

Схема расположения элемента планировочной структуры  
(Схема размещения проектируемой территории в  
структуре поселения)



Условные обозначения

— граница проектирования

Условные обозначения в соответствии с  
Генеральным планом г. Смоленска

- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона жилой застройки смешанной этажности
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения ВЛ-110 кВ
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры

Условные обозначения в соответствии с Правилами  
землепользования и застройки г. Смоленска

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа)
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения)
- Ж3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами)
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий)
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности)

Схема зон функционального назначения в  
соответствии с Генеральным планом

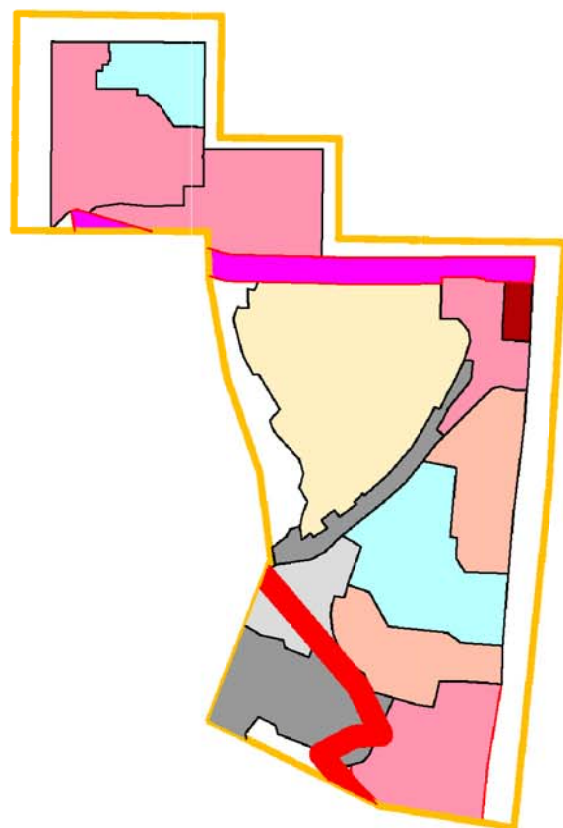
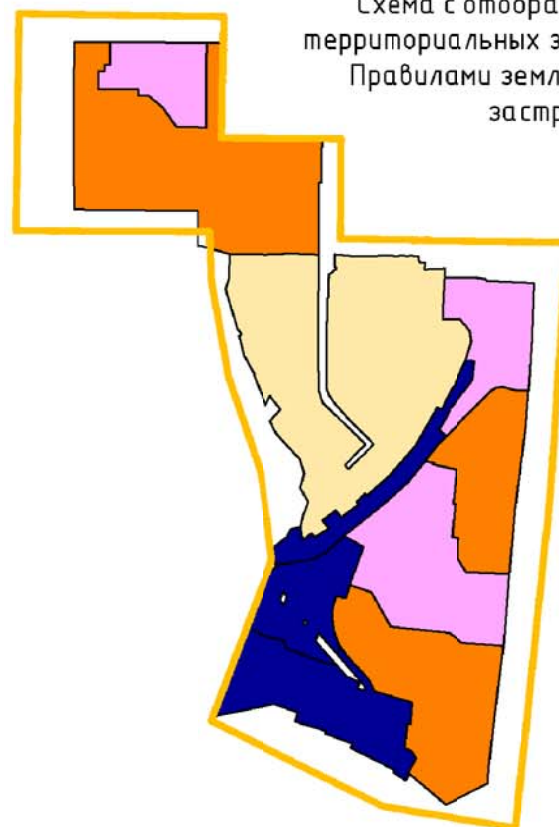
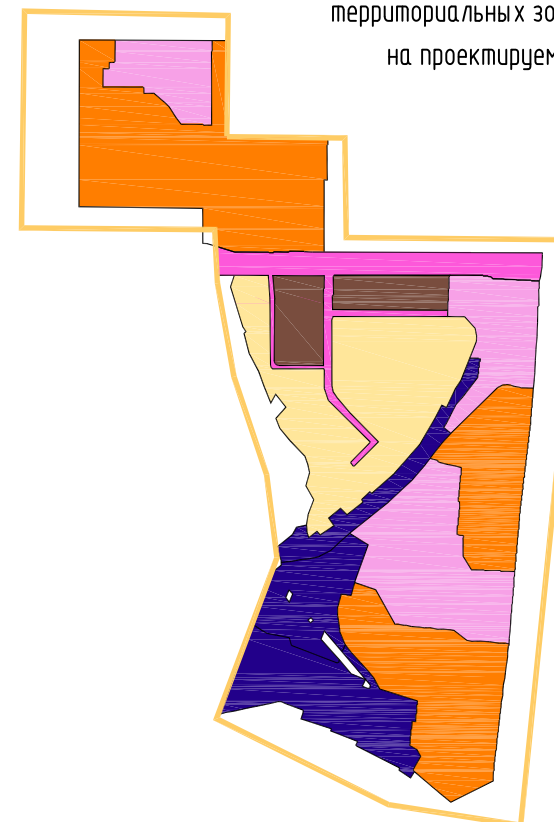


Схема с отображением границ  
территориальных зон в соответствии  
Правилами землепользования и  
застройки



Проектное предложение по изменению границ  
территориальных зон в ПЗЗ г. Смоленска  
на проектируемой территории



						1/01/06-2019	М					
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозной – ул. Ново-Киевской – ул. Пригородной – ул. 9 Мая – пр. Гагарина – ГСК “Дружба” – Оршанского тупика – переулка Юннатов						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
ГАП		Пахомов					П	1	9			
Нач. ОГИ												
Разработал		Свиридова					000 “Смолоблпроект”					
Разработал		Пахомов										