



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- носимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап. строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.03.2018 №651-адм.

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	5 застройки	Этажность	Адрес
1	Электроподстанция №16	208	1	ул. Маршала Еременко
2	Автозаправочная станция	88	1	ул. Маршала Еременко, д. 36а
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул. Маршала Еременко, д. 54а
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул. Маршала Еременко, д. 54а
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул. Маршала Еременко, д. 54б
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул. Маршала Еременко, около д. 54а
7	Гаражи	1	1	мкр. Королева
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр. Королева, д. 19
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр. Королева, д. 21
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр. Королева, д. 14
11	Многоквартирный жилой дом	1320	9	мкр. Королева, д. 10
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр. Королева, д. 11
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр. Королева, д. 9
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр. Королева, д. 7
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр. Королева, д. 3а
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр. Королева, д. 3а
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр. Королева, д. 7а
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр. Королева, д. 3
19	Торговый центр	271	2	мкр. Королева, д. 1
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1а
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1б
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1а
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1г
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д. 1
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д. 1
27	Жили-сад "72 тысячи лет"	1699	2	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1
28	Административное здание	514	2	ул. Валентины Гризодубовой, д. 2
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 2
30	Магазин	238	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 3
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 3
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д. 4
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 4
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 4
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул. Валентины Гризодубовой, д. 5
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 4
37	Трансформаторная подстанция	37	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д. 5
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 5б
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударинов, д. 30
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 5б
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 5а
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 5а
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 4а
44	Магазин	816	2	ул. Валентины Гризодубовой, д. 3а
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 3а
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул. Валентины Гризодубовой, д. 2а
47	Многоквартирный жилой дом	1767	9	мкр. Королева, д. 8
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр. Королева, около д. 10
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074,5	4	ул. Валентины Гризодубовой, д. 6
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул. Ударинов, д. 38
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул. Ударинов, д. 36а
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул. Ударинов, д. 34а
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул. Ударинов, д. 32
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Ударинов, д. 39
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Ударинов, д. 41
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Ударинов, д. 43
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул. Ударинов, д. 45
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул. Ударинов, д. 34
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул. Ударинов, д. 34
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр. Королева, д. 47
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр. Королева, д. 49
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр. Королева, д. 53
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр. Королева, д. 51
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр. Королева, д. 13
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр. Королева, д. 15
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр. Королева, около д. 14
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр. Королева, д. 57
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр. Королева, д. 55
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр. Королева, около д. 55
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр. Королева, около д. 14
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр. Королева, д. 17
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр. Королева, д. 17
74	Магазин	765	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 1
75	Газовый шкафной пункт	16	1	ул. Маршала Еременко, около д. 54а
76	Магазин	111	1	-
77	Магазин	99	1	-
78	Газорегуляторный пункт шкафной	2,2	1	мкр. Королева, около д. 3
79	Шкафной регуляторный пункт	1,5	1	мкр. Королева, около д. 13
80	Шкафной регуляторный пункт	17,6	1	мкр. Королева, около д. 53
81	Шкафной регуляторный пункт	2,7	1	мкр. Королева, около д. 49
82	Газорегуляторный пункт	10,1	1	ул. Ударинов, около д. 32
83	Торговый павильон	96,5	1	ул. Ударинов, около д. 34
84	Тепловой пункт	60,1	1	ул. Ударинов, около д. 34
85	Тепловой пункт	24,2	1	ул. Ударинов, около д. 34
86	Шкафной пункт	6,5	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 2а
87	Теплопункт	232	1	ул. Валентины Гризодубовой, около д. 6
88	Шкафной регуляторный пункт	4,2	1	мкр. Королева, около д. 21
89	Тепловой пункт	65,3	1	ул. Ударинов, около д. 36
90	Шкафной регуляторный пункт	13,5	1	мкр. Королева, около д. 19
91	Магазин	150	1	мкр. Королева
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (Специализированный поликлиника)	4907	4	ул. Валентины Гризодубовой
93	Проектируемый детский сад	1951	2	ул. Валентины Гризодубовой
94	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Королева
95	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Королева
96	Проектируемая парковка	317	16	мкр. Королева
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр. Королева
99	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мкр. Королева
100	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мкр. Королева
101	Проектируемый многоэтажный жилой дом	646,8	10	мкр. Королева
102	Проектируемый многоэтажный жилой дом	970,2	10	мкр. Королева
103	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д. 5
104	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мкр. Королева
105	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мкр. Королева
106	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мкр. Королева
107	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1186,64	10	мкр. Королева
108	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д. 6
109	Многоквартирный жилой дом	1186,64	10	ул. Авиаторов, д. 4
110	Проектируемый многоэтажный жилой дом	593,32	10	мкр. Королева
111	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970,2	10	мкр. Королева
112	3-эт. детский сад на 160 мест	1705	3	мкр. Королева
113	Проектируемый 10-эт. жилой дом	970,2	10	мкр. Королева
114	Проектируемый 10-эт. жилой дом	1186,64	10	мкр. Королева
115	Физкультурно-оздоровительный комплекс	817	3	мкр. Королева
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр. Королева
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр. Королева
119	Трансформаторная подстанция ТП-4	58	1	мкр. Королева
120-126	УПЦ(К)	-	1	мкр. Королева
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр. Королева
128	Газовая котельная	34	1	мкр. Королева
129	Объект торгового назначения	6991	1	ул. Маршала Еременко
130	КНС	169	1	мкр. Королева

					Муниципальный контракт № 01633000294\4000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в Смоленске"		
					Проект планировки территории микрорайона Королевка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дого.		
Г.АП	Редактир.					Сметная	Лист
Нач. ОПИ	Ген.пр.	Лист	№ док.	Подп.	Дого.	Плп	4
Разработчик	Редактир.					Листов	6
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		
					ООО "БИНОМ"		