

Технико-экономическое обоснование возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, планируемого к реконструкции объекта капитального строительства : индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, наб. Горького, д. 40, кадастровый номер земельного участка 67:27:0030109:9  
 Схема расположения земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- объекты капитального строительства жилые
- противопожарный разрыв
- контур здания, планируемого к строительству
- существующие, строящиеся объекты капитального строительства
- граница участка допустимого строительства жилого дома

Кадастровый план территории территории:

- границы участков, учтенных в ЕГРН
- 67:27:0030109:9 - кадастровые номера земельных участков
- охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв., расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная)
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- водоохранная зона бассейна реки Днепр

Примечания:

1. Система высот - балтийская
2. Система координат - местная (МСК-67)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Экспликация зданий и сооружений			
№	Наименование и обозначение	Площадь застройки, кв.м.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	89,8	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технико-экономическое обоснование возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, планируемого к реконструкции объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, наб. Горького, д. 40, кадастровый номер земельного участка 67:27:0030109:9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грекова				2019		Схема расположения земельного участка	1	1
Проверил	Рейзман				2019				
ГАП	Рейзман				2019				
М 1:500							ООО "МФЦ "БИНОМ"		