



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:27-6.4603 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.927 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 67:27-6.919 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 67:27-6.924 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 67:27-6.4689 Водоохранная зона
- 67:27-6.928 Иная зона с особыми условиями использования территории
- 67:00-6.429 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	295	3	наб. Горького, д. 26
2	Индивидуальный жилой дом	161	2	наб. Горького, д. 30
3	Индивидуальный жилой дом	153	2	наб. Горького, д. 30А
4	Индивидуальный жилой дом	44	1	наб. Горького, д. 32
5	Индивидуальный жилой дом	81	1	наб. Горького, д. 34
6	Индивидуальный жилой дом	101	2	наб. Горького, д. 36
7	Индивидуальный жилой дом	114	1	наб. Горького, д. 38
8	Индивидуальный жилой дом	79	1	наб. Горького, д. 40
9	Индивидуальный жилой дом	113	1	наб. Горького, д. 42
10	Индивидуальный жилой дом	67	2	наб. Горького, д. 44
11	Индивидуальный жилой дом	105	2	наб. Горького, д. 46
12	Индивидуальный жилой дом	140	1	наб. Горького, д. 48
13	Индивидуальный жилой дом	90	1	наб. Горького, д. 50
14	Индивидуальный жилой дом	104	1	наб. Горького, д. 52

15	Индивидуальный жилой дом	55	1	наб. Горького, д. 56
16	Индивидуальный жилой дом	93	1	наб. Горького, д. 58
17	Индивидуальный жилой дом	76	2	наб. Горького, д. 60
18	Индивидуальный жилой дом	137	1	наб. Горького, д. 62
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 64
20	Индивидуальный жилой дом	120	1	наб. Горького, д. 66
21	Индивидуальный жилой дом	57	1	наб. Горького, д. 68
22	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 70
23	Индивидуальный жилой дом	36	1	наб. Горького, д. 72
24	Индивидуальный жилой дом	109	2	наб. Горького, д. 76
25	Индивидуальный жилой дом	145	1	наб. Горького, д. 78
26	Индивидуальный жилой дом	215	1	пер. 1-й Горького, д.16
27	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 1-й Горького, д.14
28	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Полины Осипенко, д.35
29	Индивидуальный жилой дом	240	1	ул. Полины Осипенко, д.37
30	Индивидуальный жилой дом	232	1	ул. Полины Осипенко, д.39
31	Индивидуальный жилой дом	152	1	ул. Полины Осипенко, д.41
32	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Полины Осипенко, д.43
33	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Полины Осипенко, д.45
34	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Полины Осипенко, д.47
35	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Полины Осипенко, д.49
36	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.51
37	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.53
38	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Полины Осипенко, д.55
39	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полины Осипенко, д.57
40	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Полины Осипенко, д.59
41	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-й Горького, д. 5
42	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 2-й Горького, д. 10
43	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 2-й Горького, д. 8
44	Индивидуальный жилой дом	99	1	пер. 2-й Горького, д. 6
45	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полины Осипенко, д. 44В
46	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-й Горького, д. 4
47	Индивидуальный жилой дом	225	2	ул. Соболева, д. 95
48	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Соболева, д. 97
49	Отделение связи №16	93	2	ул. Соболева, д. 99
50	Котельная	46	1	ул. Полины Осипенко
51	Многоквартирный жилой дом	574	2	ул. Полины Осипенко, д. 40
52	ТП № 158	24	1	ул. Полины Осипенко, 55
53	Многоквартирный жилой дом	366	2	пер. 3-й Горького, д. 5
54	Многоквартирный жилой дом	367	2	пер. 3-й Горького, д. 3
55	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Соболева, д. 101
56	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Соболева, д. 103
57	Простроенное нежилое здание	382	2	ул. Соболева, д. 105-Б
58	Многоквартирный жилой дом	1170	5	ул. Соболева, д. 105-Б
59	Многоквартирный жилой дом	610	5	ул. Соболева, д. 109-Г
60	Здание спортзала	217	2	ул. Соболева, д. 113
61	ТП №551	54	1	ул. Соболева, 105 (во дворе)
62	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Соболева, д. 109-В
63	Здание склада с проходной	306	2	ул. Соболева, д. 111-Г
64	Юридический полицейский колледж	661	2	ул. Соболева, 105-А
65	Многоквартирный жилой дом	704	5	ул. Соболева, д. 109-Б
66	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-В
67	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
68	Многоквартирный жилой дом	685	5	ул. Соболева, д. 109-А
69	Объект торговли	154	1	пер. 3-й Горького, 107-А
70	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Соболева, д. 105
71	Многоквартирный жилой дом	520	2	ул. Соболева, д. 107
72	Газорегуляторный пункт №20	50	1	ул. Соболева
73	Многоквартирный жилой дом	638	5	ул. Соболева, д. 109
74	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. Соболева, д. 111-А
75	Многоквартирный жилой дом	278	2	ул. Соболева, д. 111

- 67:27-6.619 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.560 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.604 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2567 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2478 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2461 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.3210 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.126 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.903 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2425 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2634 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.3469 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-6.2692 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 67:27-8.15 Территория объекта культурного наследия

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.					
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р 2 – по границе территориальной зоны Ж 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГАП									Рейзман Н.И.	ПМТ	1
Разработал						Дуля М.А.	Чертёж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000				