

ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле»

Договор №115 от 01.04.20198 г.

Заказчик: ООО «Архитектура»

Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская - до пересечения с ул. Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной

Проект межевания территории

ПМ

Том 3

2019

ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле»

Договор №115 от 01.04.20198 г.

Заказчик: ООО «Архитектура»

**Проект планировки и межевания
территорий в городе Смоленске в
границах проспекта Гагарина - ул. 2-я
Киевская - до пересечения с ул. Марии
Октябрьской - вдоль реки Ясенной**

Проект межевания территории

ПМ

Том 3

Директор:

Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер:

Палагина Н.Г.

2019

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------|--------------------|---|-------------------|
| 1 | УЧ | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки | |
| 2 | МО | Материалы по обоснованию проекта планировки | |
| 3 | ПМ | Проект межевания территории | |

Содержание тома

| Текстовая часть | |
|--------------------------|--|
| 1. | Пояснительная записка |
| | 1.1. Введение |
| | 1.2. Нормативная документация |
| | 1.3. Цели и задачи проекта межевания территории |
| | 1.4. Обоснование местоположения границ и площадей земельных участков |
| Графическая часть | |
| ПМ-1 | Основной чертеж. М 1:1000 |

Введение.

Настоящий проект межевания территории в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.08.2018 №2159-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект».

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда.

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта межевания использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съёмочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.02.1998 №260, от 22.12.2009 №1347),
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №490,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

Обоснование местоположения границ и площади земельных участков.

1. Существующие земельные участки

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

| Кадастровый номер | Адрес | Форма собственности | Уточненная площадь | Разрешенное использование | По документам |
|-------------------|---|---|--------------------|--|--|
| 67:27:0030706 | | | | | |
| 67:27:0030706:1 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2 | - | 405 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:2 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4 | - | 397 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:4 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33 | Собственность публично-правовых образований | 412 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:5 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а | - | 387 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:6 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8 | - | 400 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:7 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10 | - | 403 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:8 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12 | - | 399 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:9 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14 | - | 401 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:10 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16 | - | 401 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:11 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18, | - | 354 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:12 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 17 | Собственность публично-правовых образований | 402 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030706:13 | Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 19 | Собственность публично-правовых образований | 453 кв. м | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции) |
| 67:27:0030706:36 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10 | Собственность публично-правовых образований | 30 кв. м | Для размещения объектов энергетики Для ТП №145 | - |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|-------------|--|---|
| 67:27:0030706:42 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6 | - | 410 кв. м | Для объектов жилой застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707 | | | | | |
| 67:27:0030707:1 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35 | - | 397 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:2 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3 | Собственность публично-правовых образований | 397 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:3 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5 | - | 398 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:4 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7 | Собственность публично-правовых образований | 407 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:5 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9 | - | 402 кв. м | Для индивидуальной жилой застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:6 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11 | - | 381 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:11 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13 | - | 408 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:12 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 15 | Собственность публично-правовых образований | 394 кв. м | Для многоэтажной застройки | Под жилым домом |
| 67:27:0030707:13 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский | Собственность публично-правовых образований | 7 кв. м | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией |
| 67:27:0030707:153 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | - | 2 323 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0030708 | | | | | |
| 67:27:0030708:2 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39 | Собственность публично-правовых образований | 400 кв. м | Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального | Под ЦТП №127 |

| | | | | назначения | |
|--|--|---|-------------|---|---|
| 67:27:0030708:3 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39 | Собственность публично-правовых образований | 80 кв. м | Для размещения объектов энергетики | Для трансформаторной подстанции №560 |
| 67:27:0030708:6 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина | Частная собственность | 200 кв. м | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | - |
| 67:27:0030708:8 | Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая) | - | 7 кв. м | Для общего пользования (уличная сеть) | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды |
| 67:27:0030708:11 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 39 | - | 117 кв. м | Для размещения объектов торговли | Под установленным торговым павильоном |
| 67:27:0030708:13 | Смоленская обл, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 37 | Частная собственность | 874 кв. м | - | Для использования здания |
| 67:27:0030708:22 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | Частная собственность | 598 кв. м | Для объектов общественно-делового значения | Для использования здания кафе-бара |
| 67:27:0030708:24 | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В | Частная собственность | 1 088 кв. м | - | Под производственный корпус |
| 67:27:0030708:25 (67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216) | обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" | Частная собственность | 5 000 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |
| 67:27:0030708:26 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | Частная собственность | 507 кв. м | Для объектов общественно-делового значения | под здание кафе-бара |
| 67:27:0030708:27 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | - | 23 кв. м | Для размещения объектов торговли | Под остановочный торговый модуль |
| 67:27:0030708:29 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | Частная собственность | 968 кв. м | Под иными объектами специального назначения | Для обслуживания кафе-бара "Престиж" |
| 67:27:0030708:31 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | Частная собственность | 548 кв. м | Для иных видов использования, характерных для населенных | Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства |

| | | | | пунктов | территории и гостевой парковки |
|---|--|---|-------------|--|---|
| 67:27:0030708:37 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | Собственность публично-правовых образований | 4 523 кв. м | Для размещения промышленных объектов | Для размещения станции обезжелезивания |
| 67:27:0030708:38 | Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина | Собственность публично-правовых образований | 4 223 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0030708:39 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45 | Собственность публично-правовых образований | 7 112 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома |
| 67:27:0030708:41 | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо) | Собственность публично-правовых образований | 4 кв. м | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Для установки и эксплуатации рекламных конструкций |
| 67:27:0030708:42 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57 | Частная собственность | 1 331 кв. м | - | обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания) |
| 67:27:0030708:45 (67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781) | Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина | Частная собственность | 3 500 кв. м | Для размещения объектов торговли | под гостиничным центром |
| 67:27:0030708:647 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 866 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |
| 67:27:0030708:650 | Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина | - | 3 474 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0030708:651 | Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина | Частная собственность | 3 463 кв. м | Для объектов общественно-делового значения | под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения |
| 67:27:0030708:657 | Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина | Частная собственность | 2 245 кв. м | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | - |
| 67:27:0030708:660 | Смоленская область, Смоленск г, в районе проспекта Гагарина | - | 291 кв. м | - | для целей не связанных со строительством - для комплексного благоустройства |
| 67:27:0030708:665 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, | Собственность публично-правовых образований | 4 613 кв. м | - | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов |

| | | | | | |
|-------------------|---|---|-------------|-------------------------------|---|
| | 2-я Киевская-проспект Гагарина. | | | | |
| 67:27:0030708:666 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 672 кв. м | - | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов |
| 67:27:0030708:667 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 826 кв. м | Для многоквартирной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов |
| 67:27:0030708:668 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 1 360 кв. м | Для многоквартирной застройки | - |
| 67:27:0030708:669 | Российская Федерация. Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 1 420 кв. м | Для многоквартирной застройки | - |
| 67:27:0030708:670 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 99 кв. м | Для многоквартирной застройки | - |
| 67:27:0030708:671 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 2 433 кв. м | Для многоквартирной застройки | - |
| 67:27:0030708:672 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина. | Собственность публично-правовых образований | 1 447 кв. м | Для многоквартирной застройки | - |
| 67:27:0030708:773 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская -проспект Гагарина | - | 410 кв. м | Для малоэтажной застройки | - |
| 67:27:0030708:774 | Российская Федерация, | - | 2 008 кв. м | Для многоэтажной | - |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--------------|--|---|
| | Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | | | застройки | |
| 67:27:0030708:775 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | - | 2 860 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0030708:776 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | - | 1 830 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |
| 67:27:0030708:777 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | - | 279 кв. м | Для малоэтажной застройки | - |
| 67:27:0030708:778 | Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина | - | 146 кв. м | Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства | Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно- питьевого водоснабжения) |
| 67:27:0030733 | | | | | |
| 67:27:0030733:1 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20 | Частная собственность | 14 802 кв. м | Для размещения промышленных объектов | - |
| 67:27:0030733:2 | Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Киевская | Частная собственность | 7 650 кв. м | Для размещения промышленных объектов | Для производственной базы |
| 67:27:0030733:15 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 58 800 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000 | | | | | |
| 67:27:0000000:1052 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 12 788 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:1053 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, | Собственность публично- правовых образований | 675 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |

| | | | | | |
|--------------------|--|---|--------------|--------------------------------------|--|
| | ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | | | | |
| 67:27:0000000:1054 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 3 064 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:1055 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 566 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |
| 67:27:0000000:1056 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 746 кв. м | Для многоэтажной застройки | - |
| 67:27:0000000:1551 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 6 916 кв. м | Для многоквартирно й застройки | для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:1552 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 20 195 кв. м | Для многоквартирно й застройки | - |
| 67:27:0000000:1815 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 1459 кв. м | - | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:1816 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 15 192 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:1817 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 4 318 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:2565 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | Собственность публично- правовых образований | 8 375 кв. м | Для многоквартирно й застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов |
| 67:27:0000000:3083 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 1 510 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов) |
| 67:27:0000000:3084 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 3 408 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов) |
| 67:27:0000000:3085 | Смоленская область, | - | 2 248 кв. м | Для | многоэтажная жилая |

| | | | | | |
|--------------------|--|---|--------------|----------------------------|--|
| | г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | | | многоэтажной застройки | застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов) |
| 67:27:0000000:3086 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 1 602 кв. м | Для многоэтажной застройки | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов) |
| 67:27:0000000:3265 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 4 345 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |
| 67:27:0000000:3266 | Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина | - | 15 590 кв. м | Для многоэтажной застройки | Для строительства многоэтажных жилых домов |

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

Экспликация земельных участков (остаются без изменений)

| Номер зем.уч. по экспликации | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 | Вид разрешенного использования земельного участка | S по проекту, кв.м. | S по сведениям ЕГРН, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|---|---|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под ЦТП №127 | 400 | 400 | 67:27:0030708:2 |
| 4 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции №560 | 80 | 80 | 67:27:0030708:3 |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2433 | 2433 | 67:27:0030708:671 |
| 19 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции №831 | 279 | 279 | 67:27:0030708:777 |
| 31 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды | 7 | 7 | 67:27:0030708:8 |
| 33 | Предпринимательство (4.0) | Под здание кафе-бара | 507 | 507 | 67:27:0030708:26 |
| 34 | Предпринимательство (4.0) | Для использования здания | 874 | 874 | 67:27:0030708:13 |
| 35 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки | 548 | 548 | 67:27:0030708:31 |
| 36 | Предпринимательство (4.0) | Для иных видов использования, характерных для | 2245 | 2245 | 67:27:0030708:657 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|---------------------------|
| | | населенных пунктов | | | |
| 37 | Предпринимательство (4.0) | Для обслуживания кафе-бара «Престиж» | 968 | 968 | 67:27:0030708:29 |
| 38 | Предпринимательство (4.0) | Для использования здания кафе-бара | 598 | 598 | 67:27:0030708:22 |
| 39 | Предпринимательство (4.0) | Под установленным торговым павильоном | 117 | 117 | 67:27:0030708:11 |
| 41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 1459 | 1459 | 67:27:0000000:1815 |
| 46 | Предпринимательство (4.0) | Под производственный корпус | 1088 | 1088 | 67:27:0030708:24 |
| 50 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Жилищно-эксплуатационные службы | 14802 | 14802 | 67:27:0030733:1 |
| 51 | Энергетика (6.7) | Для размещения объектов энергетики | 30 | 30 | 67:27:0030706:36 |

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 соответствует Приложению к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 3 указан на основании сведений ЕГРН, а при отсутствии сведений ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка – в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Образуемые и изменяемые земельные участки

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 и графе 3 соответствует Приложению к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)

| Номер зем.уч. по эксплика ции | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 | Вид разрешенного использования земельного участка | S по проекту, кв.м. | S по сведения м ЕГРН, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 15057 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3266, 67:27:0030708:650, 67:27:0030708:38 |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4998 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5974 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1053, 67:270030706:42, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2 |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6434 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1052, 67:270030706:6, 67:270030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:12, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:1816 |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4361 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1055, 67:27:0030706:11, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085 |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная | Многоэтажная жилая застройка (высотная | 6575 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым |

| | | | | | |
|----|---|---|-------|------|--|
| | застройка) (2.6) | застройка) | | | №67:27:0030707:3, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816 |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4935 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5, 67:27:0030707:4, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:6 |
| 10 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 5488 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:42, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:7, 67:27:0000000:1052 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6847 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153 |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6258 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:12, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030707:12, 67:27:0030707:153, 67:27:0000000:3083 |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7121 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, 67:27:0000000:3084, 67:27:0030706:13 |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7179 | 7112 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39 |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10238 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:660, 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:37 |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7128 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776, 67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565 |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6270 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38, 67:27:0000000:3265 |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4223 | 4223 | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565 |

| | | | | | |
|----|---|---|-------|------|---|
| 21 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2104 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0000000:3265 |
| 22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 15738 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266 |
| 23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8322 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, №67:27:0000000:1054 |
| 24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9674 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15 |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6535 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0000000:3265, 67:27:0030733:15 |
| 26 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 7455 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15 |
| 27 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 27498 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15 |
| 28 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 865 | 850 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781 |
| 29 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 2835 | 2649 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780 |
| 30 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 568 | 200 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:6 |
| 32 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 2934 | 3477 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651 |
| 40 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5172 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:1, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:2, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:4 |
| 42 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 3081 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650 |
| 43 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта | 8340 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15 |
| 44 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 1048 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:38 |
| 45 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4408 | 4523 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:37 |
| 47 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 1348 | 1331 | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42 |
| 48 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 8439 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1552 |
| 49 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Хранение автотранспорта | 11597 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1551, |

| | | | | | |
|-----------|--|---|-------|---|---|
| | | | | | 67:27:0000000:1552 |
| 52 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | 1562 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054 |
| 53 | Энергетика (6.7) | Энергетика | 79 | - | - |
| 54 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 7086 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0030708:665 |
| 55 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 326 | - | - |
| 56 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 627 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:665 |
| 57 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 110 | - | Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083 |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 3567 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:15 |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 12851 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054 |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 3127 | - | Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1010, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18 |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 5505 | - | - |

4. Образование публичных сервитутов

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. через земельный участок №5 (по Экспликации) площадью 95 кв.м.,
2. через земельный участок №6 (по Экспликации) площадью 297 кв.м.,
3. через земельный участок №7 (по Экспликации) площадью 389 кв.м.,
4. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 198 кв.м.
5. через земельный участок №12 (по Экспликации) площадью 396 кв.м.,
6. через земельный участок №13 (по Экспликации) площадью 56 кв.м.,
7. через земельный участок №36 (по Экспликации) площадью 75 кв.м.,
8. через земельный участок №14 (по Экспликации) площадью 769 кв.м.
9. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 258 кв.м.
10. через земельный участок №1 (по Экспликации) площадью 720 кв.м.,
11. через земельный участок №22 (по Экспликации) площадью 159 кв.м.,
12. через земельный участок №20 (по Экспликации) площадью 225 кв.м.
13. через земельный участок №18 (по Экспликации) площадью 339 кв.м.,
14. через земельный участок №2 (по Экспликации) площадью 301 кв.м.,
15. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 66 кв.м.
16. через земельный участок №15 (по Экспликации) площадью 112 кв.м.
17. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 183 кв.м.
18. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 311 кв.м.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

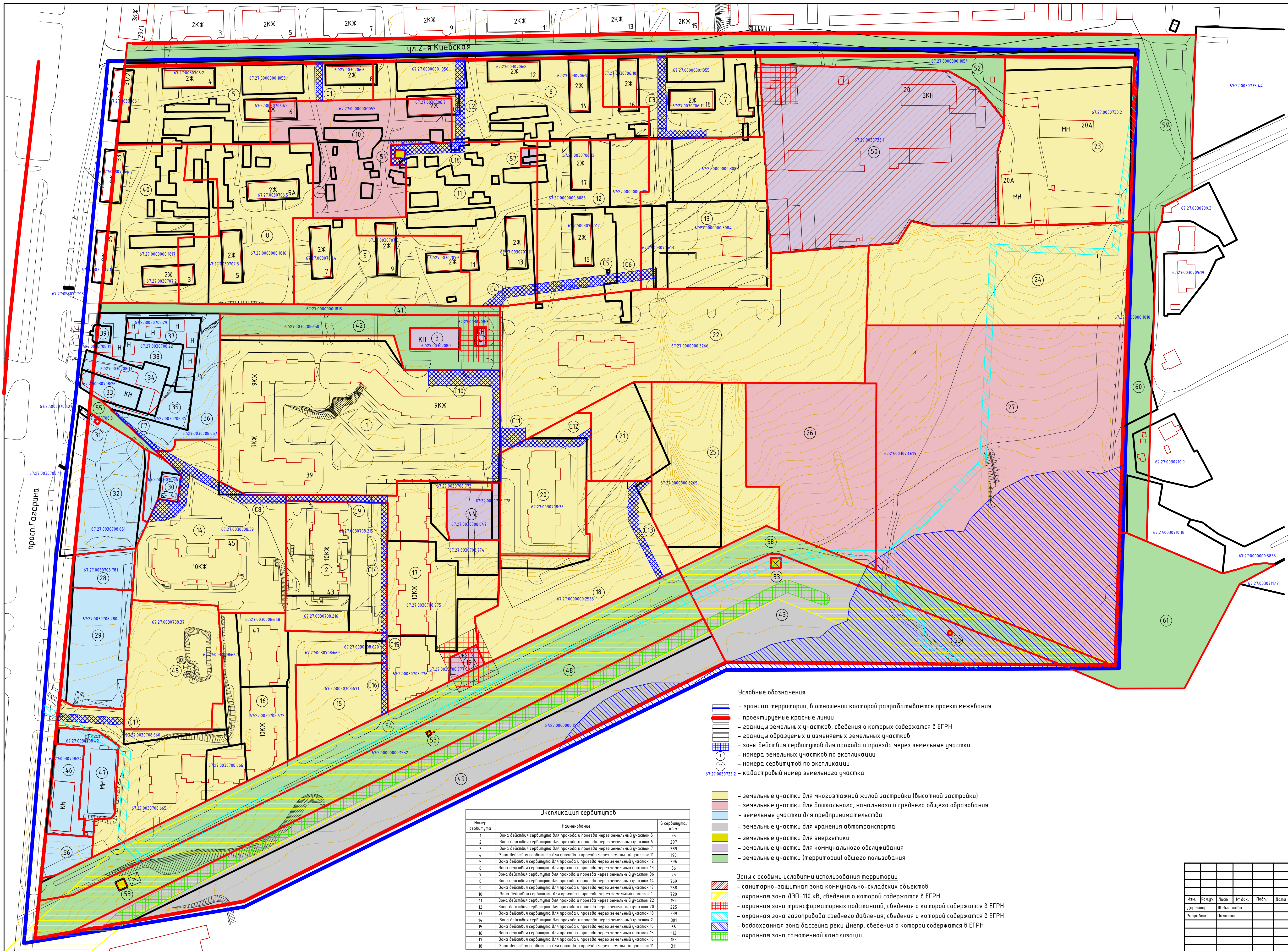
Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,
- охранная зона трансформаторных подстанций,
- охранная зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.

Составила

Н.Г.Палагина



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - проектируемые красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - зоны действия сервитута для прохода и проезда через земельные участки
 - номера земельных участков по экспликации
 - номера сервитута по экспликации
 - кадастровый номер земельного участка

- земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- земельные участки для дошкольного, начального и среднего общего образования
- земельные участки для предпринимательства
- земельные участки для хранения автотранспорта
- земельные участки для энергетики
- земельные участки для коммунального обслуживания
- земельные участки (территории) общего пользования

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов
 - охранная зона ЛЭП-110 кВ, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - охранная зона трансформаторных подстанций, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - охранная зона газопровода среднего давления, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - водоохранная зона бассейна реки Днепр, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - охранная зона самотечной канализации

| Экспликация сервитута | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| Номер сервитута | Наименование | С сервитута, кв.м |
| 1 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5 | 95 |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6 | 297 |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7 | 389 |
| 4 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11 | 198 |
| 5 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12 | 396 |
| 6 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13 | 56 |
| 7 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 36 | 75 |
| 8 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14 | 769 |
| 9 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17 | 258 |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1 | 720 |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22 | 159 |
| 12 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20 | 225 |
| 13 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18 | 339 |
| 14 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1 | 301 |
| 15 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16 | 66 |
| 16 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15 | 112 |
| 17 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16 | 183 |
| 18 | Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11 | 311 |

| Экспликация земельных участков | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|--|---------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------|
| № по плану | Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м | С по проекту, кв.м | 5 по проекту, кв.м | Площадь, кв.м | С по проекту, кв.м | 5 по проекту, кв.м | Площадь, кв.м |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 15057 | - | 15057 | - | 15057 | - | 15057 |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 4398 | - | 4398 | - | 4398 | - | 4398 |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под ЛЭП 110 кВ | 400 | 400 | 400 | - | 400 | - | 400 |
| 4 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции (ТП) | 80 | 80 | 80 | - | 80 | - | 80 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 5974 | - | 5974 | - | 5974 | - | 5974 |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6434 | - | 6434 | - | 6434 | - | 6434 |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 4361 | - | 4361 | - | 4361 | - | 4361 |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6575 | - | 6575 | - | 6575 | - | 6575 |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 4935 | - | 4935 | - | 4935 | - | 4935 |
| 10 | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | 5488 | - | 5488 | - | 5488 | - | 5488 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6847 | - | 6847 | - | 6847 | - | 6847 |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6258 | - | 6258 | - | 6258 | - | 6258 |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 7121 | - | 7121 | - | 7121 | - | 7121 |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 7179 | 7172 | 7179 | - | 7179 | - | 7179 |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 2433 | 2433 | 2433 | - | 2433 | - | 2433 |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 10238 | - | 10238 | - | 10238 | - | 10238 |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 7128 | - | 7128 | - | 7128 | - | 7128 |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6270 | - | 6270 | - | 6270 | - | 6270 |
| 19 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции (ТП) | 279 | 279 | 279 | - | 279 | - | 279 |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 4223 | 4223 | 4223 | - | 4223 | - | 4223 |
| 21 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 2104 | - | 2104 | - | 2104 | - | 2104 |
| 22 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 15738 | - | 15738 | - | 15738 | - | 15738 |
| 23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 8322 | - | 8322 | - | 8322 | - | 8322 |
| 24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 9674 | - | 9674 | - | 9674 | - | 9674 |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 6535 | - | 6535 | - | 6535 | - | 6535 |
| 26 | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | 7455 | - | 7455 | - | 7455 | - | 7455 |
| 27 | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | Дополнение, изменение и развитие общего образования (3.5.9) | 27498 | - | 27498 | - | 27498 | - | 27498 |
| 28 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 865 | 850 | 865 | - | 865 | - | 865 |
| 29 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 2835 | 2649 | 2835 | - | 2835 | - | 2835 |
| 30 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 568 | 200 | 568 | - | 568 | - | 568 |
| 31 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 7 | 7 | 7 | - | 7 | - | 7 |
| 32 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 2934 | 3477 | 2934 | - | 2934 | - | 2934 |
| 33 | Предпринимательство (4.0) | Под здание кафе-бара | 507 | 507 | 507 | - | 507 | - | 507 |
| 34 | Предпринимательство (4.0) | Для использования здания для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 874 | 874 | 874 | - | 874 | - | 874 |
| 35 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 548 | 548 | 548 | - | 548 | - | 548 |
| 36 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 2245 | 2245 | 2245 | - | 2245 | - | 2245 |
| 37 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 968 | 968 | 968 | - | 968 | - | 968 |
| 38 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 598 | 598 | 598 | - | 598 | - | 598 |
| 39 | Предпринимательство (4.0) | Для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 117 | 117 | 117 | - | 117 | - | 117 |
| 40 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 5172 | - | 5172 | - | 5172 | - | 5172 |
| 41 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 1459 | 1459 | 1459 | - | 1459 | - | 1459 |
| 42 | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | 3081 | - | 3081 | - | 3081 | - | 3081 |
| 43 | Хранение автотранспорта (3.7) | Хранение автотранспорта | 8340 | - | 8340 | - | 8340 | - | 8340 |
| 44 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 1048 | - | 1048 | - | 1048 | - | 1048 |
| 45 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 4408 | 4523 | 4408 | - | 4408 | - | 4408 |
| 46 | Предпринимательство (4.0) | Под производственный корпус | 1088 | 1088 | 1088 | - | 1088 | - | 1088 |
| 47 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 1348 | 1331 | 1348 | - | 1348 | - | 1348 |
| 48 | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | 8439 | - | 8439 | - | 8439 | - | 8439 |
| 49 | Хранение автотранспорта (3.7) | Хранение автотранспорта | 11597 | - | 11597 | - | 11597 | - | 11597 |
| 50 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 14802 | 14802 | 14802 | - | 14802 | - | 14802 |
| 51 | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | Для размещения объектов недвижимости | 30 | 30 | 30 | - | 30 | - | 30 |
| 52 | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | 1562 | - | 1562 | - | 1562 | - | 1562 |
| 53 | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | Земельный участок (территория) общего пользования (3.0) | 79 | - | 79 | - | 79 | - | 79 |
| 54 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 7086 | - | 7086 | - | 7086 | - | 7086 |
| 55 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 326 | - | 326 | - | 326 | - | 326 |
| 56 | Предпринимательство (4.0) | Предпринимательство | 627 | - | 627 | - | 627 | - | 627 |
| 57 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 110 | - | 110 | - | 110 | - | 110 |
| 58 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 3567 | - | 3567 | - | 3567 | - | 3567 |
| 59 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 12851 | - | 12851 | - | 12851 | - | 12851 |
| 60 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 3127 | - | 3127 | - | 3127 | - | 3127 |
| 61 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0) | 5505 | - | 5505 | - | 5505 | - | 5505 |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|----------|------|
| Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Смоленскстрой" | | | | | |
| Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах проспекта Газарина - улицы 2-й Киевской до пересечения с улицей Марии Петровской - Большие Ямской | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | Щебелева | | | | |
| Разработ. | Палагина | | | | |
| Проект межевания территории | | | | | |
| Масштаб М 1:1000 | | | | | |
| 000 "ИЖФ по земле" | | | | | |
| | | | | Страница | Лист |
| | | | | ПМ | 1 |
| | | | | Листов | 1 |