

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16 апреля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 апреля 2021 г. № 239.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Выполнить перерасчет количества жителей в планируемых многоквартирных жилых домах при норме площади жилья в расчете на одного человека – 30 кв. м.	Не принято. Тип жилой застройки принимается с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации. Расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Замечания	
Возражение в части планируемого размещения на территории квартала четырех 15-этажных многоквартирных жилых домов. Увеличение численности населения приведет к дополнительной нагрузке на существующие социальные объекты, на сети инженерно-технического обеспечения, улично-дорожную сеть.	Не принято. Размещение планируемых многоквартирных жилых домов на территории квартала вдоль улицы Нахимова осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше). Земельный участок, на котором планируется размещение многоквартирных жилых домов, находится в частной собственности. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
Возражение в части изменения красных линий, установленных на пересечении улиц Нормандия-Неман и Академика Петрова.	Не принято. Красные линии изменены в связи с отражением в документации по планировке земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:26, стоящего на кадастровом учете и на основании действующих правил землепользования и застройки города Смоленска. Земельный участок находится в частной собственности.
Не соблюдается норматив в части площади озелененных территорий общего пользования, подлежащих размещению на территории квартала.	Не принято. Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров.
В документации по планировке территории отсутствует общественный туалет.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.
В документации по планировке территории отсутствует перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман с учетом принятых замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров