

Схема зон функционального назначения в соответствии с
Генеральным планом г. Смоленска

Условные обозначения в соответствии с
Генеральным планом г. Смоленска

Жилые зоны

– зона жилой застройки смешанной этажности

Рекреационные зоны

– зона рекреационно-природных
территорий

Производственные зоны, зоны
инженерной и транспортной
инфраструктур

– зона транспортной
инфраструктуры

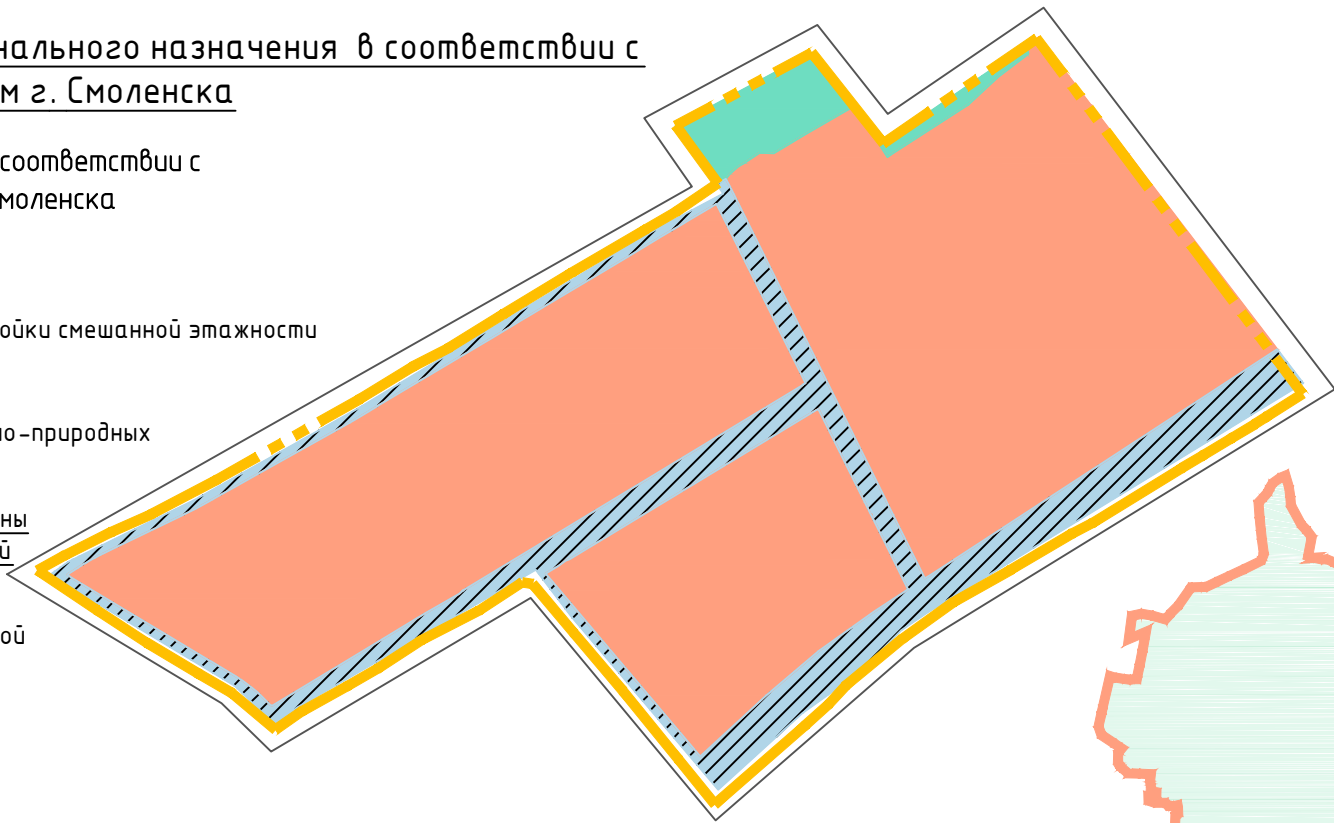


Схема расположения элемента планировочной структуры
(Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)

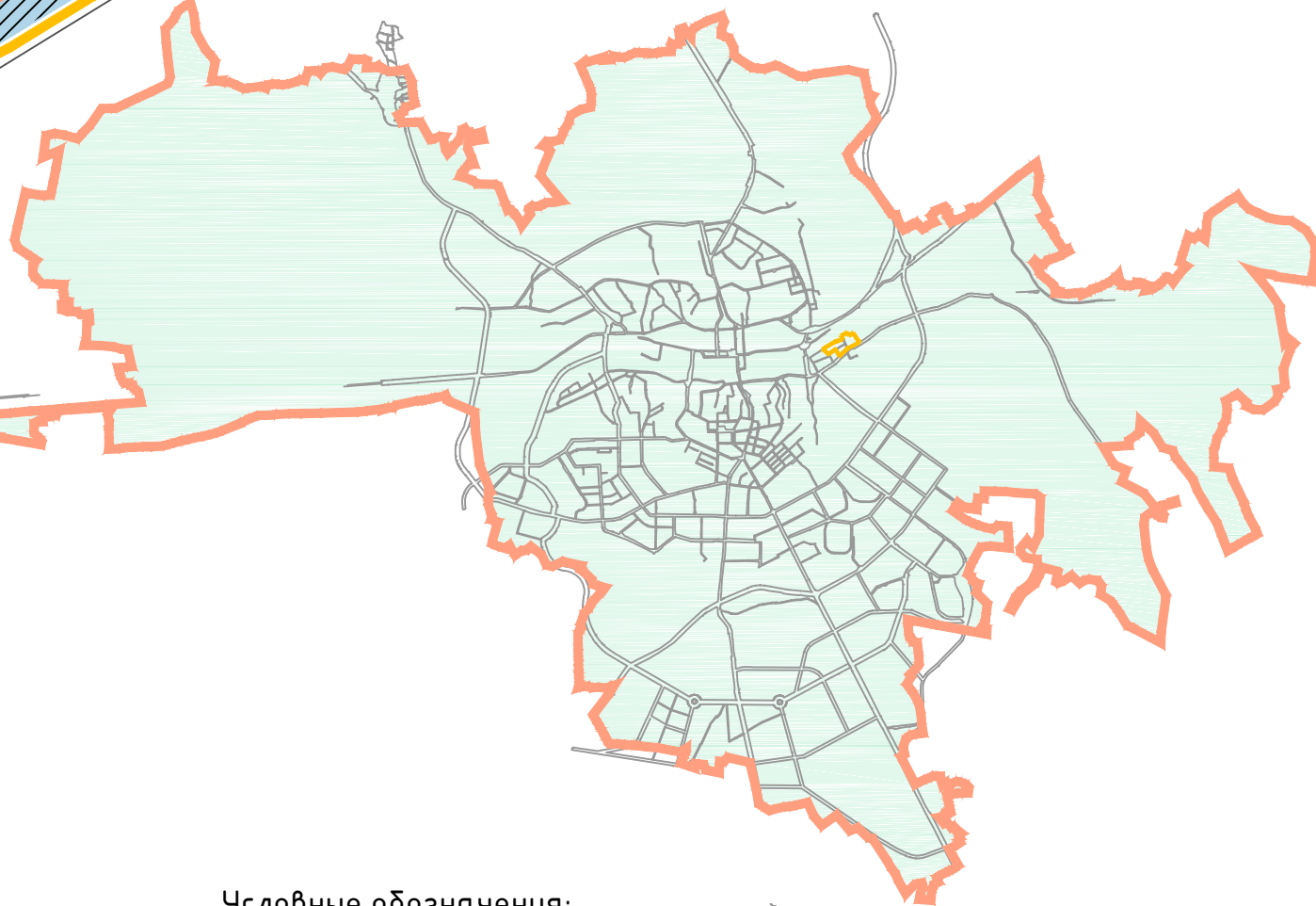


Схема с отображением границ территориальных зон в соответствии
с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и
застройки г. Смоленска

Жилые зоны

–Ж1–зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми
домами блокированного типа

–Ж3–зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8
этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

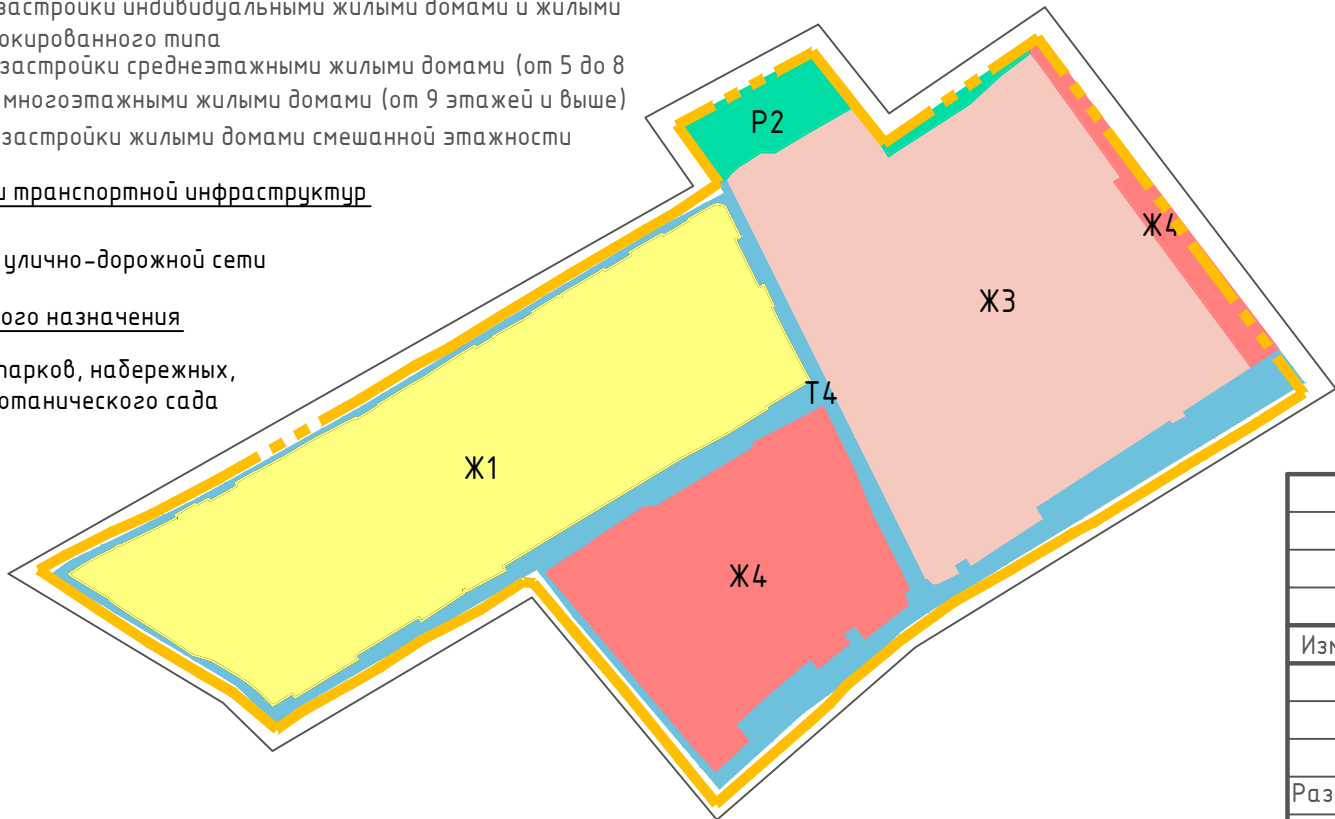
–Ж4–зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

–Т4– зона улично-дорожной сети

Зона рекреационного назначения

–Р2–зона парков, набережных,
скверов, ботанического сада



Условные обозначения:

– территория МО г. Смоленск


– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р 2 – по границе территориальной зоны Ж 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	6
ГАП		Рейзман Н.И.				Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	ООО "МФЦ" БИНОМ"		
Разработал		Дуля М.А.		