



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница г. Смоленска
  - красные линии
  - линии регулирования застройки
  - границы образуемых земельных участков
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
  - номера зон планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов
  - зона планируемого размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
  - зона планируемого размещения улично-дорожной сети и объектов коммунальной инфраструктуры, а также абстоснянок
  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения промышленных предприятий
  - зона планируемого размещения озелененных территорий
  - радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47060
3	Многоквартирный жилой дом	34529
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20003
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	36267
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	8663
14	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности	30852
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	12240
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1377
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	484
22	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	767
23	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	196
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2410
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	5978
27	Улично-дорожная сеть	51351
28	Улично-дорожная сеть	1105
29	Улично-дорожная сеть	509
30	Улично-дорожная сеть	883
31	Улично-дорожная сеть	10014
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1982
40	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	8452
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	24924
50	Многоквартирный жилой дом	46327
51	Многоквартирный жилой дом	3197
52	Многоквартирный жилой дом	3767
53	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	5286

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Примечание: 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.					
Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.					
Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман				
Разработал Затула				Стадия	Лист
				ПТ	3
				Листов	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	
Формат А1					