



Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- военные объекты
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты капитального строительства
- 1 — номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование                                      | Площадь застройки | Этажность | Адрес                        |
|-------|---|-------------------|-----------|------------------------------|
| 1     | Административное здание                           | 662               | 3         | ул. Шевченко, д. 93с2        |
| 2     | Многоквартирный жилой дом                         | 1180              | 5         | ул. Шевченко, д.93Б          |
| 3     | Многоквартирный жилой дом                         | 1026              | 5         | ул. Шевченко, д.93           |
| 4     | Многоквартирный жилой дом                         | 844               | 5         | ул. Шевченко, д.93Д          |
| 5     | Многоквартирный жилой дом                         | 650               | 5         | ул. Шевченко, д.91Г          |
| 6     | Трансформаторная подстанция                       | 322               | 1         | ул. Шевченко                 |
| 7     | Трансформаторная подстанция                       | 82                | 1         | ул. Шевченко                 |
| 8     | КНС   | 35                | 1         | ул. Шевченко                 |
| 9     | Воинская часть                                    | 577               | 2         | ул. Шевченко                 |
| 10    | Многоквартирный жилой дом                         | 1175              | 5         | ул. Шевченко, д.93В          |
| 11    | Многоквартирный жилой дом                         | 832               | 5         | ул. Шевченко, д.93Г          |
| 12    | Многоквартирный жилой дом                         | 832               | 5         | ул. Шевченко, д.93А          |
| 13    | Смоленская академия профессионального образования | 3954              | 4         | ул. Шевченко, д.91Д          |
| 14    | Многоквартирный жилой дом                         | 927               | 5         | ул. Шевченко, д.91Б          |
| 15    | Трансформаторная подстанция                       | 57                | 1         | ул. Шевченко                 |
| 16    | Административное здание                           | 662               | 2         | ул. Шевченко, д.91В          |
| 17    | Многоквартирный жилой дом                         | 906               | 5         | ул. Шевченко, д.91А          |
| 18    | Административное здание                           | 513               | 2         | ул. Верхний Волок 2-я, д.29  |
| 19    | Трансформаторная подстанция                       | 7                 | 1         | ул. Верхний Волок 2-я        |
| 20    | Склад   | 1109              | 1         | ул. Верхний Волок 2-я, д.35Б |
| 21    | Автосервис  | 516               | 1         | ул. Верхний Волок 2-я, д.35  |
| 22    | Автозаправка                                      | 215               | 1         | ул. Шевченко, д.89Б          |
| 23    | Автосервис  | 836               | 4         | ул. Шевченко, д.89В          |
| 24    | Автосервис  | 368               | 2         | ул. Шевченко, д.89Г          |
| 25    | Административное здание                           | 194               | 1         | ул. Шевченко, д.89А          |
| 26    | Административное здание                           | 651               | 3         | ул. Шевченко, д.89           |

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Генерального плана г. Смоленска

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий и заправок
- охранный зона ВЛ 35 кВ
- охранный зона канализационно-насосной станции
- охранный зона напорной хозяйственно-бытового канала
- охранный зона тепловых сетей

|            |              |      |        |       |      |   |                 |      |
|------------|--------------|------|--------|-------|------|---|-----------------|------|
|            |              |      |        |       |      | Договор №102п/19  |                 |      |
|            |              |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания по границе территориальной зоны ЖЗ в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко   |                 |      |
| Изм.       | Кол. уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию   | Стадия          | Лист |
| ГАП        | Рейзман Н.И. |      |        |       |      |   | ПМ              | 1    |
| Разработал | Дуля М.А.    |      |        |       |      | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000 | 000 "МФЦ"БИНОМ" |      |
|            |              |      |        |       |      |   | Листов          |      |
|            |              |      |        |       |      |   |                 | 1    |