



-

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п /п	Наименование	С застр.	Этажност	Адрес	Сзу по пред. нормат.
1	Многokвapтиpный жилог дом	464	2	ул. Большая Советская, д.45/1	-
2	Многokвapтиpный жилог дом	1045	3	ул. Большая Советская, д. 43	-
3	Многokвapтиpный жилог дом	433	1	ул. Большая Советская, д. 43а	-
4	Общественный туалeт	48	1	ул. Большая Советская, во дворе д. 43а	-
5	Реконструкция кафе "Мальвина" под гостиницу со встроеным кафе	-	-	ул. Баркляя-де-Толли, д. 7	-
6	Кинотеатр "Смена"	507	2	ул. Баркляя-де-Толли, д. 5	978
7	Административное здание	2239	4	ул. Большая Советская, д. 41/18	-
8	Психоневрологический диспансер , Облaстной, ГУЗ	430	3	ул. Докучаева, д. 1	14682
9	Многokвapтиpный жилог дом	290	1	ул. Докучаева, д. 3	343
10	Административное здание	481	3	ул. Докучаева, д. 5	2859
11	Многokвapтиpный жилог дом	2097	5	ул. Маршала Жукова, д. 9	-
12	Многokвapтиpный жилог дом	2918	4	ул. Коммунистическая, д. 22	-
13	Многokвapтиpный жилог дом	1443	4	ул. Большая Советская, д. 39/11	-
14	Многokвapтиpный жилог дом	971	3	ул. Большая Советская, д. 37	461
15	Многokвapтиpный жилог дом		3	ул. Большая Советская, д. 35	2587
16	Многokвapтиpный жилог дом		3	ул. Большая Советская, д. 33	2412
17	Муниципальное профилактическое учреждение хозрасчетная поликлиника	168	3	ул. Тухачевского, д. 2/31	-
18	Многokвapтиpный жилог дом	381	3	ул. Тухачевского, д. 4	2722
19	Многokвapтиpный жилог дом	1337	5	ул. Тухачевского, д. 6	2355
20	Многokвapтиpный жилог дом	1227	4	ул. Коммунистическая, д. 13	-
21	Трансформаторная подстанция №91	33	1	ул. Коммунистическая, во дворе д. 13	-
22	Многokвapтиpный жилог дом	1220	3	ул. Коммунистическая, д. 15	4661
23	Многokвapтиpный жилог дом	548	4	ул. Коммунистическая, д. 17	-
24	Кафе	69	1	ул. Коммунистическая, между д. 17 и 19	-
25	Административное здание	503	1	ул. Коммунистическая, д. 19	-
26	Колледж телекоммуникаций	1328	4	ул. Коммунистическая, д. 21	-
27	Столовая	640	2	ул. Коммунистическая, д. 22	-
28	Многokвapтиpный жилог дом	891	4	ул. Тухачевского, д. 8	-
29	ЦТП №42	77	1	ул. Тухачевского, во дворе д. 8	-
30	Многokвapтиpный жилог дом	682	4	ул. Тухачевского, д. 10	-
31	Многokвapтиpный жилог дом	617	4	ул. Тухачевского, д. 12	-
32	Многokвapтиpный жилог дом	1067	3	ул. Тухачевского, д. 1	-
33	Многokвapтиpный жилог дом	286	3	ул. Большая Советская, д. 29	-
34	Многokвapтиpный жилог дом	1448	4	ул. Тухачевского, д. 3	2930
35	Административное здание	786	4	ул. Докучаева, д. 7	-
36	Трансформаторная подстанция	56	1	ул. Докучаева, во дворе д. 7	-
37	Учебный корпус сельскохозяйственного института	3209	3	ул. Большая Советская, д. 27/20	7837
38	Многokвapтиpный жилог дом	1488	5	ул. Докучаева, д. 9	-
39	Многokвapтиpный жилог дом	1057	4	ул. Тухачевского, д. 5	2740
40	Многokвapтиpный жилог дом	684	5	ул. Тухачевского, д. 7	1751
41	Многokвapтиpный жилог дом	521	3	ул. Тухачевского, д. 9	2459
42	Многokвapтиpный жилог дом	888	5	ул. Тухачевского, д. 11	5385
43	Многokвapтиpный жилог дом	817	5	ул. Маршала Жукова, д. 13	3883
44	Многokвapтиpный жилог дом	814	5	ул. Маршала Жукова, д. 15	-
45	Трансформаторная подстанция №7	42	1	ул. Маршала Жукова, во дворе д. 15	-
46	МДОУ №26 "Жемчужинка"	1104	3	ул. Рабочий переулок, д. 2	8946
47	МОУ СОШ №6	967	4	ул. Маршала Жукова, д. 17	-
48	Мастерские	309	1	ул. Маршала Жукова, д. 17	5123
49	Онкологический диспансер	432	3	ул. Маршала Жукова, д. 19	-
50	Пищеблок больницы	688	2	ул. Маршала Жукова, д. 19	2599
51	Административное здание	636	4	ул. Маршала Жукова, д. 21	-
52	Многokвapтиpный жилог дом	453	4	ул. Ленина, д. 38	-
53	Трансформаторная подстанция №158	27	1	ул. Ленина, во дворе д. 21	2969
54	Многokвapтиpный жилог дом	571	3	ул. Ленина, д. 36	-
55	Многokвapтиpный жилог дом	451	3	ул. Ленина, д. 34	7085
56	Многokвapтиpный жилог дом	463	3	ул. Ленина, д. 32	-
57	Многokвapтиpный жилог дом	465	3	ул. Ленина, д. 30	2026
58	Административное здание	393	5	ул. Ленина, д. 28	1477
59	Многokвapтиpный жилог дом	456	4	ул. Ленина, д. 26	-
60	Общедитие	301	2	ул. Ленина, д. 24	1727
61	Общедитие №3	784	7	ул. Ленина, д. 22	4197
62	Многokвapтиpный жилог дом	437	4	ул. Докучаева, д. 6	-
63	Многokвapтиpный жилог дом	887	3	ул. Докучаева, д. 4	-
64	Трансформаторная подстанция №151	24	1	ул. Докучаева, во дворе д. 4	-
65	Административное здание	1034	1	ул. Рабочий переулок, д. 4	-
66	Трансформаторная подстанция №331	50	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
67	Гаражи	216	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
68	Проектируемое административное здание	250	3	-	-
69	Проектируемое административное здание	120	2	-	-

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барляя-де-Толли (ПК №3)					
Изм.	кол. чл.	лист	№ док.	подп.	Дата				Студия	Лист	Листов
АП		Рейзан				Проект планировки территории			П	1	5
Нач. ОГИ											
Разработал		Сиборенкова				План красных линий (основной чертёж планировки территории) М 1:2000.			ООО "БИНОМ"		

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2135-адм.
4. Планируемые объекты показаны условно.
5. Категория земель: земли населенных пунктов.