

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Строителей - ул. Автозаводская - ул. Ольховская - ул. Энтузиастов - проспект Metallургов (ПК №1)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					Обременени я на участках
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ	проектная		
Участки жилых зданий	1	4	ул. Кирова, д.22Д	Многokвартирный жилой дом	2000	10	13910,0	—	1764,7	0,83	773	11545	4368	5075	4828	—	67:25:0010703:4982
	11	10	пер. Юннатов, д,1	Многokвартирный жилой дом	1989-1996	9	11736,1	—	1746,6	0,85	652	9976	—	3879	6523	—	67:27:0020850:1
	12	14	пер. Юннатов, д.3	Многokвартирный жилой дом	1989	9	7340	—	1165	0,85	408	6239	—	2513	4669	624(с1)	67:27:0020850:10
	13	11	пер. Юннатов, д.5	Многokвартирный жилой дом	1997	10	2958,2	—	1393,0	0,83	164	2455	8110	1932	3426	675(с2)	67:27:0020850:11
	15	13	ул. Оршанская, д.9	Многokвартирный жилой дом	—	9	3150,0	—	529,7	0,92	175	2898	—	1805,4112	4807	—	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566
	16	15	ул. Оршанская, д.13	Многokвартирный жилой дом	2002	10	5197,2	—	1246	0,92	289	4781	—	3867	3775	72(с6)	67:27:0020853:10
	18	16	ул. Ново-Киевская, д.2	Многokвартирный жилой дом	—	10	17000	—	1994	0,92	944	15640	—	10000	—	317(с5)	67:27:0020853:9
	17	ул. Ново-Киевская, д.4	Многokвартирный жилой дом	—	10	—		331,2	—								
	19	18	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	Многokвартирный жилой дом	—	10	55000	—	591,4	0,92	3056	50600	—	8683	8902	1290(с3) 1054(с4)	67:27:0020853:11
	22													—	5145	566(с7)	—
	23													6078	6325	1340(с8)	67:27:0020854:22
	24													3668	4381	—	67:27:0020854:31
	25	55	пр. Гагарина, д.32	Многokвартирный жилой дом	2000	10	5554,7	—	2578,2	0,83	309	4610	7798,4	6905	5820	—	67:27:0020867:5
	33	175	пр. Гагарина, д.48	Многokвартирный жилой дом	2003	9,10	8940,2	—	1489,8	0,92	497	8225	—	4029	3279	—	67:27:0020845:47
	34	186	пр. Гагарина, д.48А	Многokвартирный жилой дом	1990	10	7899,4	—	1130,0	0,83	439	6557	6833	—	5011	195(с9)	—
	37	174	пер. Киевский, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	50	—	82,3	—	3	—	—	1000	1001	—	67:27:0020845:25
	39	173	пер. Киевский, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	45	—	66,5	—	3	—	—	800	800	—	67:27:0020845:26
	44	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1141	736	—	67:27:0020845:63
	45	141	ул. Партизанская, д.33	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	81,6	—	3	—	—	999	999	—	67:27:0020845:23
	46	140	ул. Партизанская, д.31	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	137,2	—	4	—	—	1600	1600	—	67:27:0020845:22
	47	131	ул. Партизанская, д.29	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	64,6	—	2	—	—	815	815	—	67:27:0020845:52
	49	130	ул. Партизанская, д.27	Индивидуальный жилой дом	—	1	15,0	—	37,3	—	1	—	—	600	600	—	67:27:0020845:20
	50	129	ул. Партизанская, д.25	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	73,9	—	3	—	—	788	788	—	67:27:0020845:19
	51	128	ул. Партизанская, д.23	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	136,9	—	4	—	—	800	800	—	67:27:0020845:59
	52									—		—	799	799	—	67:27:0020845:60	
	53	138	ул. Партизанская, д.21	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	125,1	—	4	—	—	465	465	—	67:27:0020845:274
	54	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	376	376	—	67:27:0020845:275
	55	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	376	73	—	67:27:0020845:275
	56	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	679	79	—	67:27:0020845:17
	57	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	679	679	—	67:27:0020845:17
	58	116	ул. Партизанская, д.19	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	63,2	—	2	—	—	335	335	—	67:27:0020845:64
59	—											—	330	330	—	67:27:0020845:65	
60	115	ул. Партизанская, д.17	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	155,4	—	4	—	—	800	800	—	67:27:0020845:15	
61	106	ул. Партизанская, д.15	Индивидуальный жилой дом	—	1	80	—	163,1	—	4	—	—	880	880	—	67:27:0020845:14	

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ			проектная
Участки жилых зданий	62	105	ул. Партизанская, д.13	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	71,5	—	3	—	—	1000	1001	—	67:27:0020845:51
	63	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	150	150	—	67:27:0020845:283
	64	104	ул. Партизанская, д.11	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	65,9	—	3	—	—	—	751	—	—
	65									—	0	—	—	620	620	—	67:27:0020845:12
	66	101	ул. Партизанская, д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	100,7	—	4	—	—	800	600	—	67:27:0020845:54
	67	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	0	—	—	377	377	—	67:27:0020845:316
	68	103	ул. Партизанская, д.9А	Индивидуальный жилой дом	—	2	60,0	—	87,4	—	3	—	—	550	550	—	67:27:0020845:33
	69	84	ул. Партизанская, д.7	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	63,6	—	2	—	—	—	665	—	—
	70	83	ул. Партизанская, д.7А	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	67,6	—	2	—	—	700	700	—	67:27:0020845:55
	71	102	ул. Партизанская, д.7В	Индивидуальный жилой дом	—	2	70,0	—	108,3	—	4	—	—	600	599	—	67:27:0020845:10
	74	82	ул. Партизанская, д.7Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	145,7	—	4	—	—	592	593	—	67:27:0020845:9
	76	79	ул. Партизанская, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	85,2	—	3	—	—	780	780	—	67:27:0020845:4
	77	80	ул. Партизанская, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	80,3	—	2	—	—	—	1043	—	—
	78	62	ул. Партизанская, д.1	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	84,4	—	3	—	—	785	784	—	67:27:0020845:1
	79	61	ул. Партизанская, д.1Г	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	75,6	—	3	—	—	—	643	—	—
	80	60	ул. Партизанская, д.1А	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	77,6	—	3	—	—	—	950	—	—
	81	81	ул. Ново-Майская, д.1Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	101,9	—	3	—	—	600	600	—	67:27:0020845:5
	82	171	пер. Киевский, д.3	Многоквартирный жилой дом	2004	10	4053,4	—	636,0	0,92	225	3729	—	3150	2993	—	67:27:0020843:7
	83	172	пр. Гагарина, д.50	Многоквартирный жилой дом	—	5	—	—	840,2	—	—	—	2263	2500	2329	167(с10)	67:27:0020843:2
	90	164	пр. Гагарина, д.54	Многоквартирный жилой дом	1992	5	3050,6	—	3574,0	1,32	169	4027	13458	9784	8744	—	67:27:0020842:1
	91	166	пр. Гагарина, д.60К1	Общежитие	—	5	2000,0	—	616,5	—	111	—	—	2031	2378	—	67:27:0020842:8
	92	167	пр. Гагарина, д.60К2	Общежитие	—	5	2000,0	—	614,7	—	111	—	—	1650	1650	—	67:27:0020842:9
	95	156	пр. Гагарина, д.62	Многоквартирный жилой дом	—	5	3500,0	—	1016,0	—	194	—	—	2220	3624	531(с15)	67:27:0020834:1
	103	161	пр. Гагарина, д.70	Многоквартирный жилой дом	1994	9	4176,4	—	1059,0	0,85	232	3550	5587	—	2434	—	—
	105	159	пр. Гагарина, д.72	Многоквартирный жилой дом	1995	10	4981,4	—	1445,0	0,83	277	4135	8416	3089	4997	559(с11)	67:27:0020840:5
	106	153	пр. Гагарина, д.76	Многоквартирный жилой дом	1997	10	2205,2	—	687,0	0,83	123	1830	2321	1373	4271	434(с12)	67:27:0020840:12
	109	150	пр. Гагарина, д.74	Многоквартирный жилой дом	1996	10	4422,9	—	747,0	0,83	246	3671	4632	1398	4582	488(с13)	67:27:0020837:3
	112	151	пр. Гагарина, д.68	Многоквартирный жилой дом	1992	9	4237,3	—	1502,0	0,85	235	3602	4278	4278	4278	—	67:27:0020837:1
	115	152	пр. Гагарина, д.64	Многоквартирный жилой дом	1977	5	7360,9	—	2207,0	1,36	409	10011	4539	4135	7565	143(с14)	67:27:0020834:2
	163	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800	433	—	67:27:0020846:25
	164	139	ул. Партизанская, д.26	Индивидуальный жилой дом	—	1	20,0	—	43,5	—	1	—	—	800	800	—	67:27:0020846:1
	165	133	ул. Партизанская, д.24А	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	106,2	—	4	—	—	600	596	—	67:27:0020846:3
	167	132	ул. Партизанская, д.24	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	77,0	—	3	—	—	599	599	—	67:27:0020846:2
	168	127	ул. Партизанская, д.22	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	51,5	—	2	—	—	585	584	—	67:27:0020846:24
	169	126	3-й Пригородный, пер. д.4А	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	64,4	—	2	—	—	607	607	—	67:27:0020846:7
	170	125	3-й Пригородный, пер. д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	68,9	—	2	—	—	—	598	—	—
	171	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	176	555	—	67:27:0020846:18
	172	124	3-й Пригородный пер., д.5/2	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	91,2	—	3	—	—	576	576	—	67:27:0020846:5
	173	120	3-й Пригородный пер., д.3/1	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	67,7	—	2	—	—	521	521	—	67:27:0020846:11
	175	119	3-й Пригородный пер., д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	121,6	—	4	—	—	521	1028	—	67:27:0020846:10
	176	118	ул. Пригородная, д.36	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	126,9	—	4	—	—	555	555	—	67:27:0020846:13

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КПП	проектная	Сервитуты	
Участки жилых зданий	178	136	3-й Пригородный пер., д.7/20	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	60,6	—	2	—	—	616	616	—	67:27:0020846:9
	179	137	ул. Пригородная, д.38	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	63,5	—	2	—	—	476	476	—	67:27:0020846:21
	180	117	ул. Партизанская, д.16/33	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	157,9	—	4	—	—	382	382	—	67:27:0020858:30
	181									—		—	—	433	433	—	67:27:0020858:31
	182	114	ул. Партизанская, д.14А	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	72,2	—	4	—	—	534	533	—	67:27:0020858:13
	183	108	ул. Партизанская, д.14	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	105,7	—	4	—	—	800	800	—	67:27:0020858:11
	186	112	ул. Пригородная, д.35	Индивидуальный жилой дом	—	2	100,0	—	131,3	—	6	—	—	514	514	—	67:27:0020858:13
	187	113	ул. Пригородная, д.35А	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	59,5	—	2	—	—	478	478	—	67:27:0020858:12
	188	111	ул. Пригородная, д.33	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	147,7	—	4	—	—	1165	1171	—	67:27:0020858:21
	189	109	ул. Партизанская, д.14А	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	79,4	—	3	—	—	800	722	—	67:27:0020858:10
	190	110	ул. Пригородная, д.33А	Индивидуальный жилой дом	—	1	120,0	—	202,3	—	7	—	—	600	600	—	67:27:0020858:15
	191	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	154	161	—	67:27:0020858:32
	193	97	ул. Пригородная, д.31	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	95,9	—	4	—	—	477	477	—	67:27:0020858:29
	194	91	ул. Майская, д.11	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	73,9	—	3	—	—	813	813	—	67:27:0020858:36
	195	98	ул. Майская, д.9А	блок секция блокированного жилого дома	—	1	45,0	—	91,4	—	—	—	—	495	495	—	67:27:0020858:25 67:27:0020858:181
	196			блок секция блокированного жилого дома	—			—		—	-	—	—	330	330	—	67:27:0020858:180
	197	90	ул. Майская, д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	89,7	—	2	—	—	450	458	—	67:27:0020858:2
	198	89	ул. Майская, д.7	Индивидуальный жилой дом	—	3	150,0	—	225,7	—	8	—	—		514	—	—
	199	99	ул. Майская, д.7А	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	62,6	—	2	—	—	409	373	—	67:27:0020858:26
	200	88	ул. Майская, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	65,7	—	2	—	—	526	526	—	67:27:0020858:52
	201									—		—	—	782	782	—	67:27:0020858:53
	202	87	ул. Майская, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	109,0	—	3	—	—	473	473	—	67:27:0020858:5
	204	107	ул. Партизанская, д.12	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	86,2	—	3	—	—	837	837	—	67:27:0020858:9
	205	100	ул. Партизанская, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	134,3	—	4	—	—		827	—	—
	206	86	ул. Майская, д.1А	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	108,3	—	4	—	—	—	445	—	67:27:0020858:6
	207	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	400	400	—	67:27:0020858:50
	208	85	ул. Пригородная, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	20,0	—	45,3	—	1	—	—	586	586	—	67:27:0020858:7
	209	185	ул. Пригородная, д.29	Индивидуальный жилой дом	—	3	200,0	—	303,7	—	11	—	—	586	586	—	67:27:0020859:16
	211	72	ул. Майская, д.12	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	71,7	—	2	—	—	405	405	—	67:27:0020859:14
	212	70	ул. Пригородная, д.27	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	59,3	—	2	—	—	800	800	—	67:27:0020859:19
	213	69	ул. Пригородная, д.25	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	81,3	—	3	—	—	861	861	—	67:27:0020859:1
	214	68	ул. Ново-Майская, д.11	Индивидуальный жилой дом	—	2	60,0	—	124,8	—	3	—	—	600	600	—	67:27:0020859:18
	215	71	ул. Майская, д.10А	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	65,8	—	2	—	—	509	510	—	67:27:0020859:15
	216	67	ул. Ново-Майская, д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	57,6	—	2	—	—	585	585	—	67:27:0020859:20
	217	66	ул. Ново-Майская, д.7	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	71,9	—	2	—	—	—	661	—	—
	218	65	ул. Ново-Майская, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	79,8	—	3	—	—	600	600	—	67:27:0020859:5
	220	64	ул. Ново-Майская, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	138,4	—	4	—	—	600	600	—	67:27:0020859:6
	221	63	ул. Ново-Майская, д.1	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	66,2	—	2	—	—	852	852	—	67:27:0020859:7
	222	78	ул. Партизанская, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	53,2	—	2	—	—	626	626	—	67:27:0020859:8
	223	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	73	—	—
	224	77	ул. Партизанская, д.2/6	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	80,3	—	2	—	—	—	589	—	—
	225	76	ул. Майская, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	81,7	—	2	—	—	—	578	—	—

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИП			проектная
Участки жилых зданий	226	75	ул. Майская, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	140,4	—	4	—	—	911	910	—	67:27:0020859:11
	227	74	ул. Майская, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	61,6	—	2	—	—	800	800	—	67:27:0020859:12
	228	73	ул. Майская, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	100,0	—	197,5	—	6	—	—	—	905	—	—
	229	42	ул. Ново-Майская, д.18/23	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	118,1	—	4	—	—	668	662	—	67:27:0020860:2
	231	41	ул. Пригородная, д.21	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	81,8	—	3	—	—	666	666	—	67:27:0020860:1
	233	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	602	602	—	67:27:0020860:16
	234	43	ул. Ново-Майская, д.16	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	92,1	—	3	—	—	—	659	—	—
	235	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	664	—	—
	236	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	426	592	—	67:27:0020860:25, 67:27:0020860:30
	238	45	ул. Ново-Майская, д.12А	Индивидуальный жилой дом	—	2	100,0	—	140,7	—	6	—	—	540	688	—	67:27:0020860:26
	239	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	251	251	—	67:27:0020860:20
	240	46	ул. Ново-Майская, д.12А	Индивидуальный жилой дом	—	1	15,0	—	37,1	—	1	—	—	299	299	—	67:27:0020860:21
	241	47	ул. Ново-Майская, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	65,0	—	92,7	—	4	—	—	—	728	—	—
	242	—	ул. 9 мая, д. 7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1518	—	—
	243	—	ул. 9 мая, д. 5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1681	—	—
	244	48	ул. Ново-Майская, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	97,0	—	3	—	—	—	700	—	—
	245	50	ул. Ново-Майская, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	150,0	—	220,7	—	8	—	—	—	611	—	—
	246	—	ул. 9 мая, д. 3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1398	—	—
	247	53	ул. Ново-Майская, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	66,8	—	2	—	—	—	637	—	—
	248	54	ул. Ново-Майская, д.2	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	63,7	—	2	—	—	609	589	—	67:27:0020860:10
	249	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	0	—	—	268. 1098	1412	—	67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26
	251	177	1-й Пригородный пер., д.4	Индивидуальный жилой дом	—	3	250,0	—	584,7	—	14	—	—	994	834	—	67:27:0020855:21
	253	178	ул. Пригородная, д.18	Индивидуальный жилой дом	—	3	250,0	—	584,7	—	14	—	—	927	1009	—	67:27:0020855:8
	254	20	1-й Пригородный пер., д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	84,0	—	2	—	—	600	646	—	67:27:0020855:4
	255	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	400	400	—	67:27:0020855:50
	256	21	1-й Пригородный пер., д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	66,4	—	2	—	—	800	837	—	67:27:0020855:22
	258	-	пер. Оршанский, 8а	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1005	1005	—	67:27:0020855:24
	260	22	1-й Пригородный пер., д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	100,0	—	180,6	—	6	—	—	800	800	—	67:27:0020855:2
	262	23	1-й Пригородный пер., д.12	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	88,2	—	3	—	—	707	707	—	67:27:0020855:1
	263	—	—	Под жилым домом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	297	297	—	67:27:0020855:23
	265	24	1-й Пригородный пер., д.12А	Индивидуальный жилой дом	—	1	100,0	—	150,5	—	6	—	—	800	800	—	67:27:0020855:18
	266	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800	800	—	67:27:0000000:560
	268	94	1-й Пригородный пер., д.14	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	62,6	—	2	—	—	543	543	—	67:27:0020857:3
	269	95	1-й Пригородный пер., д.16А	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	64,8	—	2	—	—	800	800	—	67:27:0020857:4
	270	93	1-й Пригородный пер., д.16	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	69,5	—	2	—	—	600	600	—	67:27:0020857:13
	271	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	347	347	—	67:27:0020857:138
	272	92	ул. Пригородная, д.32	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	124,4	—	4	—	—	508	508	—	67:27:0020857:18
	273									—		—	318	318	—	67:27:0020857:19	
	275									—		—	400	400	—	67:27:0020857:14	
	276	96	ул. Пригородная, д.32А	Индивидуальный жилой дом	—	1	80	—	150,7	—	4	—	—	400	400	—	—

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на		
												минимальная	Szu по пред. нормат (инвентар.)	Szu по сведениям КИПТ			проектная
Участки жилых зданий	277	—	—	Под незавершенным строительством жилым домом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	300	—	67:27:0020857:23
	278	121	2-й Пригородный пер., д.2	Индивидуальный жилой дом	—	1	60	—	82,9	—	3	—	—	559	559	—	67:27:0020857:6
	279	122	2-й Пригородный пер., д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	50	—	70,8	—	3	—	—	522	522	—	67:27:0020857:7
	280	123	2-й Пригородный пер., д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	50	—	76,1	—	3	—	—	800	800	—	67:27:0020857:8
	281	135	2-й Пригородный пер., д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	90	—	156,7	—	5	—	—	800	737	—	67:27:0020857:9
	283	179	1-й Пригородный пер., д.7	Блокированный дом	—	2	120	—	299,1	—	7	—	—	227	227	—	67:27:0020856:132
	284									—		—	171	171	—	67:27:0020856:133	
	285									—		—	212	212	—	67:27:0020856:134	
	286	180	1-й Пригородный пер., д.3	Блокированный дом	—	2	350	—	565,9	—	19	—	—	328	328	—	67:27:0020856:128
	287									—		—	479	479	—	67:27:0020856:117	
	288									—		—	400	400	—	67:27:0020856:118	
	289									—		—	400	400	—	67:27:0020856:119	
	290									—		—	400	400	—	67:27:0020856:120	
	291									—		—	401	402	—	67:27:0020856:121	
	292	40	ул. Пригородная, д.20	Индивидуальный жилой дом	—	1	30	—	54,7	—	2	—	—		1036	—	—
	293	39	ул. Пригородная, д.22	Индивидуальный жилой дом	—	3	150	—	326,6	—	8	—	—	1000	999	—	67:27:0020856:14
	294	38	ул. Пригородная, д.24	Индивидуальный жилой дом	—	3	150,0	—	309,0	—	8	—	—	930	930	—	67:27:0020856:27
	295	29	1-й Пригородный пер., д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	65,2	—	2	—	—	1000	1000	—	67:27:0020856:9
	296	28	1-й Пригородный пер.,д.11	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	57,0	—	2	—	—	532	532	—	67:27:0020856:30
	297	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1516	1321	—	67:27:0020856:16
	299	27	1-й Пригородный пер., д.13	Индивидуальный жилой дом	—	1	75,0	—	106,7	—	4	—	—	800	800	—	67:27:0020856:7
	300	26	1-й Пригородный пер., д.15	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	77,2	—	3	—	—	554	554	—	67:27:0020856:21
	301	36	ул. Пригородная, д.15А	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	81,9	—	3	—	—	450	450	—	67:27:0020856:6
	303	35	ул. Пригородная, д.28Б	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	57,8	—	2	—	—	450	450	—	67:27:0020856:19
	305	34	ул. Пригородная, д.28А	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	137,3	—	4	—	—	487	470	—	67:27:0020856:18
	306	33	ул. Пригородная, д.28	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	135,2	—	4	—	—	409	409	—	67:27:0020856:33
	307									—		—	550	550	—	67:27:0020856:32	
	140	32	ул. Пригородная, д.30	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	70,3	—	2	—	—	585	585	—	67:27:0020856:29
	118	31	1-й Пригородный пер., д.21	Индивидуальный жилой дом	—	1	25,0	—	52,6	—	1	—	—	503	503	—	67:27:0020856:1
	55	30	1-й Пригородный пер., д.19	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	94,5	—	3	—	—	537	537	—	67:27:0020856:3
	56	25	1-й Пригородный пер., д.17	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	78,7	—	3	—	—	513	513	—	67:27:0020856:4
	ИТОГО участки жилых зданий							188374		44307		10462	158081	64805	175580	219296	
Участки под административные объекты	2	3	ул. Кирова, в районе д.22	Торговый павильон	—	1	—	—	67,8	—	—	—	—	74	74	—	67:27:0020851:11
	3	5	ул. Кирова, д.22А	Бассейн	—	2	—	—	1421,0	—	—	—	—	7122	5324	—	67:27:0020851:14
	4	1	ул. Кирова, д.22Б	Административно-учебное здание	—	5	—	—	4868,6	—	—	—	19362	4778	3516	—	67:27:0020851:13
	5	6	ул. Кирова, д.22Б	Административное здание	—	3,5	—	—	1145,6	—	—	—	—	5000	4562	—	67:27:0020851:3
	8	8	ул. Кирова, д.22Г	Гостиница "Патриот"	—	5	—	—	607,4	—	—	—	—	2721	2661	—	67:27:0020851:2
	27	59	пр. Гагарина, д.46	Административное здание	—	2-9	—	—	1683,4	—	—	—	—	476, 4997	4907	—	67:27:0020867:11, 67:27:0020867:10
	93	—	—	Для строительства объекта общественного назначения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3242	3242	—	67:27:0020842:5

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий,	Общая площадь нежилых помещений зданий,	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					Обременения на участках
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар)	Sзу по сведениям КПП	проектная		
Участки под административные объекты	96	157	пр. Гагарина, д.56	Промышленно-экономический колледж	—	4	—	—	2872,5	—	—	—	—	14995	14995	—	67:27:0020842:7
	97	—	—	Стадион	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8472	8472	—	67:27:0020840:9
	98	—	—	Под учебный корпус	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3580	3709	—	67:27:0020841:2
	102	162	пр. Гагарина, д.70	Магазин	—	1	—	—	269,9	—	—	—	—	364	364	—	67:27:0020841:1
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						0	12936				3712	50348	51826			
Участки образовательных учреждений	10	2	ул. Кирова, д.22А	Школа	—	1-3	—	—	3142,1	—	—	—	—	—	23516	—	67:25:0010703:25
	84	170	пр. Гагарина, д.52	Школа №9	1956	4	—	3564,92	1194,3	—	—	—	13512	13200	12856	—	67:27:0020843:3
	86	169	пр. Гагарина, д.52А	Детский сад на 150 мест	—	2	—	—	1152,1	—	—	—	—	6073	6007	—	67:27:0020843:10
	87	168	пр. Гагарина, д.54Б	Спортивная школа	—	2	—	—	436,5	—	—	—	—	6889	6888	—	67:27:0020843:4
	99	163	пр. Гагарина, д.58	Российский университет кооперации	—	4	—	—	744	—	—	—	744	5161	4571	—	67:27:0020841:3
	ИТОГО участки под образовательные учреждения							6669					14256	31323	53838		
Участки под объекты	107	80	ул. Автозаводская, д. 8а	Поликлиника	—	2	—	—	1045,2	—	—	—	—	—	3879	—	—
	ИТОГО участки под объекты здравоохранения							1045,2						3879			
Участки объектов инженерной инфраструктуры	14	12	пер. Юннатов, в районе д.3	ЦТП №105	—	1	—	139,5	163,4	—	—	—	—	230	230	—	67:27:0020850:6
	21	181	ул. Оршанская, д.16	Трансформаторная подстанция	—	1	—	—	59,8	—	—	—	—	137	137	—	67:27:0020854:27
	28	58	пр. Гагарина, около д.32	Трансформаторная подстанция №470	—	1	—	—	46,4	—	—	—	—	—	—	—	—
	38	—	—	Для строительства автотранспортных предприятий, гаражей и стоянок	—	—	—	—		—	—	—	—	—	667	—	—
	85	182	пер. Киевский, около школы № 9	Трансформаторная подстанция №142	—	1	—	—	16,9	—	—	—	—	30	30	—	67:27:0020843:5
	88	165	пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	РП №12	—	1	—	—	146,4	—	—	—	—	188	188	—	67:27:0020842:2
	101	158	пр. Гагарина, в районе дома № 58	ЦТП №32	—	1	—	—	125,3	—	—	—	—	127	127	—	67:27:0020840:3
	104	160	пр. Гагарина, около д.70	Трансформаторная подстанция №276	—	1	—	—	66,1	—	—	—	—	107	107	—	67:27:0020840:8
	110	—	—	Под электросетевым комплексом ПС Южная110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34	34	—	67:27:0020837:4
	114	—	—	Для объекта инженерной инфраструктуры	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34	—	—
	116	154	пр. Гагарина, в районе д.68	ЦТП №9	—	1	—	—	116,7	—	—	—	—	117	117	—	67:27:0020840:2
	117	155	пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	Трансформаторная подстанция №414	—	1	—	—	67,6	—	—	—	—	102	102	—	67:27:0020840:1
	119	144	пр. Гагарина, д.66	Трансформаторная подстанция №415	—	1	—	—	51,2	—	—	—	—	84	84	—	67:27:0020834:6
	121	—	—	Для объекта инженерной инфраструктуры	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	—	—
	123	—	—	Под линией электропередачи ВЛ-35 кВ Южная-Лубня	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	42	—	67:27:0020835:5
	124	148	пр. Гагарина	Канализационная насосная станция №5	—	1	—	—	541,6	—	—	—	—	543	543	—	67:27:0020835:3
	309			Для объекта инженерной инфраструктуры										4	4		67:27:0020835:4
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры								1401					1745	2488		
участки для целей, не связанных со строительством	40	—	—	Для целей, не связанных со строительством. организации детской площадки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	693	—	—
	48	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4172	—	—
	72	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	219	219	—	67:27:0020845:49
	73	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	219	219	—	67:27:0020845:48
	166	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	242	242	—	67:27:0020846:19
	171	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	176	555	—	67:27:0020846:18
	174	—	—	Для целей, не связанных со строительством. организации детской площадки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1014	1003	—	67:27:0020846:12

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание		
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на участках			
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КИП			проектная	Сервитуты
участки для целей, не связанных со строительством	177	—	—	Для огородничества	—	—	—	—	—	—	—	—	—	176	175	—	67:27:0020846:18	
	219	—	—	Для целей, не связанных со строительством. организации детской площадки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	287	—	—	
	259	—	—	Для целей, не связанных со строительством-озеленения и элементов благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250	250	—	67:27:0000000:1026	
	ИТОГО участки для целей, не связанных со строительством													856	7815			
Участки для автотранспортных предприятий, гаражей, стоянок	6	7	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	Гараж	—	1	—	—	61,1	—	—	—	—	160	160	—	67:27:0020851:298	
	25	56	пр. Гагарина, во дворе д.32	Гараж	—	1	—	—	946,9	—	—	—	—	—	—	—	67:27:0020867:5	
	28	57	пр. Гагарина, во дворе д.32	Гараж	—	1	—	—	690,7	—	—	—	—	3655	3317	—	67:27:0020867:6	
	29	176	пр. Гагарина, д.46А	Гаражи	—	1	—	—	175	—	—	—	—	160	160	—	67:27:0020867:12	
	30				—		—	—		—	—	114	114	—	67:27:0020867:14			
	31				—		—	—		—	—	116	116	—	67:27:0020867:13			
	32				—		—	—		—	160	153	—	67:27:0020867:15				
	35	—	—	Под гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	274	274	—	67:27:0020845:57	
	41	142	пер. Киевский	ГСК	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6618	6611	—	67:27:0020844:1	
	42	—	—	Под гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2602	—	—	
	43	143	пер. Киевский	Гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	608	608	—	67:27:0020844:2	
	125	—	—	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12740	12335	—	67:27:0020876:1	
	126	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	24	—	67:27:0020876:3	
	127	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51	28	—	67:27:0020876:8	
	128	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	36	—	67:27:0020876:12	
	129	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	29	—	67:27:0020876:6	
	130	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	31	—	67:27:0020876:10	
	131	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	23	—	67:27:0020876:13	
	132	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	24	—	67:27:0020876:17	
	133	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	54	44	—	67:27:0020876:15	
	134	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	28	—	67:27:0020876:7	
	135	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	72	25	—	67:27:0020876:16	
	136	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	23	—	67:27:0020876:20	
	137	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	57	34	—	67:27:0020876:11	
	138	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	25	—	67:27:0020876:5	
	139	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	66	46	—	67:27:0020876:9	
	141	—	—	—	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17539	17000	—	67:27:0020838:1
	142	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	28	—	67:27:0020838:14
	143	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	29	—	67:27:0020838:15
	144	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	24	—	67:27:0020838:25
	145	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	28	—	67:27:0020838:12
	146	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	27	—	67:27:0020838:21
	147	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	24	—	67:27:0020838:6
	148	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	23	—	67:27:0020838:3
	149	—	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	25	—	67:27:0020838:10

