

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
Чертеж межевания. М1:1000

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линия регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под объекты здравоохранения
- участки под благоустройство, скверы, проходы
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под объекты инженерной коммуникации
- участки под объекты гражданской обороны
- 1 - номера земельных участков по экспликации
- с1 - номера сервитутов по экспликации

Схема границ проекта межевания территории. М1:20000

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

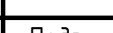



Экспликация земельных участков

№ зем. уч.-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1297	800	67:27:0013601:40
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1720	1611	67:27:0013601:44
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	893	800	67:27:0013601:38
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	907	800	67:27:0013601:45
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1796	800	67:27:0013601:35
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1027	-	-
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	798	800	3Ч 67:27:0013601:43 ОКС 67:27:0013601:228
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	999	800	67:27:0013601:41
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2200	800	67:27:0013601:42
10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1008	800	3Ч 67:27:0013601:37 ОКС 67:27:0013601:401
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1984	800	67:27:0013601:39
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1029	-	-
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	3	-	-
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	4275	4275	67:27:0013601:7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для спецсооружений гражданской обороны	8415	8415	3Ч 67:27:0013601:3 ОКС 67:27:0013601:360
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	156	-	-
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	12	-	-
18	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	633	-	-
19	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	2023	-	-
20	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	184	-	-
21	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	427	-	-
22	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	76	-	-
23	Хранения автотранспорта (2.7.1)	-	1605	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4190	-	-
25	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для спецобъекта Министерства Вооруженных Сил СССР	3895000	3895000	67:27:0013601:1

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов

№		Наименование				Площадь , м²	Примечание	
1		Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25				1294	67:27:0013601:1	
						Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома “Северный”		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Реуэман				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия
Разработал		Тиунова						Лист
								Листов
						ДПТ		1
						1		
						Чертеж межевания. М1:1000		000 “МФЦ “БИНОМ”