

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 10738*

Заказчик : ООО «СОД ГРУПП»

***РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПМТ-МО

Том 4

2020

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 10738*

Заказчик : ООО «СОД ГРУПП»

***РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА В
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПМТ-МО

Том 4

Директор

Гаврилов Д.А.

Главный инженер проекта

Рейзман Н.И.

| | | | | | | | | | |
|---|---------|--|--------------|---------|------|---|------------|------|--------|
| Состав документации по планировке территории | | | | | | | | | |
| Обозначение | | | Наименование | | | | Примечание | | |
| Том 1. | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть | | | | | | | | | |
| ППТ-ОЧ-ГЧ | | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | | | | | | |
| ППТ-ОЧ-П | | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | | | | | | | |
| Том 2. | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | | | | | | | | | |
| ППТ-МО-ГЧ | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | | | | | | | |
| ППТ-МО-ПЗ | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | | | | | | | |
| Том 3. | | | | | | | | | |
| Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть | | | | | | | | | |
| ПМТ-ОЧ-ПЗ | | Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | | | | | |
| ПМТ-ОЧ-ГЧ | | Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | | | | |
| Том 4. | | | | | | | | | |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | | | | | | | | | |
| ПМТ-МО-ГЧ | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | | | |
| ПМТ-МО-ПЗ | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске» | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №до. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Сколышева | | | | Состав документации по планировке территорий | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДПТ | - | 1 |
| Проверил | | Рейзман | | | | | «БИНОМ» | | |
| | | | | | | | | | |

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

| | | |
|---|---|--|
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | |
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
|----------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|





| | | | | | |
|------------|------|-----------|-------|---------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Сколышева | | | 09.20 |
| Проверил | | Рейзман | | | 09.20 |
| | | | | | |
| | | | | | |




| | | |
|--|-------------|--------|
| ПМТ-МО-ГЧ | | |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | Стадия | Листов |
| | ДПТ | 1 |
| | ООО «БИНОМ» | |

Городской округ
Город Смоленск






Схема расположения листов

-  – территория археологического культурного слоя
-  – границы зоны охраны объектов культурного наследия
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  – границы объектов культурного наследия

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---|--------|-------|------|---|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | <p align="center">Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»</p> | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Сколышева |  | 2020 | | | <p align="center">Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания</p> | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Рейзман |  | 2020 | | | | МОПМ | 1 | 2 |
| Нач. отд. | Рейзман |  | 2020 | | | <p align="center">Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500</p> | <p align="center">ООО "БИНОМ"</p> | | |
| Норм. контр. | | | | | | | | | |

Городской округ
Город Смоленск

 - территория археологического культурного слоя

-  - границы зоны охраны объектов культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - границы объектов культурного наследия

- – охранный зона сетей связи

- ### Схема расположения листов

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|------------------|--------|-------|------|---|-------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске» | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Сколышева | <i>Сколышева</i> | 2020 | | | | М02 | 2 | 2 |
| Проверил | Рейзман | <i>Рейзман</i> | 2020 | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 | ООО "БИНОМ" | | |
| Нач. отд. | Рейзман | <i>Рейзман</i> | 2020 | | | | | | |
| Норм. контр. | | | | | | | | | |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых участков определено с учетом местоположения существующего (фактического) местоположения улицы Тимирязева, реконструкция которой планируется. Проектная ось трассы запроектирована с учётом максимального приближения к существующей оси дороги.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030304:1, площадь исходного земельного участка 67:27:0030304:1 2056 кв.м, площадь данного участка после изменения – 1987кв.м. Площадь образуемого ЗУ2 – 69 кв.м.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с наложением зоны планируемого размещения линейного объекта на земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

67:27:0000000:372, 67:27:0031920:17, 67:27:0030315:18, 67:27:0031909:4, 67:27:0030304:6, 67:27:0031908:14, 67:27:0031908:15, 67:27:0031915:3, 67:27:0031915:2.