

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г. на выполнение работ по
подготовке и сопровождению документации по планировке территории
Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в
городе Смоленске

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: ООО «Континент»

Местоположение г. Смоленск, территория Западного II жилого
объекта микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе
проектирования: Смоленске

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г. на выполнение работ по
подготовке и сопровождению документации по планировке территории
Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в
городе Смоленске

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Директор

Гулин А. С.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	12

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Номер кадастрового квартала	Примечание
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15

41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	36267	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	5978	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	883	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	34529		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1

50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	1982		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	8663	67:27:0020416	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	8452	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Предпринимательство (4.0)	Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	30852	67:27:0020416, 67:27:0020491	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10014	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4

		застройки			
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6714	67:27:0020458	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Магазины (4.4)	Для строительства здания Дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	7800	67:27:0020458	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20002	67:27:0020417, 67:27:0020491	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:130 и 67:27:0020417:12
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2638	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	484	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
32	Благоустройство территории	Для размещения зеленых насаждений,	767	67:27:0020416,	Образование земельного

	(12.0.2)	выполняющих специальные функции		67:27:0020491	участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	196	67:27:0020416, 67:27:0020491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1119	67:27:0020491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	509	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	51184	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020460	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12240	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	1890	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная

					собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1610	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11556	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12

		застройки			
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	781	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3767	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	48034	67:27:0020417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:929 и 67:27:0000000:1780
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5275	67:27:0020417	Образование земельного участка после раздела земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:927 и 67:27:0020417:925
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	25164	67:27:0020417, 67:27:0020491	Перераспределение земельного участка 67:27:0000000:1780 и земель, государственная

					собственность на которые не разграничена
--	--	--	--	--	---

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	5978
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	883
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10014
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2410
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	484
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	767
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	196

34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1105
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	509
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	31469
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12240
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1610