



- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии фактически координиремые
  - красные линии за границей проектирования
  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)
  - существующие
  - границы формируемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, спящих на учете в ГКН, корректируемых
  - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
  - границы существующих земельных участков, спящих на учете в ГКН
  - номер участка по экспликация
  - номер сервитута по экспликация
  - участки под жилые здания
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под благоустройство, скверы, проезды
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под объекты МЧС
  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
  - участки под гаражи и стоянки
  - участки под кладбища
  - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
  - СЗЗ промышленных предприятий
  - СЗЗ автотранспортных предприятий
  - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
  - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
  - СЗЗ кладбищ
  - зона скверов и бульваров
  - охранная зона памятников
  - территории памятников
  - граница охранной зоны Польского костёла (Постановление Администрации Смоленской области №300 от 04.09.2007г.)
  - нежилые

Экспликация земельных участков

№ по межд.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	18	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2369	2090	67:27:0030602:7
2	19	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров	2069	2173	67:27:0030602:6
3	17	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров и медицинским кабинетом	2726	3164	67:27:0030602:5
4	22	Под жилым домом	1914	802	67:27:0030602:4
5	23	Под жилым домом	2649	1170	67:27:0030602:3
6	20,21,32	Под объекты МЧС	5144	4356	-
7	26	Магазины (код 4.4)*, Деловое управление (код 4.1)*	2974	2956	67:27:0030603:14
8	25	Для электрогазовой подстанции №2	1244	1088	67:27:0030603:7
9	-	Под благоустройство	500	-	-
10	24	Под баню №2	2459	1809	-
11	42	Под жилым домом	3455	144	67:27:0030603:5
12	40	Под жилым домом	2615	-	-
13	39	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных и продовольственных товаров	1583	1703	67:27:0030603:1
14	41	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67:27:0030603:4
15	38	Под жилым домом	2597	1243	67:27:0030603:19
16	37	Под "Смоленские дошкольные зимозимы"	5298	4533	67:27:0030603:18
17	31	Под учебный корпус физвоспитания с залом и спорт площадкой	3585	3585	67:27:0030603:16
18	30	Для общежития №2	3614	2145	67:27:0030603:15
19	-	Под насосную станцию	76	76	67:27:0030603:8
20	29	Под жилым домом	2422	1018	67:27:0030603:10
21	27	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67:27:0030603:11
22	28	Под жилым домом	1783	1136	67:27:0030603:12
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	1944	-	-
24	36	Под жилым домом	1661	-	-
25	-	Под кладбище "Клинок"	1594	1594	67:27:0030603:21
26	-	Для строительства служебнопроизводственного здания	4639	5240	67:27:0030603:29
27	-	Под частные линейного объекта	337	-	-
28	-	Под элементы благоустройства	1541	-	-
29	16	Общественное питание (4.6)*	1749	1749	67:27:0030602:1
30	10	Под жилым домом со встроенным административным помещением	4672	4225	67:27:0030601:56
31	11	Под зданием лабораторий	416	407	67:27:0030601:14
32	12	Под жилым домом	3441	1519	67:27:0030601:13
33	8	Для административного здания	4862	4811	67:27:0030601:2
34	9	Для административного здания	1463	1201	67:27:0030601:1
35	2	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1940	1800	67:27:0030601:6
36	-	Для целей, не связанных со строительством - благоустройство территории	179	156	67:27:0030601:10
37	1	Под частью магазина со строящейся пристройкой	5957	5452	67:27:0030601:8
38	-	Для размещения гаража	724	616	67:27:0030601:5
39	3	Под ЦТП №72	73	66	67:27:0030601:19
40	-	Под существующий гараж	63	77	67:27:0030601:20
41	-	Для размещения пункта приема стеклотары	117	117	67:27:0030601:25
42(1), 42(2)	-	Для строительства гостиницы (многоконтурный участок)	4627	5295	67:27:0030601:57
43	13	Под жилым домом	1862	1204	67:27:0030601:12
44	14	Под жилым домом	2530	1215	67:27:0030601:11
45	15	Под жилым домом	1837	1209	67:27:0030601:19
46	4	Для трансформаторной подстанции №167	50	50	67:27:0030601:17
47	5	Под здание детского сада	2983	3000	67:27:0030601:65
48(1), 48(2)	6	Под 4-этажный жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (многоконтурный участок)	2710	2024	67:27:0030601:7
49	7	Под многоэтажным жилым домом	2508	2996	67:27:0030603:2
50	-	Для благоустройства территории и подъездного пути	2503	-	-
51	-	Под частью благоустройства	166	-	-
52	-	Под частью линейного объекта	69	-	-
53	-	Под частью линейного объекта	100	-	-
54	-	Под частью линейного объекта	173	-	-
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	3095	-	-
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	2112	-	-
57	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	103	-	-
58	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	32	32	67:27:0030602:491
59	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	26	26	67:27:0030602:18
60	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	25	25	67:27:0030602:340
61	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	25	25	67:27:0030602:139
62	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	24	24	67:27:0030602:341

\* - Вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	213	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	170	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	134	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	207	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	87	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	145	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	223	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	66	
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	293	
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	248	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	117	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	73	

- Чертеж разработан на топографической съемке М1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ВИНОМ" в 2013г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в данный чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.
- Изменения в данный чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №2443-адм.
- Изменения в настоящий чертеж вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.
- Планируемые объекты показаны условно.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)"				
Ип. АП	Воп. ул. Район	Лист №	Лист	Дата
Проект межевания				
Основной чертеж. М 1:2000				
ООО "Винет"				