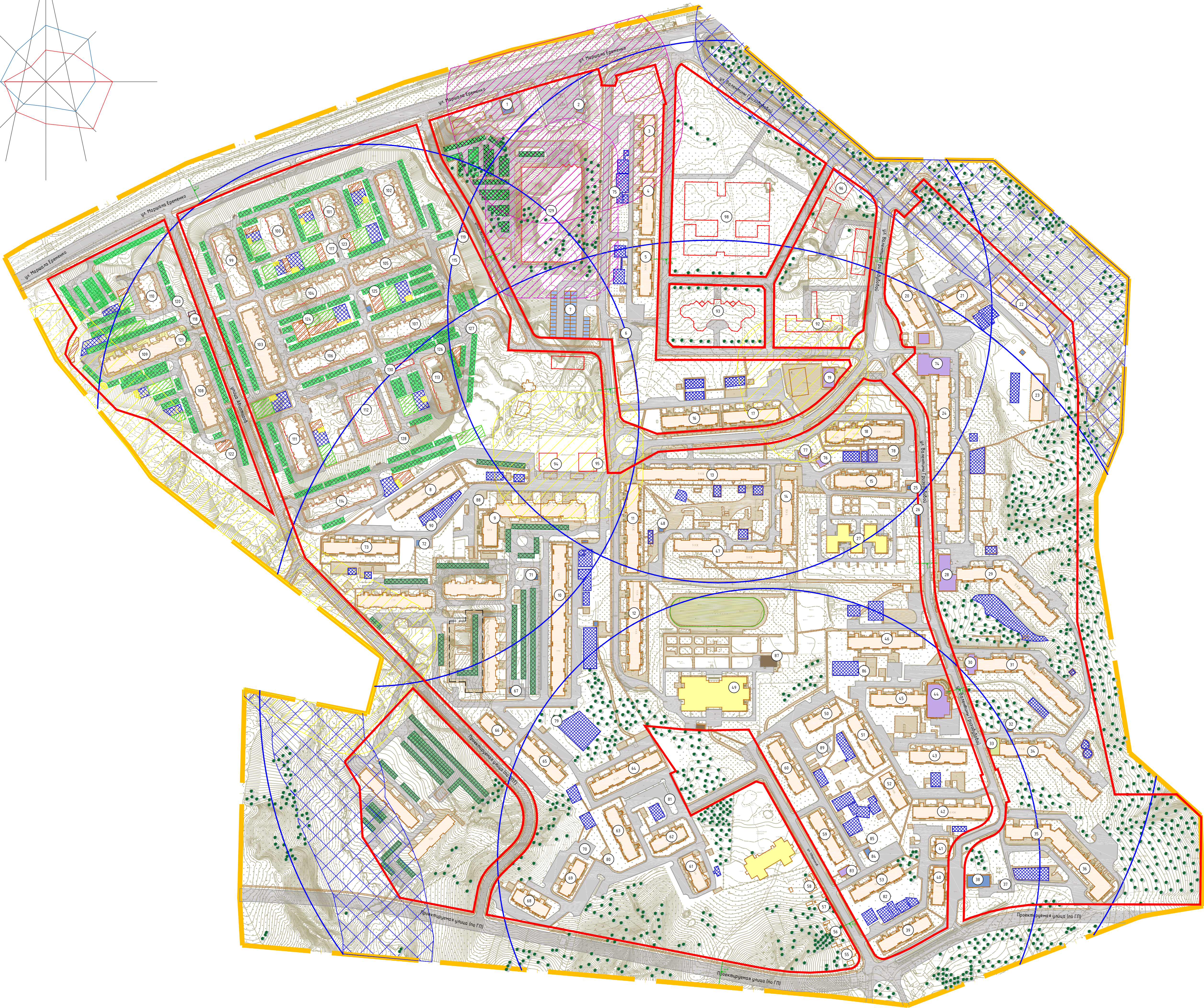
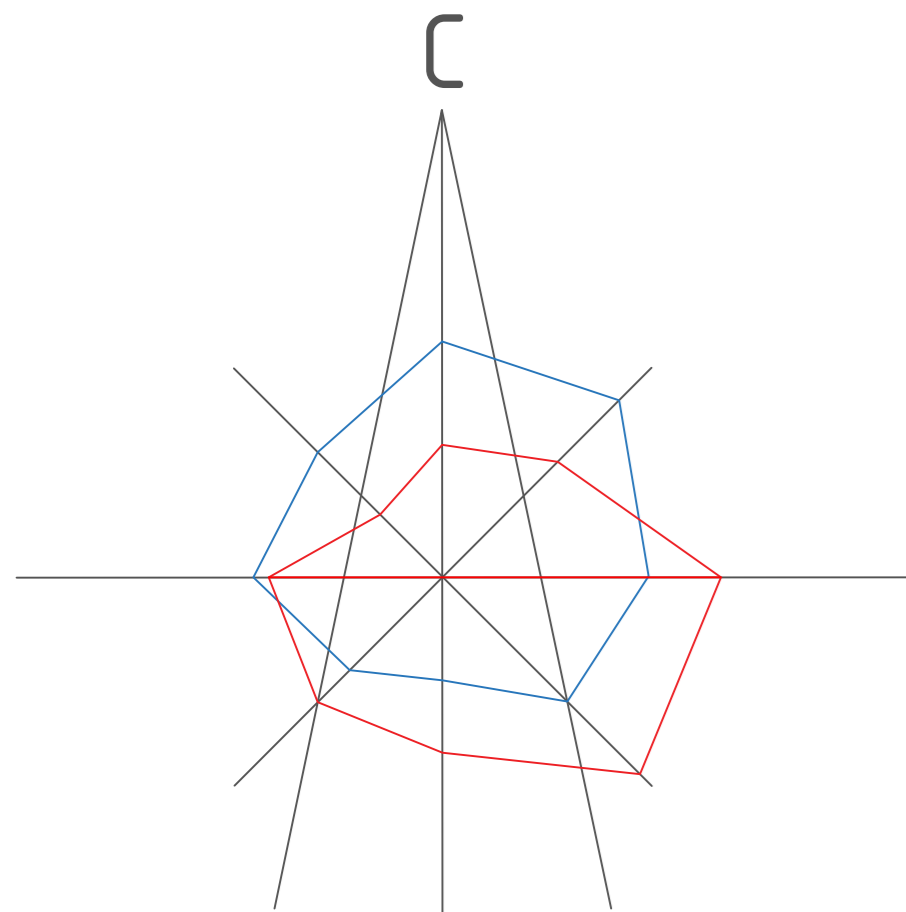


Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	5 застройки	Этажность	Адрес	5 ту по пред. нормат. (тыс. кв. м)
1	Электротехническая подстанция №156	208	1	ул. Маршала Еременко	-
2	Автотранспортная станция	88	1	ул. Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул. Маршала Еременко, д.54а	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул. Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул. Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мир. Королева	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мир. Королева, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мир. Королева, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мир. Королева, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мир. Королева, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мир. Королева, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мир. Королева, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мир. Королева, д.7	4510
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мир. Королева, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мир. Королева, д.9а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мир. Королева, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1090	10	мир. Королева, д.3	-
19	Торговый центр	271	2	мир. Королева, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.1а	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Жилищно-коммунальный комплекс	1699	2	мир. Королева, д.5	8347
28	Административное здание	624	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1443	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазины	238	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул. Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д.5	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Удариных, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.5а	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.5а	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазины	816	2	ул. Валентины Гризодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул. Валентины Гризодубовой, д.2а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мир. Королева, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция	47	1	мир. Королева, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	4	ул. Валентины Гризодубовой, д.6	24809,9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул. Удариных, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул. Удариных, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул. Удариных, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул. Удариных, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Удариных, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Удариных, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Удариных, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул. Удариных, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Удариных, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул. Удариных, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мир. Королева, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мир. Королева, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	785	10	мир. Королева, д.13	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мир. Королева, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мир. Королева, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мир. Королева, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мир. Королева, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мир. Королева, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мир. Королева, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мир. Королева, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мир. Королева, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мир. Королева, д.17	-

73	Многоквартирный жилой дом	1029	10	мир. Королева, д.17	-
74	Магазины	765	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Газовый шкафный пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д.54а	-
76	Магазины	111	1	-	-
77	Магазины	59	1	-	-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2,2	1	мир. Королева, около д.3	-
79	Шкафной регуляторный пункт	1,5	1	мир. Королева, около д.13	-
80	Шкафной регуляторный пункт	17,6	1	мир. Королева, около д.53	-
81	Шкафной регуляторный пункт	2,7	1	мир. Королева, около д.49	-
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул. Удариных, около д.32	-
83	Торговый павильон	96,5	1	ул. Удариных, около д.34	-
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул. Удариных, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул. Удариных, около д.34	-
86	Шкафной пункт	6,5	1	ул. Валентины Гризодубовой, д.2а	-
87	Теплица	232	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д.6	-
88	Шкафной регуляторный пункт	4,2	1	мир. Королева, около д.21	-
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул. Удариных, около д.36	-
90	Шкафной регуляторный пункт	13,5	1	мир. Королева, около д.19	-
91	Магазины	150	1	мир. Королева	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (Стационар и поликлиника)	4907	4	ул. Валентины Гризодубовой	-
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул. Валентины Гризодубовой	-
94	Проектируемая парковка	317	16	мир. Королева	-
95	Проектируемая парковка	317	16	мир. Королева	-
96	Проектируемая парковка	317	16	мир. Королева	-
98	Общественная школа	6451	-	мир. Королева	-
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мир. Королева	-
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мир. Королева	-
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мир. Королева	-
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970,2	10	мир. Королева	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д.5	-
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мир. Королева	-
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мир. Королева	-
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мир. Королева	-
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мир. Королева	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д.4	-
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593,32	10	мир. Королева	-
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970,2	10	мир. Королева	-
112	3-эт. детский сад на 160 мест	1705	3	мир. Королева	-
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970,2	10	мир. Королева	-
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186,64	10	мир. Королева	-
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мир. Королева	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мир. Королева	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мир. Королева	-
119	Трансформаторная подстанция	21	1	мир. Королева	-
120-121	УГРС(Ч)	-	1	мир. Королева	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мир. Королева	-
128	Газовая котельная	34	1	мир. Королева	-
129	Объект торгового назначения	6991	1	ул. Маршала Еременко	-
130	ЖСХ	189	1	мир. Королева	-

Условные обозначения:

- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- учреждения здравоохранения

- образовательные учреждения

- объекты инженерной инфраструктуры

- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки

- склады и сараи

- проектируемые здания

- деревья
- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- границы формируемых ЗУ

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- парковочные места
- С33 автотранспортных предприятий

- С33 промышленных предприятий

- водоохранная зона

- С33 предприятий торгового назначения планируемая

- реконструируемые детские площадки

- реконструируемые спортивные площадки

- расширяемые дороги

- реконструируемые дороги

- разворотные площадки

- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- береговая полоса

- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска

- сносимые здания и сооружения

- номер объекта кап. строительства по экспликации

- проектируемые площадки для занятий физической культурой

- проектируемые хозяйственные площадки

- площадки для мусоросборников

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 №1633-адм.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1655-адм.

Муниципальный контракт № 01633000294.14000668.127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"								
						Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГЛП	Разраб.			<i>Авдеев</i>				
Проект планировки территории						Статус	Лист	Листов
						ППТ	1	6
Нач.ОГИ	ГЛП							
Разраб.	Реценз.			<i>М</i>	12.09.2020	Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000		
						ООО "Бином"		