

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

3 августа 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту внесения изменений в проект планировки межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева.

В публичных слушаниях приняло участие 51 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 июля 2020 года № 192.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Сделать сквер на земельном участке № 81 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу: ул. Октябрьской Революции, возле дома 3б	Принимается Земельный участок № 81 (номер по экспликации ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под благоустройство (сквер)». Убрать сервитут через многоквартирный дом № 38 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу пер. Смирнова, д. 5
Произвести ремонт уже имеющихся проездов, создание удобных парковочных мест для жителей многоквартирных домов (№ 38 и № 37 по экспликации ПМ-1) и оборудование данных проездов лежащими полицейскими.	Не принимается Необходимые мероприятия не рассматриваются в рамках данного проекта.
Сделать сквер на земельном участке №10 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу: ул. Глинка, д. 2	Не принимается Земельный участок находится в собственности. Изменение вида разрешенного использования меняет правообладатель самостоятельно.

Сделать сквер на земельном участке № 55 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу: пр-т Гагарина, д. 8а	Не принимается Земельный участок находится в собственности. Изменение вида разрешенного использования меняет правообладатель самостоятельно.
Замечания	
Возражение против строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:5 помещения для занятия спортом.	Принимается
Исправить ошибку в площади земельного участка под многоквартирным домом № 37 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу пер. Смирнова, д. 7	Не принимается В проекте планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 №1907-адм (далее – проект) площадь земельного участка № 37 (номер по экспликации ПМ-1) составляет 3418 м ² . В проекте внесении изменений в проект планировки и межевания площадь данного земельного участка составляет 3747 м ² .
Против вырубki деревьев на земельном участке № 81 (номер по экспликации ПМ-1)	Принимается
Нарушение прав участников публичных слушаний в отношении несвоевременного информирования граждан	Не принимается Оповещение участников публичных слушаний производилось в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Нарушение законодательства в части охранных зон культурного наследия. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 входит границу исторического центра города, а также в территорию археологического культурного слоя.	Не принимается Данный проект разрабатывался на основании Правил землепользования и застройки города Смоленска. В материалах по обоснованию проекта содержится историко-градостроительный опорный план.
Возражение против строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020319:25 гостиницы с связи с расположением рядом аварийного дома по адресу ул. Глинки, д. 2а	Не принимается Земельный участок находится в собственности
Против изменения конфигурации, площади, вида разрешенного использования земельного участка № 10 (номер по экспликации ПМ-1) по адресу: ул. Глинка, д. 2	Не принимается Земельный участок находится в собственности. Изменение вида разрешенного использования меняет правообладатель самостоятельно.
Возражение против уменьшения проезда к дому по ул. Глинка, д. 2а, так как делает невозможным доступ пожарной техники, машин скорой помощи, а также транспорта жителей дома.	Принимается Сервитут с8 (проход), увеличить до сервитута проезда.

Несогласие с наложением публичного сервитута на территорию дворца бракосочетания.	Не принимается Нет подъезда к земельному участку № 15 (номер по экспликации ПМ-1)
Нарушение законодательства в части охраны объектов культурного наследия федерального (Крепостная стена) и регионального (Дом Энгельгардта, Пожарное депо) значения. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020319:25 входит в охранную зону отдельных памятников истории и культуры	Не принимается Данный проект разработан на основании Правил землепользования и застройки города Смоленска. В материалах по обоснованию проекта содержится историко-градостроительный опорный план.
Возражение против размещения парковочных мест на земельном участке № 10 (номер по экспликации ПМ-1), по адресу: ул. Глинка, д. 2	Не принимается Земельный участок находится в собственности. Изменение вида разрешенного использования меняет правообладатель самостоятельно.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект внесения изменений в проект планировки межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева, с принятыми предложениями и замечаниями.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов