



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Сквер	3321	-	просп. Гагарина
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивный зал	1222	-	ул. Дзержинского
3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2015	-	ул. Глинки
4	Магазины (4.4)	Магазин	526	2	г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 8а

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Рейзман	Греков				Проект планировки территории
Нач. ОГИ						Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Затула					Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.
Разработал	Злотарев					ООО "БИНОМ"