



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разделение площадей
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКИ
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКИ, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- зоны размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Сзу по пред. нормат. (ме х. Паспорт)	
1	Многоквартирный жилой дом	2030	ул. Нормандия-Ненан, д.30	3	9036	
2	Многоквартирный жилой дом	770	ул. Нахимова, д. 15	—	5590	
3	Многоквартирный жилой дом	772	ул. Нахимова, д. 13Б	1	4386	
4	Многоквартирный жилой дом	659	ул. Нахимова, д.13А	—	4634	
5	Магазин	377	ул. Базаратона, д.35	—	—	
6	Магазин	397	ул. Базаратона, д.25А	—	—	
7	Многоквартирный жилой дом	1002	ул. Нахимова, д.13В	—	9170	
8	ТП №509	51	ул. Нахимова, во дворе 13В	—	—	
9	Многоквартирный жилой дом	1432	ул. Нормандия-Ненан, д.26	7	1137	
10	ЦТП №78	122	ул. Нормандия-Ненан, во дворе д. 26	—	—	
11	ТП №34	63	ул. Нахимова, во дворе д.13Г	—	—	
12	Многоквартирный жилой дом	729	ул. Нахимова, д.13Г	—	8720	
13	Административное здание	1275	ул. Базаратона, 25А	—	—	
14	Гостиница воинской КЗЧ	737	ул. Нормандия-Ненан, д.28А	—	—	
15	Многоквартирный жилой дом	965	ул. Нормандия-Ненан, д.24Б	3	6283	
16	ТП №495	53	ул. Нормандия-Ненан, во дворе д. 24Б	—	—	
17	Многоквартирный жилой дом	934	ул. Нормандия-Ненан, д.24В	—	4884	
18	Объекты мин.обороны	—	ул. Академика Петрова	—	—	
19	Кафе	82	ул. Академика Петрова	—	—	
20	Консульт. по социальной защите населения	869	ул. Базаратона, д.23	—	—	
21	Федеральная налоговая служба	635	ул. Базаратона, д.25	—	—	
22	ТП №316	45	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—	
23	Котельная	242	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—	
24	Многоквартирный жилой дом	776	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952	
25	Индивидуальный жилой дом	73	пер. Трудовой, д.10	—	520	
26	Многоквартирный жилой дом	109	ул. Трудовая, д.3	—	2563	
27	Индивидуальный жилой дом	66	пер. Старочернышевский, д.4	—	773	
28	Многоквартирный жилой дом	198	пер. Старочернышевский, д.2А	—	989	
29	Многоквартирный жилой дом	201	ул. Трудовая, д.1А	—	956	
30	Многоквартирный жилой дом	378	ул. Трудовая, д.4	5	—	
31	Многоквартирный жилой дом	871	ул. Академика Петрова, д.4А	—	3252	
32	Многоквартирный жилой дом	898	ул. Академика Петрова, д.2	5	2474	
33	Общепитие	1052	ул. Академика Петрова, д.4	4	3125	
34	Многоквартирный жилой дом	202	ул. Трудовая, д.1	—	713	
35	Многоквартирный жилой дом	198	пер. Старочернышевский, д.2	—	2806	
36	Многоквартирный жилой дом	688	ул. Академика Петрова, д.9	1	—	
37	Магазин	552	ул. Академика Петрова, д.9А	—	—	
38	Многоквартирный жилой дом	852	ул. Академика Петрова, д.7	1	—	
39	Многоквартирный жилой дом	874	ул. Академика Петрова, д.5	—	16031	
40	Многоквартирный жилой дом	855	ул. Академика Петрова, д.3	—	—	
41	Многоквартирный жилой дом	855	ул. Академика Петрова, д.1	1	—	
42	Многоквартирный жилой дом	864	ул. Базаратона, д.21	1	7679	
43	Многоквартирный жилой дом	978	ул. Базаратона, д.15А	—	5094	
44	Многоквартирный жилой дом	863	ул. Базаратона, д.19	—	—	
45	МОУ СОШ №17	2645	ул. Академика Петрова, д.5А	—	22860	
46	Многоквартирный жилой дом	632	ул. Нормандия-Ненан, д.24	—	—	
47	Многоквартирный жилой дом	625	ул. Нормандия-Ненан, д.22	—	—	
48	Многоквартирный жилой дом	633	ул. Нормандия-Ненан, д.20	—	—	
49	Многоквартирный жилой дом	633	ул. Нормандия-Ненан, д.18	—	—	
50	Ясли сад "Сполюнякочка"	1272	ул. Нормандия-Ненан, д.12	—	9353	
51	Многоквартирный жилой дом	862	ул. Базаратона, д.17	—	5823	
52	Многоквартирный жилой дом	1310	ул. Базаратона, д.15	—	6951	
53	Многоквартирный жилой дом	1424	ул. Базаратона, д.13	—	7201	
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ФНБД РФ по Смоленской области"	1388	ул. Базаратона, д.13А	—	10250	
55	Котельная	654	ул. Нормандия-Ненан (в районе дома №6)	—	—	
56	Многоквартирный жилой дом	627	ул. Нормандия-Ненан, д. 14	—	—	
57	Многоквартирный жилой дом	631	ул. Нормандия-Ненан, д.16	2	3514	
58	Многоквартирный жилой дом	876	ул. Нормандия-Ненан, д.8	5	3381	

59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Ненан, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Ненан, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Ненан, д.6А	1	6874
62	Общепитие	615	9	ул. Базаратона, д.11А	—	—
63	Административное здание	761	4	ул. Базаратона, д.11Б	—	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Базаратона, д.11	—	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Базаратона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Базаратона, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева, д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева, д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Ненан, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Ненан, д.2	2	—
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия-Ненан, д.2	—	7939
72	Магазин	408	1	ул. Базаратона, д.7	—	—
73	Магазин	407	1	ул. Базаратона, д.7	—	6591
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Базаратона, д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева, д.32А	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	867	5,6	ул. Николаева, д.34А	—	—
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, во дворе д.36	—	—
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, во дворе д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева, д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева, д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева, д.34	10	—
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева, д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева, д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул.Базаратона, д.3А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул.Базаратона, д.3	—	—
87	Ресторан "Чай Импалия"	772	1	ул. Николаева, д.30	—	—
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, во дворе д.30	—	—
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия-Ненан, д.26	—	—
90	ТП №301	34	1	ул.Базаратона, рядом с д.9	—	—
91	Ресторан "Шафран"	350	2	ул. Нормандия-Ненан, д.30А	—	—
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовая, д.4	—	—
93	Торговый центр	738	4	ул. Базаратона, д.21А	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Базаратона, д.7	—	—
95	Котельная	439	1	ул. Базаратона, рядом с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Базаратона, рядом с д.9	—	—
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Ненан, рядом с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Ненан, рядом с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нормандия-Ненан, рядом с д.12	—	—
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нормандия-Ненан, д.10	—	—
103	Профессиональное училище №022	855	4	ул. Николаева, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Базаратона, д.27А	—	—
105	Здание бытового обслуживания	—	—	ул. Нормандия-Ненан, д. 26В	—	—
106	Медцентр "Туней"	252	2	ул. Нахимова, д. 13Д	—	—
108	Здание торгового-бытового обслуживания	286	2	ул. Нормандия-Ненан, д. 18а	—	—
109	Планируемый многоквартирный жилой дом	1678	9	ул. Нахимова	—	—
110	Планируемый многоквартирный жилой дом	641	9	ул. Нахимова	—	—
111	Планируемый многоквартирный жилой дом	1637	9	ул. Нахимова	—	—
112	Планируемый магазин	568	-	ул. Нахимова	—	—
113	Здание торгового-бытового обслуживания	292	2	ул. Нормандия-Ненан, возле дома №16	—	—
114	Магазин	81	1	ул. Нормандия-Ненан, д.26	—	—
115	Магазин	148	1	ул. Нормандия-Ненан	—	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленск"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Базаратона - ул. Николаева - ул. Нормандия-Ненан (ПК №5)					
Изм.	Кот. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рецензент				
Нач. ГИМ	режиссёр				
Разработчик	Соборенкова				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения				Страница	Лист
М 1:2000				П	4
				Листов	5
				000 "БИНОМ"	

40 0 40 80 120 160