

Общество с ограниченной ответственностью

**БИНОМ**

---

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

---

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 10738*

**Заказчик : ООО «СОД ГРУПП»**

***РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

**ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

**2020**

Общество с ограниченной ответственностью

**БИНОМ**

---

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

---

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 10738*

**Заказчик : ООО «СОД ГРУПП»**

***РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА В  
ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть  
ПМТ-ОЧ**

**Том 3**

Директор

Гаврилов Д.А.

Главный инженер проекта

Рейзман Н.И.

**2020**

Состав документации по планировке территории									
Обозначение			Наименование				Примечание		
Том 1.									
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть									
ППТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ППТ-ОЧ-П			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
Том 2.									
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.									
ППТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть						
ППТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка						
Том 3.									
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть									
ПМТ-ОЧ-ПЗ			Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть						
ПМТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.						
Том 4.									
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.									
ПМТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						
ПМТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						
						«Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата				
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	-	1
Проверил		Рейзман					ООО «БИНОМ»		

## Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п / п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка					
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору) *	Сведения об отнесении образуемых участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Смоленск	67:27:0030315, 67:27:0030304, 67:27:0031903, 67:27:0031920	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	8569	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность
2		67:27:0000000:372	9950	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тимирязева	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения  Для целей, не связанных со строительством, - для проектируемой зоны обслуживания туристического маршрута	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:372/ЧЗУ1	2	-	-	-
									:372/ЧЗУ2	115			
									:372/ЧЗУ3	8			
									:372/ЧЗУ4	31			

3		67:27:0031920:17	1028	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Для объектов общественно-делового значения  Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, 3 аалтарная (Белуха), Воронина)	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:17/ЧЗУ1	402	-	-	-
4		67:27:0030315:18	1924	Земли населенных пунктов	67, г Смоленск, тер в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова, обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Для объектов общественно-делового значения  Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, 3 аалтарная (Белуха), Воронина)	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:18/ЧЗУ7	3	Земли населенных пунктов	-	-
5		67:27:0031909:4	1624	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Тимирязева - Маршала Жукова	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лучинская), Позднякова (Роговка), Орел (Городецкая), Аврамиева, 3 аалтарная (Белуха), Воронина)	Федеральная собственность	Установление публичного сервитута	:4/ЧЗУ1	56	-	-	-
6		67:27:0030304:1	2056	Земли населенных пунктов	Смоленская область, г Смоленск, ул Тимирязева, д 1	Для индивидуальной жилой застройки  Для многоквартирного жилого дома	Муниципальная собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 67:27:0030304:1	:ЗУ2	69	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Муниципальная собственность

								Образование с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	67:27:0030304:1	1987	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Муниципальная собственность
7		67:27:0030304:6	37	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тимирязева, 1	Для иного использования Для ТП №17	Муниципальная собственность	Установление публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	1	-	-	-
8		67:27:0031908:14	600	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тимирязева, дом 14	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Установление публичного сервитута	:14/ЧЗУ1	2	-	-	-
9		67:27:0031908:15	890	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тимирязева, дом 16	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Установление публичного сервитута	:15/ЗУ1	6	-	-	-
10		67:27:0031915:3	870	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тимирязева, дом 18	Под жилой дом	Частная собственность	Установление публичного сервитута	:3/ЧЗУ1	18	-	-	-
11		67:27:0031915:2	2062	Земли населенных пунктов	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Тимирязева, 22	Под жилым домом	Частная собственность	Установление публичного сервитута	:2/ЧЗУ1	10	-	-	-

\*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)  
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных, предназначенных для размещения линейного объекта улицы Тимирязева в городе Смоленске

Система координат **МСК-67**

**ЗУ1, площадь 8569 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461238.85	1222962.13	3.85	291° 15' 12"
2	461240.25	1222958.54	2.89	295° 9' 34"
3	461241.47	1222955.92	1.91	270° 28' 11"
4	461241.49	1222954.01	0.97	0° 22' 57"
5	461242.46	1222954.02	0.82	297° 20' 34"
6	461242.84	1222953.29	3.44	12° 37' 51"
7	461246.20	1222954.04	1.28	0° 22' 57"
8	461247.48	1222954.05	0.28	90° 22' 33"
9	461247.48	1222954.33	0.83	12° 37' 51"
10	461248.29	1222954.51	1.95	253° 49' 6"
11	461247.75	1222952.64	8.94	247° 35' 57"
12	461244.34	1222944.37	11.45	248° 31' 39"
13	461240.15	1222933.71	2.62	140° 53' 10"
14	461238.12	1222935.37	1.02	106° 33' 15"
15	461237.83	1222936.34	6.23	72° 10' 22"
16	461239.73	1222942.27	2.92	121° 2' 8"
17	461238.23	1222944.77	1.43	120° 4' 6"
18	461237.51	1222946.01	1.42	119° 10' 24"
19	461236.82	1222947.25	1.41	118° 16' 45"
20	461236.15	1222948.49	1.23	117° 26' 38"
21	461235.58	1222949.58	3.29	115° 56' 31"
22	461234.15	1222952.54	3.19	113° 45' 36"
23	461232.86	1222955.45	4.25	111° 15' 12"
24	461231.32	1222959.41	5.31	108° 1' 50"
25	461229.68	1222964.46	1.06	105° 52' 55"
26	461229.39	1222965.49	4.25	104° 5' 29"
27	461228.35	1222969.61	5.12	101° 32' 23"
28	461227.33	1222974.63	1.00	101° 15' 13"
29	461227.13	1222975.61	10.02	104° 41' 14"
30	461224.59	1222985.30	10.02	104° 41' 14"
31	461222.05	1222994.99	9.92	101° 20' 40"
32	461220.10	1223004.72	9.92	102° 38' 48"
33	461217.93	1223014.39	5.00	102° 44' 44"
34	461216.83	1223019.27	4.17	89° 15' 0"
35	461216.88	1223023.44	0.93	88° 45' 44"
36	461216.90	1223024.36	1.12	103° 57' 18"
37	461216.63	1223025.45	9.04	203° 27' 35"
38	461208.34	1223021.85	3.00	113° 29' 32"
39	461207.14	1223024.60	9.46	23° 25' 42"
40	461215.83	1223028.37	1.47	106° 35' 27"

41	461215.41	1223029.78	3.75	109° 2' 20"
42	461214.18	1223033.33	9.39	122° 46' 51"
43	461209.10	1223041.22	3.71	127° 55' 16"
44	461206.82	1223044.15	5.62	138° 6' 23"
45	461202.63	1223047.90	9.12	144° 14' 31"
46	461195.23	1223053.23	8.60	138° 51' 26"
47	461188.75	1223058.89	8.60	139° 22' 5"
48	461182.22	1223064.49	8.66	146° 33' 15"
49	461174.99	1223069.27	9.18	141° 15' 8"
50	461167.83	1223075.02	3.76	146° 36' 42"
51	461164.69	1223077.09	1.85	156° 23' 35"
52	461163.00	1223077.83	3.71	158° 34' 55"
53	461159.55	1223079.18	2.80	161° 8' 0"
54	461156.90	1223080.08	5.08	163° 5' 3"
55	461152.04	1223081.56	2.08	162° 10' 4"
56	461150.06	1223082.20	10.33	166° 46' 4"
57	461140.00	1223084.56	10.36	162° 54' 5"
58	461130.10	1223087.61	5.21	159° 33' 24"
59	461125.22	1223089.43	5.21	157° 10' 9"
60	461120.42	1223091.45	2.83	154° 46' 55"
61	461117.87	1223092.65	11.19	150° 59' 42"
62	461108.08	1223098.08	18.78	146° 10' 33"
63	461092.47	1223108.54	3.31	142° 45' 56"
64	461089.84	1223110.54	1.66	142° 45' 56"
65	461088.52	1223111.54	0.76	61° 55' 47"
66	461088.88	1223112.21	26.9	143° 44' 21"
67	461067.19	1223128.12	9.99	157° 20' 10"
68	461057.97	1223131.97	6.42	165° 42' 10"
69	461051.75	1223133.56	2.67	161° 48' 13"
70	461049.21	1223134.39	5.39	165° 29' 10"
71	461043.99	1223135.74	9.47	170° 29' 13"
72	461034.65	1223137.31	10.00	173° 18' 53"
73	461024.72	1223138.47	10.00	173° 18' 53"
74	461014.79	1223139.63	8.50	173° 18' 53"
75	461006.34	1223140.62	5.00	173° 18' 53"
76	461001.38	1223141.21	5.00	173° 18' 53"
77	460996.41	1223141.79	5.00	173° 18' 53"
78	460991.45	1223142.37	6.48	173° 19' 29"
79	460985.01	1223143.12	9.75	174° 56' 30"
80	460975.30	1223143.98	9.75	177° 48' 23"
81	460965.55	1223144.36	4.87	179° 57' 18"
82	460960.68	1223144.36	4.87	181° 23' 15"
83	460955.81	1223144.24	4.87	182° 49' 11"
84	460950.94	1223144.00	4.98	183° 47' 8"
85	460945.97	1223143.67	5.00	183° 48' 41"
86	460940.98	1223143.34	5.00	183° 48' 41"
87	460935.99	1223143.01	5.00	183° 48' 41"
88	460931.01	1223142.68	2.18	183° 48' 41"

89	460928.83	1223142.53	2.82	183° 48' 41"
90	460926.02	1223142.34	5.00	183° 48' 41"
91	460921.03	1223142.01	5.00	183° 48' 41"
92	460916.04	1223141.68	5.00	183° 48' 41"
93	460911.05	1223141.35	5.00	183° 48' 41"
94	460906.06	1223141.02	4.49	183° 48' 41"
95	460901.58	1223140.72	4.99	184° 21' 42"
96	460896.61	1223140.34	8.34	185° 44' 16"
97	460888.31	1223139.50	2.00	185° 51' 44"
98	460886.32	1223139.30	5.00	185° 51' 44"
99	460881.34	1223138.79	5.00	185° 51' 44"
100	460876.37	1223138.28	5.00	185° 51' 44"
101	460871.40	1223137.77	5.00	185° 51' 44"
102	460866.42	1223137.26	10.00	185° 51' 44"
103	460856.47	1223136.23	10.00	185° 51' 44"
104	460846.53	1223135.21	10.00	185° 51' 44"
105	460836.58	1223134.19	7.00	185° 51' 44"
106	460829.61	1223133.48	3.00	185° 51' 44"
107	460826.63	1223133.17	6.00	185° 51' 44"
108	460820.66	1223132.56	4.00	185° 51' 44"
109	460816.68	1223132.15	10.08	185° 43' 42"
110	460806.66	1223131.14	8.20	183° 50' 52"
111	460798.48	1223130.59	2.05	182° 24' 56"
112	460796.43	1223130.51	3.07	181° 41' 58"
113	460793.35	1223130.42	7.17	180° 16' 1"
114	460786.18	1223130.38	10.02	179° 1' 47"
115	460776.16	1223130.55	3.00	179° 1' 8"
116	460773.16	1223130.60	5.00	179° 1' 8"
117	460768.16	1223130.69	5.00	179° 1' 8"
118	460763.16	1223130.77	5.00	179° 1' 8"
119	460758.16	1223130.86	5.50	179° 1' 8"
120	460752.66	1223130.95	5.07	179° 1' 8"
121	460747.59	1223131.04	4.93	179° 1' 8"
122	460742.66	1223131.13	5.00	179° 1' 8"
123	460737.67	1223131.21	3.50	179° 1' 8"
124	460734.17	1223131.27	6.00	179° 1' 8"
125	460728.17	1223131.37	7.00	179° 1' 8"
126	460721.17	1223131.49	5.00	179° 1' 8"
127	460716.17	1223131.58	5.00	179° 1' 8"
128	460711.17	1223131.67	7.00	179° 1' 8"
129	460704.17	1223131.78	1.00	179° 1' 8"
130	460703.17	1223131.80	3.00	179° 1' 8"
131	460700.17	1223131.85	9.00	179° 1' 8"
132	460691.17	1223132.01	2.00	179° 1' 8"
133	460689.17	1223132.04	5.00	179° 1' 8"
134	460684.17	1223132.13	5.00	179° 1' 8"
135	460679.17	1223132.21	5.00	179° 1' 8"
136	460674.17	1223132.30	3.00	179° 1' 8"

137	460671.18	1223132.35	4.00	179° 1' 8"
138	460667.18	1223132.42	3.50	179° 1' 8"
139	460663.68	1223132.48	2.50	179° 1' 8"
140	460661.18	1223132.52	5.00	179° 1' 5"
141	460656.18	1223132.61	6.00	179° 1' 8"
142	460650.18	1223132.71	3.99	179° 1' 24"
143	460646.19	1223132.78	9.75	180° 33' 5"
144	460636.44	1223132.68	4.87	182° 42' 0"
145	460631.57	1223132.45	4.87	184° 7' 56"
146	460626.71	1223132.10	9.75	186° 16' 51"
147	460617.02	1223131.04	9.75	189° 8' 45"
148	460607.39	1223129.49	2.44	190° 56' 10"
149	460605.00	1223129.02	4.99	191° 22' 39"
150	460600.10	1223128.04	2.50	191° 22' 48"
151	460597.65	1223127.55	2.50	191° 22' 48"
152	460595.20	1223127.05	5.00	191° 22' 48"
153	460590.30	1223126.07	2.50	191° 22' 48"
154	460587.85	1223125.57	10.00	191° 22' 48"
155	460578.05	1223123.60	10.00	191° 22' 48"
156	460568.24	1223121.63	10.00	191° 22' 48"
157	460558.44	1223119.65	10.00	191° 27' 2"
158	460548.64	1223117.67	12.20	238° 18' 29"
159	460542.23	1223107.29	8.35	238° 10' 52"
160	460537.83	1223100.19	4.94	243° 22' 22"
161	460535.61	1223095.77	6.00	246° 19' 34"
162	460533.20	1223090.28	6.62	245° 32' 12"
163	460530.46	1223084.25	1.64	225° 31' 37"
164	460529.31	1223083.08	17.97	93° 41' 18"
165	460528.16	1223101.02	32.28	91° 7' 57"
166	460527.52	1223133.29	1.82	5° 0' 31"
167	460529.33	1223133.45	1.87	285° 44' 29"
168	460529.84	1223131.66	1.40	288° 26' 14"
169	460530.28	1223130.33	1.40	298° 22' 29"
170	460530.95	1223129.10	0.93	306° 38' 25"
171	460531.50	1223128.36	1.25	314° 22' 23"
172	460532.37	1223127.47	0.77	321° 32' 44"
173	460532.97	1223126.99	0.38	325° 37' 24"
174	460533.29	1223126.77	0.93	330° 16' 39"
175	460534.09	1223126.31	0.43	335° 7' 9"
176	460534.49	1223126.13	0.77	339° 23' 10"
177	460535.21	1223125.86	0.74	344° 44' 45"
178	460535.92	1223125.67	0.95	350° 45' 32"
179	460536.86	1223125.51	1.67	11° 22' 48"
180	460538.49	1223125.84	8.33	11° 22' 48"
181	460546.66	1223127.49	0.42	101° 22' 48"
182	460546.58	1223127.90	7.18	13° 58' 42"
183	460553.55	1223129.63	12.83	13° 11' 14"
184	460566.04	1223132.56	10.00	9° 47' 21"

185	460575.90	1223134.26	10.00	10° 12' 37"
186	460585.74	1223136.04	2.50	9° 4' 7"
187	460588.21	1223136.43	5.03	17° 43' 49"
188	460593.01	1223137.96	2.53	19° 45' 23"
189	460595.39	1223138.82	2.53	19° 51' 53"
190	460597.76	1223139.68	3.53	18° 17' 1"
191	460601.11	1223140.78	1.51	11° 20' 47"
192	460602.59	1223141.08	2.59	12° 27' 38"
193	460605.12	1223141.64	10.45	0° 13' 49"
194	460615.58	1223141.68	10.28	5° 33' 20"
195	460625.81	1223142.68	3.66	32° 18' 18"
196	460628.91	1223144.63	3.89	0° 11' 38"
197	460632.80	1223144.65	3.80	330° 2' 48"
198	460636.09	1223142.75	10.31	5° 35' 25"
199	460646.36	1223143.75	4.03	353° 28' 8"
200	460650.36	1223143.29	6.03	353° 43' 47"
201	460656.35	1223142.64	5.36	20° 8' 58"
202	460661.38	1223144.48	0.78	19° 40' 8"
203	460662.12	1223144.75	52.14	0° 11' 38"
204	460714.26	1223144.92	2.26	340° 16' 54"
205	460716.38	1223144.16	5.28	340° 15' 32"
206	460721.35	1223142.38	5.01	355° 1' 7"
207	460726.35	1223141.94	0.53	269° 1' 8"
208	460726.34	1223141.41	2.35	359° 1' 8"
209	460728.69	1223141.37	3.60	88° 26' 56"
210	460728.79	1223144.97	3.00	0° 11' 38"
211	460731.79	1223144.98	3.67	268° 26' 52"
212	460731.69	1223141.32	1.65	359° 1' 8"
213	460733.34	1223141.29	0.66	89° 1' 8"
214	460733.35	1223141.95	3.74	35° 36' 52"
215	460736.39	1223144.12	1.44	37° 30' 12"
216	460737.53	1223145.00	30.88	0° 12' 2"
217	460768.41	1223145.11	5.43	336° 0' 54"
218	460773.37	1223142.90	3.50	328° 1' 46"
219	460776.34	1223141.05	2.04	9° 43' 59"
220	460778.35	1223141.39	7.99	355° 36' 59"
221	460786.31	1223140.78	6.84	7° 0' 30"
222	460793.11	1223141.62	2.95	352° 4' 16"
223	460796.03	1223141.21	2.00	16° 51' 58"
224	460797.95	1223141.79	6.28	1° 42' 43"
225	460804.22	1223141.98	4.43	307° 39' 58"
226	460806.93	1223138.47	107.96	5° 41' 16"
227	460914.36	1223149.17	27.33	5° 41' 23"
228	460941.56	1223151.88	2.50	10° 4' 33"
229	460944.02	1223152.32	1.37	3° 32' 3"
230	460945.39	1223152.40	5.02	4° 17' 34"
231	460950.39	1223152.78	5.10	2° 57' 8"
232	460955.48	1223153.04	5.10	1° 1' 31"

233	460960.58	1223153.13	5.09	359° 41' 22"
234	460965.67	1223153.10	0.60	269° 41' 22"
235	460965.66	1223152.50	10.38	8° 17' 38"
236	460975.93	1223154.00	10.25	354° 42' 14"
237	460986.14	1223153.05	6.52	351° 22' 46"
238	460992.58	1223152.08	3.67	10° 58' 44"
239	460996.19	1223152.78	1.50	350° 20' 7"
240	460997.67	1223152.52	5.02	348° 51' 1"
241	461002.59	1223151.55	3.56	342° 49' 10"
242	461005.99	1223150.50	1.52	1° 47' 30"
243	461007.51	1223150.55	8.52	357° 25' 34"
244	461016.02	1223150.17	10.07	0° 17' 5"
245	461026.10	1223150.22	10.00	351° 43' 28"
246	461036.00	1223148.78	10.85	336° 47' 16"
247	461045.96	1223144.50	5.23	348° 1' 1"
248	461051.08	1223143.42	0.78	0° 11' 5"
249	461051.86	1223143.42	1.42	253° 40' 5"
250	461051.46	1223142.06	0.43	343° 14' 55"
251	461051.88	1223141.94	2.58	2° 39' 9"
252	461054.46	1223142.05	2.75	2° 25' 53"
253	461057.20	1223142.17	1.38	356° 33' 0"
254	461058.58	1223142.09	1.34	349° 28' 58"
255	461059.89	1223141.84	2.79	346° 0' 8"
256	461062.59	1223141.17	6.00	346° 0' 8"
257	461068.41	1223139.72	2.00	256° 0' 8"
258	461067.93	1223137.78	1.35	243° 37' 48"
259	461067.33	1223136.57	3.22	332° 45' 34"
260	461070.19	1223135.10	5.20	330° 2' 3"
261	461074.70	1223132.50	5.21	326° 46' 51"
262	461079.06	1223129.64	5.15	323° 26' 35"
263	461083.19	1223126.58	5.00	322° 20' 35"
264	461087.15	1223123.52	5.00	322° 44' 36"
265	461091.13	1223120.49	0.60	232° 44' 36"
266	461090.77	1223120.02	5.32	342° 39' 39"
267	461095.84	1223118.43	5.03	316° 28' 27"
268	461099.49	1223114.97	2.02	314° 36' 12"
269	461100.91	1223113.53	4.86	319° 28' 42"
270	461104.60	1223110.37	2.91	324° 14' 24"
271	461106.97	1223108.67	2.95	318° 29' 5"
272	461109.17	1223106.72	0.19	237° 51' 31"
273	461109.07	1223106.55	4.87	329° 3' 8"
274	461113.25	1223104.05	1.95	330° 43' 24"
275	461114.95	1223103.09	2.92	331° 55' 2"
276	461117.53	1223101.72	1.95	333° 6' 39"
277	461119.27	1223100.84	4.87	334° 46' 55"
278	461123.68	1223098.76	4.87	337° 10' 9"
279	461128.17	1223096.87	4.87	339° 33' 24"
280	461132.74	1223095.17	0.30	69° 33' 24"

281	461132.84	1223095.45	9.92	355° 12' 15"
282	461142.72	1223094.62	9.80	338° 1' 39"
283	461151.81	1223090.95	1.95	352° 11' 7"
284	461153.74	1223090.69	4.99	344° 51' 30"
285	461158.56	1223089.38	3.18	357° 42' 49"
286	461161.74	1223089.26	4.20	345° 53' 41"
287	461165.81	1223088.23	2.10	344° 8' 59"
288	461167.83	1223087.66	4.20	339° 29' 17"
289	461171.77	1223086.19	0.84	250° 35' 55"
290	461171.49	1223085.39	10.37	337° 1' 4"
291	461181.03	1223081.35	10.37	329° 51' 21"
292	461190.00	1223076.14	10.37	322° 41' 37"
293	461198.25	1223069.86	10.37	315° 31' 54"
294	461205.64	1223062.59	10.37	308° 22' 11"
295	461212.08	1223054.46	6.22	302° 38' 25"
296	461215.44	1223049.22	4.15	299° 3' 33"
297	461217.45	1223045.60	10.37	294° 2' 45"
298	461221.68	1223036.13	5.19	288° 40' 28"
299	461223.34	1223031.21	4.77	285° 12' 18"
300	461224.59	1223026.61	4.07	2° 15' 13"
301	461228.66	1223026.77	6.00	2° 15' 13"
302	461234.65	1223027.00	3.00	272° 7' 37"
303	461234.76	1223024.00	6.00	182° 15' 13"
304	461228.77	1223023.77	3.49	182° 15' 13"
305	461225.28	1223023.63	3.68	282° 39' 52"
306	461226.09	1223020.04	2.58	254° 53' 56"
307	461225.42	1223017.55	37.38	280° 41' 5"
308	461232.35	1222980.82	7.83	295° 8' 49"
309	461235.68	1222973.73	2.42	281° 31' 23"
310	461236.16	1222971.36	3.85	284° 5' 29"
311	461237.10	1222967.63	5.77	287° 40' 21"

Система координат **МСК-67**

**ЗУ2**, площадь **69 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	461233.03	1222986.98	11.00	281° 15' 13"
2	461235.18	1222976.19	2.51	281° 31' 23"
3	461235.68	1222973.73	7.83	115° 8' 49"
4	461232.35	1222980.82	37.38	100° 41' 5"
5	461225.42	1223017.55	2.58	74° 53' 56"
6	461226.09	1223020.04	2.71	282° 39' 52"
7	461226.69	1223017.40	11.04	282° 39' 9"
8	461229.10	1223006.63	10.04	281° 20' 52"
9	461231.08	1222996.79	10.00	281° 15' 13"

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта улицы Тимирязева в городе Смоленске

Система координат **МСК-67**

**372/ЧЗУ1, площадь 2 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460632.80	1223144.65	3.89	180° 11' 38"
2	460628.91	1223144.63	2.21	32° 18' 18"
3	460630.77	1223145.81	2.34	330° 2' 48"

Система координат **МСК-67**

**372/ЧЗУ2, площадь 115 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460684.44	1223147.73	2.01	354° 41' 6"
2	460686.44	1223147.55	3.00	357° 42' 41"
3	460689.44	1223147.43	5.01	3° 19' 53"
4	460694.44	1223147.72	2.00	0° 17' 21"
5	460696.44	1223147.73	9.00	0° 7' 46"
6	460705.44	1223147.75	1.04	342° 50' 16"
7	460706.44	1223147.44	2.05	346° 55' 58"
8	460708.43	1223146.98	1.04	341° 48' 21"
9	460709.42	1223146.65	5.13	340° 16' 54"
10	460714.26	1223144.92	52.14	180° 11' 38"
11	460662.12	1223144.75	0.29	19° 40' 8"
12	460662.39	1223144.84	4.14	14° 9' 10"
13	460666.41	1223145.86	2.51	4° 51' 13"
14	460668.91	1223146.07	0.50	4° 26' 4"
15	460669.41	1223146.11	3.08	12° 24' 0"
16	460672.42	1223146.77	4.05	8° 12' 28"
17	460676.43	1223147.35	3.02	4° 54' 22"
18	460679.44	1223147.61	5.00	1° 27' 42"

Система координат **МСК-67**

**372/ЧЗУ3, площадь 8 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460731.86	1223147.53	2.55	268° 26' 52"
2	460731.79	1223144.98	3.00	180° 11' 38"
3	460728.79	1223144.97	2.63	88° 26' 56"
4	460728.86	1223147.60	3.00	358° 44' 22"

Система координат **МСК-67**

**372/ЧЗУ4, площадь 31 м<sup>2</sup>**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		

1	460742.92	1223146.26	3.51	354° 41' 55"
2	460746.42	1223145.94	1.53	347° 17' 47"
3	460747.91	1223145.60	5.00	359° 42' 29"
4	460752.91	1223145.58	3.52	5° 3' 21"
5	460756.42	1223145.89	1.52	7° 39' 41"
6	460757.92	1223146.09	5.63	11° 13' 29"
7	460763.44	1223147.18	3.24	336° 58' 49"
8	460766.42	1223145.92	2.14	337° 49' 57"
9	460768.41	1223145.11	0.01	336° 0' 54"
10	460768.42	1223145.11	30.89	180° 11' 38"
11	460737.53	1223145.00	2.39	37° 30' 12"
12	460739.43	1223146.46	3.50	356° 48' 14"

Система координат **МСК-67**

**67:27:0030304:1**, площадь **1987 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461255.97	1223023.87	16.11	177° 56' 13"
2	461239.87	1223024.45	11.37	189° 52' 36"
3	461228.67	1223022.50	3.00	216° 52' 12"
4	461226.27	1223020.70	0.68	254° 53' 56"
5	461226.09	1223020.04	2.71	282° 39' 52"
6	461226.69	1223017.40	11.04	282° 39' 9"
7	461229.10	1223006.63	10.04	281° 20' 52"
8	461231.08	1222996.79	10.00	281° 15' 13"
9	461233.03	1222986.98	11.00	281° 15' 13"
10	461235.18	1222976.19	2.51	281° 31' 23"
11	461235.68	1222973.73	2.29	295° 8' 49"
12	461236.65	1222971.66	3.93	303° 53' 33"
13	461238.84	1222968.40	2.05	333° 18' 35"
14	461240.67	1222967.48	5.98	349° 59' 11"
15	461246.56	1222966.44	7.08	21° 53' 30"
16	461253.13	1222969.08	10.79	43° 50' 8"
17	461260.91	1222976.55	43.19	69° 30' 33"
18	461276.03	1223017.01	4.13	133° 49' 22"
19	461273.17	1223019.99	3.88	155° 56' 51"
20	461269.63	1223021.57	13.85	170° 26' 33"

Система координат **МСК-67**

**17/ЧЗУ1**, площадь **402 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460827.76	1223145.52	2.17	274° 49' 8"
2	460827.94	1223143.36	0.66	5° 51' 44"
3	460828.59	1223143.43	0.25	95° 51' 44"
4	460828.57	1223143.67	7.00	6° 41' 14"
5	460835.52	1223144.49	20.00	5° 53' 28"
6	460855.41	1223146.54	10.00	7° 17' 23"

7	460865.34	1223147.81	5.02	10° 44' 34"
8	460870.27	1223148.75	5.00	6° 38' 50"
9	460875.23	1223149.33	5.00	6° 34' 9"
10	460880.20	1223149.90	5.00	8° 12' 1"
11	460885.15	1223150.61	2.00	6° 47' 4"
12	460887.14	1223150.85	8.08	6° 56' 32"
13	460895.16	1223151.82	0.43	5° 46' 8"
14	460895.58	1223151.87	5.25	1° 43' 30"
15	460900.83	1223152.02	1.96	320° 24' 16"
16	460902.34	1223150.78	3.29	21° 1' 36"
17	460905.41	1223151.96	2.07	20° 21' 17"
18	460907.35	1223152.68	2.15	15° 26' 17"
19	460909.42	1223153.25	2.15	9° 42' 31"
20	460911.54	1223153.61	1.80	4° 26' 57"
21	460913.33	1223153.75	0.41	2° 3' 17"
22	460913.74	1223153.77	4.64	277° 37' 52"
23	460914.36	1223149.17	107.96	185° 41' 16"
24	460806.93	1223138.47	4.43	127° 39' 58"
25	460804.22	1223141.98	1.48	1° 42' 43"
26	460805.71	1223142.02	9.92	2° 49' 8"
27	460815.62	1223142.51	4.00	5° 44' 45"
28	460819.60	1223142.91	5.00	4° 34' 54"
29	460824.58	1223143.31	0.29	275° 51' 44"
30	460824.61	1223143.02	0.34	5° 51' 44"
31	460824.96	1223143.05	2.17	94° 48' 53"
32	460824.77	1223145.21	3.00	5° 50' 54"

Система координат **МСК-67**

**18/ЧЗУ1, площадь 3 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460827.68	1223146.39	0.88	274° 49' 8"
2	460827.76	1223145.52	3.00	185° 50' 55"
3	460824.77	1223145.21	0.93	94° 48' 53"
4	460824.70	1223146.14	3.00	4° 48' 53"

Система координат **МСК-67**

**4/ЧЗУ1, площадь 56 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460924.65	1223154.16	3.12	272° 7' 50"
2	460924.77	1223151.04	3.49	3° 59' 44"
3	460928.25	1223151.28	2.18	3° 53' 29"
4	460930.42	1223151.43	5.00	4° 16' 34"
5	460935.41	1223151.80	5.00	3° 22' 9"
6	460940.40	1223152.09	3.63	3° 32' 3"
7	460944.02	1223152.32	2.50	190° 4' 33"

8	460941.56	1223151.88	27.33	185° 41' 23"
9	460914.36	1223149.17	4.64	97° 37' 52"
10	460913.74	1223153.77	1.92	2° 3' 17"
11	460915.66	1223153.83	4.00	2° 3' 17"
12	460919.66	1223153.98	5.00	2° 3' 17"

Система координат **МСК-67**  
**6/ЧЗУ1**, площадь **1 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461242.46	1222954.02	0.97	180° 22' 57"
2	461241.49	1222954.01	1.91	90° 28' 11"
3	461241.47	1222955.92	2.15	297° 20' 34"

Система координат **МСК-67**  
**14/ЧЗУ1**, площадь **2 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461117.01	1223093.13	0.98	330° 56' 43"
2	461117.87	1223092.65	2.38	154° 46' 55"
3	461115.71	1223093.67	2.08	153° 6' 39"
4	461113.85	1223094.61	3.12	151° 55' 2"
5	461111.10	1223096.08	2.08	150° 43' 24"
6	461109.28	1223097.10	1.54	149° 3' 8"
7	461107.96	1223097.89	0.22	56° 14' 47"
8	461108.08	1223098.08	10.21	331° 0' 0"

Система координат **МСК-67**  
**15/ЧЗУ1**, площадь **6 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461102.19	1223101.47	2.08	145° 56' 56"
2	461100.46	1223102.64	1.04	145° 13' 57"
3	461099.61	1223103.23	5.19	143° 48' 30"
4	461095.42	1223106.30	3.69	142° 45' 56"
5	461092.47	1223108.54	18.78	326° 10' 33"

Система координат **МСК-67**  
**3/ЧЗУ1**, площадь **18 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461088.88	1223112.21	0.76	241° 55' 47"
2	461088.52	1223111.54	3.34	142° 45' 56"
3	461085.86	1223113.56	5.00	142° 45' 56"
4	461081.88	1223116.59	5.00	142° 45' 56"
5	461077.90	1223119.61	4.80	143° 33' 8"

6	461074.04	1223122.47	4.72	146° 36' 51"
7	461070.09	1223125.06	3.79	149° 47' 50"
8	461066.82	1223126.97	1.21	72° 6' 12"
9	461067.19	1223128.12	26.9	323° 44' 21"

Система координат **МСК-67**  
**2/ЧЗУ1**, площадь **10 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461067.19	1223128.12	1.21	252° 6' 9"
2	461066.82	1223126.97	0.93	149° 47' 50"
3	461066.01	1223127.44	2.83	152° 20' 38"
4	461063.50	1223128.75	1.89	153° 56' 7"
5	461061.81	1223129.58	4.72	156° 9' 49"
6	461057.49	1223131.49	3.24	158° 50' 50"
7	461054.47	1223132.66	2.86	161° 48' 13"
8	461051.75	1223133.56	6.42	345° 42' 10"
9	461057.97	1223131.97	9.99	337° 20' 10"

### **2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска и Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске».

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0030315, 67:27:0030304, 67:27:0031903, 67:27:0031909, 67:27:0031908, 67:27:0031920, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях

государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сколышева			09.20
Проверил		Рейзман			09.20

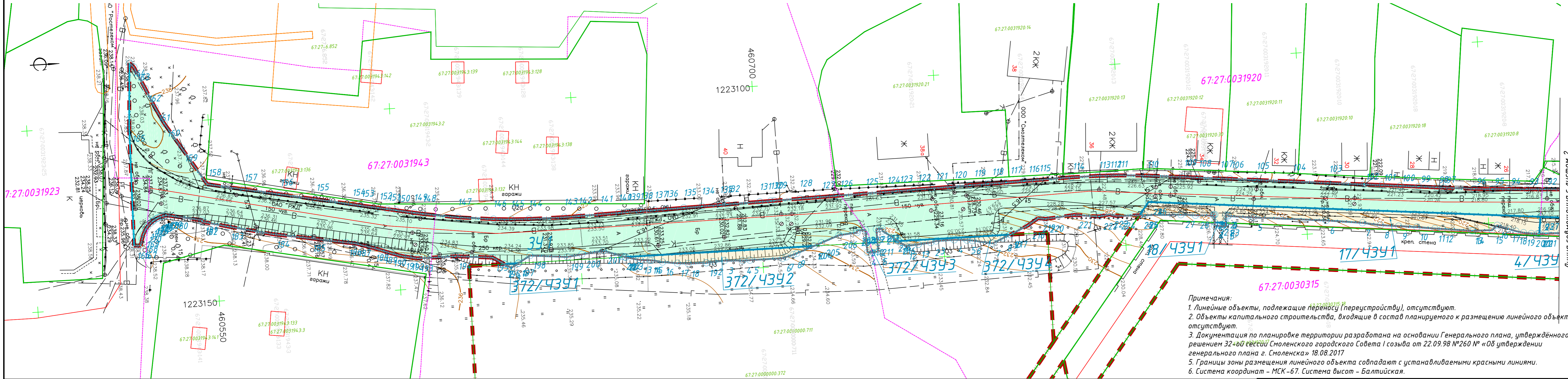
ПМТ-МО-ГЧ

Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
ООО «БИНОМ»		

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

Городской округ  
Город Смоленск



Примечания:  
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству), отсутствуют.  
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.  
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утвержденного решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 18.08.2017  
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.  
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

**Категории земель**

- земли населенных пунктов
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- обозначение поворотных точек образуемого земельного участка

— границы образуемых земельных участков

— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

— наложение публичного сервитута

— образуемый земельный участок

— газопровод

— кабель связи

— водопровод

— канализация

— электрокабель в

— электрокабель н

**Схема расположения листов**

2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»		
Разраб.	Сколышев	2020	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Рейзман	2020	Проект межевания территории	ПМ	1	2		
Нач. отд.	Рейзман	2020	Чертеж межевания территории	ООО «БИНОМ»				
Норм. контр.								

Городской округ  
Город Смоленск

Примечания:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| —Г—             | газопровод                              |
| —В—             | кабель связи                            |
| —В—             | водопровод                              |
| —К—             | канализация                             |
| —Э—             | электрокабель в                         |
| —Э—             | электрокабель н                         |
| 67:27:0000000   | номер кадастрового квартала             |
| 67:27:0000000:1 | кадастровый номер<br>земельного участка |

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 18.08.2017
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.

### Схема расположения листов

						Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сколышева	<i>Сколышева</i>	2020				ПМ	2	2
Проверил	Рейзман	<i>Рейзман</i>	2020						
Нач. отд.	Рейзман	<i>Рейзман</i>	2020			Чертеж межевания территории	ООО "БИНОМ"		
Норм. контр.									