



Условные обозначения

— граница проектирования

— жилые здания

— административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— объекты здравоохранения

— образовательные учреждения

— культовые объекты

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

1 — номер объекта капитального строительства

— красные линии

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — планируемые

— границы образуемых земельных участков

— границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в измененных границах)

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

— СЗЗ автотранспортных предприятий

— СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения

— СЗЗ коммунальных и складских объектов

— реконструируемые детские площадки

— реконструируемые спортивные площадки

— расширяемые дороги

— планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)

— разворотные площадки



Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.

(корректировка – 2020г.)

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажност	Адрес	Сзу по пред. нормат.
1	МОУ СОШ №26	993	4	ул. Николаева, д.49а	-
2	Множквартирный жилой дом	867	5	ул. Черняховского, д.1	3828
3	Множквартирный жилой дом	453	5	ул. Кирова, д.11/3	7245
4	Множквартирный жилой дом	867	5	ул. Кирова, д.13а	
5	Множквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.13	-
6	Административное здание	274	1	ул. Кирова, д.13/15	
7	Множквартирный жилой дом	1121	9	ул. Кирова, д.15	8436
8	Трансформаторная подстанция №258	26	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-
9	Насосная станция	16	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-
10	Ясли-сад №16 "Аннушка"	709	2	ул. Кирова, д.15а	-
11	Множквартирный жилой дом	5607	5	ул. Николаева, д.47	23276
12	Множквартирный жилой дом	929	4	ул. Николаева, д.47б	3502
13	Множквартирный жилой дом	918	4	ул. Николаева, д.47а	-
14	Административное здание	645	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-
15	Трансформаторная подстанция №62	60	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-
16	Множквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47б	1605
17	Множквартирный жилой дом	607	4	ул. Николаева, д.47б	-
18	Множквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47г	-
19	Множквартирный жилой дом	869	5	ул. Кирова, д.17а	-
20	Множквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.17	-
21	Административное здание	299	1	ул. Кирова, д.15	-
22	Множквартирный жилой дом	686	5	ул. Кирова, д.19а	-
23	Множквартирный жилой дом	1129	5	ул. Кирова, д.19	7888
24	Комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом	2949	3	ул. Кирова, д.19б	-
25	Множквартирный жилой дом	3623	10	ул. Николаева, д.27а	10228
26	Административное здание	1154	1	ул. Николаева, д.27	6221
27	Множквартирный жилой дом	637	9	ул. Николаева, д.27	
28	Административное здание	1110	1	ул. Николаева, д.25	-
29	Множквартирный жилой дом	631	9	ул. Николаева, д.25	-
30	Административное здание	1146	1	ул. Николаева, д.23	4686
31	Множквартирный жилой дом	647	9	ул. Николаева, д.23	
32	Административное здание	1116	1	ул. Николаева, д.21	5607
33	Множквартирный жилой дом	654	9	ул. Николаева, д.21	
34	Множквартирный жилой дом	612	12	ул. Николаева, д.29	2607
35	Множквартирный жилой дом	985	5	ул. Николаева, д.25а	-
36	Множквартирный жилой дом	1744	5	ул. Николаева, д.21а	14547
37	Множквартирный жилой дом	1359	9	ул. Николаева, д.31	5095
38	Множквартирный жилой дом	1088	5	ул. Кирова, д.25б	5410
39	Множквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25б	5893
40	Множквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25а	5407
41	Трансформаторная подстанция №445	160	1	ул. Николаева, рядом с д.31	-
42	Множквартирный жилой дом	865	9	ул. Кирова, д.23	4748
43	Общешитие на 142 комнаты	1044	5	ул. Кирова, д.25	-
44	Общешитие	1032	5	ул. Кирова, д.27	1898
45	Трансформаторная подстанция №374	51	1	ул. Николаева, рядом с д.21а	-
46	Центральный тепловой пункт №64	266	1	ул. Николаева, рядом с д.21б	-
47	Множквартирный жилой дом	748	9	ул. Николаева, д.21б	3950
48	Множквартирный жилой дом	1422	5	ул. Кирова, д.27б	9248
49	Трансформаторная подстанция №426	53	1	ул. Кирова, рядом с д.27а	-
50	Множквартирный жилой дом	1461	5	ул. Кирова, д.27а	7732
51	Центральный тепловой пункт №66	163	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-
52	Ясли-сад №43 "Сказка"	992	2	ул. Кирова, д.27г	3632
53	Множквартирный жилой дом	564	9	ул. Кирова, д.29б	-
54	Трансформаторная подстанция №86	50	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-
55	Множквартирный жилой дом	696	9	ул. Кирова, д.27б	-
56	Кафе	122	14	ул. Кирова, д.27б	-
57	Общешитие	1576	3	пер. 1-й Краснинский, д.20	8344
58	ТЦ "Домовой"	682	2	ул. Кирова, д.23	-
59	Жилой дом	829	2	ул. Кирова, д.23	-
60	Аннулирован	-	-	ул. Николаева,	-
61	Трансформаторная подстанция	37	1	ул. Кирова, рядом с д.19б	-
62	Центральный тепловой пункт №75	224	2	ул. Кирова, рядом с д.19б	-

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. – ул. Николаева – ул. Черняховского (ПК №9)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Рейзман Н.И.					П	1	5
Разработал				Затула С.Н.							
Н. контр.				Наумова М.В.		Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000			ООО "Бином"		