



Условные обозначения

— граница проектирования

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под учреждения здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты культуры, музеи

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под благоустройство, скверы, проезды

— участки под гаражи и стоянки

— участки под линейные объекты

— красные линии

— линии резервирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые

— границы образуемых земельных участков

— границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в изменённых границах)

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

— СЗЗ автотранспортных предприятий

— СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения

— СЗЗ коммунальных и складских объектов

— планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)

— зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

25 — номер участка по экспликации

с32 — номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков

№ по тех.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Для территории школы №26	25 534	25360	67.27.0020702.15
2	10	Под всел.-сад №16 "Амурская"	5248	5248	67.27.0020702.14
3	2	Под жилым домом	2 837	2161	67.27.0020702.1
4	4	Под жилым домом	2 915	3043	67.27.0020702.2
5	3	Под жилой дом с встроенным магазином непродовольственных товаров	1507	1301	67.27.0020702.3
6	5	Под жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	1422	1198	67.27.0020702.4
7	6	Под нежилым помещением	704	473	67.27.0020702.28
8	7	Под жилым домом	5351	-	-
9	9	Под насосной станцией	31	31	67.27.0020702.27
10	8	Для ТП - 258	45	45	67.27.0020702.6
11	-	Под благоустройством, скверы, проезды	2737	-	-
12	11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18	Для жилых домов 4/7, 4/7а, 4/7б, 4/7в, 4/7г, 4/7д	23888	24800	67.27.0020702.2
13	19	Под жилым домом	2162	2249	67.27.0020702.13
14(1), 14(2)	22	Под жилым домом (неэксплуатационный участок)	3178	2174	67.27.0020704.18
15	-	Под частью линейного объекта	370	-	-
16	-	Под частью линейного объекта	137	-	-
17	21	Под административное здание	508	334	67.27.0020702.9
18	-	Под благоустройством, скверы, проезды	1183	-	-
19	20	Под жилой дом с встроенным магазином промышленных товаров	1195	1090	67.27.0020702.10 (67.27.0000000.115)
20	-	Под частью линейного объекта	89	-	-
21	23	Под жилой дом с встроенным магазином промышленных товаров	2868	1442	67.27.0020704.16
22	-	Аннулирован	-	-	-
23	24	Бытовое обслуживание 3.3. Объекты торговли (торговые центры, торговля-развлекательные центры (комплексы)) 4.2	5739	4311	67.27.0020704.336
24	-	Для строительства торгового центра	2049	1952	67.27.0020703.2
25	-	Под зданием торгового-бытового обслуживания в стадии строительства	726	600	67.27.0020703.18
26	-	Под благоустройством, скверы, проезды	793	-	-
27	-	Под жилым домом	6033	-	-
28	26	Под административным зданием	1482	-	-
29	27	Под жилым домом	3245	1311	67.27.0020705.1
30	28	Под частью здания магазина	1602	481	67.27.0020705.6
31	29	Под жилым домом	3282	1339	67.27.0020705.2
32	30	Под частью приспособленного помещения — кафе и нежилым приспособленным помещением — магазином непродовольственных товаров	1458	1580	67.27.0020705.3
33	-	Под торговым центром	342	320	67.27.0020709.7
34	32	Под магазином	1706	1523	67.27.0020709.10
35	31	Под жилым домом	2692	1389	67.27.0020705.5
36	33	Под жилым домом	2898	1295	67.27.0020709.4
37	-	Под благоустройством, скверы, проезды	3514	-	-
38	35	Для строительства 5-этажного жилого дома на территории и — на "Центр"	3653	3653	67.27.0020703.8
39	34	Под жилым домом	2429	1627	67.27.0020703.7
40	45	Для ТП № 374	85	85	67.27.0020706.1
41	46	Под ЦТП №64	869	289	67.27.0020706.2
42	47	Под жилой дом с встроенным стоматологическим кабинетом	2900	2809	67.27.0020706.8
43	-	Под частью линейного объекта	114	-	-
44	36	Под жилым домом	7384	7384	67.27.0000000.4773
45	38	Под жилым домом	5645	2610	67.27.0020703.6
46	60	Аннулирован	-	-	-
47	48	Под жилым домом	8865	8865	67.27.0020706.750
48	50	Под жилым домом	5817	2985	67.27.0020706.5
49	49	Для ТП - 246	90	90	67.27.0020706.6
50	39	Под жилым домом	6181	2647	67.27.0020703.5
51	37	Под жилым домом	5457	2853	67.27.0020703.3
52	41	Для ТП № 445	88	88	67.27.0020703.1
53	40	Под жилым домом	6379	2496	67.27.0020703.4
54	-	Под частью линейного объекта	130	-	-
55	-	Под благоустройством, скверы, проезды	3514	-	-
56	42	Под жилым домом	5075	2422	67.27.0020704.2
57	58	Под магазином	1130	859	67.27.0020704.21
58	-	Под жилым домом	3508	-	-
59	43	Для общежития №1	4557	4600	67.27.0020704.4
60	44	Для общежития №3	2177	2150	67.27.0020704.5
61(1), 61(2)	-	Под благоустройством, скверы, проезды	3001	-	-
62	51	Под ЦТП №66	341	159	67.27.0020705.6
63	54	Для ТП № 86	68	68	67.27.0020705.5
64	52	Под всел.-сад "Сказка" №43	3700	3657	67.27.0020705.1
65	53	Под жилым домом	3687	2266	67.27.0020705.4
66	57	Под общежитие	3353	3042	67.27.0020705.2
67	55	Под жилым домом	5983	-	-
68	56	Под административное здание	622	-	-
69	-	Аннулирован	-	-	-
70	61	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 (под трансформаторные подстанции)	39	39	67.27.0020704.333
71	-	Благоустройство территории 12.0.2	5992	-	-
72	-	Благоустройство территории 12.0.2 (под сквер)	8062	8062	67.27.0020703.13
73	62	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 (под центральный тепловой пункт №75)	349	303	67.27.0020704.329

Категория земельных участков, отображенных в проекте межевания — земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	Площадь, кв	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	48	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	69	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14(2)	382	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	494	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	137	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	123	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	591	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	134	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	703	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	227	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	84	

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бинном" в 2011 г. (корректировка — 2020 г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. — ул. Николаева — ул. Чернышевского (ПК №9)			
Проект межевания			
Основной чертеж: М 1:1000			
Формат А0			
Исп.	Виз. пр.	Лист	№ лист
АП	Рецензия	И.И.	И.И.
Разработал	Валентина С.И.	И.И.	И.И.
Н. контр.	И.И.	И.И.	И.И.