



Экспликация земельных участков						
№ уч. на межд.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту межевания в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	144,70	11052	67:27:0031403:9
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для общего пользования (уличная сеть)	529	455	67:27:0031403:14
3	3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031403:8
4	4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	170	132	67:27:0031403:7
5	5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	7791	2776	67:27:0031403:6
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения	33237	29970	67:27:0031404:10
7	7	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	34,68	1857	67:27:0031403:4
8	8	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3911	1869	67:27:0031403:3
9	9	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3305	2207	67:27:0031403:5
10	10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	-	10084	-	-
11	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	74	74	67:27:0031403:2
12	-	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоэтапной застройки	3104	3190	67:27:0031403:986
13	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1.5)*	Для объектов общественно-делового значения	10023	10023	67:27:0031402:1
14	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	74	74	67:27:0031402:3
15	14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)*	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	1809	1775	67:27:0031402:13
16	15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	6747	6696	67:27:0031402:1127
17	16	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	13024	13030	67:27:0031402:1141
18	17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	75	75	67:27:0031402:10
19	18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	134	67:27:0031402:9
20	51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	для объектов общественного назначения (медицинский оздоровительный центр)	3323	1888	67:27:0031402:17
21	19	Магазины (код 4.4)*	для объектов общественно-делового значения	2951	2834	67:27:0031402:11
22	20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	5127	1830	67:27:0031402:8
23	-	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	157	148	67:27:0031402:15
24	21	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	-	3333	-	-
25	22	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	-	4277	-	-
26	-	Благоустройство территории (12.0.2)	под объектом незавершенного строительства	164,3	855	67:27:0031404:14
27	23	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	10385	10319	67:27:0031404:138
28	24	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5365	2722	67:27:0031404:4
29	25	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3617	2200	67:27:0031404:5
30	26	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	3827	2078	67:27:0031404:7
31	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0031404:6
32	30	Магазины (код 4.4)*	Под магазином	3931	2444	67:27:0031404:17
33	29	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5578	2071	67:27:0031405:29
34	30	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	9731	5417	67:27:0031405:11
35	31	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	5195	5895	67:27:0031405:10
36	32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1.1)*	Для объектов общественно-делового значения	104,10	10197	67:27:0031405:8
37	33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:12
38	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	239	129	67:27:0031405:13
39	35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	3398	1323	67:27:0031405:30
40	36	Магазины (код 4.4)*	-	873	-	-
41	37	Банковская и страховая деятельность (4.5)*	Под иными объектами специального назначения	638	805	67:27:0031405:14
42	38	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	-	3977	-	-
43	39	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	-	9093	-	-
44	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов энергетики	75	75	67:27:0031405:7
45	41	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	-	2685	-	-
46	42	Среднеэтапная жилая застройка (код 2.5)*	-	3034	-	-
47	43	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	13455	5457	67:27:0031405:1
48	44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	139	139	67:27:0031405:2
49	45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для трансформаторной подстанции	77	77	67:27:0031405:3
50	46	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Для объектов общественно-делового значения	3078	-	-
51	47	Магазины (код 4.4)*	-	1197	1605	67:27:0031405:6
52	48	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Для многоэтапного жилого дома	7564	7475	67:27:0031405:33
53	49	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	14768	7270	67:27:0031404:9
54	50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	Под жилым домом	3213	2382	67:27:0031404:8
55	28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) код 2.61*	-	2791	-	-
56	-	Магазины (код 4.4)*	Для размещения объектов торговли	618	721	67:27:0031405:32
57	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	2258	-	-
58	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	105	-	-
59	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	-	52	-	-
60	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	741	-	-
61	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	983	-	-
62	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	430	-	-
63	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	3614	-	-
64	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	1072	-	-
65	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	1699	-	-
66	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	1629	-	-
67	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	998	-	-
68	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	476	-	-
69	-	Деловое управление (код 4.1)*	для строительства административного здания с офисными помещениями	393	300	67:27:0031402:22
70	-	Деловое управление (код 4.1)*, Магазины (код 4.4)*	для проектирования и строительства административного здания	1487	1487	67:27:0031404:11
71	-	Магазины (код 4.4)*	для размещения объектов торговли	219	219	67:27:0031403:13
72	-	Магазины (код 4.4)*	Под иными объектами специального назначения (для размещения сооружений временного типа)	18	7,66	67:27:0031403:11
* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540						
**08 утверждены классификаторы видов разрешенного использования земельных участков						

Экспликация зон действия сервитута				
№	Наименование	S	Примечание	
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	192		
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	32		
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	239		
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	582		
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	23		
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	394		
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	1670		
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	208		
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	190		
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(1)	437		
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22(2)	118		
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	1123		
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	109		
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	242		
c15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	295		
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	255		
c17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45(1)	114		
c18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	801		



- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Кадастровая земель, земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2020 №653-адм.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рылеева (ПКиО)					
Мас. 1:500	Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
ГАП	Резон	Д	Д	Д	Д
Нач. ОГН	Разработал	Сметчик	Лист	Лист	Лист
Основной чертеж. М 1:1000.				П	1
ООО "БИНОМ"				1	1