

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение Нормативная документация. Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков. 1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства. 1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости). 2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые. 2.1. Общие сведения. 2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала. 2.1.2. Примечание. 2.1.3. Дополнительные сведения. 2.2. Формирование земельных участков, расчет. 3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ – УЛИЦЫ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ – УЛИЦЫ ГЛИНКИ – ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1230-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Объединить земельные участки № 10 и № 11 (по экспликации проекта межевания) с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18 с изменением видов разрешенного использования с «для размещения административных зданий» и «под гараж, для размещения индивидуальных гаражей» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Гостиница» площадью 2015 м². Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница» (зона №3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в Томе 4.2 утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории». Объект капитального строительства №10 (по экспликации объектов капитального строительства чертежа проекта планировки территории ППТ-1) по адресу: ул. Глинки, дом 2, отражается как подлежащий реконструкции, изменяется его наименование с «административное здание» на «гостиница».
2. Отражен планируемый к сносу объект гаражного назначения (№ 11 по экспликации объектов капитального строительства).

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 11 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «под гараж» в связи с планируемым сносом в проекте планировки территории данного объекта.
2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 10 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1850 м², площадь участка после изменений – 2015 м² (возможные способы образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020319:25 и 67:27:0020319:18, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования земельного участка с номером № 10 по экспликации чертежа проекта межевания территории изменяется с «под административным зданием» на «гостиничное обслуживание, код 4.7» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
3. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен

- сервитут с7 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к земельному участку № 14, площадь сервитута до изменений – 420 м², после изменений – 472 м².
4. На земельный участок № 10 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с8 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода к земельному участку № 12, площадь сервитута до изменений – 13 м², после изменений – 25 м².
 5. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «S по проекту» земельного участка № 12: площадь до изменений – 3997 м², площадь после устранения ошибки – 3599 м²;
 6. Устранена техническая ошибка в таблице «Экспликация земельных участков» чертежа проекта межевания территории ПМ-1 в столбце «Примечание» для земельного участка № 15: кадастровый номер земельного участка изменен с 67:27:0020319:36 на 67:27:0020319:505.

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2016 №2321-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Сформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу: г.Смоленск, ул. Октябрьской революции, в районе жилого дома № 3б
2. Предусмотреть подъезды к данному земельному участку
3. Учесть изменения, вносимые в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1230-адм

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «спортивный зал»

(зона №2), площадь зоны 1222 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивный зал» (зона №2) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Отображён земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020608:5 по адресу г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе жилого дома №36 (№ 81 по экспликации проекта межевания площадью). Площадь участка по данным ЕГРН 1100 кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН - «Для объектов общественно-делового значения, под строительство здания общественного назначения». Площадь земельного участка по проекту межевания территории - 1134 м², вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2»);
2. Изменение площадей и конфигурации участков, смежных с участком № 81: площадь участка № 52 до изменений – 13886 м², после изменений – 13650 м²; площадь участка № 37 до изменений – 3418 м², после изменений – 3747 м²; площадь участка № 35 до изменений – 5051 м², после изменений – 4237 м²; площадь участка №38 до изменений – 3394 м², после изменения – 2171 м²;
3. Изменение площади и конфигурации сервитута для прохода или проезда с24. Площадь данного сервитута до внесения изменений – 118 м², после внесения изменений – 227 м².

Внесение изменений на основании письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 10.02.2020 №10/331-исх о разрешении внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева в части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:661, расположенного по адресу: г.Смоленск, пр-т Гагарина, д.8а:

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражение в проекте планировки территории (чертеж ППТ-3 «Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М1:2000») зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Магазин» - зона №4, площадью 526 м². Предельные параметры разрешенного строитель-

ства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №4) приведены (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики развития территории».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Земельные участки с номерами по экспликации земельных участков проекта межевания территории № 56,57,58 аннулированы в связи со снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020608:26, 67:27:0020608:27, 67:27:0020608:28, 67:27:0020608:31.
2. Земельный участок номером по экспликации земельных участков проекта межевания территории № 55 подлежит изменению. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0020608:661, площадь участка по данным ЕГРН – 556 кв.м, вид разрешенного использования по данным ЕГРН «Для размещения объектов торговли, под магазин смешанных товаров с подземной парковкой и надстройкой 2 этажа». Площадь земельного участка после изменений – 526 м². (исключение чересполосицы, возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена, уточнение границ). Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации № 55 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков - «Магазины (4.4)».

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ –
УЛИЦЫ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ – УЛИЦЫ ГЛИНКИ – ПЛОЩАДИ
ПОБЕДЫ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА**

(утвержденные изменения)

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 08.12.2016 №2974-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева» в проект межевания вносятся следующие изменения:

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №48 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж.

М 1:1000»). Площадь данного земельного участка до внесения изменений – 12019 м², после внесения изменений - 11192 м².

- Образование земельного участка №80 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж. М 1:1000») под ГСК «Октябрь». Вид разрешенного использования данного земельного участка: под гаражи, площадь – 828 м².

- Изменение площади и конфигурации сервитута для прохода или проезда с22. Площадь данного сервитута до внесения изменений – 344 м², после внесения изменений – 144 м².

Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №195 от 12.07.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000232-3 от 14.06.2011 года.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии

и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала

Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020608; 67:27:0020609; 67:27:0020610; 67:27:0020319; 67:27:0020320.

Квартал в границах ул. Октябрьской революции – ул. Коммунистическая – ул. Глинка – пл. Победы – пр. Гагарина – ул. Николаева (ПК№4).						
Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020319						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинка, 2-А, 2-Б	Для жилых домов	3433,00 кв. м	Федеральная собственность	
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского (около магазина "Военторг")	Для ТП - 112	53,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009/132 от 24.02.2009)
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Для трансформаторной подстанции №51	45,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
4	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 4а	для учебно-производственных мастерских	2657,00 кв. м	Федеральная собственность	
5	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, дом 6	Для жилого дома	5638,00 кв. м	Общая долевая собственность	
6	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Под фондохранилище	2000,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
7	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 4а	Под музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	4238,00 кв. м	Государственная собственность	
8	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Башня Донец	Для башни Донец	1000,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:9	обл. Смоленская,	под здание	1286,00 кв.	Муниципальная	

		г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1А		м	собственность	
10	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1/2	под здание	4575,00 кв. м	Муниципальная собственность	
11	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 4	Под частью здания	1258,00 кв. м	Государственная собственность	1, 1258,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранный обязательство по использованию земельного участка, входящего в охр. территорию распространения памятника федер. значения - культурного слоя г. Смоленска; 2, 1258,00 кв. м, Аренда земли (№4957 от 07.09.2004)
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, уч. №2а	под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.	1075,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 6б	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	2039,00 кв. м	собственность	Установить особый порядок использования земельного участка согласно

						охранному обязательству от 15.11.2006 № 735. (№67-67-01/134/2010-950 от 02.09.2010)
14	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом №10	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1142,00 кв. м	Государственная собственность	
15	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. в районе площади Смирнова, восточнее музея.	Под Смоленской крепостной стеной	1107,00 кв. м	Федеральная собственность	
16	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 2	Под гараж	158,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
17	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 6(во дворе)	Индивидуальный гараж	25,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли
18	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 6	Под жилой дом со встроенным административным помещением	3200,00 кв. м	Государственная собственность	1, 3200,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
19	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского	Под аллеей Памяти Героев	15249,00 кв. м	Государственная собственность	
20	:23	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	4658,00 кв. м	Муниципальная собственность	
21	:25	обл. Смоленская,	Под админи-	1835,00 кв.	Сведения о зе-	2, 425,93 кв.

		г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2	стративным зданием	м	мельном участке носят временный характер	м, Сервитут. Право прохода и проезда через земельный участок
22	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 12	Для многоквартирного жилого дома	774,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
23	:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 8	Для многоквартирного жилого дома	1426,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	2, 240,00 кв. м, Охранная зона канализации; 3, 159,00 кв. м, Охранная зона теплотрассы; 4, 182,00 кв. м, Охранная зона силовых кабелей
24	:28	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Глинки - пл. Победы - ул. Дзержинского	Под строительство подземных пешеходных переходов	203,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
25	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки - пл. Победы - ул. Дзержинского	Под строительство подземных пешеходных переходов	101,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
26	:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, у д.2а	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
27	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	3578,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
28	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, д.4 и д.4а	Под дворец бракосочетания и под здание	1080,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
29	67:27:0000 000:529	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, в р-не дома № 9-а	Для предварительного согласования места разме-	100,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

		(правая сторона)	щения входа- выхода в подземный переход			
--	--	------------------	--------------------------------------------------	--	--	--

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020320						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельно- го участка в кадаст- ровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использова- ние	Площадь	Вид вещного пра- ва	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистиче- ская, дом 14	Под жилой дом со встро- енным мага- зином про- мышленных товаров	1495,00 кв. м	Общая долевая собственность	5, 1495,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и ис- пользованию памятников истории и культуры охранное обя- зательство на использование земельного участка. (№67-67- 01/006/2005- 100 от 21.03.2005)
2	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Совет- ская, дом 28/16	Под жилым домом	757,00 кв. м	Общая долевая собственность	
3	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Совет- ская, дом 30/11	Под здание гостиницы "Смоленск"	4662,00 кв. м	Федеральная соб- ственность	2, 658,00 кв. м, Для обеспече- ния прохода и проезда к комплексному зданию "Га- раж" (№67-67- 01/128/2009- 121 от 29.07.2009)
4	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Совет-	Для транс- форматорной подстанции	44,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№ - от 14.07.2006)

		ская	№ 13			
5	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7	Под административное здание	554,00 кв. м	Государственная собственность	Арест на имущество должника
6	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Глинки, во дворе дома №11/30	Под комплексное здание "Гараж"	213,00 кв. м	Общая долевая собственность	Территорию памятника истории и культуры использовать в соответствии с охранным обязательством от 05.02.2008г. №1250 (№67-67-05/067/2005-312 от 09.08.2005)
7	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская в районе гостиницы "Смоленск"	Под киосками по продаже мороженого и сопутствующих товаров	8,00 кв. м	Государственная собственность	1, 8,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
8	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 8/5	Для здания банка	713,00 ± 7,00 кв. м	Собственность	2, 713,00 кв. м, Заключить с СОГУК "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры" охранное обязательство по недвижимому памятнику археологии
9	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.	Под жилым домом	397,00 кв. м	Государственная собственность	

		Коммунистическая, дом 10				
10	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 30/11 (место №1)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
11	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 30/11 (место №2)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
12	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Большая Советская, 28/16 (место №3)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020608						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом № 9	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров	4308,00 кв. м	Государственная собственность	2, 4308,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 7	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	4556,00 кв. м	Общая долевая собственность	
3	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул.	Под нежилым помещением	428,00 кв. м	Муниципальная собственность	Использование земельного

		Октябрьской Революции, 3				участка осу- ществлять с учетом требо- ваний, содер- жащихся в охранном обя- зательстве пользователя объектом культурного наследия от 16.06.2008 № 1337. (№67-67- 01/206/2009- 741 от 23.12.2009)
4	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе жилого дома № 3б	Под строи- тельство зда- ния обще- ственного назначения	1100,00 кв. м	Государственная собственность	1, 1100,00 кв. м, Заключить с СОГУК « Центр по охране и ис- пользованию памятников истории и культуры» охранное обя- зательство на использование земельного участка; 2, 1100,00 кв. м, Использовать земельный участок в охранной зоне прохождения подземных коммуникаций в соответствии с установлен- ным для таких земельных участков пра- вовым режи- мом
5	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской	Под жилой дом со встро- енным адми-	1808,00 кв. м	Государственная собственность	

		Революции, дом 3а	нистратив-ным помеще-нием			
6	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 3б	Под жилым домом	1763,00 кв. м	Государственная собственность	
7	:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 5	Под Дом работника про-свещения	2700,00 кв. м	Государственная собственность	1, 2700,00 кв. м, Охранное обязательство по недвижимо-му памятнику археологии от 31.07.2007 №1051; 2, 2700,00 кв. м, Использование ЗУ определя-ется по согла-сованию с СМУП "Горводока-нал", МУП "Смоленсктеп-лосеть» и ПО "Смоленские городские электрические сети"
8	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции	Для гаражно-строительно-го коопера-тива "Ок-тябрь"	830,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции	Для террито-рии школы	13300,00 кв. м	Муниципальная собственность	
10	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр. Гагарина, дом 8	Под жилой дом со встро-енно-пристроен-ными поме-щениями - магазином №1 и конто-рой	2414,00 кв. м	Государственная собственность	2, 2414,00 кв. м, Заключить с СОГУК "Центр по охране и ис-пользованию памятников истории и культуры"

						охранное обязательство по использованию зем. участка, входящего в охранную территорию распространения памятника федер. значения - культурного слоя г. Смоленска
11	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3/4а	Административное здание	600,00 кв. м	Государственная собственность	
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3/4	Под жилым домом	1117,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, 5	Под жилым домом	1236,00 кв. м	Государственная собственность	
14	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 6	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	5002,00 кв. м	Государственная собственность	2, 5002,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка
15	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 7	Для многоквартирного жилого дома	4224,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	2, 293,00 кв. м, Охранная зона газопровода; 3, 291,00 кв. м, Охранная зона теплотрассы; 4, 1219,00 кв. м, Охранная зона водопровода
16	:18	обл. Смоленская,	Под ЦТП-83	189,00 кв. м	Государственная	

		г. Смоленск, пер. Смирнова, (в районе жилого дома № 7)			собственность	
17	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, в районе дома № 3а	Для строительства здания профилактического центра	680,00 кв. м	Государственная собственность	1, 680,00 кв. м, Аренда земли на 3 (три) года (№67-67-01/141/2008-037 от 26.08.2008); 2, 680,00 кв. м, Объект культурного наследия. Охранное обязательство №782 от 21.12.2006г.
18	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской рев. (около д.7)	Для ТП-49	52,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
19	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом ба	Под жилой дом	2655,00 кв. м	Общая долевая собственность	
20	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	для ТП №49-Б	58,00 кв. м	Постоянное бессрочное пользование 25.02.1999 19096	
21	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, (около д.7) .	Для ТП-49А	19,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
22	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 7	торговый павильон	104,00 кв. м	Государственная собственность	1, 104,00 кв. м, Аренда. ООО "Балс"
23	:33	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Октябрьской Революции и ул. Дзержинского, у дома №9	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	5,00 кв. м	Государственная собственность	
24	:34	обл. Смоленская,	Под жилой	3490,00 кв.	Государственная	

		г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 5	дом со встроенным магазином промышленных товаров	м	собственность	
25	:35	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 7	Под жилой дом со встроенным кафе	12785,00 кв. м	Государственная собственность	
26	:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 3	Под жилым домом	898,00 кв. м	Государственная собственность	
27	:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 9 - ул. Октябрьской революции	Для размещения рекламной конструкции	2,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
28	:38	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 9	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
29	:39	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напротив дома № 8	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
30	:40	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 8	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
31	:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, в р-не дома №9-а (левая сторона)	Для предварительного согласования места размещения входа в подземный переход	100,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
32	:43	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 7 (место размещения №2)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

33	:44	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 7 (место размещения №1)	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
34	:661	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 8а, между домом №8 и зданием АО "Гамаюн", между домами №8 и №10, возле дома №8	Для размещения объектов торговли	556 кв.м	Частная собственность	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020609						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Смирнова, дом 3	Под жилым домом	1026,00 кв. м	Государственная собственность	
2	:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3а	Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров, под стоматологический кабинет	1952,00 кв. м	Государственная собственность	5, 1952,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию памятников истории и культуры охранное обязательство на использование земельного участка.
3	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3	Под здание поликлиники	749,00 кв. м	Муниципальная собственность	Использование земельного участка определяется правилами землепользования,

						установленными в соответствии с требованиями Центра по охране и использованию памятников истории и культуры, охранным обязательством от 24.10.2002.
4	:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 3	Для РП № 1	178,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009)
5	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 2	под производственную базу	4624,00 кв. м	Федеральная собственность	Аренда земли на срок с 01 марта 2007г. по 31 января 2008г. Договор аренды №236 от 05.04.2007г.
6	:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 4	Под жилым домом	1894,00 кв. м	Государственная собственность	
7	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, у здания типографии	Для установки основного торгового модуля	13,00 кв. м	Государственная собственность	Памятник федерального значения - культурный слой города Смоленска
8	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, у здания типографии им. Смирнова	Для установки основного торгового модуля	13,00 кв. м	Государственная собственность	
9	:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Дзержинского	Для строительства распределительного пункта	120,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли (№67-67-01/179/2010-204 от 17.09.2010)
10	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напротив дома №4 (место №1)	Для размещения рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

11	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, около дома №2	Для разме- щения ре- кламной кон- струкции	1,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	
12	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, напро- тив дома №4 (место №2)	Для разме- щения ре- кламной кон- струкции	1,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	
13	:15	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	для целей, не связанных со строитель- ством - под рекламный щит	1,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	
14	:17	обл. Смоленская, г. Смоленск, площадь Победы	Под строи- тельство под- земных пе- шеходных переходов	383,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	

Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020610						
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале						
№ п/п	Номер земельно- го участка в кадаст- ровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использова- ние	Площадь	Вид вещного пра- ва	Обременения
1	2	3	5	6	8	9
1	:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, дом 4	Под жилым домом	1614,00 кв. м	Общая долевая собственность	
2	:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под склад- ские поме- щения	719,00 кв. м	Государственная собственность	
3	:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, дом 9	Под зданием склада	245,00 кв. м	Общая долевая собственность	1, 245,00 кв. м, Охранное обя- зательство №817 от 29.01.2007г. (№67-67- 01/071/2008- 008 от 28.04.2008)
4	:8	обл. Смоленская,	Для разме-	12,61 кв. м	Государственная	Аренда земли

		г. Смоленск, ул. Николаева ("Гамаюн")	щения сооружения временного типа		собственность	на неопределенный срок Договор аренды №1353 от 11.03.1999г.
5	:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, дом быта "Гамаюн"	Для размещения сооружения временного типа	12,36 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли на неопределенный срок. Договор аренды от 03.12.1999 г. № 1709 (№1 от 03.12.1999)
6	:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева	Временное сооружение	10,49 кв. м	Государственная собственность	1, 10,49 кв. м, Аренда. ЧП Богомолова Валентина Ивановна
7	:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под складские помещения	568,00 кв. м	собственность	Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия от 31.03.2008 №1285 (№67-01/163/2008-777 от 10.11.2008)
8	:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под пристройкой к магазину	194,00 кв. м	Государственная собственность	Использование осуществлять с учетом требований, содержащихся в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 31.03.2008 №1286
9	:14	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	5348,00 кв. м	Государственная собственность	4, 5348,00 кв. м, Заключить с Центром по охране и использованию

						<p>памятников истории и культуры Смол. обл.</p> <p>охранное обязательство по использованию земельного участка, попадающего в зону распространения памятника федерального значения - культурного слоя г. Смоленска; 5, 5348,00 кв. м,</p> <p>Заклучить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения доступа к земельному участку площадью 190 кв.м.</p>
10	:15	<p>обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9</p>	<p>Для благоустройства</p>	282,00 кв. м	Государственная собственность	<p>Заклучить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения эксплуатации прилегающего административного здания; Охранное обязательство №175 от 05.05.2005г.; Аренда земли на 5 (пять) лет. Договор арен-</p>

						ды №5457 от 08.06.2005г.
11	:16	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под пристройкой к магазину	190,00 кв. м	Государственная собственность	Заключить соглашение об особых условиях пользования земельным участком для обеспечения эксплуатации прилегающего административного здания; Заключить с СОГУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» охранное обязательство по использованию земельного участка, входящего в охранную территорию распространения памятника фед. значения – культурного слоя г. Смоленска
12	:18	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, (в районе д.№4) .	Под торговый павильон	16,00 кв. м	Государственная собственность	
13	:19	обл. Смоленская, г. Смоленск, на пересечении ул. Николаева - просп. Гагарина	Под сквером	2968,00 кв. м	Государственная собственность	
14	:20	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, пе-	Для размещения рекламной конструкции	2,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

		рекrestок ул. Николаева				
15	:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина, ул. Николаева	Под установ- ку рекламной конструкции	2,00 кв. м	Государственная собственность	Аренда земли (№67-67- 01/134/2010- 631 от 16.08.2010)
16	:24	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	Для здания дома быта "Гамаюн"	2250,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
17	:25	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-т Гагарина	Для здания дома быта "Гамаюн"	8008,00 кв. м	Собственность субъекта РФ	
18	:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под админи- стративное здание	5068,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	
19	:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под админи- стративное здание	30,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	
20	:28	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под админи- стративное здание	140,00 кв. м	Сведения о зе- мельном участке носят временный характер	Заклучить с Центром по охране и ис- пользованию памятников истории и культуры Смол. обл. охранное обя- зательство по использованию земельного участка, попада- ющего в зо- ну распростра- нения памят- ника феде- рального зна- чения - куль- турного слоя г. Смоленска; Заклучить со- глашение об особых усло- виях пользова- ния земельным участком для

						обеспечения доступа к земельному участку площадью 190 кв.м.
21	:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	71,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
22	:30	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 9	Под административное здание	38,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
23	:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Николаева, 4	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	
24	:32	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр. Гагарина, около ТБЦ "Гамаюн" место №2	Под размещение и эксплуатацию рекламной конструкции	1,00 кв. м	Сведения о земельном участке носят временный характер	

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала			СНиП 2.07.01-89**		
2.1.2.	Примечания			Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков		
				При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой		
2.1.3.	Дополнительные сведения					
2.2. Формирование земельных участков, расчет						
№п /п	Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания	Площадь участка нормируемая, м²	Площадь участка проектная, м²	Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания	Расчет	Ограничения и обременения
1	2		3	4	5	6
1	Участок 1	-	4622	Под административное здание	S _{уч.} =4775 м² Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
2	Участок 2	-	1270	Под административное здание	S _{застр.} =425 м² S _{уч.} =1286 м² K _з =0,33 K _{пл.з.} =0,26 Участок корректируется по границам смежных участков.	-
3	Участок 3	-	1283	Под административное здание	S _{уч.} =1258 м² Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
4.	Участок 4	-	2104	Под музей	S _{застр.} =1142 м² S _{уч.} =2000 м² K _з =0,57 K _{пл.з.} =1,97 Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-

5.	Участок 5	-	5682	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2033,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5638 \text{ м}^2$ $K_3=0,38$ $K_{\text{пл.з.}}=0,78$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и по заявлению собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома в связи сквозным проездом через их придомовую территорию.	Сервитут прохода и проезда
6.	Участок 6	-	2642	Под здание строительного колледжа	$S_{\text{уч.}}=2657 \text{ м}^2$ Участок корректируется по границам смежных участков.	Сервитут прохода и проезда
7.	Участок 7	-	45	Под ТП№51	Участок не изменяется.	-
8.	Участок 8	-	2032	Под административным зданием аварийной службы и гаражами	$S_{\text{уч.}}=2039 \text{ м}^2$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
9.	Участок 9	-	4238	Под музей ВОВ	Участок не изменяется.	-
10.	Участок 10	-	2012	Под административным зданием	Участок объединяется с участком № 11	Сервитут прохода и проезда
11.	Участок 11	-	158	Под гаражом	Участок аннулируется	-
12.	Участок 12	3630	3602	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1452 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3433 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации, и он сформирован под два объекта недвижимости. Большой сквозной проезд сквозь участок вызывает необходимость увеличения площади участка на 10,1% от нормируемой (на 367 м^2).	Сервитут прохода и проезда

13.	Участок 13	235	540	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 94 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = - \text{ м}^2$ $K_3 = 0,4$ $K_{\text{пл.з.}} = 1,2$ Участок формируемый. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 130% от нормируемой (на 305 м ²).	Сервитут прохода и проезда
14.	Участок 14	-	4000	Под ЗАГС	$S_{\text{застр.}} = 736,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 3578 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
15.	Участок 15	-	570	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}} = 146,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 1080 \text{ м}^2$ $K_3 = 0,13$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,1$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
16.	Участок 16	-	1119	Под памятник федерального значения – крепостную стену 16 века	Участок корректируется по границам смежных участков.	-
17.	Участок 17	-	2333	Под памятник федерального значения – крепостную стену 16 века	Участок формируемый.	-
18.	Участок 18	-	14395	Под сквер Памяти героев	Участок корректируется по границам смежных участков.	-
19.	Участок 19	1004	803	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}} = 401,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}} = 774 \text{ м}^2$ $K_3 = 0,51$ $K_{\text{пл.з.}} = 0,99$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 378 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

20.	Участок 20	1522	1144	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=608,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1142 \text{ м}^2$ $K_3=0,53$ $K_{\text{пл.з.}}=0,75$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 378 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
21.	Участок 21	1562	1398	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=624,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1426 \text{ м}^2$ $K_3=0,44$ $K_{\text{пл.з.}}=1,06$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 164 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
22.	Участок 22	3798	3041	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1519 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3200 \text{ м}^2$ $K_3=0,47$ $K_{\text{пл.з.}}=0,58$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 757 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
23.	Участок 23	-	1684	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}}=453,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2$ $K_3=0,8$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда
24.	Участок 24	-	52	Под ТП №112	Участок не изменяется.	-

25.	Участок 25	1094	1704	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=437,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1075 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий. Большой сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,2% от нормируемой (на 626 м ²).	Сервитут прохода и проезда
26.	Участок 26	3055	3286	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1221,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=- \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,2$ Участок формируемый. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 10,4% от нормируемой (на 318 м ²).	Сервитут прохода и проезда
27.	Участок 27	-	10337	Под сквер	Участок формируемый.	-
28.	Участок 28	4376	3968	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1731 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4308 \text{ м}^2$ $K_3=0,4$ $K_{\text{пл.з.}}=1,22$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий и из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 349 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

29.	Участок 29	3035	4598	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=979,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4556 \text{ м}^2$ $K_3=0,21$ $K_{\text{пл.з.}}=0,66$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 17% от нормируемой (на 517 м ²).	Сервитут прохода и проезда
30.	Участок 30	5715	3622	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=2286 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=3490 \text{ м}^2$ $K_3=0,65$ $K_{\text{пл.з.}}=1,13$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1754 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
31.	Участок 31	-	780	Для поликлиники	$S_{\text{застр.}}=208,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=428 \text{ м}^2$ $K_3=0,48$ Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
32.	Участок 32	1112	1154	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=444,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=898 \text{ м}^2$ $K_3=0,49$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 3,7% от нормируемой (на 42 м ²).	Сервитут прохода и проезда

33.	Участок 33	1321	2076	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=453,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1808 \text{ м}^2$ $K_3=0,25$ $K_{\text{пл.з.}}=0,87$ Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,1% от нормируемой (на 755 м ²).	Сервитут прохода и проезда
34.	Участок 34	-	2215	Под административным зданием	$S_{\text{застр.}}=710,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1873 \text{ м}^2$ $K_3=0,38$ $K_{\text{пл.з.}}=0,64$ Участок корректируется по границам смежных участков и в связи с установлением красных линий.	-
35.	Участок 35	3172	4246	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=874,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1763 \text{ м}^2$ $K_3=0,49$ $K_{\text{пл.з.}}=1,8$ Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 59,2% от нормируемой (на 1879 м ²).	Сервитут прохода и проезда
36.	Участок 36	-	176	Для ЦТП №89	Участок не изменяется.	-
37.	Участок 37	2804	3533	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1121,7 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=4224 \text{ м}^2$ $K_3=0,26$ $K_{\text{пл.з.}}=0,92$ Участок корректируется по границам смежных участков. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 21,8% от нормируемой (на 614 м ²).	Сервитут прохода и проезда

38.	Участок 38	2047	2171	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=591 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1236 \text{ м}^2$ $K_3=0,47$ $K_{\text{пл.з.}}=1,65$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 65,8% от нормируемой (на 1347 м ²).	Сервитут прохода и проезда
39.	Участок 39	2161	2443	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=754,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2655 \text{ м}^2$ $K_3=0,28$ $K_{\text{пл.з.}}=0,97$ Участок корректируется по границам смежных участков.	-
40.	Участок 40	2854	4493	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1141,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=5002 \text{ м}^2$ $K_3=0,23$ $K_{\text{пл.з.}}=0,66$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 57,4% от нормируемой (на 1639 м ²).	Сервитут прохода и проезда
41.	Участок 41	2198	3239	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=879,1 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1894 \text{ м}^2$ $K_3=0,46$ $K_{\text{пл.з.}}=0,72$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 47,3% от нормируемой (на 1041 м ²).	Сервитут прохода и проезда

42.	Участок 42	1245	2283	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=442,2 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1026 \text{ м}^2$ $K_3=0,43$ $K_{\text{пл.з.}}=1,21$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 88% от нормируемой (на 1096 м ²).	Сервитут прохода и проезда
43.	Участок 43	-	120	ТП	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с установлением красных линий.	-
44.	Участок 44	-	4703	Для типографии	$S_{\text{уч.}}=4624 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
45.	Участок 45	-	181	РП№1	$S_{\text{уч.}}=178 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам.	-
46.	Участок 46	1097	2123	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=438,8 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1951 \text{ м}^2$ $K_3=0,22$ $K_{\text{пл.з.}}=0,75$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 78,9% от нормируемой (на 866 м ²).	Сервитут прохода и проезда
47.	Участок 47	-	800	Для поликлиники	$S_{\text{уч.}}=749 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-

48.	Участок 48	8877	11192	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=3413,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=12785 \text{ м}^2$ $K_3=0,26$ $K_{\text{пл.з.}}=0,83$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 35,3% от нормируемой (на 3142 м ²).	Сервитут прохода и проезда
49.	Участок 49	-	52	ТП	Участок не изменяется.	-
50.	Участок 50	-	19	Для ТП-49А	Участок не изменяется.	-
51.	Участок 51	-	63	ТП	Площадь участка не изменяется, он получает другие координаты и смещается в связи с корректировкой по съемке.	-
52.	Участок 52	-	13768	Для здания школы №14	$S_{\text{уч.}}=13300 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам.	-
53.	Участок 53	1101	1587	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=440,5 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1117 \text{ м}^2$ $K_3=0,39$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) по соседним участкам. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 44,1% от нормируемой (на 486 м ²).	Сервитут прохода и проезда

54.	Участок 54	2957	2861	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1016,4 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=2414 \text{ м}^2$ $K_3=0,42$ $K_{\text{пл.з.}}=1,22$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 6,6% от нормируемой (на 196 м ²).	Сервитут прохода и проезда
55.	Участок 55	-	526	Под магазин	Участок сформирован путем объединения с участками №№ 56,57,58	-
56.	Участок 56	-	116	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
57.	Участок 57	-	82	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
58.	Участок 58	-	103	Под торговый павильон	Участок аннулирован	-
59.	Участок 59	661	1031	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=264,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=600 \text{ м}^2$ $K_3=0,44$ $K_{\text{пл.з.}}=-$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 60,5% от нормируемой (на 400 м ²).	Сервитут прохода и проезда
60.	Участок 60	2744	2007	Под жилым домом	$S_{\text{застр.}}=1022 \text{ м}^2$ $S_{\text{уч.}}=1614 \text{ м}^2$ $K_3=0,63$ $K_{\text{пл.з.}}=1,69$ Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 737 м ² . Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

61.	Участок 61	-	4547	Под административное здание	$S_{уч.}=5068 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
62.	Участок 62	-	198	Под магазин	$S_{уч.}=194 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	-
63.	Участок 63	-	194	Под магазин	$S_{уч.}=190 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
64.	Участок 64	-	525	Под административное здание	$S_{уч.}=568 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
65.	Участок 65	-	808	Под административное здание	.	-
66.	Участок 66	-	9721	Под ДБ «Гамаюн»	$S_{уч.}=8008 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке (площадь и конфигурация) в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
67.	Участок 67	-	445	Под административное здание	$S_{уч.}=245 \text{ м}^2$ Участок нуждается в корректировке по соседним участкам.	-
68.	Участок 68	-	3318	Под сквер	Участок формируемый.	-
69.	Участок 69	-	494	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
70.	Участок 70	-	403	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
71.	Участок 71	-	58	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
72.	Участок 72	-	963	Под частью линейного объекта	Участок формируемый.	
73.	Участок 73	-	2415	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
74.	Участок 74	-	1462	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
75.	Участок 75	-	1298	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
76.	Участок 76	-	1030	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
77.	Участок 77	-	182	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	

78.	Участок 78	-	703	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
79.	Участок 79	-	331	Под городское благоустройство	Участок формируемый.	
80.	Участок 80	-	828	Под гаражи	Участок формируемый.	
81.	Участок 81	1100	1134	Под спортивный зал	Участок изменяемый.	

3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.