



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- 1

– номера объектов капитального строительства по экспликации

– участки под жилые здания

– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– участки под инженерные объекты

– участки под объекты, обслуживающих автотранспорт

– участки под склады и сараи

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Административное здание	390	3	ул. Генерала Паскевича, д.1
2	Административное здание	210	2	ул. Генерала Паскевича, д.3
3	Административное здание	343	3	ул. Генерала Паскевича, д.5
4	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1293	10	ул. Рыленкова, д.32
5	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	2464	10	ул. Рыленкова, д.34
6	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	533	10	ул. Рыленкова, д.34а
7	Многоквартирный жилой дом	2217	10	ул. Рыленкова, д.38
8	Киселевский торговый центр	—	—	ул. Рыленкова, д.22
9	Трансформаторная подстанция №698 ТП-6/0,4 кВ-2х630 кВА	49	1	ул. Рыленкова
10	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1198	4,10	ул. Рыленкова, д.38а
11	Кривич, торговый центр	1396	4	ул. Рыленкова, д.40
12	Трансформаторная подстанция	61	1	ул. Рыленкова
13	Многоквартирный жилой дом	1383	10	ул. Рыленкова, д.44
14	Трансформаторная подстанция №577	56	1	ул. Рыленкова

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Правил землепользования и застройки г. Смоленска (неустановленные)

- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий и заправок
- санитарно-защитная зона объектов социально-коммунального бытового назначения
- санитарно-защитная зона кладбищ
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
- охранный зона иных линий объектов инженерной инфраструктуры
- зона с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства

						Договор № 23п/2020		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГАП	Рейзман						ДПТ	1
Разработал	Дуля					Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""	
							Листов	
								1