

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках			
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.		Остальные обременения
Участки жилых зданий	35	2	пр-т Гагарина, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1959	4	1023,8	263,2	482	1,57	51	1607	1953	1940	—	1841	—	
	48	6	ул. Тенишевой, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1946	4	1633,2	488,8	1480	0,8	82	2042	5120	2597	—	2561	—	
	49	7	ул. Тенишевой, д. 4А	Многоквартирный жилой дом	2003	4	3020,2	112,8	1033	0,92	151	2779	3371	2508	134	740	—	
	30	10	пр-т Гагарина, д. 7	Жилой дом	1955	5	4199,6	338,4	1190	0,8	210	5250	4216	4672	—	—	—	
	32	12	бульвар Гагарина, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1962	5	3477,4	37,6	876	1,34	174	4660	3929	3441	145	—	—	
	43	13	бульвар Гагарина, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1963	4	1250,4	37,6	454	1,57	63	1963	4513	1862	87	—	—	
	44	14	бульвар Гагарина, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1963	4	1268	—	438	1,57	63	1991	-	2530	—	—	—	
	45	15	бульвар Гагарина, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1962	4	1246,8	75,2	481	1,57	62	1957	2153	1837	206	—	—	
	3	17	пр-т Гагарина, д. 2/9	Многоквартирный жилой дом	1960	4	2093,8	451,2	860,4	1,57	105	3287	2509	2726	117	1838	—	
	1	18	пр-т Гагарина, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1945	4	2206,2	300,8	776	0,8	110	2758	1183	2369	—	308	—	
	2	19	ул. Урицкого, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1959	4	1489,8	263,2	1045	1,57	74	2339	3554	2069	—	1668	—	
	4	22	бульвар Гагарина, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1962	4	1228,2	112,8	440,5	1,57	61	1928	-	1914	73	1914	—	
	5	23	бульвар Гагарина, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1961	4	1278	—	437	1,57	64	2006	-	2649	—	2648	—	
	22	28	ул. Урицкого, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1946	3	895,8	75,2	481	0,8	45	1120	9916	1783	—	—	—	
	20	29	ул. Урицкого, д. 11А	Многоквартирный жилой дом	1992	5	1701,4	37,6	649	1,32	85	2246	4893	2422	—	756	—	
	18	30	ул. Урицкого, д. 13	Общежитие	1958	4	3645,2	112,8	1039	—	182	—	2039	3614	213	3614	—	
	23	33	ул. Урицкого, д. 15	Общежитие	1960	3	985	586,8	830	2	49	1970	9916	1944	174	770	—	
	55	34	ул. Урицкого, д. 15Б	Многоквартирный жилой дом	1994	5	1632	238,6	584	1,36	82	2219,52		3095	316	1040	—	
	56	35	ул. Урицкого, д. 17	Общежитие	1959	3	1195	519,1	830	2	60	2390		2112	224	963	—	
	24	36	ул. Тенишевой, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1961	5	1450,8	75,2	436,6	1,34	73	1944	3577	1661	—	786	—	
	15	38	ул. Тенишевой, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1961	5	3485,8	263,2	865	1,34	174	4671	3577	2597	139	65	—	
	13	39	ул. Тенишевой, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1941	5	1648,6	338,4	871	0,8	82	2061	3400	1583	—	1583	—	
	12	40	ул. Тенишевой, д. 6А	Многоквартирный жилой дом	2004	5	3066,2	112,8	1180	0,92	153	2821	3759	2615	—	1103	—	
	11	42	бульвар Гагарина, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1964	5	3113,8	75,2	884	1,34	156	4172	4413	3455	—	3427	—	
	ИТОГО участки жилых зданий					—	—	48235	4916,5	18642,5	—	2412	53602		59995	1828	27625	—
	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	37	1	пр-т Гагарина, д. 1	Административное здание (ТЦ Юнона)	—	3	—	37190	3246	—	—	—	—	5729	—	5880	—
		33	8	пр-т Гагарина, д. 5	Административное здание	1963	4	—	2030	2772	—	—	—	—	4862	211	813	—
		34	9	пр-т Гагарина, д. 5А	Административное здание	1954	3	—	2030	2772	—	—	—	—	1463	66	185	—
		31	11	пр-т Гагарина, д. 7Б	Административное здание	н.д.	1	—	—	227	—	—	—	—	414	—	—	—
		29	16	пр-т Гагарина, д. 7А	Кафе "Дольче вита"	1965	1	—	211	398	—	—	—	—	1749	—	—	—
		6	20	ул. Урицкого, д. 5	Пожарная часть № 3	н.д.	2	—	841	530	—	—	—	—	5144	—	5554	—
		6	21	ул. Урицкого, д. 7	Пожарная часть	1986	4	—	1680	564	—	—	—	—	—	—	—	—
		10	24	бульвар Гагарина, д. 8	Баня	1963	1	—	420	595	—	—	—	—	2459	—	2458	—
		7	26	ул. Урицкого, д. 9	Под торгово-административным зданием	1993	2	—	812,5	271	—	—	—	—	2974	—	2815	—
		26	—	Пересечение пер. Урицкого и ул. Тенишевой	Для строительства служебнопроизводственного здания	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4639	—	4639	—
		42	—	—	Под здание общественного назначения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5296	71	5296	—
		41	—	—	Пункт приема стеклотары	—	—	—	—	—	—	—	—	—	117	—	108	—
		ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					—	—	—	45214,5	11375	—	—	—	—	34846	348	27748

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
участки нежилых зданий, сооружений объектов (элементов) комплексного благоустройства	Участки учреждений здравоохранения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИТОГО участки учреждений здравоохранения		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Участки объектов культуры, музеев	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИТОГО участки объектов культуры, музеев		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Участки образовательных учреждений	47	5	ул. Тенишевой, д. 2А	Детский сад	—	2	—	567,7	354	—	—	—	—	2998	—	469
		17	31	ул. Урицкого, д. 15А	ДЮСШ № 4 (спортивный комплекс)	—	2	—	1650	983	—	—	—	—	3585	—	3585
		16	37	ул. Тенишевой, д. 8А	Детский сад	—	2	—	1404	1326	—	—	—	—	5298	—	3699
		ИТОГО участки образовательных учреждений		—	—	—	—	3621,7	2663	—	—	—	—	—	11881	—	7753
	Участки объектов Министерства обороны	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИТОГО участки объектов Министерства обороны		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Участки объектов инженерной инфраструктуры	39	3	пр-т Гагарина, рядом с д. 5А	Центральный тепловой пункт № 72	н.д.	1	—	—	73	—	—	—	—	—	73	—
		46	4	бульвар Гагарина, рядом с д. 9	Трансформаторная подстанция № 167	н.д.	1	—	19,8	30	—	—	—	—	50	—	—
		8	25	ул. Урицкого, рядом с д. 15А	Трансформаторная подстанция № 176	н.д.	1	—	—	365	—	—	—	—	1244	—	1262
		21	27	ул. Урицкого, рядом с д. 9	Трансформаторная подстанция № 154	н.д.	1	—	18,9	29	—	—	—	—	55	—	—
		14	41	ул. Тенишевой, рядом с д. 6А	Трансформаторная подстанция № 257	н.д.	1	—	—	30	—	—	—	—	57	—	57
		37	43	пр-т Гагарина, рядом с д. 1	Трансформаторная подстанция	н.д.	1	—	—	57	—	—	—	—	—	—	—
		19	—	—	Насосная станция	—	—	—	—	—	—	—	—	—	76	—	76
		ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры		—	—	—	—	38,7	584	—	—	—	—	—	1482	—	1468
	Участки гаражей и стоянок	38	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	724	—	724
		40	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63	—	63
		58	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	—	32
		59	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	—	26
		60	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	25
		61	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	25
		62	—	—	Гараж	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	—	24
		ИТОГО участки гаражей и стоянок		—	—	—	—	481	587	—	—	—	—	—	919	—	919
	Участки складов и сараев	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИТОГО участки складов и сараев		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Участки под линейные объекты	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	337	—	336
		53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	—	100
		54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	173	—	2,2
		ИТОГО участки под линейные объекты		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	610	—	438,2

Прочие	Участки под городское благоустройств о, скверы, проезды	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	500	—	500	—
		28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1541	—	1430	—
		50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2503	—	1238	—
		36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	179	—	156	—
		51	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166	—	—	—
		52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	203	—	—	—
		55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	70	—	—	—
		57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	103	—	—	—
		ИТОГО участки под городское благоустройство, скверы, проезды				—	—	—	—	—	—	—	—	5265	—	3324	—
	Иные территории	25	—	—	Под кладбище "Клинок"	—	—	—	—	—	—	—	—	1594	—	1594	—
		ИТОГО иные территории				—	—	—	—	—	—	—	—	1594	—	1594	—
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства				—	—	—	—	15209	—	—	—	—	—	—	—	—
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				—	—	48235	54272,4	33851,5	—	2412	53602	—	116592	2176	70869,2	—