
















№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Экспликация земельных участков			
		Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27:0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	264477	67:27:002045:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557		
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034		
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701		
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807		
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	36267	142822	67:27:002046:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060		
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	5978		
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	883		
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	34529		
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700		
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	1982	-	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	8663	-	-
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	8452	-	-
17	Предпринимательство (4.0)	Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности	30852	27760	67:27:0000000:178
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	63378	67:27:0020458:4
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10014		
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017		
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968		
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	350	350	67:27:0020458:11
22	Магазины (4.4)	Под зданием магазина №2	6714	6365	67:27:0020458:2
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территории) рекреационного назначения	1816	1913	67:27:0020458:3
24	Магазины (4.4)	Для строительства здания Дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	7800	7600	67:27:0020458:7
25	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автоцентра	15220	15246	67:27:0000000:271
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автомобильной газозаправочной станцией сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27:0020477:9
27	Магазины (4.4)	Здание торгового назначения	2000	2000	67:27:0020478:8
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектом незавершенного строительства	1550	1550	67:27:0000000:401
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20003	10000	67:27:0000000:130
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2639	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	484	-	-
32	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	767	-	-
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	196	26229	67:27:0000000:1780
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1105		
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	509	-	-
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	31469	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12240	-	-
38	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Гнездобо 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездобо-2"	6	6	67:27:002045:11
39	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Гнездобо 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездобо-2"	6	6	67:27:002045:10
40	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездобо-1" с отпайкой на ПС Красный Бор ВЛ-35кВ "Пронино-Красный Бор"	6	6	67:27:002045:1

46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	-	-
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1890	-	-
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1610	-	-
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32561		
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052		
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6755		
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14721	86203	67:27-0020458:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11556		
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодно для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904		
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749		
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	781		
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469		
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства здания конторского типа	5000	5000	67:27-0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1960	1960	67:27-0000000:923
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27-0020417:20
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2389	2389	67:27-0020417:21
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27-0020417:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27-0020417:15
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27-0020417:16
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2432	2432	67:27-0020417:14
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27-0020417:17
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2320	2320	67:27-0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2052	2052	67:27-0020417:23
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	813	813	67:27-0020417:930
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 537	2 537	67:27-0020417:926
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3 767	5 473	67:27-0020417:927
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	3 198	3 198	67:27-0020417:924
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	46 592	46 592	67:27-0020417:929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5 275	4 758	67:27-0020417:925
76	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для общестроительств и сооружений коммуникаций	105	105	67:27-0020417:14
77	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	38	38	67:27-0020417:928
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	25 164	26 229	67:27-0000000:1780
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1190	4 758	67:27-0020417:925

Экспликация частей земельных участков		
№ чзз	Назначение	Площадь по проекту
зУ54/чзз1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276
зУ54/чзз2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590
зУ54/чзз3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809
зУ54/чзз4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881
зУ53/чзз1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316
зУ53/чзз2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740
зУ53/чзз3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936
зУ53/чзз4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855
зУ53/чзз5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - границы проектирования |  | - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН |
|  | - красные линии |  | - границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые |
|  | - линии регулирования застройки |  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - номера части земельных участков по экспликации |  | - границы земельных участков, снимаемых с учета |
| | |  | - границы образуемых частей земельных участков |

-  - участки под жилые здания
-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под спортивные сооружения
-  - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  - участки под объекты улично-дорожной сети
-  - части земельных участков

						Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.				
						Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман						ПМТ	2	2
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"		