

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Газификация жилых домов, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,
поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»**

Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

28/20-ППТ- 3

Раздел 4.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

28/20-ППТ-4

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Газификация жилых домов, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,
поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»**

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

28/20-ППТ-3

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

28/20-ППТ-4

Инженер

С. А. Петрусёв

Директор
ООО «ГеоПрофиль»

М.М. Косарев

Смоленск
2020

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|-------------|---|----------------------|
| | <p align="center">Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.</p> <p>1. Чертеж красных линий.</p> <p>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p align="center">Раздел 2. Положение о размещении Линейных объектов</p> <p align="center">Введение</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <p>2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта</p> <p>3. Обоснование положений по размещению линейного объекта</p> <p>4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности</p> <p>5. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования</p> <p>6. Красные линии. Линии регулирования застройки</p> <p>7. Характеристики проектируемого линейного объекта</p> | |

Содержание

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

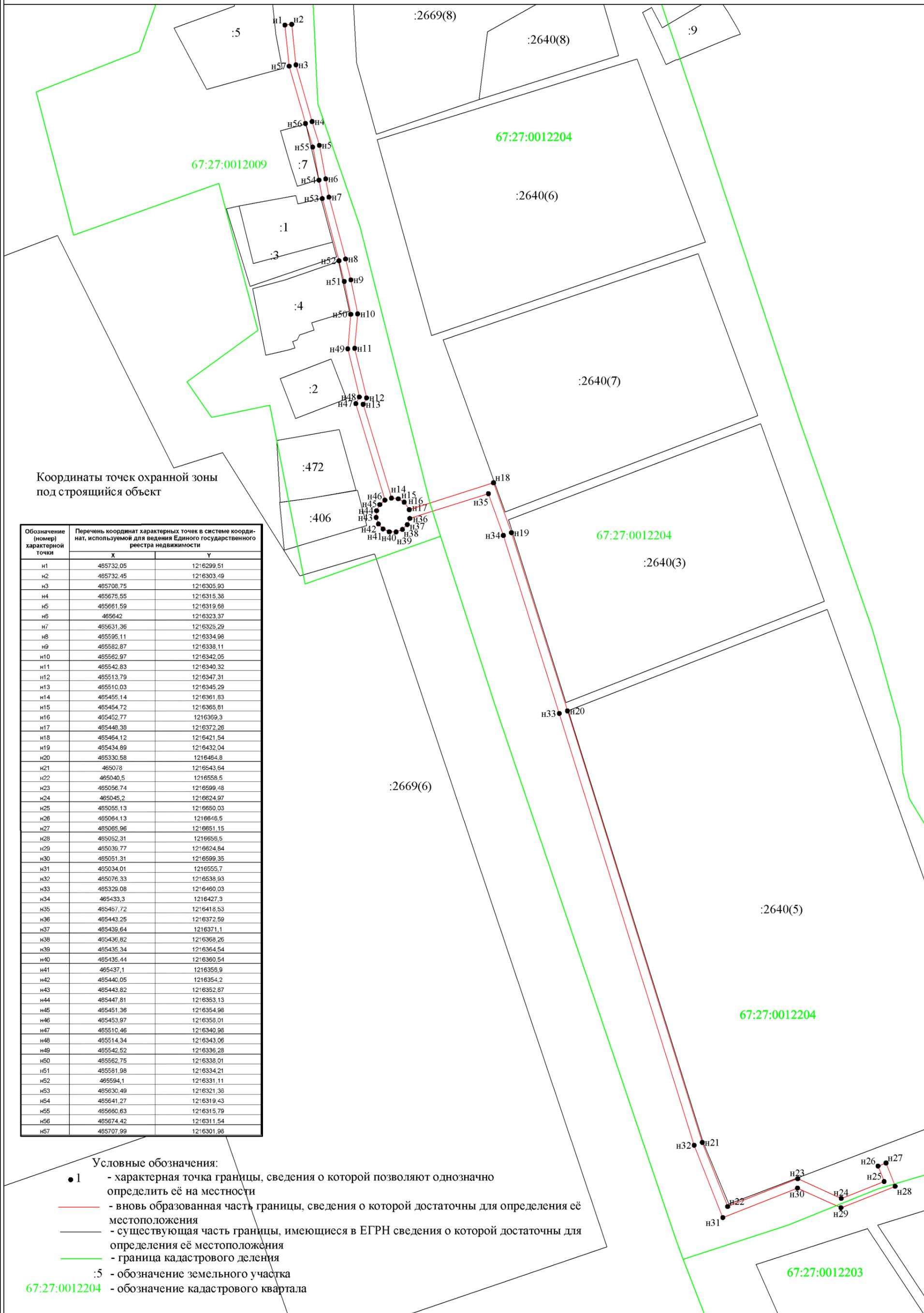
| | | | |
|------------|----------|----------|------|
| СОДЕРЖАНИЕ | Составил | Ананьева | 2020 |
| | Проверил | Косарев | 2020 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------|------|--------|
| ППТ | 1 | 2 |
| ООО «ГеоПрофиль» | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|-------------|---|----------------------|
| | <p>8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории</p> <p>9. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта</p> <p>10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1. Обзорный план</p> <p>2. Чертёж охранной зоны линейного объекта</p> <p>3. Чертёж отвода под строительство</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>1. Проект межевания территории</p> <p>2. Межевание территории</p> <p>3. Информация о земельных участках</p> | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|------|-------|-------|------|--|---|---|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | | Содержание | | | |
| | | | | | | | «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, посёлок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | СОДЕРЖАНИЕ |
| | | | | | | | ППТ | 2 | 2 | |
| | Составил | Ананьева | | | | 2020 | ООО «ГеоПрофиль» | | | |
| | Проверил | Косарев | | | | 2020 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Чертеж полосы охранной зоны линейного объекта



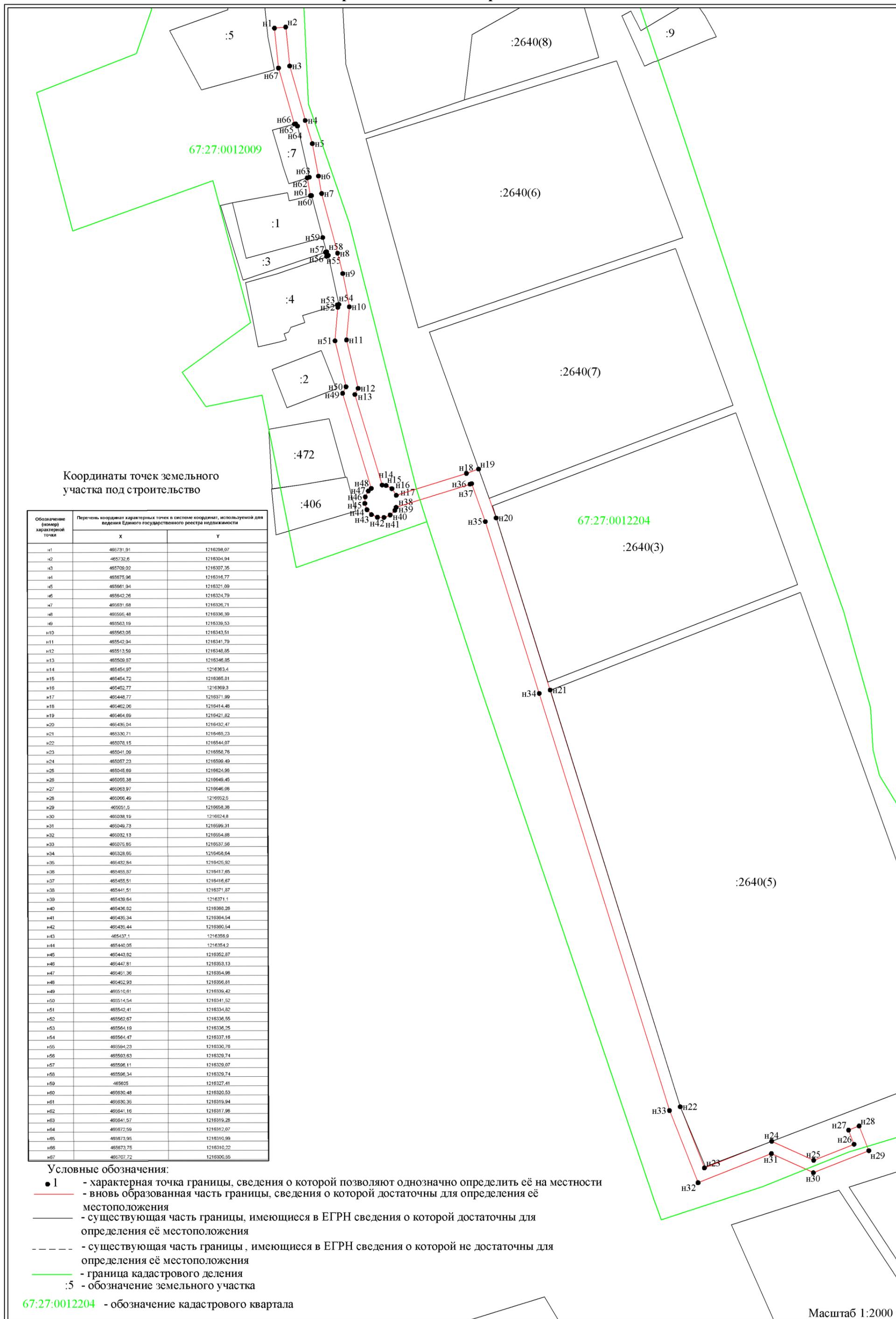
Координаты точек охранной зоны под строящийся объект

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| n1 | 485732.05 | 1216299.51 |
| n2 | 485732.45 | 1216303.49 |
| n3 | 485708.75 | 1216305.93 |
| n4 | 485675.55 | 1216315.38 |
| n5 | 485661.59 | 1216319.08 |
| n6 | 485642 | 1216323.37 |
| n7 | 485631.36 | 1216325.29 |
| n8 | 485595.11 | 1216334.98 |
| n9 | 485582.87 | 1216338.11 |
| n10 | 485582.97 | 1216342.05 |
| n11 | 485542.83 | 1216340.32 |
| n12 | 485513.79 | 1216347.31 |
| n13 | 485510.03 | 1216345.29 |
| n14 | 485455.14 | 1216361.83 |
| n15 | 485454.72 | 1216365.81 |
| n16 | 485452.77 | 1216369.3 |
| n17 | 485448.38 | 1216372.26 |
| n18 | 485464.12 | 1216421.54 |
| n19 | 485434.89 | 1216432.04 |
| n20 | 485330.58 | 1216464.8 |
| n21 | 485078 | 1216543.64 |
| n22 | 485040.5 | 1216558.5 |
| n23 | 485056.74 | 1216599.48 |
| n24 | 485045.2 | 1216624.97 |
| n25 | 485055.13 | 1216650.03 |
| n26 | 485064.13 | 1216646.5 |
| n27 | 485065.96 | 1216651.15 |
| n28 | 485052.31 | 1216658.5 |
| n29 | 485039.77 | 1216624.84 |
| n30 | 485051.31 | 1216599.35 |
| n31 | 485034.01 | 1216555.7 |
| n32 | 485076.33 | 1216538.93 |
| n33 | 485329.08 | 1216480.03 |
| n34 | 485433.3 | 1216427.3 |
| n35 | 485457.72 | 1216418.53 |
| n36 | 485443.25 | 1216372.59 |
| n37 | 485439.64 | 1216371.1 |
| n38 | 485436.82 | 1216368.26 |
| n39 | 485435.34 | 1216364.54 |
| n40 | 485435.44 | 1216360.54 |
| n41 | 485437.1 | 1216356.9 |
| n42 | 485440.05 | 1216354.2 |
| n43 | 485443.82 | 1216352.87 |
| n44 | 485447.81 | 1216353.13 |
| n45 | 485451.36 | 1216354.98 |
| n46 | 485453.97 | 1216358.01 |
| n47 | 485510.46 | 1216340.96 |
| n48 | 485514.34 | 1216343.06 |
| n49 | 485542.52 | 1216336.28 |
| n50 | 485562.75 | 1216338.01 |
| n51 | 485581.98 | 1216334.21 |
| n52 | 485594.1 | 1216331.11 |
| n53 | 485630.49 | 1216321.36 |
| n54 | 485641.27 | 1216319.43 |
| n55 | 485680.63 | 1216315.79 |
| n56 | 485674.42 | 1216311.54 |
| n57 | 485707.99 | 1216301.96 |

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :5 - обозначение земельного участка
- 67:27:0012204 - обозначение кадастрового квартала

Чертеж отвода под строительство



Координаты точек земельного участка под строительство

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| n1 | 485731.91 | 1218298.07 |
| n2 | 485732.6 | 1218304.94 |
| n3 | 485709.02 | 1218307.35 |
| n4 | 485675.06 | 1218316.77 |
| n5 | 485661.04 | 1218321.09 |
| n6 | 485642.26 | 1218324.79 |
| n7 | 485631.68 | 1218326.71 |
| n8 | 485606.48 | 1218336.39 |
| n9 | 485583.19 | 1218339.53 |
| n10 | 485563.05 | 1218343.51 |
| n11 | 485542.94 | 1218341.79 |
| n12 | 485513.59 | 1218348.85 |
| n13 | 485509.87 | 1218346.85 |
| n14 | 485454.97 | 1218363.4 |
| n15 | 485454.72 | 1218385.81 |
| n16 | 485422.77 | 1218369.3 |
| n17 | 485448.77 | 1218371.99 |
| n18 | 485462.06 | 1218414.48 |
| n19 | 485494.89 | 1218421.82 |
| n20 | 486436.04 | 1218432.47 |
| n21 | 485330.71 | 1218485.23 |
| n22 | 485076.15 | 1218544.07 |
| n23 | 485041.09 | 1218556.78 |
| n24 | 485057.23 | 1218599.49 |
| n25 | 485045.89 | 1218624.99 |
| n26 | 485055.38 | 1218649.45 |
| n27 | 485063.97 | 1218646.08 |
| n28 | 485066.49 | 1218652.6 |
| n29 | 485051.5 | 1218668.38 |
| n30 | 485038.19 | 1218682.48 |
| n31 | 485049.73 | 1218699.31 |
| n32 | 485032.13 | 1218654.88 |
| n33 | 485076.86 | 1218637.66 |
| n34 | 485328.86 | 1218458.84 |
| n35 | 485432.84 | 1218425.92 |
| n36 | 485455.87 | 1218417.65 |
| n37 | 485455.51 | 1218416.67 |
| n38 | 485441.51 | 1218371.87 |
| n39 | 485439.64 | 1218371.1 |
| n40 | 485436.82 | 1218368.28 |
| n41 | 485435.34 | 1218364.54 |
| n42 | 485435.44 | 1218360.54 |
| n43 | 485437.1 | 1218356.9 |
| n44 | 485440.05 | 1218354.2 |
| n45 | 485443.82 | 1218352.87 |
| n46 | 485447.81 | 1218353.13 |
| n47 | 485451.36 | 1218354.98 |
| n48 | 485452.93 | 1218356.81 |
| n49 | 485510.81 | 1218339.42 |
| n50 | 485514.54 | 1218341.52 |
| n51 | 485542.41 | 1218334.82 |
| n52 | 485562.87 | 1218336.55 |
| n53 | 485564.19 | 1218336.25 |
| n54 | 485564.47 | 1218337.16 |
| n55 | 485584.23 | 1218330.78 |
| n56 | 485593.83 | 1218329.74 |
| n57 | 485596.11 | 1218329.07 |
| n58 | 485596.34 | 1218329.74 |
| n59 | 485605 | 1218327.41 |
| n60 | 485630.48 | 1218320.53 |
| n61 | 485630.35 | 1218319.94 |
| n62 | 485641.16 | 1218317.98 |
| n63 | 485641.57 | 1218319.28 |
| n64 | 485672.59 | 1218312.07 |
| n65 | 485673.95 | 1218310.99 |
| n66 | 485673.75 | 1218310.22 |
| n67 | 485707.72 | 1218300.55 |

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- :5 - обозначение земельного участка

67:27:0012204 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

3. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012009, 67:27:0012204, 67:27:0012203 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленска Смоленской области.

Земельный участок под строительство линейного объекта

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (AP), м ² | Правообладатель | Категория земель |
|-------|--|-----------------------------|---|------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1 | 2410,48 | +/-70,32 | госсобственность | Земли населённых пунктов |
| 2 | :ЗУ2 | 2150,67 | +/-95,08 | госсобственность | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 3 | :ЗУ3 | 1088,29 | +/-79,97 | госсобственность | Земли населённых пунктов |
| 4 | :ЗУ4 | 593,11 | +/-23,38 | госсобственность | Земли населённых пунктов |
| 5 | :ЗУ5 | 187,04 | +/-9,08 | госсобственность | Охранная зона инженерных коммуникаций |

| | |
|---------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись, дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»