

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №43п/2020 от 28 июля 2020 г. на разработку проекта планировки и
проекта межевания территории в городе Смоленске в границах
улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: АО «СО ЕЭС»

Местоположение г. Смоленск, территория в границах улицы Крупской –
объекта улицы Речной – улицы Молодежной – улицы
проектирования: Аптечной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

2020

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №43п/2020 от 28 июля 2020 г. на разработку проекта планировки и
проекта межевания территории в городе Смоленске в границах
улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Директор

Гулин А. С.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Рынки (4.3)	Рынок	12775	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:1 с ЗУ 67:27:0030828:240 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Магазины (4.4)	Торговый павильон	64	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	509	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	944	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Индивидуальный жилой дом	709	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Для строительства объекта социального назначения	1263	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:240 с ЗУ 67:27:0030828:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Остановка «Рославльское кольцо»	3602	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный жилой дом	2627	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный жилой дом	2743	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный жилой дом	4730	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	296	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	64	67:27:0030828	Раздел ЗУ 67:27:0030828:306	Земли населенных пунктов
16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница "SandS of Time"	1662	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:154 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Деловое управление (4.1)	Филиал ОАО "СО ЕЭС" Смоленское РДУ	4668	67:27:0030828	Объединение ЗУ 67:27:0030828:29 с ЗУ 67:27:0030828:306 после раздела	Земли населенных пунктов
22	Склады (6.9)	Аптека №1 Смоленский областной медицинский центр	1286	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030828:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1597	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	556	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	493	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030829:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	584	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	615	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	504	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	542	67:27:0030828	Перераспределение ЗУ 67:27:0030830:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	414	67:27:0030828	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
3	Благоустройство территории (12.0.2)	509
14	Благоустройство территории (12.0.2)	296
15	Благоустройство территории (12.0.2)	64
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1597

