-	
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	732	526	67:27:001110:7	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1765	800	67:27:001110:11	
41	Магазины (4.4)	1172	800	67:27:001110:110	
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	934	800	67:27:001110:11	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1154	800	67:27:001110:13	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	779	67:27:001110:113	
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1720	1720	67:27:001110:157	
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1388	-	-	
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1972	1972	67:27:001110:124	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	453	453	67:27:001110:12	
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1332	1437	67:27:001110:14	
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	817	67:27:001110:118	
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2813	2871	67:27:001110:147	
52	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	8463	8502	67:27:001110:2.9	
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	477	364	67:27:001110:2.11	
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1787	-	-	
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	947	968	67:27:001110:2.76	
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	1800	67:27:001110:2.14	
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	974	67:27:001110:2.3	
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	1081	67:27:001110:2.13	
59	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	2556	2645	67:27:001110:4.12	
60	Запас (12.3)	495	495	67:27:001110:4.14	
61	Запас (12.3)	902	800	67:27:001110:4.13	

62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	871	1000	67:27:001110:4.9	
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	657	800	67:27:001110:3.12	
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1528	1485	67:27:001110:3.44	
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	593	742	67:27:001110:3.15	
66					
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1261	1261	67:27:001110:9.47	
68(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8366	-	-	
68(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1281	-	-	
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	341	-	-	
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	600	67:27:0011110:15	
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1000	67:27:0011110:8	
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	1026	500	67:27:001110:9.58	
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0011112:2	
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	548	400	67:27:0011110.160	
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	521	67:27:0011102:12	
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1240	1240	67:27:0011101:16	
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1197	1197	67:27:0011104:17	
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	640	591	67:27:001110155	
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	710	800	67:27:0011101:17	
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	1000	67:27:0011104:15	
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531	-	-	
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	421	400	67:27:001110:9.56	
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30)	422	377	67:27:001110:9.9	
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	959	1000	67:27:001110:9.23	
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1600	1500	67:27:0011122:58	
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1689	214.7	67:27:0011122:2	
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	1378	67:27:0011122:182	
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1136	1146	67:27:0011122:181	
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1061	1061	67:27:0011122:199	
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	9	67:27:0011112:7	
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	147	-	-	

Экспликация зон действия сервитутов

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	S по проекту	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный Бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГАП		Рейзман					ПМ	1
Разработал	Рейзман					Чертеж межевания М 1:2000	ООО "БИНОМ"	
Н. контроль	Наумова							