

ООО «Архитектура»

Договор №03-2018 от 12.10.2018 г.

Заказчик: ООО «Стройинвестпроект»

**Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская - до пересечения с ул. Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

МО

Том 2

2019

ООО «Архитектура»

Договор №03-2018 от 12.10.2018 г.

Заказчик: ООО «Стройинвестпроект»

**Проект планировки и межевания  
территорий в городе Смоленске в  
границах проспекта Гагарина - ул. 2-я  
Киевская - до пересечения с ул. Марии  
Октябрьской - вдоль реки Ясенной**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки**

МО

Том 2

Директор:

Щевьев А.П.

Главный архитектор проекта:

Бакушев Ю.А.

2019

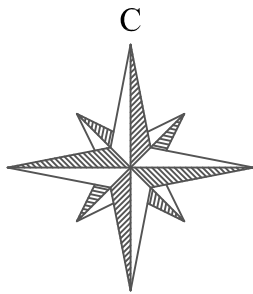
**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	УЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
2	МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	ПМ	Проект межевания территории	

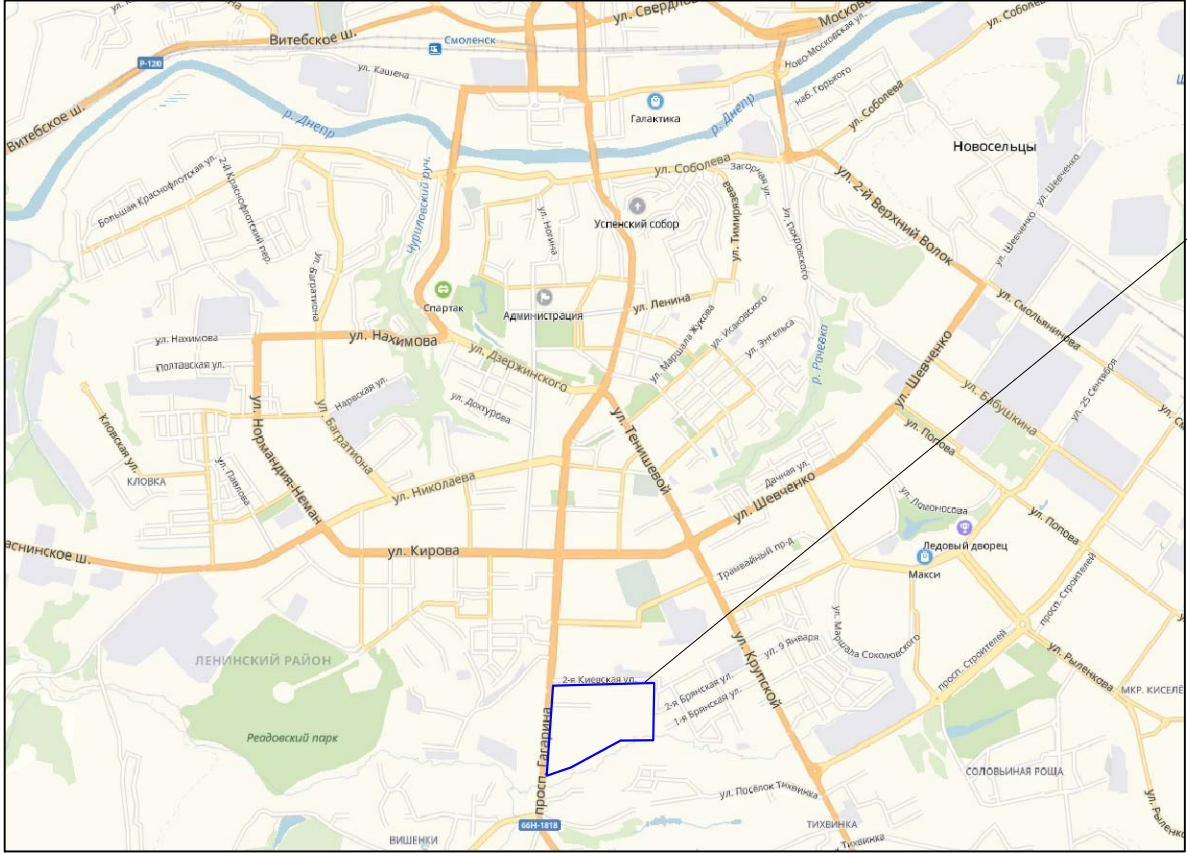
**Содержание тома**

<b>Графическая часть</b>	
МО-1	Ситуационный план. Схемы зон функционального зонирования в соответствии с Ген. планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска. Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска. М 1:5000
МО-2	Опорный план. Существующая застройка с экспликацией. Санитарно-защитные зоны. Уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей. Действующие и проектируемые красные линии. М 1:1000
МО-3	Опорный план. Границы землевладений и землепользований. Экспликация кадастровых участков. М 1:1000
МО-4	Опорный план. Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны. Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. М 1:1000





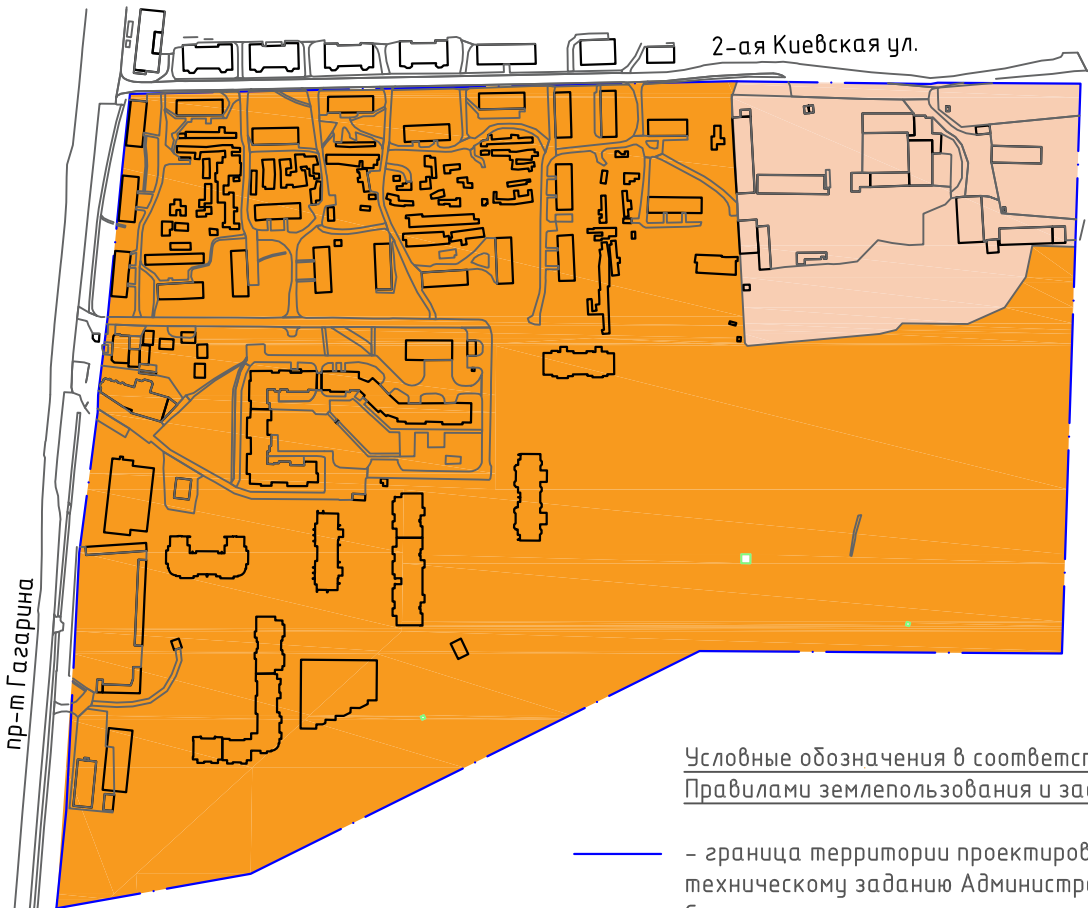
Ситуационный план



Граница проектирования территории

Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска  
М 1:5000

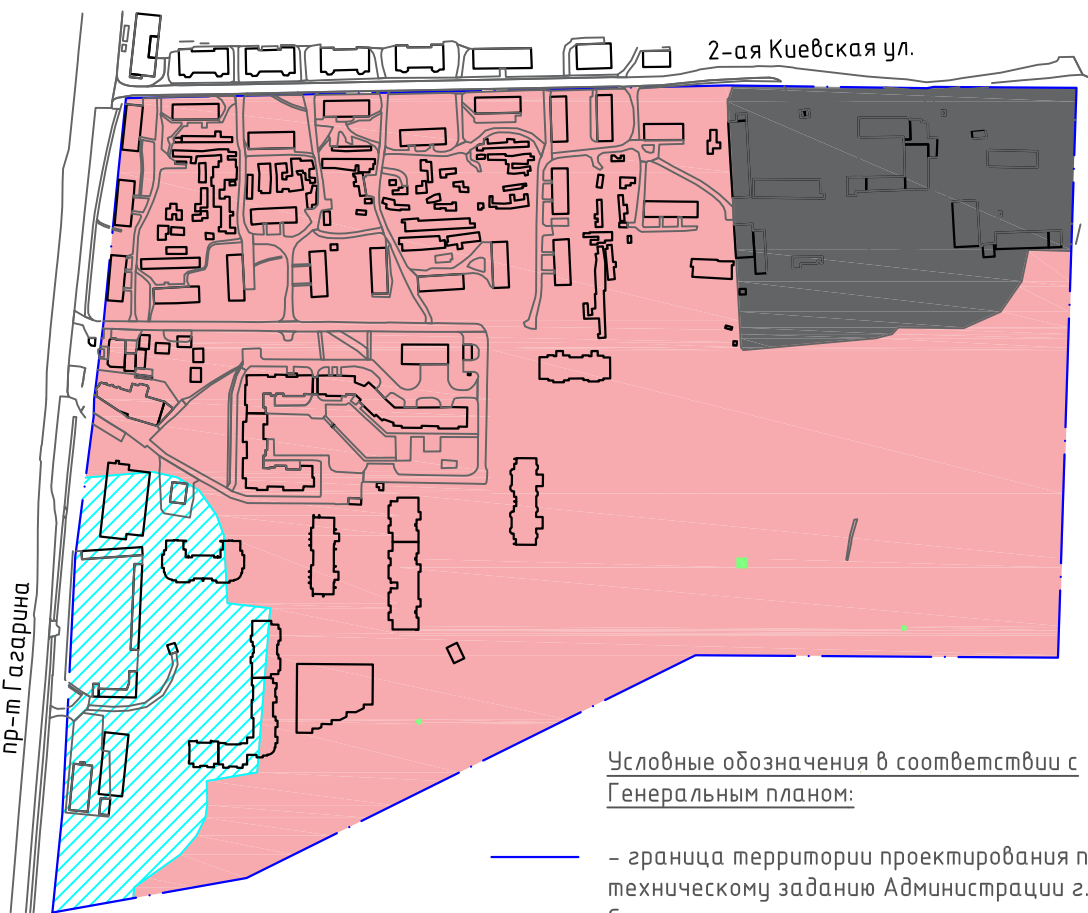
Схема границ территориальных зон в соответствии с  
Правилами землепользования и застройки г. Смоленска  
М 1:5000



Условные обозначения в соответствии с  
Правилами землепользования и застройки:

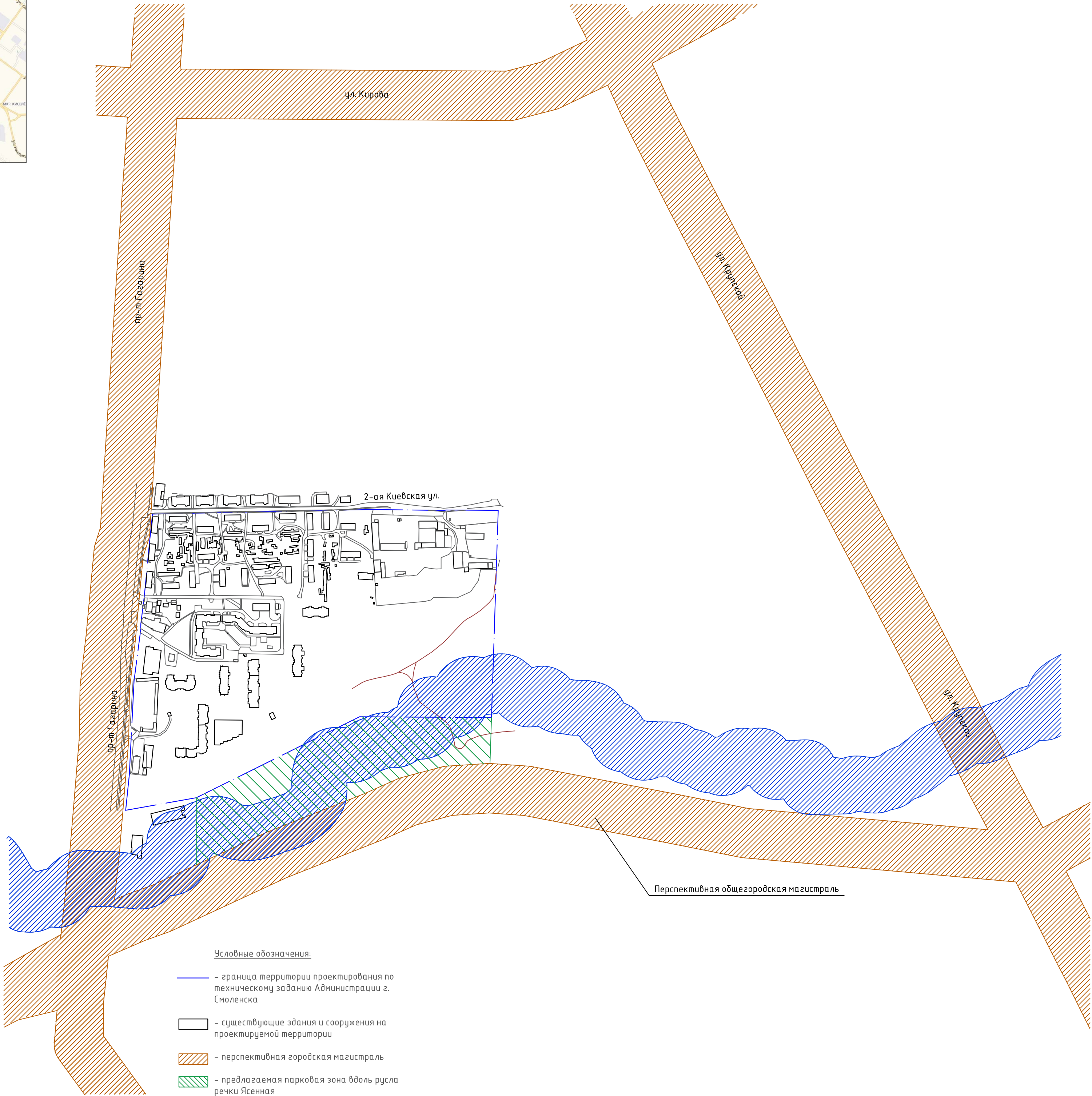
- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- ЖЗ – зона застройки многоквартирными жилыми домами
- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

Схема границ функциональных зон в соответствии с  
Генеральным планом г. Смоленска  
М 1:5000



Условные обозначения в соответствии с  
Генеральным планом:

- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- Ж – жилая территориальная зона
- ОДЗ – общественно-деловая территориальная зона
- ПЗ – производственная территориальная зона

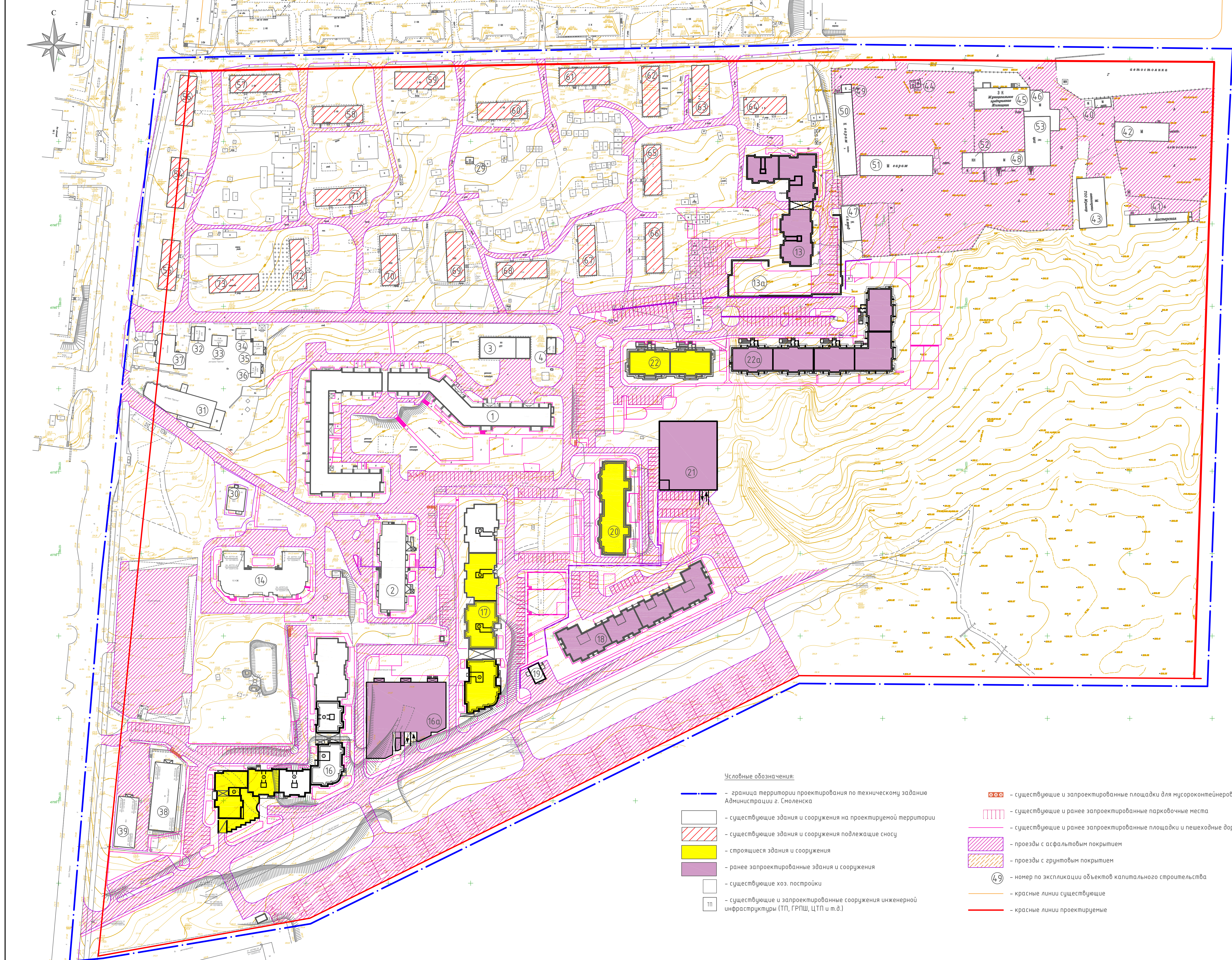


Условные обозначения:

- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- перспективная городская магистраль
- предлагаемая парковая зона вдоль русла речки Ясенная

						Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"	МО					
						Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская - до пересечения с ул. Марш Октябрьской - вдоль реки Ясенной						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Директор	Щебьев А.П.						ПП	1				
ГАП	Бакушев Ю.А											
Разработ.	Карташова											
Н.контроль						Ситуационный план. Схемы границ функциональных и территориальных зон в соответствии с Ген. планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска. Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска. М 1:5000			000 "Архитектура"			

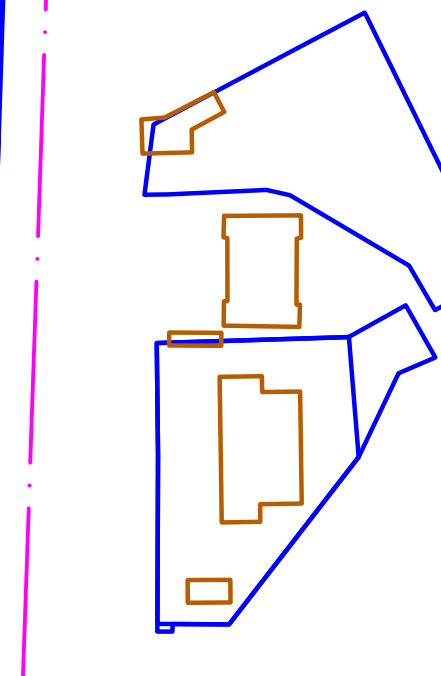




Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Σ застройки	Σ общая
Существующие сохраняемые, строящиеся и ранее запроектированные здания и сооружения					
1	Многokвартирный дом, 3/4-х квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 39	9	3468.85	19169.90
2	Многokвартирный 2-х секционный жилой дом		10	813.87	5240.00
3	Нежилое здание, ЦТП №127	пр-кт Гагарина, д. 39	1	403.49	407.60
4	Трансформаторная подстанция №560	пр-кт Гагарина, д. 39 (во дворе)	1	58.12	44.90
13	3-х секционный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой на 120 м/м	мкрн. Семичевка	10	1400.61	10530.00
13а	Встроенно-присоединенная полуподземная гараж-стоянка на 120 м/м	мкрн. Семичевка	2		
14	10-ти этажный 108-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 45	11	1137.23	7800.00
16	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	10	3315.90	общ. кв. 19945,96 общ. пом. 1085,09
16а	Полуподземный гараж - стоянка (двухуровневый) на 145 машино-мест с эксплуатируемой кровлей для занятия физкультурой и площадками для игр детей и взрослого населения	мкрн. Семичевка	2	3915.00	540.00
17	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	10	2438.50	общ. кв. 15953,62 общ. пом. 174
18	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	11	1510.00	общ. кв. 8953,2 общ. пом. 1080,0
19	Трансформаторная подстанция №831	мкрн. Семичевка	1	85.34	65,80
20	10-ти этажный 2-х секционный крупнопанельный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	1071.40	6411.70
21	Гараж - стоянка на 100 машино-мест наземно-подземная	мкрн. Семичевка	2	1463.62	
22	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	893.50	5016.80
22а	10-ти этажный 5-ти секционный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	2426,61	13538,00
29	ТП №145	мкрн. Семичевка	1	17,95	16,70
30	Жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 41	1	154.03	
31	Нежилое здание, кафе-бар	пр-кт Гагарина, д. 39а	1	729.60	487.60
32	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	55.26	85.80
33	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	59.14	85.60
34	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	59.20	85.30
35	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	52.03	87.70
36	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	55.72	86.90
37	Торговый павильон, соответствующий требованиям предъявляемым к магазинам	пр-кт Гагарина, д. 39	1	267.38	111.80
38	Нежилое здание, здание бытового обслуживания	пр-кт Гагарина, д. 57	1	642.03	629.50
39	Нежилое здание, здание бытового обслуживания	мкрн. Семичевка	1	381.09	
40	Нежилое здание	ул. 2-я Киевская	1	52.15	40.30
41	Здание гаража	ул. 2-я Киевская	2	219.55	371.80
42	Здание анара КТУ	ул. 2-я Киевская	1	365.96	384.80
43	Мастерская	ул. 2-я Киевская	1	503.19	439.90
44	Здание проходной, нежилое здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	2	28.50	28.20
45	Административное здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	3	44.122	1425.00
46	Здание аварийно-ремонтной службы	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	273.69	235.10
47	Склад	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	235.80	209.50
48	Пилорама	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	230.22	238.70
49	Здание трансформаторной подстанции	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	28.71	24.70
50	Здание гаража	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	525.59	557.20
51	Здание склада	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	534.00	522.20
52	Мастерская	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	114.58	102.00
53	Нежилое здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	467.30	368.60
Существующие здания и сооружения подлежащие сносу					
54	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 33	2	317.05	488.20
55	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 35	2	315.91	482.70
56	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина	2	313.84	480.00
57	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 4	2	311.12	483.70
58	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 6	2	314.42	491.70
59	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 8	2	312.80	475.60
60	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 10	2	311.30	494.00
61	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 12	2	315.79	539.00
62	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 14	2	316.63	489.30
63	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 16	2	316.49	530.00
64	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 18	2	273.08	408.90
65	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 17	2	321.15	476.80
66	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 15	2	318.84	479.00
67	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 13	2	319.12	479.20
68	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 11	2	314.06	487.30
69	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 9	2	317.28	476.00
70	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 7	2	314.28	476.50
71	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 5а	2	313.01	480.00
72	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 5	2	267.79	477.30
73	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 3	2	315.42	479.70

					Договор №93-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"	МО
					Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марши Октябрьской – вдоль реки Ясенной	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Щебьев А.П.					
Г.АП	Бакушев Ю.А.					
Разработ	Карташова					
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
					Лист	Листов
					ПП	2
					Опорный план. Существующая застройка с эксплуатацией. Уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей. Деловые и проектируемые красные линии. М 1:1000	
					ООО "Архитектура"	





26.	67:27:0030708:3	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	80 кв. м	Для размещения объектов энергетик	Для трансформаторной подстанции №560
27.	67:27:0030708:6	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	200 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетик, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатизации, обеспечения экономической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-
28.	67:27:0030708:8	Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, (полевая останова трамвая)	Земли населенных пунктов	-	7 кв. м	Для общего пользования (уличная сеть)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения (направление на продажу питьевой воды)
29.	67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	Земли населенных пунктов	-	117 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под установленным торговым павильоном
30.	67:27:0030708:13	Смоленская обл., г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	Земли населенных пунктов	Частная собственность	874 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	Для использования здания кафе-бара
31.	67:27:0030708:22	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	598 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	Для использования здания кафе-бара
32.	67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 458	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1 088 кв. м	-	Под производственный корпус
33.	67:27:0030708:25	оба. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	Земли населенных пунктов	Частная собственность	5 000 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
34.	67:27:0030708:26	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	507 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под здание кафе-бара
35.	67:27:0030708:27	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	-	23 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под основанным торговым модулем
36.	67:27:0030708:29	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	968 кв. м	Под иными объектами специального назначения	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
37.	67:27:0030708:31	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	548 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки
38.	67:27:0030708:37	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	4 523 кв. м	Для размещения промышленности объектов	Для размещения стапелно-обезжелезнения
39.	67:27:0030708:38	Российская Федерация, оба. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	4 223 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоквартирных жилых домов
40.	67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 45	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	7 112 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (жылотная застройка) - многоквартирные жилые дома
41.	67:27:0030708:41	оба. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (гражданское колесо)	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	4 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
42.	67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 27	Земли населенных пунктов	Частная собственность	1 331 кв. м	-	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
43.	67:27:0030708:45	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	3 500 кв. м	Для размещения объектов торговли	под гостиничным центром
44.	67:27:0030708:647	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	866 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоквартирных жилых домов
45.	67:27:0030708:650	оба. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	-	3 474 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоквартирных жилых домов
46.	67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	3 463 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под гостиницей с помещением финансово-кредитного назначения
47.	67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Частная собственность	2 245 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-

68.	67:27:0000000:1054	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр "Семичево" юго-восточного района, ул 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	-	3 064 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
69.	67:27:0000000:1055	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр "Семичево" юго-восточного района, ул 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	566 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
70.	67:27:0000000:1056	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр "Семичево" юго-восточного района, ул 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	746 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
71.	67:27:0000000:1551	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичево» юго-восточного района, 2-я Киевская - проспект Гагарина.	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	6 916 кв. м	Для многоквартирной застройки	для строительства многоэтажных жилых домов
72.	67:27:0000000:1552	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. «Семичево» юго-восточного района, 2-я Киевская - проспект Гагарина.	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	20 195 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
73.	67:27:0000000:1816	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичево" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	15 192 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
74.	67:27:0000000:1817	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. "Семичево" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	4 318 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
75.	67:27:0000000:2565	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичево" юго-восточного района, 2-я Киевская - проспект Гагарина.	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	8 375 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) для строительства многоквартирных жилых домов
76.	67:27:0000000:3083	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон "Семичево" юго-восточного района, улита 2-я Киевская - проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	-	1 510 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) для строительства многоэтажных жилых домов
77.	67:27:0000000:3084	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон "Семичево" юго-восточного района, улита 2-я Киевская - проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	-	3 408 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) для строительства многоэтажных жилых домов
78.	67:27:0000000:3085	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон "Семичево" юго-восточного района, улита 2-я Киевская - проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	-	2 248 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) для строительства многоэтажных жилых домов
79.	67:27:0000000:3086	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон "Семичево" юго-восточного района, улита 2-я Киевская - проспект Гагарина	Земли населенных пунктов	-	1 602 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) для строительства многоэтажных жилых домов
80.	67:27:0000000:3265	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичево" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	-	4 345 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
81.	67:27:0000000:3266	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичево" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Земли населенных пунктов	-	15 590 кв. м	Для многоэтажной застройки	-

**Условные обозначения:**

- границы преэкспроприации территории по техническому заданию Администрации г. Смоленск  
 - границы кадастровых участков спонсор на земле  
 - номер кадастрового участка по экспликации  
 - здания и сооружения  
 - красные линии существующие

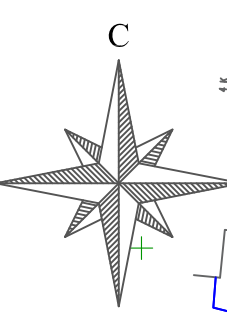
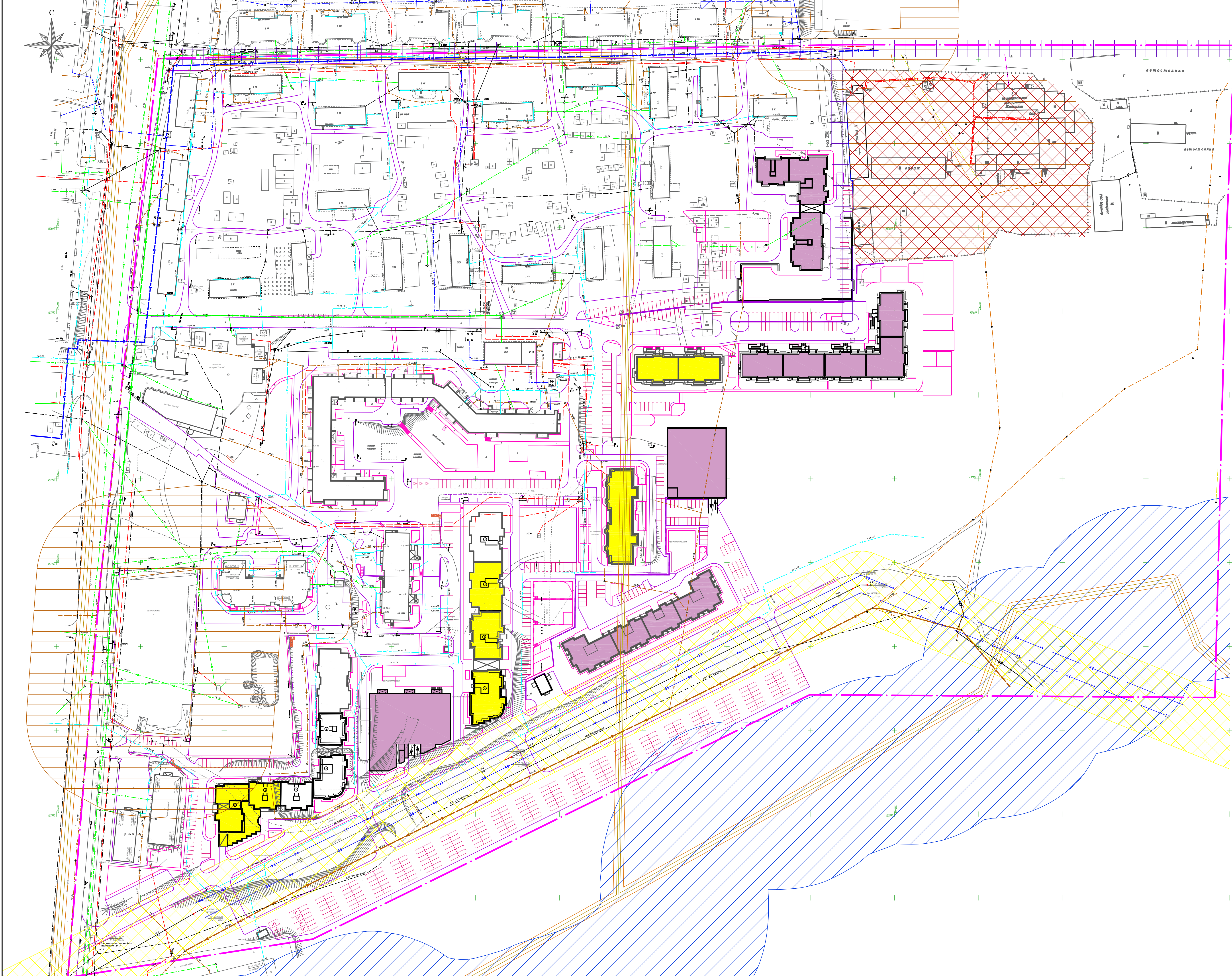
						Дзисбей МОУ-2018 от 10.10.2018 Токтоев - "Гражданское"	
Проект планировки и застройки территории в городе Смоленске (проект планировки территории - ул. 2-я Киевская - до пересечения с Октябрьской) - блок (река Речной)							
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
ГАП	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Роспотреб	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

Материалы по обоснованию планировки территории
 Специал
Лист
3

(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

				Договор №13-2018 от 12.05.2018 Заказчик: "Эксплуатация"					
Проект планировки и изъятия территории в городе Смоленске по проспекту Гагарина - ул. 2-я Куйбышева - до пересечения с Октябрьский - Бойль горы (Ясеной)									
Изм.	Кол.ч	Лист	№ Изм.	по	Дата				
Директор		Щебелев	А.П.						
ГАП		Бакунцев	Ю.А.						
Разработ		Карпачева							
				Материал по обоснованию проекта планировки территории	<table><tr><td>Страниц</td><td>Лист</td></tr><tr><td>111</td><td>3</td></tr></table>	Страниц	Лист	111	3
Страниц	Лист								
111	3								
Н.И.Контроль				Строительный план. Границы земельного участка и земельного надела. Зонация земельного участка (состав, № 1008)					
				000 "Архитектурно-строительный институт"					





- Условные обозначения:
- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
  - существующие здания и сооружения на проектируемой территории
  - строящиеся здания и сооружения
  - ранее запроектированные здания и сооружения
  - существующие хоз. постройки
  - существующие и запроектированные сооружения инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ, ЦТП и т.д.)
  - существующие и запроектированные площадки для мусороконтейнеров
  - существующие и ранее запроектированные парковочные места
  - существующие и ранее запроектированные площадки и пешеходные дорожки
  - существующие проезды
  - санитарно-защитная зона промышленных предприятий
  - санитарно-защитная зона транспортных сооружений
  - санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
  - прибрежная защитная полоса
  - охранный зона ЛЭП 110 кВт
  - охранный зона тепловых сетей
  - охранный зона сетей хоз.-бытовой канализации
  - магистральная сеть водопровода
  - магистральная сеть теплотрассы
  - магистральная сеть канализации

						Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Смолибестрест"	М0
Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
Директор							Лист
Г.АП							Листов
Разработ.							
Н.контроль						Опорный план. Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны. Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. М 1:1000	000 "Архитектура"