

ООО «Архитектура»

Договор №03-2018 от 12.10.2018 г.

Заказчик: ООО «Стройинвестпроект»

**Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская - до пересечения с ул. Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

МО

Том 2

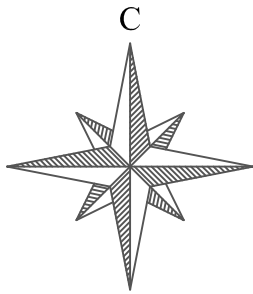
2019

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

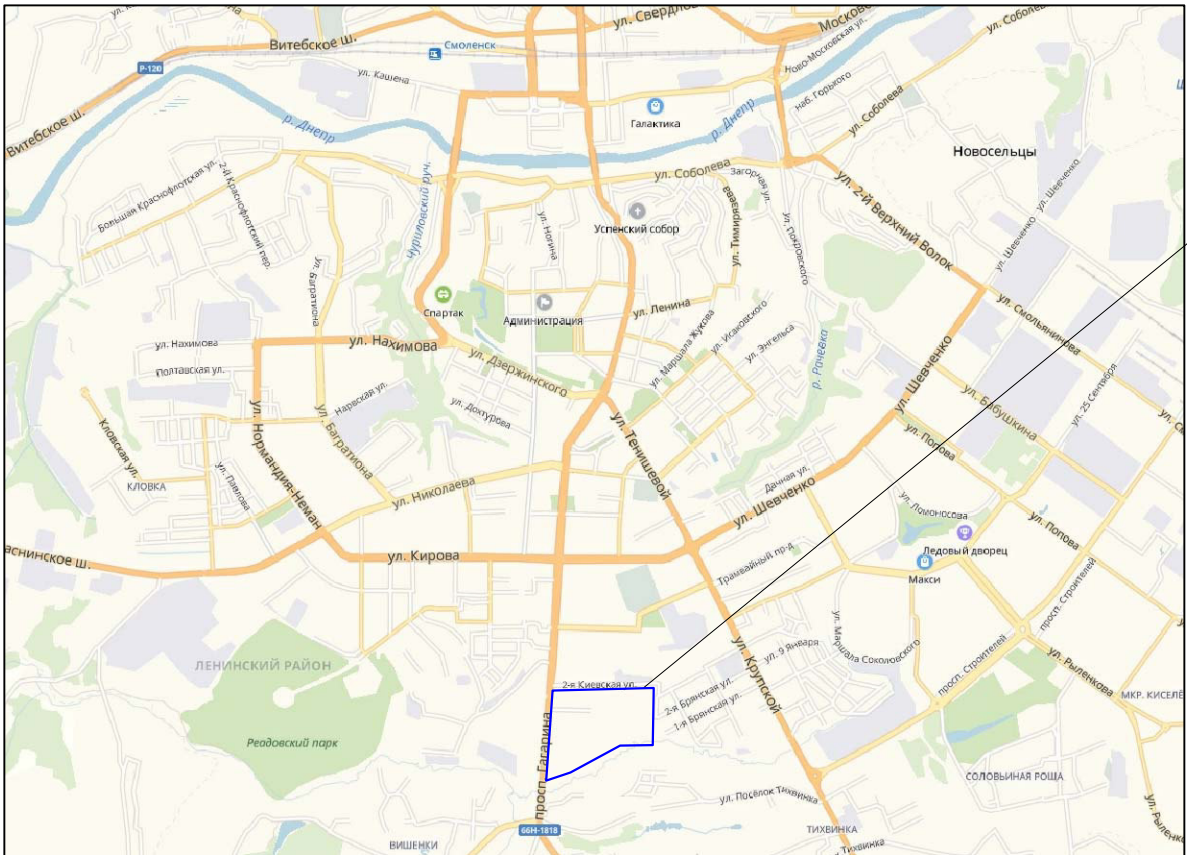
<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	УЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
2	МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	ПМ	Проект межевания территории	

**Содержание тома**

<b>Графическая часть</b>	
МО-1	Ситуационный план. Схемы зон функционального зонирования в соответствии с Ген. планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска. Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска. М 1:5000
МО-2	Опорный план. Существующая застройка с экспликацией. Санитарно-защитные зоны. Уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей. Действующие и проектируемые красные линии. М 1:1000
МО-3	Опорный план. Границы землевладений и землепользований. Экспликация кадастровых участков. М 1:1000
МО-4	Опорный план. Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны. Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. М 1:1000



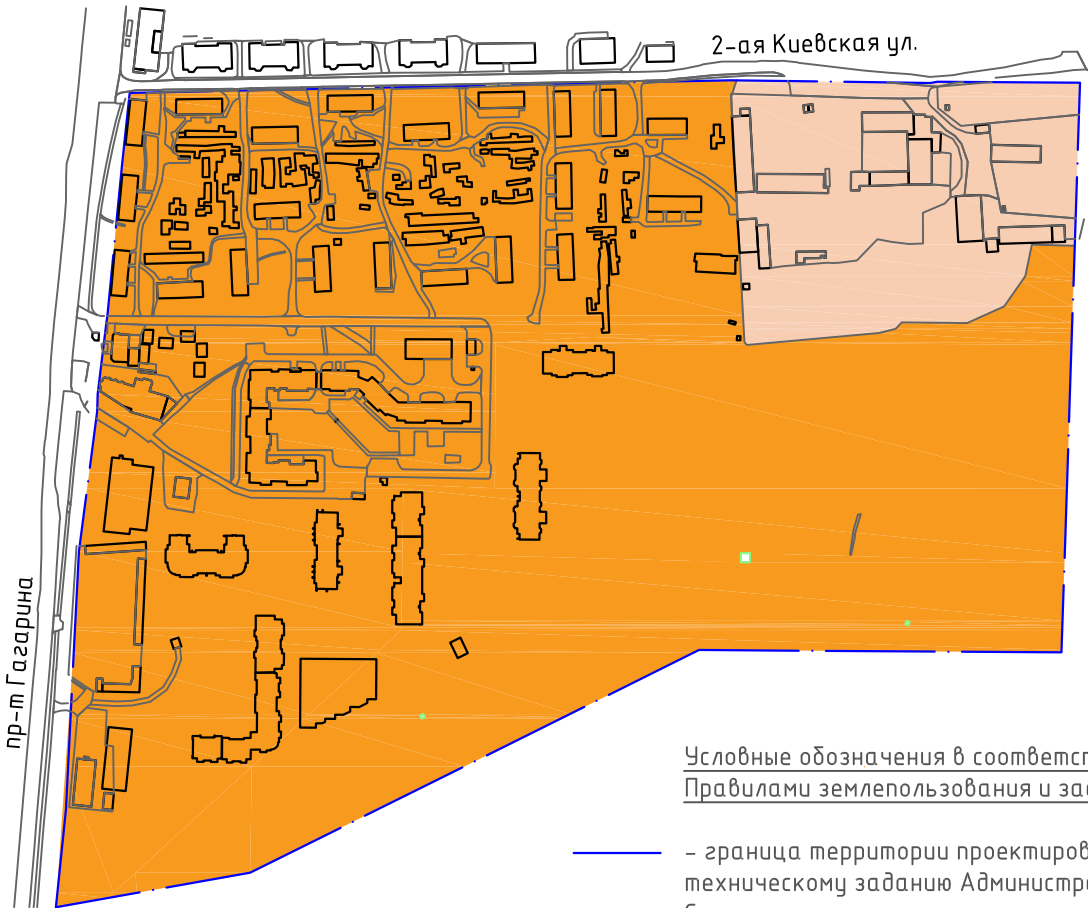
Ситуационный план



Граница проектирования территории

Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска  
М 1:5000

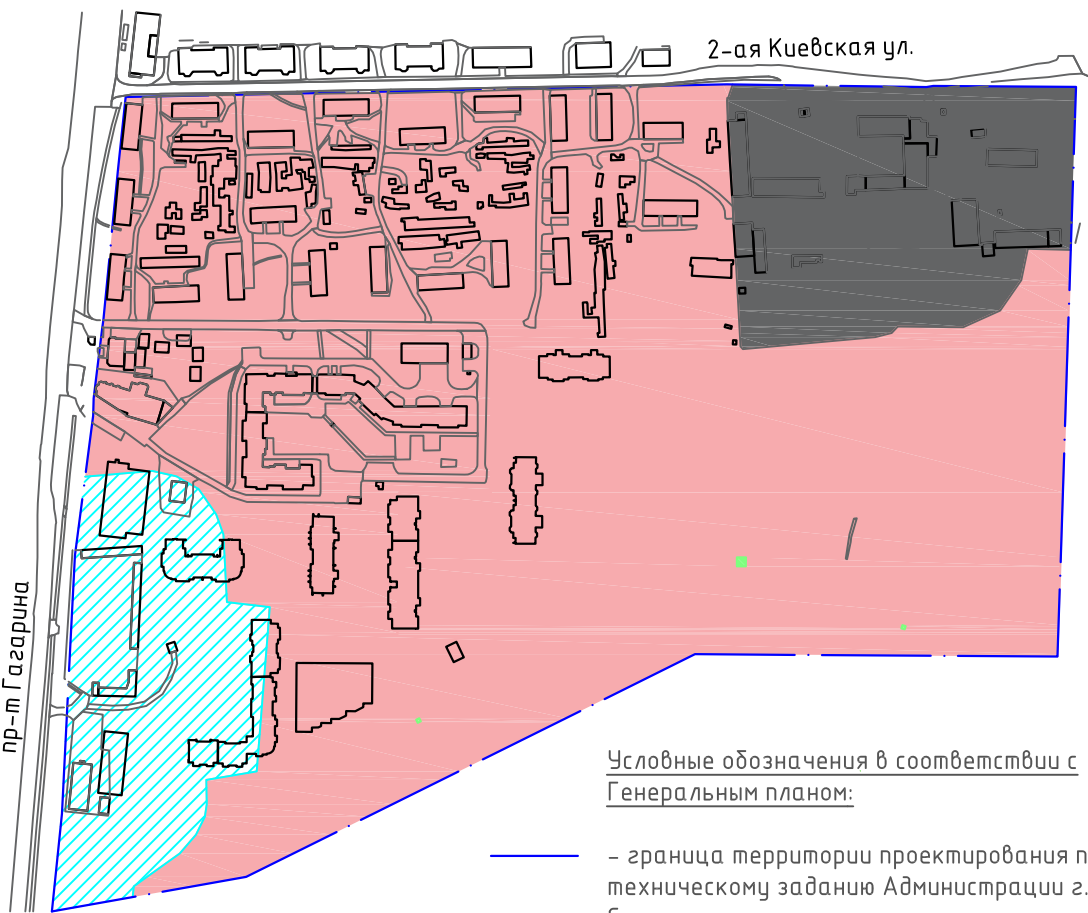
Схема границ территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска  
М 1:5000



Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

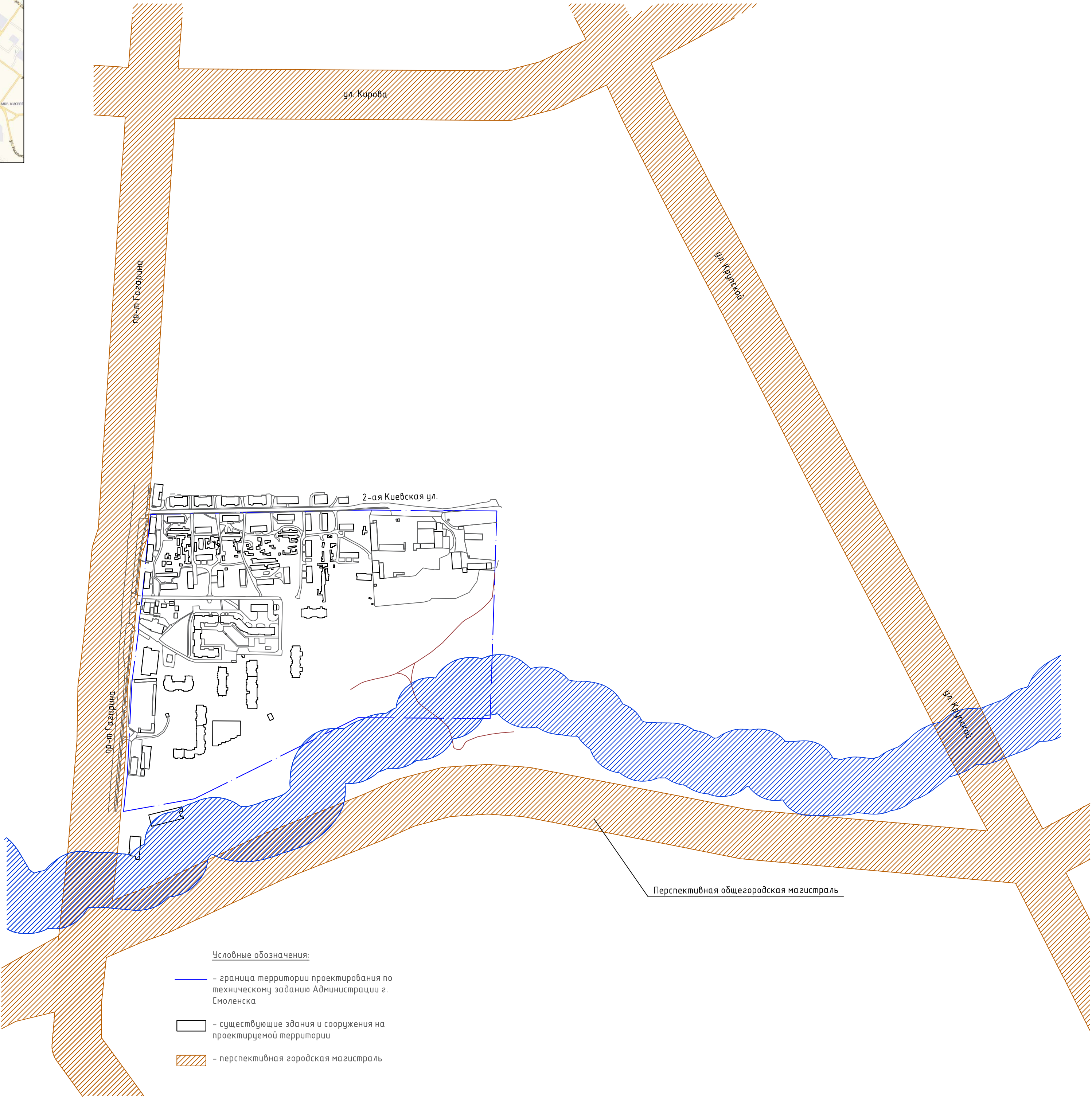
- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- ЖЗ - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

Схема границ функциональных зон в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска  
М 1:5000



Условные обозначения в соответствии с Генеральным планом:

- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- Ж - жилая территориальная зона
- ОДЗ - общественно-деловая территориальная зона
- ПЗ - производственная территориальная зона



Условные обозначения:

- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- перспективная городская магистраль

						Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"			МО
						Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Щебьев А.П.						ПП	1	
ГАП	Бакушев Ю.А								
Разработ.	Карташова								
Н.контроль							Ситуационный план. Схемы границ функциональных и территориальных зон в соответствии с Ген. планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска. Схема положения микрорайона в транспортной системе г. Смоленска. М 1:5000	000 "Архитектура"	

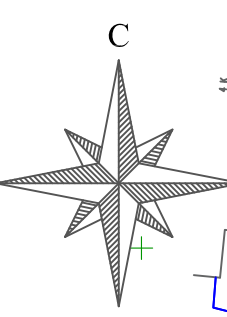
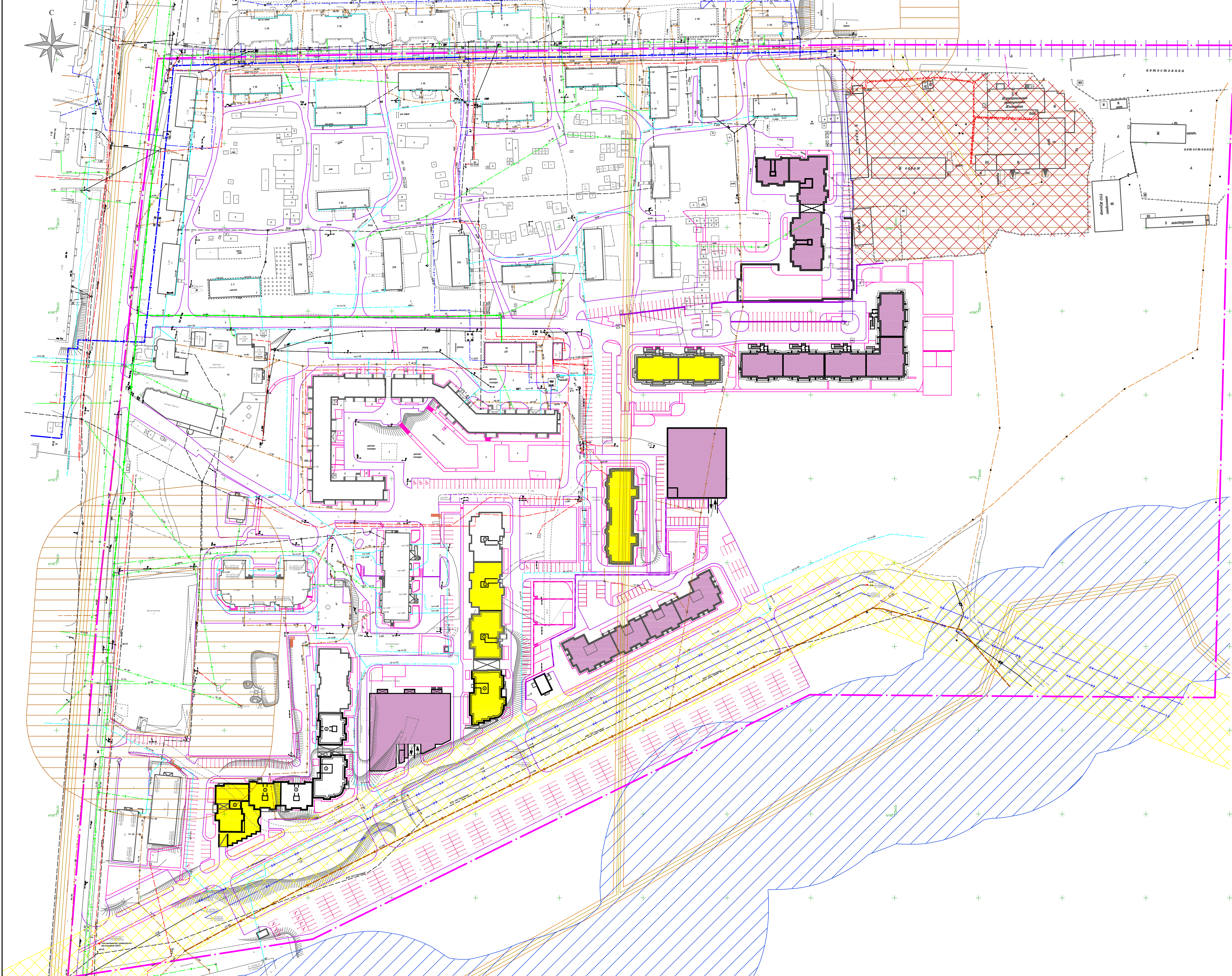












- Условные обозначения:
- граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленска
  - существующие здания и сооружения на проектируемой территории
  - строящиеся здания и сооружения
  - ранее запроектированные здания и сооружения
  - существующие хоз. постройки
  - существующие и запроектированные сооружения инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ, ЦТП и т.д.)
  - существующие и запроектированные площадки для мусороконтейнеров
  - существующие и ранее запроектированные парковочные места
  - существующие и ранее запроектированные площадки и пешеходные дорожки
  - существующие проезды
  - санитарно-защитная зона промышленных предприятий
  - санитарно-защитная зона транспортных сооружений
  - санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
  - прибрежная защитная полоса
  - охранная зона ЛЭП 110 кВт
  - охранная зона тепловых сетей
  - охранная зона сетей хоз.-бытовой канализации
  - магистральная сеть водопровода
  - магистральная сеть теплотрассы
  - магистральная сеть канализации

						Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Смолибестстрой"	М0
Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
Директор	Г.А.П.	Бакушев Ю.А.				Карташова	Лист
Разработ.							Листов
Н.контр.						Опорный план. Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны. Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. М 1:1000	000 "Архитектура"