

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001
расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет
301018101000000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru,
www.binsmol.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 14.06.2011 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА – УЛ. ПОПОВА – УЛ. РЫЛЕНКОВА (ПК№9)

*Внесение изменений на основании Постановления Администрации
города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм*

Проект межевания территории. Текстовые материалы

Том 9.6

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 9.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение</p> <p>Нормативная документация.</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.</p> <p>1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).</p> <p>2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.</p> <p>2.1. Общие сведения.</p> <p>2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала.</p> <p>2.1.2. Примечание.</p> <p>2.1.3. Дополнительные сведения.</p> <p>2.2. Формирование земельных участков, расчет.</p> <p>3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.</p>	

Внесение изменений в Проект планировки территории, расположенной в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).

Изменения вносятся на основании постановления от 03.06.2019 №1391-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- 1. Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:22 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031402:1128*
- 2. Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:21 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031402:1134*
- 3. Пересмотреть сервитуты для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:6 (№17 по экспликации проекта межевания) со стороны улицы Попова: сервитут прохода через участок №21 по экспликации проекта межевания, совмещение и продление сервитута с10 и с11 через земельный участок №22 по экспликации проекта межевания.*
- 4. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031402:22 принять в соответствии с договором аренды от 16.03.2018 №407/н.*
- 5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 6. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

В настоящем проекте межевания земельный участок с условным № 20, изменил площадь с 1888 м² на 3323 м², что соответствует земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:17. Земельный участок с условным № 69 изменил площадь с 300 м² на 393 м², что соответствует земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:22.

Внесение изменений в Проект планировки вносится на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений:

- 1. Отобразить в документации по планировке территории существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания».*
- 2. Изменить красные линии, установленные по границе земельного участка №26 (по экспликации проекта межевания), сформированного под сквер.*
- 3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражено планируемое административное здание №51.
2. Откорректирована красная линия, удалены точки 28, 29.
3. Отражена зона планируемого размещения №1 «Административное здание» (ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Отражен существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания», №70 (по ПМ-1), площадь участка 1487 м кв.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22, площадь до изменений 6275 м кв., площадь по проекту 5127 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №26, площадь до изменений 2241 м кв., площадь по проекту 1643 м кв.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №10, площадь до изменений 10405 м кв., площадь по проекту 10084 м кв.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №63,

площадь до изменений 3547 м кв., площадь по проекту 3614 м кв.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №9, площадь до изменений 3290 м кв., площадь по проекту 3305 м кв.

7. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:13, №71 площадью 219 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

8. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:11, №72 площадью 18 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №195 от 12.07.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000232-3 от 14.06.2011 года.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
 - Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования

муниципальных образований Смоленской области»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно

рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031402; 67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031402:6; 67:27:0031402:14; 67:27:0031402:20; 67:27:0031405:15; 67:27:0031405:16; 67:27:0031405:21; 67:27:0031405:23; 67:27:0031405:1618 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 9.5, 9.6, 9.7).

Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№9).						
Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031402						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 18	Под ясли-сад №5 "Ивушка"	10023,00 кв. м	Муниципальная собственность	
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, (36 отд. связи)	Для ТП №462	74,00 кв. м	Собственность субъекта	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
4	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 22/72	Под жилым домом	8094,00 кв. м	Государственная собственность	
5	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 74	Под жилым домом	1830,00 кв. м	Государственная собственность	
6	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, в районе дома №22/72	Под ЦТП №46	134,00 кв. м	Муниципальная собственность	
7	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, 24	Для ТП №461	75,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
8	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, 16	Для отделения связи №36	1775,00 кв. м	Федеральная собственность	
9	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева	Для размещения сооружения временного типа	38,48 кв. м	государственная собственность	Аренда земли на неопределенный срок. Договор аренды от 02.04.2008г. №375/з
10	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, 16-а	Под магазином	148,00 кв. м	собственность	
11	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, у дома № 16	Для установки остановочного торгового модуля	25,00 кв. м	Государственная собственность	
12	:17	обл. Смоленская, г.	Под магазин	2834,00	собственность	

		Смоленск, ул. Попова, 74		кв. м		
13	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, (36 отд. связи)	проектирование и установка торгового павильона	60,00 кв. м	Государственная собственность	1, 60,00 кв. м, Аренда земли
14	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, возле отделения связи № 36	Для установки остановочного торгового модуля	30,00 кв. м	Государственная собственность	
15	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, в р-не жилого дома №16	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	6,00 ± 1,00 кв. м	Государственная собственность	
16	:21	обл. Смоленская, г. Смоленск, пересечение улиц Петра Алексеева и Попова	здравоохранение (медицинский оздоровительный центр)	1888	Государственная собственность	
17	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, возле дома 22/72	для строительства административного здания с офисными помещениями	300	Государственная собственность	Аренда земли (Договор № 407/н от 16.03.2018)

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031403					
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале					
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права
1	2	3	5	6	8
1	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, 8	Для ТП №463	74,00 кв. м	Собственность субъекта
2	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 10	Под жилым домом	1869,00 кв. м	Государственная собственность
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 12	Под жилым домом	1857,00 кв. м	Государственная собственность
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 6	Под жилым домом	2207,00 кв. м	Государственная собственность
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 4	Под жилым домом	2776,00 кв. м	Государственная собственность
6	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, в р-не дома №2/37	Под ЦТП №47	132,00 кв. м	Муниципальная собственность
7	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, 37/2	Для ТП № 464	74,00 кв. м	Собственность субъекта РФ
8	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 2/37	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	11052,00 кв. м	Государственная собственность
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева	Для размещения сооружения временно-го типа	8 кв. м	государственная собственность
10	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева	Под торговый павильон, находящийся в стадии строительства	219,00 кв. м	Государственная собственность
11	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева (напротив жилого дома № 2/37)	Для строительства здания аптеки	455,00 кв. м	Государственная собственность

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031404					
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале					
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права
1	2	3	5	6	8
1	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 76	Под жилым домом	5543,00 кв. м	Государственная собственность
2	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 78	Под жилым домом	2722,00 кв. м	Государственная собственность
3	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 80	Под жилым домом	2200,00 кв. м	Государственная собственность
4	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, 78	Для ТП №460	78,00 кв. м	Собственность субъекта РФ
5	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 82	Под жилым домом	2078,00 кв. м	Государственная собственность
6	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 45	Под жилым домом	2382,00 кв. м	Государственная собственность
7	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 43	Под жилым домом	7270,00 кв. м	Государственная собственность
8	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, дом 20	Под территорию средней школы №35	29970,00 кв. м	Муниципальная собственность
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, Попова в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района	Для проектирования и строительства административного здания	1487,00 кв. м	Государственная собственность
11	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, (в районе жилого дома №84)	Для размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды	7,00 кв. м	Государственная собственность
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, между жилыми домами №74 и №84	Для строительства здания торгового обслуживания	855,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0031405					
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале					
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права
1	2	3	5	6	8
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 49	Под жилым домом	5457,00 кв. м	Государственная собственность
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, в р-не дома №49	Под ЦТП №103	139,00 кв. м	Муниципальная собственность
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, 51	Для ТП №512	77,00 кв. м	Собственность субъекта РФ
4	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, 51	Под здание участка "Интерьер"	931,00 кв. м	Государственная собственность
5	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, 98	Для ТП №511	75,00 кв. м	Собственность субъекта РФ
6	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, 90	Под ясли-сад № 13 "Земляничка"	10197,00 кв. м	Муниципальная собственность
7	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 92	Под жилым домом	2985,00 кв. м	Государственная собственность
8	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 86	Под жилым домом	5417,00 кв. м	Государственная собственность
9	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, 86	Для ТП №510	75,00 кв. м	Собственность субъекта РФ
10	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, в районе дома № 96	Под ЦТП №19	129,00 кв. м	Государственная собственность
12	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова	размещение сооружения временного типа	7,09 кв. м	государственная собственность

13	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 51	размещение сооружения временного типа	21,13 кв. м	государственная собственность
15	:21	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, у дома № 51	Для установки остановочных торговых модулей	41,00 кв. м	Государственная собственность
16	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, в районе дома № 98	Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном	140,00 кв. м	Государственная собственность
17	:23	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, (в районе жилого дома №51) .	Для целей не связанных со строительством,- размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды	6,00 кв. м	Государственная собственность
18	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 88	Под жилым домом	2071,00 кв. м	Государственная собственность
19	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 96	Под жилым домом	1323,00 кв. м	Государственная собственность
20	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 49а	Под магазином	721,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер
21	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рыленкова	Для строительства многоэтажного жилого дома	6754,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СНиП 2.07.01-89**
2.1.2.	Примечания	<p>Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>
2.1.3.	Дополнительные сведения	

2.2. Формирование земельных участков, расчет

№п /п	Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания	Площадь участка нормируемая, м ²	Площадь участка проектная, м ²	Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания	Расчет	Ограничения и обременения
1	2		3	4	5	6
1	Участок 1	16679	14470	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2486 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=14470 \text{ м}^2$ $K_3=0,17$ $K_{\text{пл.з.}}=1,13$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2209 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
2	Участок 2	-	529	Под административное здание	$S_{\text{застр.}}=213 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=529 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
3	Участок 3	-	74	Под ТП №464	Участок не изменяется.	-
4.	Участок 4	-	170	Под ЦТП №47	$S_{\text{уч.}}=170 \text{ м}^2$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-

5.	Участок 5	7954	7791	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1199,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=7791 \text{ м}^2$ $K_3=0,15$ $K_{\text{пл.з.}}=1$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 163 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
6.	Участок 6	-	33237	Для здания школы	$S_{\text{застр.}}=2566,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=33237 \text{ м}^2$ $K_3=0,08$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по смежным участкам.	-
7.	Участок 7	2257	3468	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=842 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3468 \text{ м}^2$ $K_3=0,24$ $K_{\text{пл.з.}}=0,89$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
8.	Участок 8	2290	3911	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=849 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3911 \text{ м}^2$ $K_3=0,22$ $K_{\text{пл.з.}}=0,8$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
9.	Участок 9	2348	3305	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=856,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3305 \text{ м}^2$ $K_3=0,26$ $K_{\text{пл.з.}}=0,96$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	-

10.	Участок 10	15663	10084	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2369 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=10084 \text{ м}^2$ $K_3=0,23$ $K_{\text{пл.з.}}=1,48$ Участок формируется. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 5579 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
11.	Участок 11	-	74	Под ТП№463	Участок не изменяется.	-
12.	Участок 12	-	3104	Под строительство	$S_{\text{уч.}}=3104 \text{ м}^2$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
13.	Участок 13	-	10023	Под ясли-сад	Участок не изменяется.	-
14.	Участок 14	-	74	Под ТП№462	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с установлением красных линий.	-
15.	Участок 15	-	1809	Под здание почты	$S_{\text{застр.}}=647,14 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1809 \text{ м}^2$ $K_3=0,36$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
16.	Участок 16	7887	6747	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1235,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=6747 \text{ м}^2$ $K_3=0,18$ $K_{\text{пл.з.}}=1,15$ Участок формируемый. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 14,5% от нормируемой (на 1140 м ²).	Сервитут прохода и проезда
17.	Участок 17	22534	13024	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=3462 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=13024 \text{ м}^2$ $K_3=0,27$ $K_{\text{пл.з.}}=1,7$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 5499 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
18.	Участок 18	-	75	Под ТП№461	Участок не изменяется.	-

19.	Участок 19	-	139	Под ЦТП №46	$S_{\text{уч.}}=139 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
20.	Участок 20	-	3323	Для медицинский оздоровительный центр	$S_{\text{уч.}}=3323 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
21.	Участок 21	-	2951	Под торговое здание	$S_{\text{уч.}}=2951 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
22.	Участок 22	7281	5127	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1886,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5127 \text{ м}^2$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=0,84$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2154 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
23.	Участок 23	-	157	-	$S_{\text{уч.}}=157 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
24.	Участок 24	2313	3333	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=834,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3333 \text{ м}^2$ $K_3=0,25$ $K_{\text{пл.з.}}=0,94$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
25.	Участок 25	2280	4277	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=825 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4277 \text{ м}^2$ $K_3=0,19$ $K_{\text{пл.з.}}=0,73$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда

26.	Участок 26	-	1643	Территория общего пользования (объект незавершенного строительства)	$S_{\text{застр.}}=1005 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1643 \text{ м}^2$ $K_3=0,45$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок формируемый.	-
27.	Участок 27	14414	10385	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2090 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=10385 \text{ м}^2$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=1,36$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4029 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
28.	Участок 28	3362	5365	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1219,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5365 \text{ м}^2$ $K_3=0,22$ $K_{\text{пл.з.}}=0,85$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой..	-
29.	Участок 29	2387	3617	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=859,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3617 \text{ м}^2$ $K_3=0,24$ $K_{\text{пл.з.}}=0,9$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
30.	Участок 30	2365	3827	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=875,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3827 \text{ м}^2$ $K_3=0,23$ $K_{\text{пл.з.}}=0,84$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда

31.	Участок 31	-	78	Под ТП№460	Участок не изменяется	-
32.	Участок 32	-	3931	Под магазин	$S_{\text{застр.}}=2013 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3931 \text{ м}^2$ $K_3=0,51$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок формируемый. Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
33.	Участок 33	2419	5578	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=892,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5578 \text{ м}^2$ $K_3=0,16$ $K_{\text{пл.з.}}=0,59$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	-
34.	Участок 34	17042	9731	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1178 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=9731 \text{ м}^2$ $K_3=0,12$ $K_{\text{пл.з.}}=1,49$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 7311 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
35.	Участок 35	3004	5135	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1178,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5135 \text{ м}^2$ $K_3=0,23$ $K_{\text{пл.з.}}=0,77$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	-
36.	Участок 36	-	10410	Для здания детского сада №13	$S_{\text{застр.}}=1380 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=10410 \text{ м}^2$ $K_3=0,13$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
37.	Участок 37	-	75	Для ТП-510	Участок не изменяется	-
38.	Участок 38	-	239	Для ЦТП№19	$S_{\text{уч.}}=239 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по смежным участкам.	-

39.	Участок 39	4770	3398	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1359,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3398 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,12$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1372 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
40.	Участок 40	702	873	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}}=561,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=873 \text{ м}^2$ $K_3=0,8$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	-
41.	Участок 41	-	638	Под зданием банка	$S_{\text{застр.}}=247,19 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=638 \text{ м}^2$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
42.	Участок 42	3281	3977	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1188,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=397 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,09$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
43.	Участок 43	13692	9093	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1936,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=9093 \text{ м}^2$ $K_3=0,21$ $K_{\text{пл.з.}}=1,28$ Участок формируемый. Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4599 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
44.	Участок 44	-	75	Под ТП №511	Участок не изменяется	-

45.	Участок 45	2270	2685	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=807 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2685 \text{ м}^2$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1,12$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	Сервитут прохода и проезда
46.	Участок 46	1787	3034	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=813,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3034 \text{ м}^2$ $K_3=0,3$ $K_{\text{пл.з.}}=1$ Участок формируемый. Площадь участка соответствует нормируемой.	-
47.	Участок 47	10370	13455	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2147,9 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=13455 \text{ м}^2$ $K_3=0,16$ $K_{\text{пл.з.}}=0,77$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка соответствует нормируемой.	-
48.	Участок 48	-	139	Под ЦТП №103	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с уточнением границ смежных участков.	-
49.	Участок 49	-	77	Под ТП №512	Участок не изменяется.	-
50.	Участок 50	4700	3078	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1315 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3078 \text{ м}^2$ $K_3=0,43$ $K_{\text{пл.з.}}=1,22$ Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1622 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
51.	Участок 51	-	1197	Под зданием магазина	$S_{\text{уч.}}=1197 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
52.	Участок 52	6296	7564	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1342 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=7564 \text{ м}^2$ $K_3=0,18$ $K_{\text{пл.з.}}=0,73$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Площадь участка соответствует нормируемой.	-

53.	Участок 53	19724	14768	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=3065,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=14768 \text{ м}^2$ $K_3=0,2$ $K_{\text{пл.з.}}=1,3$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 4956 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
54.	Участок 54	5426	3213	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=753,3 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3213 \text{ м}^2$ $K_3=0,24$ $K_{\text{пл.з.}}=1,66$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2213 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
55	Участок 55	3037	2791	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=541 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2791 \text{ м}^2$ $K_3=0,19$ $K_{\text{пл.з.}}=1,36$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 246 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
56	Участок 56	721	848	Под магазин	$S_{\text{застр.}}=313 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=848 \text{ м}^2$ $K_3=0,37$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
57	Участок 57	-	2258	Под частью линейного объекта	$S_{\text{уч.}}=2258 \text{ м}^2$	-
58	Участок 58	-	105	Под частью линейного объекта	$S_{\text{уч.}}=105 \text{ м}^2$	-

59	Участок 59	-	52	Под частью линейного объекта	$S_{\text{уч.}}=52 \text{ м}^2$	-
60	Участок 60	-	741	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=741 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
61	Участок 61	-	983	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=983 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
62	Участок 62	-	430	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=430 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
63	Участок 63	-	3614	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=3614 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
64	Участок 64	-	1072	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=1072 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
65	Участок 65	-	1699	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=1699 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
66	Участок 66	-	1629	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=1629 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
67	Участок 67	-	998	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=998 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
68	Участок 68	-	476	Под благоустройство	$S_{\text{уч.}}=476 \text{ м}^2$ Участок формируемый.	-
69	Участок 69	-	391	для строительства административного здания с офисными помещениями	$S_{\text{застр.}}=94 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=393 \text{ м}^2$ $K_3=0,24$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и уточнением границ смежных участков.	-
70	Участок 70	-	1487	Для проектирования и строительства административного здания	$S_{\text{уч.}}=1487 \text{ м}^2$	
71	Участок 71	-	219	Под магазин	$S_{\text{уч.}}=219 \text{ м}^2$	
72	Участок 72	-	18	Под магазин	$S_{\text{уч.}}=18 \text{ м}^2$	

3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.