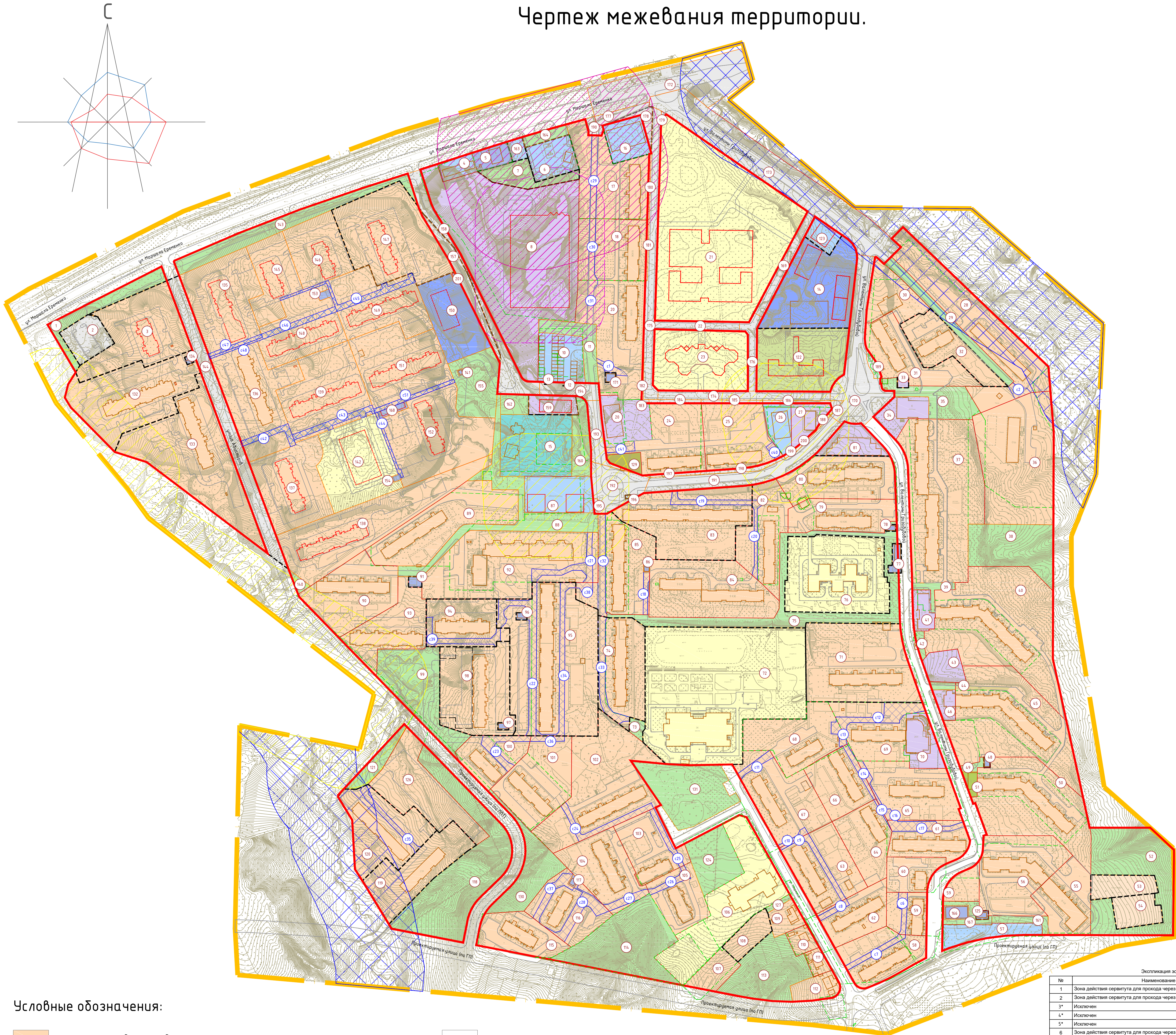


Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под культовые сооружения
- участки под спортивные комплексы
- участки под улично-дорожную сеть
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы формируемых ЗУ
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ промышленных предприятий
- Водоохранная зона
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	С. кв. м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	249	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	232	
3*	Исключен	-	
4*	Исключен	-	
5*	Исключен	-	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	363	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	424	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	245	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	63	579
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	67	166
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	67	324
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	1186	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	68	254
14	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	66	339
15	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	64	67
16	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	65	364
17	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	61	785
18	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	85	262
19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	83	576
20	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	82	382
21	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	92	879
22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	95	1903
23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	100	742
24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	102	795
25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	103	402
26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	105	381
27	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	104	418
28	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	116	979
29	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	17	661
30	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	18	524
31	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	19	376
32	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	85	987
33	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	74	1049
34*	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	1151	
35	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	120	555
36	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	101	238
37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	116	669
38	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	18	164
39	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	94	792
40	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	25	140
41	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	24	209
42	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	135	244
43	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	126	
44	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	148	599
45	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	148	140
46	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	149	747
47	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	138	467
48	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	139	648
49	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	151	30
50	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	152	233
51	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок	155	429

СЗ, ОЗ, СЗ - сервитуты исключены в связи с установлением красных линий, СЗ* (зона действия сервитута для прохода через земельный участок 95) - срочный сервитут на период строительства дороги в границах сервитута с22

Экспликация земельных участков			
№ п/п по нак.	Разрешение использование	С по проекту	С по сведениям ГКН
1	Под часть благоустройства	2283	-
2	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	2090	2090
3	Многоэтапная жилая застройка	7727	7727
4	Для строительства административного комплекса на 5 этажей	885	885
5	Для инженерной инфраструктуры	948	966
6	Под благоустройство территории	2135	2135
7	Под часть благоустройства	806	-
8	Объекты парковки (парковочные центры, парковочные центры (комплекс))	24443	20000
9	Ангары	2802	-
10	Под административные здания, гаражи и стоянки	1772	-
11	Под часть благоустройства	672	-
12	Под объекты инженерной инфраструктуры	672	-
13	Под объекты инженерной инфраструктуры	1	-
14	Под проектируемые спортивные объекты	8078	-
15	Для строительства культового сооружения	5652	1400, 3800
16	Для размещения специализированного здания по продаже автомобилей и для размещения объектов	2025	2025
17	Для многоэтапной жилой застройки	6886	7788
18	Для многоэтапной жилой застройки	5537	6727.0013306.57
19	Для многоэтапной жилой застройки	10197	7945
20	Для проектируемого и строящегося паркового здания	2784	2474
21	Для размещения объектов образовательных учреждений	26791	26827
22	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	966	3348
23	Под проектируемый детский сад	7297	7297
24	Для многоэтапной жилой застройки со встроенными помещениями общественного назначения	5064	9837
25	Для многоэтапной жилой застройки со встроенными помещениями общественного назначения	5495	6425
26	Для целей, не связанных со строительством, под автомобильной	1456	1250
27	Под парковочный центр	1487	1292
28	Под многоэтапную жилую застройку	9716	4318
29	Под часть благоустройства	1864	-
30	Для жилищного строительства	2937	2225
31	Для многоэтапной жилой застройки	4819	4378
32	Для многоэтапной жилой застройки	3947	3947
33	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150
34	Под административный объект	1756	-
35	Под часть благоустройства	2580	-
36	Под многоэтапную жилую застройку	11636	4318
37	Под жилую застройку	14359	11652
38	Под часть благоустройства	4976	-
39	Под часть благоустройства	510	-
40	Под жилую застройку	15153	4326
41	Под жилую застройку	1016	305
42	Под часть благоустройства	275	-
43	Для строительства объектов парковочного назначения	1465	1474
44	Под часть благоустройства	249	-
45	Под жилую застройку	15259	4353
46	Под часть благоустройства	703	719
47	Ангары	66	66
48	Под трансформаторную подстанцию №69	86	86
49	Под часть благоустройства	10340	4344
50	Под жилую застройку	2640	4344
51	Под административный объект - стоянок скорой помощи	355	-
52	Под часть благоустройства	7487	-
53	Для индивидуального жилищного строительства	8000	1800
54	Для индивидуального жилищного строительства	8000	1800
55	Для многоэтапной жилой застройки	1718	7839
56	Для многоэтапной жилой застройки	7257	7839
57	Для строительства многоэтапного комплекса с объектами	957	2300
58	Для многоэтапной жилой застройки	4499	4088, 951
59	Иные объекты	3449	4309
60	Для многоэтапной жилой застройки	3185	2545
61	Под многоэтапную жилую застройку	2199	5836
62	Под газорегуляторный пункт	3575	-
63	Под многоэтапную жилую застройку	5687	6490
64	Под парковочный пункт	-	-
65	Под парковочный пункт	-	-
66	Для многоэтапной жилой застройки	3921	3801
67	Для многоэтапной жилой застройки	5888	6126
68	Для многоэтапной жилой застройки	3988	3911
69	Для многоэтапной жилой застройки	6458	7883
70	Для многоэтапной жилой застройки	5746	5759
71	Для индивидуального жилищного строительства	5045	5045
72	Для индивидуального жилищного строительства	2346	2346
73	Для индивидуального жилищного строительства	10473	10791
74	Под часть благоустройства	24475	24475
75	Под часть благоустройства	6096	4895
76	Для детского сада	9799	10791
77	Под ЛПН-190	380	380
78	Под трансформаторную подстанцию №67	90	90
79	Для многоэтапной жилой застройки	4276	3367
80	Для многоэтапной жилой застройки	5866	5052
81	Под строительство наземного дорожного покрытия	1994	1632
82	Под жилую застройку	5102	1763
83	Под жилую застройку	5969	3294
84	Под жилую застройку	6452	-
85	Под жилую застройку	4863	2675
86	Под трансформаторную подстанцию №68	80	80
87	Под проектируемый парковочный	3193	2680
88	Под часть благоустройства	4958	-
89	Многоэтапная жилая застройка	7802	7767
90	Многоэтапная жилая застройка	6391	6391
91	Под трансформаторную подстанцию	180	180
92	Для многоэтапной жилой застройки	12544	2832
93	Для многоэтапной жилой застройки	4893	4745
94	Для многоэтапной жилой застройки	4541	4541
95	Для многоэтапной жилой застройки	16333	12453
96	Под трансформаторную подстанцию №3	100	100
97	Под трансформаторную подстанцию №4	101	101
98	Для многоэтапной жилой застройки	7802	7802
99	Для благоустройства парковочной территории	5588	5588
100	Для многоэтапной жилой застройки	3193	2258
101	Для многоэтапной жилой застройки	6234	3957
102	Под газорегуляторный пункт	-	-
103	Для многоэтапной жилой застройки	11344	19378
104	Для многоэтапной жилой застройки	4155	5420
105	Для многоэтапной жилой застройки	5334	5370
106	Для многоэтапной жилой застройки	3455	3455
107	Для строительства детского сада	9292	1800
108	Для индивидуального жилищного строительства	5555	1555
109	Для индивидуального жилищного строительства	5555	-
110	Многоэтапная жилая застройка	1001	-
111	Для индивидуального жилищного строительства	800	800
112	Для индивидуального жилищного строительства	600	600
113	Под часть благоустройства	4390	-
114	Под часть благоустройства	7215	-
115	Для многоэтапной жилой застройки	3712	3696
116	Для многоэтапной жилой застройки	4463	4763
117	Под трансформаторную подстанцию №5	100	100
118	Под часть благоустройства	1043	-
119	Для многоэтапной жилой застройки	5512	5512

120	Для многоэтапной жилой застройки	6381	6381
121	Под часть благоустройства	1889	-
122	Под проектируемый детский сад	1051	-
123	Под проектируемый парковочный	942	-
124	Под часть благоустройства	1137	3197
125	Под трансформаторную подстанцию	136	136
126	Для многоэтапной жилой застройки	6157	6638
127	Под часть благоустройства - проезд	190	-
128	Ангары	-	-
129	Для целей, не связанных со строительством	697	-
130	Под часть благоустройства	3569	-
131	Под часть благоустройства	5804	-
132	Многоэтапная жилая застройка	9554	9554
133	Многоэтапная жилая застройка	1988	1988
134	Комплексное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	70	70
135	Многоэтапная жилая застройка	1442	11071
136	Многоэтапная жилая застройка	8124	11071
137	Многоэтапная жилая застройка	6638	11071
138	Многоэтапная жилая застройка	10357	11071
139	Многоэтапная жилая застройка	7618	11071
140	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	252	-
141	Комплексное обслуживание (под ЛПН 13.1)*	44	11071
142	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3-х классов) (детский сад на 180 мест)	716	11071
143	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	4547	-
144	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	5271	5271
145	Многоэтапная жилая застройка	4209	11071
146	Многоэтапная жилая застройка	4294	11071
147	Многоэтапная жилая застройка	1795	11071
148	Многоэтапная жилая застройка	5771	11071
149	Многоэтапная жилая застройка	4443	11071
150	Спорт (физкультурно-оздоровительный комплекс с восточной парковой зоной на 22 м/места)	4445	11071
151	Многоэтапная жилая застройка	7692	11071
152	Многоэтапная жилая застройка	1963	11071
153	Комплексное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	123	11071
154	Комплексное обслуживание (под трансформаторную подстанцию)	62	11071
155	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	3454	11071
156	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	3454	11071
157	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	9444	11071
158	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	3157	-
159	Для строительства здания парового котельного обслуживания	1200	1200
160	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	1664	-
161	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	672	-
162	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	724	-
163	Объекты парковочного назначения - здание автосервиса (4.9.1)*	434	-
164	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	649	-
165	Ангары	-	-
166	Комплексное обслуживание - под ЛПН 13.1)*	448	-
167	Земельные участки (территории) общего пользования (под часть благоустройства)	718	-
168	Комплексное обслуживание (3.1)*	276	9347
169	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	1978	3348
170	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	5672	-
171	Комплексное обслуживание (3.1)*	197	197
172	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	5676	-
173	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	10475	5588
174	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	1973	-
175	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	3564	-
176	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	1004	3348
177	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	560	7798
178	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	519	519
179	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	30	26827
180	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	167	7798
181	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	159	5537
182	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	116	7983
183	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	37	2894
184	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	244	8331
185	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	263	6425
186	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	345	656
187	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	40	229
188	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	54	229
189	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	255	60, 4723
190	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	297	7798
191	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	3893	-
192	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	2418	-
193	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	1238	8331
194	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	1096	-
195	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	19	13291
196	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	34	34
197	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	199	8331
198	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	410	6425
199	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	37	1250
200	Улично-дорожная сеть (2.0.1)*	184	1292
201	Комплексное обслуживание (3.1)*	46	-

* Выходящие за пределы территории, указанные в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №404/ОБ утверждением кадастрового плана территории использования земельных участков

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке Методических указаний границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2018 №1633-адм.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1855-адм.
7. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 №1855-адм.

Муниципальный контракт № 01633000294.4.000668.127441 "Разработка проекта планировки территории микрорайона Королевца"				Проект планировки территории микрорайона Королевца		
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
ГАП	Редакция	Содерж.	Лист	Лист	Лист	Лист
Нач.ОГ	Генер.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработ.	Редакция	Содерж.	Лист	Лист	Лист	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				000 "БИНОМ"		
Формат А0</						