

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов							Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории						
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ			проектная
Участки под жилые объекты	5	11	ул. Николаева д.31	Многоквартирный жилой дом	1990	9	4116,9	—	659,0	0,85	229	3499	4448	2579	2824	—	67:27:0020433:2
	8	12	ул. Нахимова д.29А	Многоквартирный жилой дом	—	11	5280	—	645,4	—	293	—	—	2176	2556	—	67:27:0020433:12
	10	16	ул. Нахимова д.29	Многоквартирный жилой дом	—	10	8500	—	1463,7	—	472	—	—	6000	5464	215	67:27:0020433:8
	11	18	ул. Нахимова д.27	Многоквартирный жилой дом	2002	10	4023,9	—	1325	0,83	224	3340	4663	—	5558	123 475	—
	29	1	ул. Нахимова д.45Г	Индивидуальный жилой дом	—	2	320	—	182,9	—	11	—	—	800	1469	—	67:27:0020421:8
	30	2	ул. Нахимова д.45Д	Индивидуальный жилой дом	—	3	150	—	79,3	—	5	—	—	700	720	—	67:27:0020421:6
	31	3	ул. Нахимова д.45В	Индивидуальный жилой дом	—	2	250	—	175,0	—	8	—	—	771	927	—	67:27:0020421:9
	32	4	ул. Нахимова д.45Б	Индивидуальный жилой дом	—	2	150	—	122,0	—	5	—	—	700	801	—	67:27:0020421:4
	33	5	ул. Полтавская д.45Е	Индивидуальный жилой дом	—	2	225	—	134,5	—	8	—	—	700	919	—	67:27:0020421:3
	34	6	ул. Нахимова д.45Ж	Индивидуальный жилой дом	—	2	260	—	158,8	—	9	—	—	699	837	—	67:27:0020421:2
	35	7	ул. Полтавская д.45А	Индивидуальный жилой дом	—	2	280	—	161,3	—	9	—	—	750	1316	—	67:27:0020421:1
	36	31	ул. Нахимова д.45	Индивидуальный жилой дом	—	3	480	—	265,9	—	16	—	—	800	800	—	67:27:0020429:2
	37	32	ул. Нахимова д.37А	Индивидуальный жилой дом	—	3	1020	—	365,5	—	13	—	—	604	604	—	67:27:0020439:21
	38		ул. Нахимова д.37А	Индивидуальный жилой дом	—	3		—	365,5	—		—	—	506	506	—	67:27:0020439:22
	39	33	ул. Нахимова д.39	Индивидуальный жилой дом	—	2	360	—	202,1	—	12	—	—	1176	1176	—	67:27:0020439:4
	40	34	ул. Нахимова д.37	Индивидуальный жилой дом	—	2	420	—	235,5	—	14	—	—	1176	1176	—	67:27:0020439:5
	42	46	ул. Нахимова д.41	Индивидуальный жилой дом	—	2	320	—	182,2	—	11	—	—	1191	1191	—	67:27:0020439:15
	43	45	ул. Нахимова д.39А	Индивидуальный жилой дом	—	2	380	—	214,4	—	13	—	—	971	971	—	67:27:0020439:17
	44	44	ул. Нахимова д.43	Индивидуальный жилой дом	—	2	420	—	230,9	—	14	—	—	1176	1176	—	67:27:0020439:6
	45	35	ул. Нахимова д.35	Индивидуальный жилой дом	—	2	150	—	126,6	—	5	—	—	600	698	—	67:27:0020439:9
	46	36	ул. Нахимова д.33А	Индивидуальный жилой дом	—	2	300	—	178,2	—	10	—	—		1114	—	
	47	47	ул. Нахимова д.33В	Строящийся индивидуальный жилой дом	—	2	250	—	163,1	—	8	—	—	600	600	—	67:27:0020439:11
	48	48	ул. Нахимова д.33Б	Строящийся индивидуальный жилой дом	—	2	80	—	191,7	—	3	—	—	400	400	—	67:27:0020439:46
	49						100	—		—	3	—	—	400	400	—	
	50	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1400	1400	—	67:27:0020439:42
	51	37	ул. Нахимова д.33	Многоквартирный жилой дом	1985	9	11852,4	—	2157,0	0,85	658	10075	16605	9342	14335	—	67:27:0020439:20
	54	39	ул. Могилевская д.32	Многоквартирный жилой дом	—	1	50,0	—	62,5	—	2	—	—	1606	3608	—	67:27:0020435:14
	55	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	702	—	—
	56	40	ул. Нахимова д.23	Многоквартирный жилой дом	2004	10	4195,9	—	2115,7	0,83	233	3483	—	7307	6992	—	67:27:0020435:13
	65	52	ул. Нормандия-Неман д.31	Многоквартирный жилой дом	—	9,10	17100,0	—	3082,0	—	950	—	—	—	11783	—	—
	67	92	ул. Нормандия-Неман д.29	Многоквартирный жилой дом	1987	5	3406,9	—	1738,0	1,32	134	3177	9945	—	7323	468	—
			—	—	1988	5	2421,1	—			135	3196		—			—
	71	54	ул. Нормандия-Неман д.27	Многоквартирный жилой дом	—	10	15000,0	—	1729,0	—	833	—	—	6412	7641	—	67:27:0020437:10
	75	57	ул. Академика Петрова д.14	Многоквартирный жилой дом	2006	10	3879,4	—	691,0	0,83	216	3232	—	4518	3450	142 490	67:27:0020437:12 —
	76	58	ул. Академика Петрова д.16	Многоквартирный жилой дом	—	10	1500,0	—	2088,5	—	833	—	—	10781	9632	—	67:27:0020440:28
	78	61	ул. Академика Петрова д.26А	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	119,1	—	3	—	—	—	1121	—	—
	79	59	ул. Академика Петрова д.26	Индивидуальный жилой дом	—	1	146,0	—	166,4	—	5	—	—	800	725	—	67:27:0020440:6
	80	60	ул. Академика Петрова д.28	Индивидуальный жилой дом	—	1	64,0	—	84,5	—	2	—	—	800	631	—	67:27:0020440:28
	81	62	ул. Академика Петрова д.28А	Индивидуальный жилой дом	—	1	100,0	—	120,4	—	3	—	—	—	1281	—	—
	83	64	ул. Академика Петрова д.30А	Многоквартирный жилой дом	—	1	72,0	—	92,5	—	2	—	—	—	1395	—	—
	84	63	ул. Академика Петрова д.30	Многоквартирный жилой дом	—	1	180,0	—	203,9	—	6	—	—	800	616	—	67:27:0020440:8
	85	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	399	399	—	67:27:0020440:30
	86	65	ул. Академика Петрова д.32	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	64,5	—	2	—	—	600	566	—	67:27:0020440:10
	87	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	453	527	—	67:27:0020440:22
	88	66	Тихий переулок д.34	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	89,0	—	2	—	—	—	574	—	—
	89	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	606	544	—	67:27:0020440:24
	90	67	Тихий переулок д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	105,0	—	127,2	—	4	—	—	834	739	—	67:27:0020440:12
	91	68	Тихий переулок д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	96,5	—	3	—	—	600	543	—	67:27:0020440:13
	92	69	Тихий переулок д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	94,5	—	3	—	—	599	875	—	67:27:0020440:14

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2)																	
Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИП			проектная
Участки под жилые объекты	93	73	Тихий переулок д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	65,0	—	75,0	—	2	—	—	999	1260	—	67:27:0020441:21
	94	72	Тихий переулок д.7	Индивидуальный жилой дом	—	1	110,0	—	132,4	—	4	—	—	—	1020	—	—
	95	71	Тихий переулок д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	110,5	—	3	—	—	600	555	—	67:27:0020441:19
	96	70	Тихий переулок д.1	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	59,1	—	1	—	—	600	495	—	67:27:0020441:18
	97	74	Тихий переулок д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	70,3	—	2	—	—	600	562	—	67:27:0020441:17
	98	75	ул. Академика Петрова д.38	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	75,0	—	2	—	—	837	983	—	67:27:0020441:16
	99	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	600	572	—	67:27:0020441:15
	100	76	ул. Академика Петрова д.42	Индивидуальный жилой дом	—	1	46,0	—	66,6	—	2	—	—	572	454	—	67:27:0020441:25
	101	77	ул. Академика Петрова д.42А	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	69,7	—	2	—	—	600	835	—	67:27:0020441:13
	102	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1800	1800	—	67:27:0020441:43
	103	78	ул. Академика Петрова д.42Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	100,0	—	125,6	—	3	—	—	1310	1443	—	67:27:0020441:12
	105	81	ул. Академика Петрова д.44Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	51,5	—	1	—	—	—	582	—	—
	106	84	ул. Академика Петрова д.46Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	115,0	—	135,3	—	4	—	—	640	639	—	67:27:0020441:10
	107	87	ул. Академика Петрова д.48Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	65,3	—	2	—	—	648	593	—	67:27:0020441:9
	108	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	834	—	—
	109	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800	800	—	67:27:0020441:27
	110	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800	800	—	67:27:0020441:26
	111	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	598	598	—	67:27:0020441:28
	112	89	ул. Академика Петрова д.52	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	61,7	—	2	—	—	800	828	—	67:27:0020441:1
	113	88	ул. Академика Петрова д.50	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	93,8	—	2	—	—	953	994	—	67:27:0020441:2
	114	86	ул. Академика Петрова д.48А	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	70,6	—	2	—	—	—	582	—	—
	115	85	ул. Академика Петрова д.48	Индивидуальный жилой дом	—	1	46,0	—	66,9	—	2	—	—	596	617	—	67:27:0020441:3
	116	82	ул. Академика Петрова д.46	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	59,5	—	1	—	—	600	591	—	67:27:0020441:4
	117	83	ул. Академика Петрова д.46А	Индивидуальный жилой дом	—	1	57,0	—	77,8	—	2	—	—	—	518	—	—
	118	80	ул. Академика Петрова д.44А	Индивидуальный жилой дом	—	1	110,0	—	139,1	—	4	—	—	610	412	—	67:27:0020441:6
	122	-	ул. Академика Петрова	Индивидуальный жилой дом	—										1700	1700	67:27:0000000:2090
	123	-	ул. Академика Петрова	Индивидуальный жилой дом	—	-								1460	1460	—	67:27:0000000:1207
	119	79	ул. Академика Петрова д.44	Индивидуальный жилой дом	—	1	59,0	—	79,4	—	2	—	—	600	560	—	67:27:0020441:5
	ИТОГО участки жилых зданий							89566,5		13452,1		5465	30001	35661	90955	134692	3613
Участки под административные здания	7	13	ул. Нахимова д.29Б	Областное здание госархива	—	1	—	—	1596,5	—	—	—	—	—	4546	—	—
	16		ул. Нахимова	Административное здание	пр.	—	—	—		—	—	—	—	1039	1039	—	67:27:0020434:21
	24	27	ул. Полтавская д.8	Административное здание	—	4	—	—	1256	—	—	—	—	4724	4677	—	67:27:0020434:19
	25	26	ул. Полтавская д.8А	Административное здание	—	4	—	—	726,6	—	—	—	—	2305	2306	568	67:27:0030854:18
	26	28	ул. Нахимова д.17	Административное здание	—	2	—	—	2474,6	—	—	—	—	7627	11814	—	67:27:0020434:6
	28		ул. Нормандия-Неман	Административное здание	пр.	—	—	—		—	—	—	—	1678	2204	—	67:27:0020434:17
	57	41	ул. Нормандия-Неман д.33А	Административное здание	—	1	—	—	659,3	—	—	—	—	2030	2517	—	67:27:0020435:17
	58		ул. Нахимова	Административное здание	пр.	—	—	—		—	—	—	—	900	1665	—	67:27:0020435:16
	60	42	ул. Нормандия-Неман около д.35	Магазин "Атозапчасти"	—	1	—	—	153,5	—	—	—	—	424	525	—	67:27:0020435:26
	62	43	ул. Нормандия-Неман д.35	Административное здание	—	4	—	—	999,8	—	—	—	—	—	1769	—	—
	64	52	ул. Нормандия-Неман д.31	Административное здание	—	1	—	—	—	—	—	—	—	574	747	—	67:27:0020436:22
	72	53	ул. Нормандия-Неман д.31	Магазин	—	1	—	—	384,4	—	—	—	—	—	565	—	—
	73	55	ул. Нормандия-Неман д25	АТС (Ростелеком)	—	2,5	—	—	1567	—	—	—	—	4014	4971	—	67:27:0020436:8
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения									6867				0	25315	39345	
Участки учреждений здравоохранения	4	10	ул. Нахимова д.31А	Физкультурно-оздоровительный комплекс	—	1	—	—	919	—	—	—	3760	5116	6266	—	67:27:0020433:2
	15	19	ул. Нахимова д.19	Профилакторий	—	1	—	—	682	—	—	—	—	2957	3286	—	67:27:0020434:13
	27	30	ул. Нормандия-Неман д.37	Поликлиника	—	4	—	—	1493	—	—	—	—	2698	2698	—	67:27:0020434:12
	ИТОГО участки учреждений здравоохранения								3094					10771	12250		
Участки образовательных учреждений	1	8	ул. Нахимова д.35	Школа №39	—	2	—	—	3649,4	—	—	—	—	25671	26514	—	67:27:0020433:1
	ИТОГО участки образовательных учреждений				0			0	3649				0	25671	26514		
	14	21	ул. Нахимова д.21	Производственные здания	—	1	—	—	971	—	—	—	—	10469	10167	—	67:27:0020434:2
ИТОГО участки производственных зданий									971				0	10469	10167		

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нормандия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавской (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ			проектная
Участки объектов инженерной инфраструктуры	2	9	ул. Нахимова около д.35	Трансформаторная подстанция №552	—	1	—	—	57	—	—	—	—	90	90	—	67:27:0020433:7
	6	14	ул. Нахимова около д.31	Трансформаторная подстанция №540	—	1	—	—	50,9	—	—	—	—	89	89	—	67:27:0020433:4
	7	15	ул. Нахимова около д.29	Трансформаторная подстанция	—	1	—	—	13,4	—	—	—	—	—	—	—	—
	12	17	ул. Нахимова около д.33	Трансформаторная подстанция №497	—	1	—	—	64,3	—	—	—	—	—	100	—	—
	13	20	ул. Нахимова в районе д.33	Центральный тепловой пункт №84	—	1	—	—	162,6	—	—	—	—	166	166	—	67:27:0020434:3
	23	25	ул. Нахимова около д. 8	Трансформаторная подстанция №337	—	1	—	—	39,8	—	—	—	—	80	80	—	67:27:0020434:9
	61			Под трансформаторную подстанцию №553	—		—	—	—	—	—	—	—	—	85	—	—
	66	51	ул. Нормандия-Неман около д.31	Трансформаторная подстанция №528	—	1	—	—	51	—	—	—	—	85	85	—	67:27:0020436:2
	68	50	ул. Нормандия-Неман в районе д.23Б	Центральный тепловой пункт №145	—	1	—	—	167,3	—	—	—	—	239	239	—	67:27:0020437:1
	74	56	ул. Нормандия-Неман около д.25	Трансформаторная подстанция №547	—	1	—	—	55,1	—	—	—	—	—	86	—	—
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры								661					749	1020	0	
Участки гаражей и стоянок	18	23	ул. Нахимова	Автозаправочная станция	—	1	—	—	87,7	—	—	—	—	301	301	—	67:27:0020434:28
	19	22	ул. Нахимова	Автозаправочная станция	—	1	—	—	180,5	—	—	—	—	846	1674	—	67:27:0020434:27
	20	24	ул. Нахимова д.17А	Шиномонтаж	—	1	—	—	215,1	—	—	—	—	501	527	—	67:27:0020434:8
	69	49	ул. Могилевская	Гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42095	—	—
	70			Гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33775	—	—
	ИТОГО участки гаражей и стоянок								483					2643	78372		
Участки под часть благоустройства	3	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1439	—	—
	9	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	469	—	—
	17	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2235	—	—
	21	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1085	1085	—	67:27:0020434:15
	22	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4080	—	—
	41	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3667	—	—
	59	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4275	—	—
	63	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	328	—	—
	77	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	348	—	—
	82	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3105	—	—
	104	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1467	—	—
	124	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	388	—	—
	120	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	524	—	—
ИТОГО участки под благоустройство								0						23410			
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства														75618	191078		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							89567		29177		5465	30001	35661	166573	325770	3613	