



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- носимые здания и сооружения
- планируемые здания
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социального-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранный зона памятников
- территория памятников
- номер земельного участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков							
№	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту межевания в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540	Назначение	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание	
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1233	653	67.27.0031930.1	
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	2058	1132	67.27.0031930.2	
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1390	1155	67.27.0031930.3	
4	4	Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)*	Под общественный туалет	135	135	67.27.0031930.20	
5	5	Общественное питание (код 4.6)*	Под реконструкцию кафе "Мальвина" под застекленным со встроенным кафе	1064	540	67.27.0031930.37 67.27.0031930.110	
6	-	-	Аннулирован	-	-	-	
7	6	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.61)*	Под кинотеатром "Смена"	1050	756	67.27.0031930.18	
8	-	-	Аннулирован	-	-	-	
9	-	Общественное питание (код 4.6)*	Под кафе	99	84	67.27.0031930.43	
10	-	Магазины (код 4.4)*	Под торговый павильон	30	30	67.27.0031930.40	
11	-	Для размещения сооружения временного типа	Для размещения сооружения временного типа	45	45	67.27.0031930.29	
12	-	-	Аннулирован	-	-	-	
13	7	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	Под здание банка	7168	7478	67.27.0031930.115	
14	8	Здравоохранение (код 3.4)*	Для поликлиники	1062	1100	67.27.0031930.42	
15	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1253	-	-	
16	10	Для объектов общественно-делового значения	Под административным зданием	1097	1100	67.27.0031930.10	
17	-	-	Аннулирован	-	-	-	
18	11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Здравоохранение (код 3.4)*	Под жилой дом со встроенным оздоровительным центром "Здоровье от природы"	8259	6656	67.27.0031929.2
19	12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	10249	-	-	
20	-	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Под сквером у памятника Н.В.Крыленко	1412	1412	67.27.0031929.4	
21	13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4096	4096	67.27.0031926.262	
22	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	622	473	67.27.0031926.2	
23	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1120	1154	67.27.0031926.3	
24	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	381	306	67.27.0031926.4	
25	17	Здравоохранение (код 3.4)*	Для здания поликлиники	214	214	67.27.0031926.5	
26	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	477	404	-	
27	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Здравоохранение (код 3.4)*	Магазины (код 4.4)*	3224	3360	67.27.0031926.26
28	20	Общеклассическая (код 3.2.4)*	Под зданием общеклассической	1675	1793	67.27.0031926.6	
29	21	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 91	61	61	67.27.0031926.7	
30	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным салоном парикмахерской	3119	3191	67.27.0031927.13	
31	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Магазины (код 4.4)*	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2350	2350	67.27.0031927.8
32	24	Для административного здания	Под административным зданием	269	221	67.27.0031927.7	
33	25	Историко-культурная деятельность	Фондохранилище	1475	1422	67.27.0031927.6	
34	26,27	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	Общественное питание (код 4.6)*	Под зданиями учебного корпуса и столовой	4136	3942	67.27.0031927.5
35	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2230	-	-	
36	29	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Под ЦТП № 42	76	76	67.27.0031927.11	
37	30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2462	1171	67.27.0031927.2	
38	68	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Под административным зданием	1120	1120	67.27.0031927.336	
39	31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1729	997	67.27.0031927.3	
40	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражами	1203	900	67.27.0031927.31	
41	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражный бокс № 5	24	24	67.27.0031927.24	
42	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражный бокс № 7	39	39	67.27.0031927.21	
43	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	17	17	67.27.0031927.14	
44	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражные боксы № 9 и № 10	53	53	67.27.0031927.17	
45	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом № 19	28	28	67.27.0031927.29	
46	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом № 18	26	26	67.27.0031927.28	
47	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом № 1	20	20	67.27.0031927.27	
48	-	-	Аннулирован	-	-	-	
49	32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1819	1057	67.27.0031925.9	
50	33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	577	600	67.27.0031925.2	
51	34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенными административными помещениями	3317	3437	67.27.0031925.7	
52	-	Склады (код 6.9)*	Под складом	370	370	67.27.0031925.5	
53	35	Государственное управление (код 3.8.1)*	Под административным зданием	1570	1762	67.27.0031925.4	
54	36	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Под трансформаторную подстанцию № 468	85	85	67.27.0031925.6	
55	37,38	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под учебные корпуса № 2,3, гаражи	7610	7488	67.27.0031925.3
56	39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	2531	1573	67.27.0031924.1	
57	40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	2272	2481	67.27.0031924.4	
58	41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2127	1031	67.27.0031924.5	
59	42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	2465	1679	67.27.0031924.6	
60	43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3218	2623	67.27.0031924.59	
61	44	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Под жилым домом	2949	2939	67.27.0031924.715	
62	45	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 7	84	84	67.27.0031924.49	
63	46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Под ясли-сад № 26 "Женчужкина"	7085	7041	67.27.0031924.10	
64	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	28	28	67.27.0031924.50	
65	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	26	26	67.27.0031924.54	
66	47,48	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для территории школы	9879	10240	67.27.0031924.15	
67	49,50	Здравоохранение (код 3.4)*	Под больничным онкологическим комплексом	4887	5161	67.27.0031924.52	
68	51	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	Под учебный корпус	2003	2141	67.27.0031924.53	
69	52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1171	628	67.27.0031924.40	
70	53	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 166	52	52	67.27.0031924.37	
71	54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для дома № 36	2397	3100	67.27.0031924.48	
72	55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2260	976	67.27.0031924.61	
73	56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1864	1081	67.27.0031924.60	
74	57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1797	930	67.27.0031924.32	
75	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражами	250	-	-	
76	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражами	1001	-	-	
77	58	Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения зданий парадного)	Под здание пар. архива	1989	1989	67.27.0031924.58	
78	59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1702	1702	67.27.0031924.714	
79	60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1048	1048	67.27.0031924.713	
80	61	Общеклассическая (код 3.2.4)*	Для общеклассической №3	4451	5433	67.27.0031924.22	
81	62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным административным помещением	1931	2119	67.27.0031924.3	
82	63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	3511	2507	67.27.0031924.2	
83	64	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 151	50	50	67.27.0031924.25	
84	65	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Магазины (код 4.4)*	Под комбинатом бытового обслуживания, нежилыми помещениями, магазином	2000	2000	67.27.0031924.13
85	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом	19	19	67.27.0031924.62	
86	66	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	Для ТП № 331	67	67	67.27.0031924.21	
87	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под кирпичным гаражом	43	42	67.27.0031924.56	
88	67	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Для проектирования и строительства гаражей для личных легковых автомобилей	1735	1764	67.27.0031924.64	
89	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Магазины (код 4.4)*	833	927	67.27.0031924.63	
90	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под сквером	1749	-	-	
91	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под сквером	597	-	-	
92	69	Под административным зданием	Под административным зданием	479	-	-	
93	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под сквером	241	-	-	
94	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под сквером	611	-	-	
95	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	70	-	-	

96	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	75	-	-
97	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	337	-	-
98	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	910	-	-
99	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	142	-	-
100	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	42	-	-
101	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	34	-	-
102	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	55	-	-
103	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	89	-	-
104	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	3	-	-
105	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	347	-	-
106	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	25	-	-
107	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Под частью линейного объекта	110	-	-
108	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	280	-	-
109	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	89	-	-
110	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	170	-	-
111	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	228	-	-
112	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	645	-	-
113	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	101	-	-
114	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	208	-	-
115	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	102	-	-
116	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство, скверы, проезды	404	-	-
117	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Для размещения индивидуальных гаражей	47	47	67.27.0031927.367
118	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Под гаражом № 20	26	26	67.27.0031927.338
119	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Под городское благоустройство	32	-	-

\* - вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)"

Экспликация сервитута

№	Наименование	S	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 1	260	
c2	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 3	231	
c3	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 3	237	
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 15	585	
c5	аннулирован		
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 21	191	
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 22	82	
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 23	100	
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 24	70	
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 26	115	
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 27	112	
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 46	456	
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 35	112	
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 35	173	
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 30	387	
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 31	389	
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 33	156	
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 19	261	
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 19	885	
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 19	429	
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 19	257	
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 19	412	
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 18	305	
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 18	1791	
c25	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 57	200	
c26	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 57	28	
c27	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 58	98	
c28	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 59	168	
c29	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 59	211	
c30	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 61	235	
c31	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 89	165	
c32	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 72	232	
c33	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 73	201	
c34	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 72	282	
c35	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 72	110	
c36	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 71	123	
c37	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 69	375	
c38	зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ 2	51	