

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011105:243 для возможности строительства объекта капитального строительства - объекта розничной торговли - магазина) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011105:243 площадью 7145 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с: « для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов и сопутствующих зданий и сооружений» на «под строительство объекта розничной торговли магазина выполнена согласно норм СП42.13330.2016 «СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Изменений №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, Изменений №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с Правилами Землепользования и застройки Города Смоленска, утвержденных Решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 г. № 490*, внесенных изменений и утвержденных решением 15-ой сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 09.11.2010г. №193*, с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации.
2. В охранных зонах инженерных сетей не производить постройки, не высаживать деревья и кустарники, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их осмотра и ремонта при необходимости.
3. Согласования с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты строительством объекта (условно разрешенный вид) - в законодательно установленном порядке.