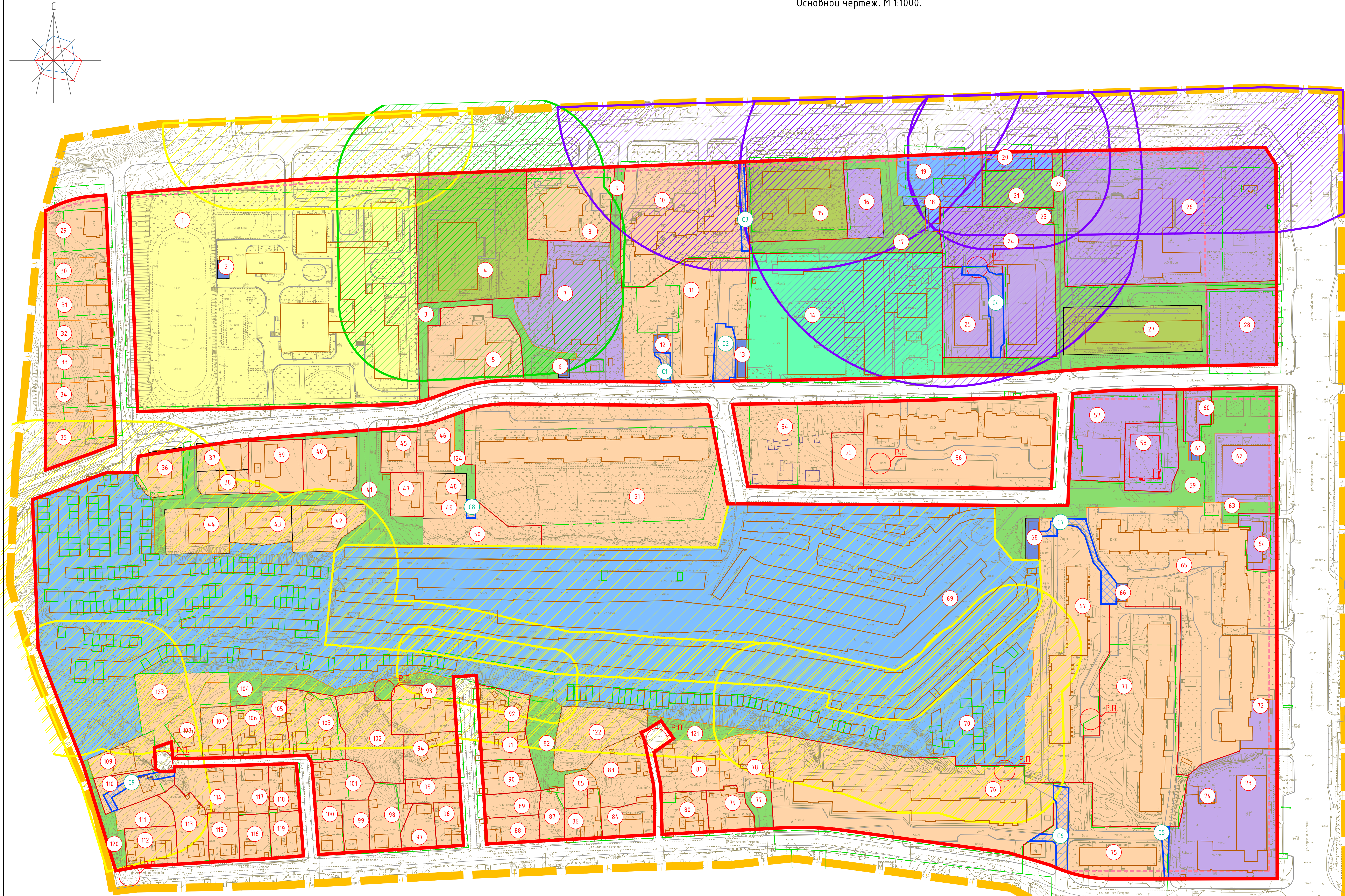


Основной чертёж. М 1:1000.



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границами проектирования
- границы образцовых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к изменению
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ транспортных предприятий
- ССЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- 7 — номер участка по экспликации
- с7 — номер сервитута по экспликации
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки

Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	В
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	10
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	75
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	75
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	67
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	50
9	Зона действия сервитута "охранная зона сетей газоснабжения" на земельном участке	110

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке некежых границ земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2136-ад.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2019 №3209-ад.
6. Категория земель — земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков				
№ по инв.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	5 по проекту	5 по сведениям ГИ
1	8	Под территорию средней школы №39	26514	25671
2	9	Под трансформаторную подстанцию №558	90	90
3	—	Под часть благоустройства	1439	—
4	10	Для объектов общественно-делового значения	6266	5116
5	11	Под многоквартирным жилым домом	2824	2579
6	14	Под трансформаторную подстанцию №540	89	89
7	13	Под административным зданием	4546	3052, 89
8	12	Под многоквартирным жилым домом	2556	2176
9	—	Под часть благоустройства	469	—
10	16	Под многоквартирным жилым домом	5464	6000
11	18	Под многоквартирным жилым домом	5558	—
12	17	Под трансформаторную подстанцию №497	100	—
13	20	Под центральный тепловой пункт №84	166	166
14	21	Под промышленные здания	10167	10469
15	19	Под объект здравоохранения	3286	2957
16	—	Под административным зданием	1039	1039
17	—	Под часть благоустройства	2235	—
18	23	Под автозаправочную станцию	301	301
19	22	Под автозаправочную станцию	1674	846, 995
20	24	Под шиномонтажом	4718	527
21	—	Под часть благоустройства	1085	1055
22	—	Под часть благоустройства	4080	—
23	25	Под трансформаторную подстанцию №337	80	80
24	27	Под административным зданием	4677	4724
25	26	Под административным зданием	2305	2306
26	28	Под административным зданием	11814	7627
27	30	Под объект здравоохранения	2698	2698
28	—	Под административным зданием	2204	3678
29	1	Под индивидуальный жилой дом	29	800
30	2	Под индивидуальный жилой дом	2	700
31	3	Под индивидуальный жилой дом	927	771
32	4	Под индивидуальный жилой дом	801	700
33	5	Под индивидуальный жилой дом	919	700
34	6	Под индивидуальный жилой дом	837	699
35	7	Под индивидуальный жилой дом	1317	750
36	31	Под индивидуальный жилой дом	800	800
37	32	Под индивидуальный жилой дом	604	604
38	32	Под индивидуальный жилой дом	506	506
39	33	Под индивидуальный жилой дом	1176	1176
40	34	Под индивидуальный жилой дом	1176	1176
41	—	Под часть благоустройства	3667	—
42	46	Под многоквартирным жилым домом	1191	1191
43	45	Под индивидуальный жилой дом	974	974
44	44	Под индивидуальный жилой дом	1176	1176
45	35	Под индивидуальный жилой дом	598	600
46	36	Под индивидуальный жилой дом	1115	—
47	47	Под индивидуальный жилой дом	600	600
48	48	Под индивидуальный жилой дом	400	400
49	48	Под индивидуальный жилой дом	792	—
50	—	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400
51	37	Под многоквартирным жилым домом	13940	9342
52	—	—	—	—
53	—	—	—	—
54	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	3608	1000, 800
55	—	Для индивидуального жилищного строительства	702	—
56	40	Под многоквартирным жилым домом	6992	7307
57	41	Под административным зданием	2517	4030
58	91	Магазины (код 4.8)*	1665	900, 322
59	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	4275	—
60	42	Под административным зданием	525	424
61	—	Под трансформаторную подстанцию №553	85	—
62	43	Под административным зданием	1769	—
63	—	Под часть благоустройства	328	—
64	52	Под административным зданием	747	574
65	52	Под многоквартирным жилым домом	11783	—
66	51	Под трансформаторную подстанцию №475	85	85
67	90	Под многоквартирным жилым домом	7323	—
68	50	Под ЦТП №145	239	239
69	49	Под территорию гаражей	42095	—
70	—	Под территорию гаражей	33503	—
71	54	Под многоквартирным жилым домом	7641	6412
72	53	Под административным зданием	565	—
73	55	Под административным зданием	4971	4014
74	56	Под трансформаторную подстанцию №547	86	—
75	57	Под многоквартирным жилым домом	3450	4518
76	58	Под многоквартирным жилым домом	9632	10781
77	—	Под часть благоустройства	348	—
78	61	Под индивидуальный жилой дом	1121	—
79	59	Под индивидуальный жилой дом	725	800
80	60	Под индивидуальный жилой дом	795	800
81	62	Под индивидуальный жилой дом	1281	—
82	—	Под часть благоустройства	1063	—
83	64	Под индивидуальный жилой дом	1395	—
84	63	Под индивидуальный жилой дом	726	800
85	—	Для индивидуального жилищного строительства	399	399
86	65	Под индивидуальный жилой дом	566	600
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	527	453
88	66	Под индивидуальный жилой дом	574	—
89	—	Для индивидуального жилищного строительства	544	626
90	67	Под индивидуальный жилой дом	739	834
91	68	Под индивидуальный жилой дом	543	600
92	69	Под индивидуальный жилой дом	875	599
93	73	Под индивидуальный жилой дом	1260	999
94	72	Под индивидуальный жилой дом	1020	—
95	71	Под индивидуальный жилой дом	555	600
96	70	Под индивидуальный жилой дом	495	600
97	74	Под индивидуальный жилой дом	562	600
98	75	Под индивидуальный жилой дом	983	837
99	—	Для индивидуального жилищного строительства	572	600
100	76	Под индивидуальный жилой дом	578	572
101	77	Под индивидуальный жилой дом	917	600
102	—	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800
103	78	Под индивидуальный жилой дом	1492	1310
104	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	1430	—
105	81	Под индивидуальный жилой дом	636	—
106	84	Под индивидуальный жилой дом	651	640
107	87	Под индивидуальный жилой дом	649	648
108	—	Для индивидуального жилищного строительства	912	800, 68
109	—	Для индивидуального жилищного строительства	800	800
110	—	Для индивидуального жилищного строительства	923	800
111	—	Для индивидуального жилищного строительства	598	598
112	89	Под индивидуальный жилой дом	828	800
113	88	Под индивидуальный жилой дом	994	953
114	86	Под индивидуальный жилой дом	1000	—
115	85	Под индивидуальный жилой дом	617	596
116	82	Под индивидуальный жилой дом	591	600
117	83	Под индивидуальный жилой дом	656	—
118	80	Под индивидуальный жилой дом	569	610
119	79	Под индивидуальный жилой дом	604	600
120	—	Под часть благоустройства	524	—
121	—	Под часть благоустройства	582	—
122	—	Под индивидуальный жилой дом	1700	—
123	—	Для индивидуального жилищного строительства	1460	1460
124	—	Под часть благоустройства	388	—

* - вид разрешенного использования принимает в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Муниципальный контракт №5/2019 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в границах ул. Народная-Неман-ул. Нахичевань-ГСК "Планета" - ул. Пятаковский (ПК №2)				
Проект планировки территории в границах ул. Народная-Неман-ул. Нахичевань-ГСК "Планета" - ул. Пятаковский (ПК №2)				
Проект межевания				
Основной чертеж. М 1:1000.				
ООО "Бином"				
Формат А0				