
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы
Андрусовской – границах города Смоленска»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка**

ППТ-МО

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы
Андрусовской – границах города Смоленска»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка

ППТ-МО

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Гулин А.С.

Главный архитектор ООО «МФЦ «БИНОМ»

Рейзман Н.И.

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ППТ-ОЧ-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ППТ-МО-ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
ППТ-МО-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Книга 1. Чертеж межевания территории	
ПМТ-ОЧ-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

						СП			
зм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпис	Дата				
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	-	1
Проверил		Рейзман					ООО «МФЦ «БИНОМ»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

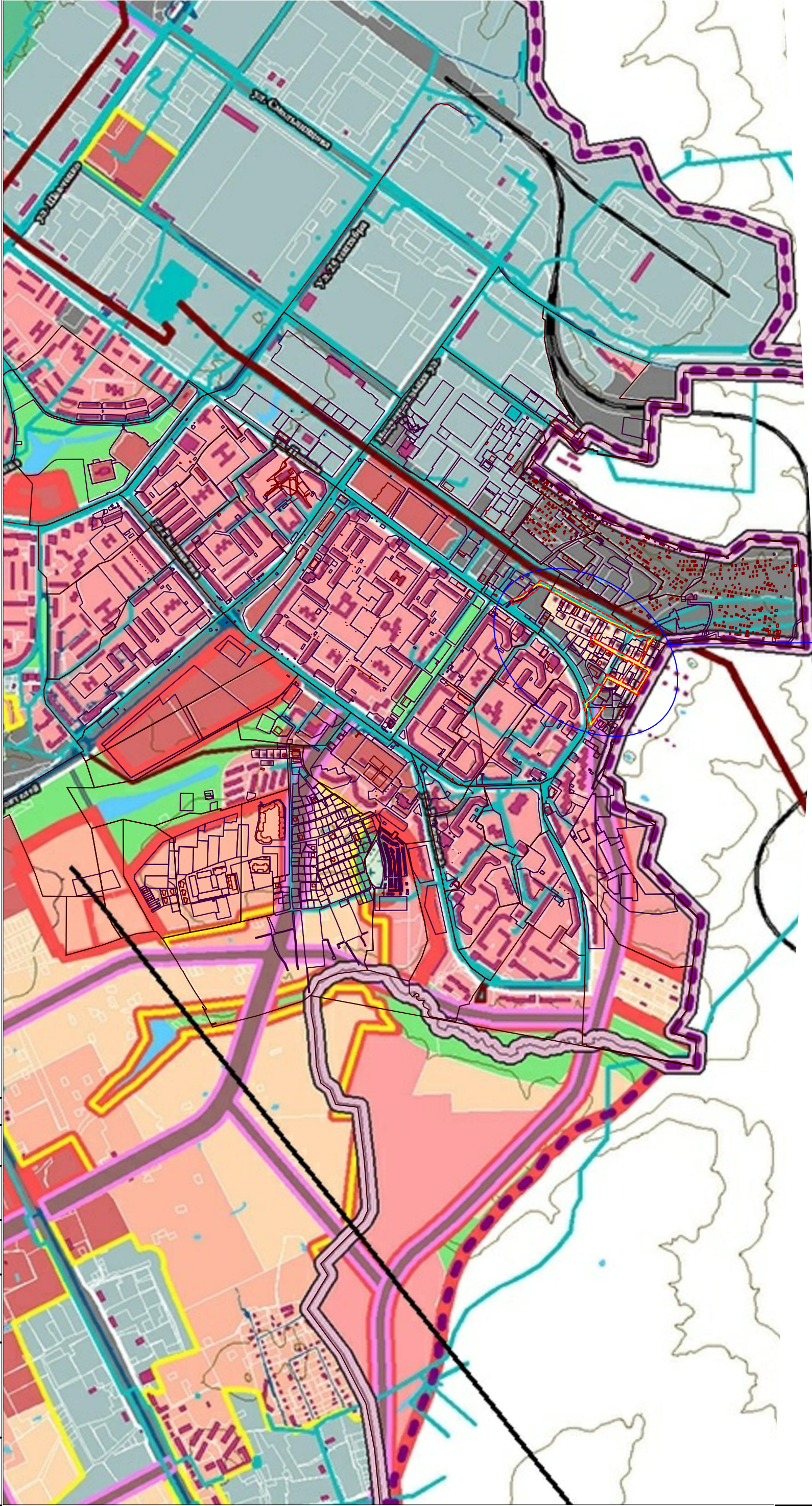
Состав чертежей графической части:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-МО-ГЧ-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	На 1 листе
2	ППТ-МО-ГЧ-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	На 1 листе
3	ППТ-МО-ГЧ-03	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	На 1 листе
4	ППТ-МО-ГЧ-04	Схема конструктивных и планировочных решений	На 1 листе

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская

Документация по планировке территории объекта:
Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
Материалы по обоснованию. Схема элементов планировочной структуры
М 1:1000

М 1:10000



М 1:2000



Условные обозначения:

--- планируемый к размещению водопровод

Границы:

--- зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска

Границы функциональных зон

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
- Зона жилой застройки смешанной этажности
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны:

- Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)
- Зона рекреационно-природных территорий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств

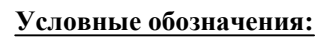
Зоны специального назначения:

- Зоны, занятые кладбищами
- Зона размещения иных объектов специального назначения






Примечание: границы зон отображены согласно сведениям Генерального плана (проект Генерального плана) Правил землепользования (проект Правил землепользования) соответствующих муниципальных образований, применительно к территории для которой разрабатывается проект планировки территории

						ППТ-МО-ГЧ				
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Скользяева А.Г.				2020		ДПТ	1	1	
Проверил	Рейзман Н.И.				2020	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ООО "МФЦ "БИНОМ"			
Нач. отд.	Рейзман Н.И.				2020					

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская









Границы:

- | | |
|---|--|
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - граница города Смоленска |
|  | существующая граница города |
|  | объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | кадастровых кварталов |

Пояснительные надписи:

- | | |
|------------------|---|
| 67:27:0031447:43 | кадастровый номер земельного участка |
| 67:27:0031447 | номер кадастрового квартала |
| 46.23.2.258 | номер объекта землеустройства
охранная зона объекта
электросетевого хозяйства |

Территории и земли:

- | планируемая | существующая | |
|---|--------------|---|
|  | | зоны планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры (новое строительство и реконструкция) |
|  | | зона размещения производственных объектов и объектов инженерской инфраструктуры |
|  | | зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа |
|  | | зона застройки многоэтажными жилыми домами |
|  | | зона размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры |
|  | | зона планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры |

Примечание: границы зон отображены согласно сведениям Генерального плана (проекту Генерального плана) Правил землепользования (проекту Правил землепользования) соответствующих муниципальных образований, применительно к территориям для которых разрабатывается проект планировки территории

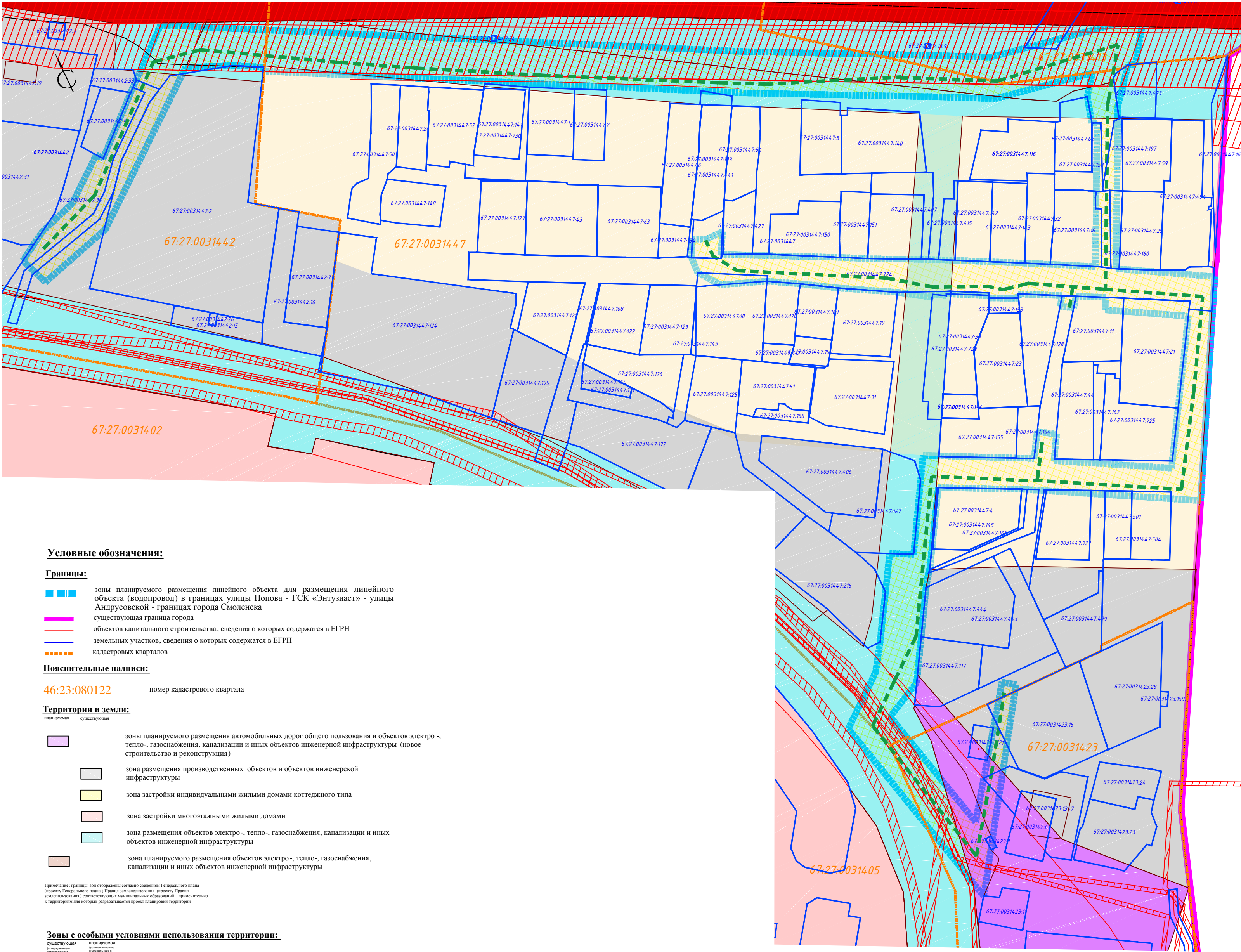
Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
существующие (сведения о которых внесены в ЕГРН)

						ППТ-МО-ГЧ-02			
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал					2020		ДПТ	1	1
Проверил					2020				
Нач. от.	Рейман Н.И.				2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М1-1000		ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Документация по планировке территории объекта:
Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М 1:1000

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская



Условные обозначения:

Границы:

- зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
- существующая граница города
- объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов

Пояснительные надписи:

46:23:080122 номер кадастрового квартала

Территории и земли:

планируемая существующая

- зоны планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры (новое строительство и реконструкция)
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры

Примечание: границы зон отображены согласно сведениям Государственного плана (проекту Государственного плана) Планировки территории (проекту Планировки территории) соответствующих муниципальных образований, применительно к территории для которой разрабатывается проект планировки территории

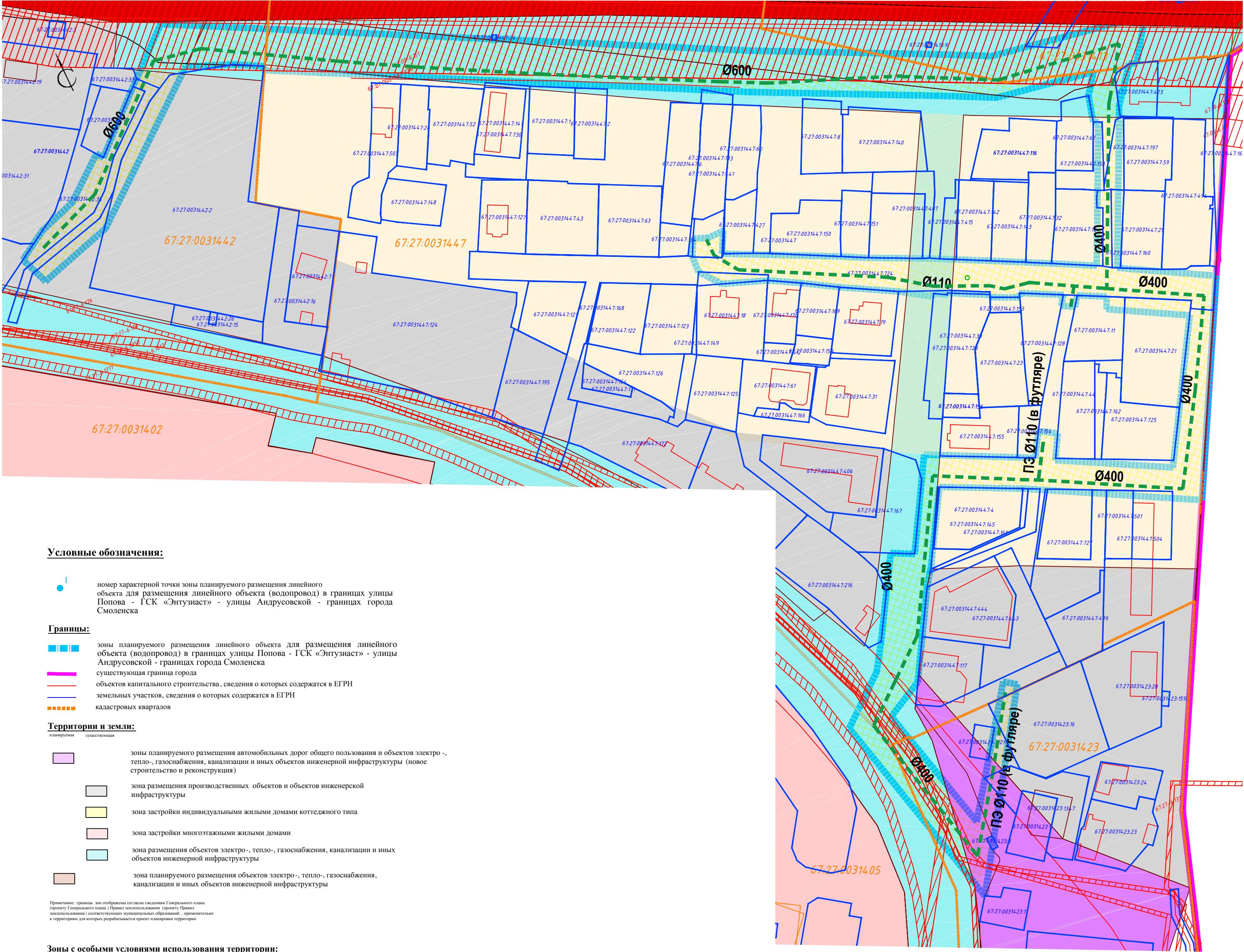
Зоны с особыми условиями использования территорий:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

						ППТ-МО-ГЧ-04				
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Страница	Лист	Листов	
Разработал	Скляшова А.И.				2020		ДПТ	1	1	
Проверил	Рейзман Н.И.				2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"			
Нач. отд.	Рейзман Н.И.				2020					

Документация по планировке территории объекта:
Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
Схема конструктивных и планировочных решени.
М 1:1000

Местоположение объекта:
Смоленская область,
г. Смоленск,
ул. Андрусовская



Условные обозначения:

- 1 номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
- Границы:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска
 - существующая граница города
 - объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов

Территории и земли:

- планируемая существующая
- зоны планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры (новое строительство и реконструкция)
 - зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - зона размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации и иных объектов инженерной инфраструктуры

Примечание: границы, выделенные на территории, являются границами территории, на которой предполагается размещение объектов инженерной инфраструктуры, и не являются границами территории, на которой предполагается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

						ППТ-МО-ГЧ-03		
						Для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова - ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской - границах города Смоленска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
Разработал	Скляшова А.И.	2020					ДПТ	1
Проверил	Рейзман Н.И.	2020				Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	Листов	
Нач. отд.	Рейзман Н.И.	2020					ООО "МФЦ "БИНОМ"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«По подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова-ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска.

Содержание раздела 4		стр.
	Состав документации по планировке территории	
	Содержание тома	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1	1. Общие положения	
2	2. Местоположение проектируемого линейного объекта	
3	3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	3.1 Описание рельефа местности	
	3.2 Климатические условия района работ	
	3.3 Инженерно-геологические условия района работ	
4	4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
5	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
8	8. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия	
9	9. Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования	
10	4.7.1 Охранные зоны инженерных сетей и сооружений	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ППТ-МО-ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сколышев			08.20				ДПТ	1	2
									ООО «МФЦ «БИНОМ»		
Проверил		Рейзман			08.20						

11	10. Сведения о проведенных инженерных изысканиях	
	Приложения	
	Договор № 25 от 24.12.19	
	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – границах города Смоленска	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание		Лист
								2

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Общие положения

Настоящий раздел представляет собой резюме положений по обоснованию трассы линейного объекта (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска. Необходимость выполнения проекта планировки обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с договором на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории № 25 от 24.12.19 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил

выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

— Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

— СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

— Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

— «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П			1

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347);
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Описание рельефа местности

Исследуемая территория расположена в западной половине Русской равнины по обоим берегам верхнего Днепра, который здесь глубоко врежется (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.

Днепр пересекает город с востока на запад и разделяет его на две части, относительно симметричные по характеру поверхности.

Поверхность района пологоволнистая, местами увалистая с отдельными всхолмлениями. Абсолютные отметки 180-210 м над уровнем моря. Около 90% территории района лежит выше 200 м над уровнем моря.

Большую роль в формировании рельефа сыграло валдайское оледенение, с которым связано образование толщи лессовидных отложений. С отступлением валдайского ледника связано образование аллювиально-зандровых равнин и террас.

Район реконструкции не подвержен к подтоплению. В период сезонных осадков возможно формирование потоков дождевой и талой воды.

1.2. Климатические условия района работ

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в границах города Смоленска.

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как

Инв. № подл.	Взам. инв. №							Лист 2
	Подпись и дата							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П		

внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

			V		I	II	III	X		I	II	од
9,4	8,4	4,0	,4	1,6	5,7	7,1	5,9	0,4	,5	1,0	5,8	,3

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%.

Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 - 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 - 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 - 135 дней.

1.3. Инженерно-геологические условия района работ

Территория Смоленской области имеет сложное не только тектоническое, но и геологическое строение (слагающие горные породы, характер и последовательность их залегания). В строении платформы четко выделяется два структурных яруса - нижний - кристаллический фундамент мощностью до 30-35 км по географическим данным и верхний - осадочный чехол. Кристаллический фундамент Русской платформы формировался на раннем этапе развития земной коры в условиях сложного тектонического режима, отличавшегося разнонаправленной большой подвижностью, магматизмом, вулканизмом, метаморфизмом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПТ-ОЧ-П	

На территории области развиты отложения архейской, протерозойской, палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп.

Вендский (680 – 570 млн. лет назад) комплекс отложений включает две серии: волынскую и валдайскую. Осадки волынской серии мощностью до 100 м встречены в глубоких скважинах г. Смоленска, Рудни, Ярцева, Вязьмы и др.

В Смоленской скважине № 1 волынская серия представлена в нижней своей части грубозернистыми красно-бурыми ожелезненными песчаниками, содержащими обломки выветренного (каоилинизированного) гранита. Выше залегает песчано-глинистая несортированная порода, содержащая много глыб и слабо окатанных обломков гранитов, кварцитов, сланцев. Эту толщу некоторые исследователи рассматривают как тиллитоподобную и считают древним ледниковым образованием. Верхняя часть волынской серии в Смоленске представлена мелкозернистыми песчаниками с прослоями алевролитов и грубозернистых песчаников. Среди них также встречены прослои туффигов (порода, состоящая из сцементированного осадочного и вулканического материала) и туфопесчаников. Появление вулканического материала объясняется интенсивной вулканической деятельностью на территории юго-запада нынешних границ Беларуси и смежных районов Украины и Польши. Образование вулканов связано с разломами, возникшими на границе рифея и венда в результате байкальского тектогенеза.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле $d_{fn} = d_{0\sqrt{M_i}}$ с учетом данных СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и составляет:

- для суглинков - 1,32 м;
- для песков мелких, пылеватых и супесей - 1,60 м.
- для песков средней крупности - 1,72 м.

В пределах участка реконструкции к специфическим грунтам относятся почвенно-растительный слой и слабопучинистые грунты. Специфические особенности почвенно-растительного слоя заключаются в значительной неоднородности их по составу, неравномерной плотности и сжимаемости, возможности самоуплотнения от собственного веса грунтов, особенно при увлажнении, разложении органических остатков.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта (водопровод) располагается в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска.

Выбор маршрута прохождения водопровода был произведен по наиболее короткой протяженности трассы и с учетом технических условий. Проектом планировки предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей. Из строений и сооружений на участке работ расположены: линии электропередач 67:00-6.157, 67:00-6.151, 67:00-6.98, 67:00-6.99, 67:27-6.176, 67:27-6.126, 67:27-6.3050, 67:27-6.126, 67:27-6.1612, 67:27-6.3068.

Зона планируемого размещения водопровода не пересекает особо охраняемые территории, природоохранные зоны, территории исторических памятников и другие особые зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПШТ-ОЧ-П						4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

После завершения строительства водопровода земли, предоставленные во временное пользование, приводятся в состояние, в котором они находились до начала строительства.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Планируемый к размещению водопровод не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый водопровод по ходу своего следования пересекает ряд инженерно-технических объектов информация о которых приведена в таблице.

Наименование	Расстояние от точки подключения	Примечание
67:00-6.157		Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений. Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011. Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства
67:00-6.151		
67:00-6.98		
67:00-6.99		
67:27-6.176		
67:27-6.126		
67:27-6.3050		
67:27-6.126		
67:27-6.1612		
67:27-6.3068		
Автомобильный дорога 67:27:0031447:724		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый линейный объект (водопровод) в границах улицы Попова- ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – границах города Смоленска не имеет пересечений с водными объектами.

8. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с данными Генерального плана «Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования города Смоленска, утвержденный Решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 №260; Приложение № 1 к решению Смоленского городского Совета от 22.12.2009 №1347 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах проектирования отсутствуют. Таким образом, мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия – достопримечательного места в границах планируемого к размещению водопровода не требуется.

9. Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования

В зону планируемого размещения Объекта попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

67:00-6.157, 67:00-6.151, 67:00-6.98, 67:00-6.99, 67:27-6.176, 67:27-6.126, 67:27-6.3050, 67:27-6.126, 67:27-6.1612, 67:27-6.3068

Размер охранной зоны (охранная зона вдоль ВЛ устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали), устанавливаемой после ввода Объекта электросетевого хозяйства в эксплуатацию принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет:

- до 1кВ - 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- ВЛ-10 кВ – 10 м от крайнего провода в каждую сторону.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПТ-ОЧ-П			6

10. Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проект разработан на топографических планшетах, выданных Управлением архитектуры и градостроительства города Смоленска, в масштабе 1:500.

Выполненные инженерные изыскания использованы для подготовки документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого в соответствии с настоящей документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПШТ-ОЧ-П			7