

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).																	
Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	6	1	ул. Нормандия-Неман, д. 30	многоквартирный жилой дом	1987	9	11767,1	363,6	2030	0,85	392	10002	12073	8456	335	–	–
	7	2	ул. Нахимова, д. 15	многоквартирный жилой дом	1990	9	4 400,30	–	770	0,85	147	3740	5590	3287	–	–	–
	8	3	ул. Нахимова, д. 13Б	многоквартирный жилой дом	1990	9	4228,7	69,6	772	0,85	141	3594	4386	3465	–	–	–
	9	4	ул. Нахимова, д. 13А	многоквартирный жилой дом	1991	9	3802,2	–	659	0,85	127	3232	4634	3248	–	–	–
	16	7, 11, 12	ул. Нахимова, д. 13В, д. 13Г	многоквартирные жилые дома	1992	9	15231,5	73,4	2149	0,85	508	12947	9170	14717	–	–	–
	19	9	ул. Нормандия-Неман, д. 26	многоквартирный жилой дом	1984	9	7586,67	395,88	1432	0,98	253	7435	11137	5535	–	–	–
	16	12	ул. Нахимова, д. 13Г	многоквартирный жилой дом	1993	9	4307,6	–	729	0,85	144	3661	8720	–	–	–	–
	26	15	ул. Нормандия-Неман, д. 24Б	многоквартирный жилой дом	1989	9	5985,51	88,8	965	0,85	200	5088	6283	5931	372	–	–
	27	17	ул. Нормандия-Неман, д. 24В	многоквартирный жилой дом	1995	9	5844,9	–	934	0,85	195	4968	4884	4691	249	150	–
	37	24	ул. Академика Петрова, д. 2А	многоквартирный жилой дом	1987	5	1494	–	776	1,32	50	1972	3952	3990	–	–	–
	30	30	ул. Трудовая, д. 4	многоквартирный жилой дом	2005	10	7762,2	188	932	0,92	259	7141	-	2709	364	–	–
	32	31	ул. Академика Петрова, д. 4А	многоквартирный жилой дом	1972	5	2154,4	–	871	1,52	72	3275	3252	2205	–	–	–
	35	32	ул. Академика Петрова, д. 2	многоквартирный жилой дом	1975	5	1786,2	1795,8	898	1,52	60	2715	2474	3503	–	–	–
	33	33	ул. Академика Петрова, д. 4	Общежитие	1972	5	3211	516,9	1052	–	107	5414	3125	2997	–	–	–
	44	36	ул. Академика Петрова, д. 9	многоквартирный жилой дом	1964	5	2539,4	–	688	1,34	85	3403	-	3059	91	–	–
	46	38	ул. Академика Петрова, д. 7	многоквартирный жилой дом	1963	5	2399	71,4	852	1,34	80	3215	16031	4573	–	643	–
	50	39	ул. Академика Петрова, д. 5	многоквартирный жилой дом	1963	5	2367	–	874	1,34	79	3172		4596	–	–	–
	51	40	ул. Академика Петрова, д. 3	многоквартирный жилой дом	1964	5	2368	42,5	855	1,34	79	3173		5075	–	–	–
	52	41	ул. Академика Петрова, д. 1	многоквартирный жилой дом	1964	5	3542	–	855	1,34	118	4746	-	4144	–	3965	–
	57	42	ул. Багратиона, д. 21	многоквартирный жилой дом	1965	5	3848	100,2	864	1,34	128	5156	7679	3553	606	3498	–
	58	43	ул. Багратиона, д. 15А	многоквартирный жилой дом	1976	5	2712,43	1421,3	918	1,36	90	3689	5094	2865	–	2837	–
	60	44	ул. Багратиона, д. 19	многоквартирный жилой дом	1965	5	3555,9	552,2	863	1,34	119	4765	-	4318	203	1704	–
	66	46	ул. Нормандия-Неман, д. 24	многоквартирный жилой дом	1964	5	2615,32	–	632	1,34	87	3505	-	3501	132	48	–
	67	47	ул. Нормандия-Неман, д. 22	многоквартирный жилой дом	1964	5	2604,72	–	625	1,34	87	3490	-	3839	–	1033	–
	121	48	ул. Нормандия-Неман, д. 20	многоквартирный жилой дом	1966	5	2634,04	–	633	1,34	88	3530	-	3322	–	219	–
	120	49	ул. Нормандия-Неман, д. 18	многоквартирный жилой дом	1966	5	2631,11	–	633	1,34	88	3526	-	4609	–	–	–
	61	51	ул. Багратиона, д. 17	многоквартирный жилой дом	1967	5	3569,3	944,2	862	1,52	119	5425	5823	4077	–	1720	–
	69	52	ул. Багратиона, д. 15	многоквартирный жилой дом	1967	5	5385,6	58,3	1310	1,52	180	8186	6951	6760	749	3285	–

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).																	
Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	70	53	ул. Багратиона, д. 13	многоквартирный жилой дом	1967	5	5772,3	1889,2	1424	1,52	192	8774	7201	6928	–	3113	–
	116	56	ул. Нормандия-Неман, д. 14	многоквартирный жилой дом	1967	5	2581,52	–	627	1,52	86	3924	-	3917	–	–	–
	117	57	ул. Нормандия-Неман, д. 16	многоквартирный жилой дом	1966	5	1735,6	119,7	631	1,34	58	2326	3514	3360	–	–	–
	110	58	ул. Нормандия-Неман, д. 8	многоквартирный жилой дом	1969	5	2505,02	1215,8	876	1,52	84	3808	3381	3920	–	–	–
	98	59	ул. Нормандия-Неман, д. 4	многоквартирный жилой дом	1969	5	5642,14	357,2	1729	1,52	188	8576	8048	7658	65	–	–
	127	60	ул. Нормандия-Неман, д. 6	многоквартирный жилой дом	1971	5	6070,41	202,7	1718	1,52	202	9227	3380	7456	–	–	–
	129	61	ул. Нормандия-Неман, д. 6А	многоквартирный жилой дом	1980	9	5578,51	11,7	967	0,98	186	5467	6874	5841	–	–	–
	74	62	ул. Багратиона, д. 11А	Общежитие	1982	9	2883,3	–	615	–	96	–	-	3621	–	479	–
	73	64	ул. Багратиона, д. 11	многоквартирный жилой дом	1974	5	4349,35	–	1083	1,52	145	6611	6220	4456	–	1898	–
	80	65	ул. Багратиона, д. 7	многоквартирный жилой дом	1974	9	7882,24	966,3	1231	1,04	263	8198	6591	6139	–	1900	–
	79	66	ул. Багратиона, д. 9	многоквартирный жилой дом	1969	5	4421,6	1375,1	1092	1,52	147	6721	6559	4234	60	465	–
	130	67	ул. Николаева, д. 34В	многоквартирный жилой дом	1988	9	10010,81	–	954	0,85	334	8509	7964	9636	205	369	–
	128	68	ул. Николаева, д. 36А	многоквартирный жилой дом	1983	9	7608,4	97,4	660	0,98	254	7456	5734	6981	208	–	–
	100	69	ул. Нормандия-Неман, д. 2А	многоквартирный жилой дом	1968	5	2736,37	–	705	1,52	91	4159	3879	2593	211	–	–
	101	70	ул. Нормандия-Неман, д. 2	многоквартирный жилой дом	1978	9	2365,3	650,6	678	0,98	79	2318	7939	2623	135	–	–
	82	74	ул. Багратиона, д. 5	многоквартирный жилой дом	1969	5	4501,7	47,3	1120	1,52	150	6843	3281	5159	302	2008	–
	86	75	ул. Николаева, д. 32А	многоквартирный жилой дом	1979	5	2740	–	692	1,36	91	3726	-	3793	–	1145	–
	97	76	ул. Николаева, д. 34А	многоквартирный жилой дом	1963	5,6	3191	195	867	1,23	106	3925	-	3930	–	–	–
	103	79	ул. Николаева, д. 38А	многоквартирный жилой дом	1963	5	3280,2	1206,9	891	1,34	109	4395	-	3155	–	301	–
	104	80	ул. Николаева, д. 38	многоквартирный жилой дом	1962	4	2149,6	475	861	1,57	72	3375	-	3146	–	–	–
	108	81	ул. Николаева, д. 36	многоквартирный жилой дом	1963	5	2548	771	868	1,34	85	3414	2674	3673	–	334	–
	96	82	ул. Николаева, д. 34	многоквартирный жилой дом	1962	4	2172,3	470	861	1,57	72	3411		3308	–	–	–
	95	83	ул. Николаева, д. 34Б	многоквартирный жилой дом	1967	5	1796,04	–	490	1,52	60	2730	-	2344	–	–	–
	93	84	ул. Николаева, д. 32	многоквартирный жилой дом	1967	5	2873,2	624	940	1,52	96	4367	3919	3840	–	–	–
	89	85	ул. Багратиона, д. 3А	многоквартирный жилой дом	1985	5	3053	1289,5	885	1,32	102	4030	-	3896	–	–	–
	31	92	ул. Трудовая, д. 4	Жилой дом	1998	10	2386,1	–	368	1,32	80	3150	-	3285	–	–	–
	1	109	ул. Нахимова	Под проектируемые жилые дома	проект	10	3673	–	1678	0,92	189	3992	–	16767	–	1117	–
		110				10	3673	–	641	0,92	189	3992					
		111				10	3673	–	1637	0,92	189	3992					
	134	107	ул. Нормандия-Неман, д 24/6	Под многоквартирным жилым домом	2015	9	3782,1	–	660	0,98	126	3706	–	2183	43	–	–
	ИТОГО участки жилых зданий				–	–	239967,9	18646,48	54882		8199	279286		260867	4330	32231	–
	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	11	5	ул. Багратиона, д. 35	Магазин	н.д.	1	–	377	–	–	–	–	752	–	–	–
		12	6	ул. Багратиона, д. 25А	Магазин	н.д.	1	–	397	–	–	–	–	572	–	–	–
		17	13	ул. Багратиона, д. 25А	Административное здание	н.д.	3	–	1275	–	–	–	–	–	–	–	–
		24	14	ул. Нормандия-Неман, д. 28А	Гостиница воинской КЭЧ	1985	4	–	655	–	–	–	–	2722	51	–	–
		17	19	ул. Академика Петрова	Кафе	н.д.	1	–	82	–	–	–	–	–	–	–	–
		40	20	ул. Багратиона, д. 23	Комитет по социальной защите населения	1970	4	–	3176,7	–	–	–	–	3233	–	1053	–
		45	37	ул. Академика Петрова, д. 9А	Магазин	1970	2	–	709,1	–	–	–	–	2039	376	–	–
		112;113	54	ул. Багратиона, д. 13А	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1981	2	–	2371,3	–	–	–	–	10699	150	–	–

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах
ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках			
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.		Остальные обременения
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	75	63	ул. Багратиона, д. 11Б	Административное здание	1983	4	–	2694,3	761	–	–	–	–	1304	–	316	–	
	102	71	ул. Нормандия-Неман, д. 2	Магазин "Оптика"	1978	1	–	–	134	–	–	–	–	768	–	–	–	
	80	72	ул. Багратиона, д. 7	Магазин	1974	1	–	966,3	408	–	–	–	–	–	–	–	–	
	81	73	ул. Багратиона, д. 7	Магазин	1974	1	–	–	407	–	–	–	–	630	–	–	–	
	91	87	ул. Николаева, д. 30	Ресторан "Чао Италия"	1973	1	–	1651,4	772	–	–	–	–	4629	–	408	–	
	18	89	ул. Нормандия-Неман, д. 26	Магазин	1984	1	–	–	495	–	–	–	–	920	–	–	–	
	4	91	ул. Нормандия-Неман, д. 30А	Ресторан "Шафран"	н.д.	2	–	–	350	–	–	–	–	1326	–	–	–	
	55	93	ул. Багратиона	Торговый центр	н.д.	2	–	–	518	–	–	–	–	2774	–	2745	–	
	71	94	ул. Багратиона, д. 7	Административное здание	н.д.	3	–	–	551	–	–	–	–	1178	–	914	–	
	13	106	ул. Багратиона, д. 27А	Административное здание	н.д.	3	–	–	301	–	–	–	–	453	–	–	–	
	2	112	ул. Нахимова	Под планируемое здание магазина	–	1	–	–	676	–	–	–	–	7323	–	–	–	
	3	27		Под магазином	–	1	–	–	148	–	–	–	–	610	–	–	–	
	5	105		Под здание бытового обслуживания	–	1	–	–	168	–	–	–	–	410	–	–	–	
	20	–	–	Под торговый павильон	–	1	–	–	81	–	–	–	–	339	–	–	–	
	28	–	–	Под административное здание	–	1	–	–	963	–	–	–	–	6355	–	–	–	
	41	21	ул. Багратиона, д. 25	Административное здание	1974	3	–	–	635	1,8	–	–	–	2171	–	307	–	
	53	–	–	Под торговый павильон	–	1	–	–	124	–	–	–	–	197	–	169	–	
	54	–	–	Под торговый павильон	–	1	–	–	95	–	–	–	–	144	–	116	–	
	56	–	–	Под торговый павильон	–	1	–	–	270	–	–	–	–	487	–	459	–	
	72	–	–	Под торговый павильон	–	1	–	–	73	–	–	–	–	166	–	–	–	
	135	113	ул. Нормандия-Неман	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания	проект	2	–	–	292	–	–	–	–	835	–	–	–	
	132	108	ул. Нормандия-Неман	Административное здание	–	2	–	–	286	–	–	–	–	604	–	–	–	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					–	–	–	12224,1	14185	–	–	–	–	53640	577	6487	–
		10	–	–	Под объект капитального строительства - медицинский центр	–	2	–	–	173	–	–	–	–	481	–	–	–
		ИТОГО участки учреждений здравоохранения				–	–	–	–	173	–	–	–	–	481	–	–	–
	Участки объектов культуры, музеев	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО участки объектов культуры, музеев				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		
Участки образовательных учреждений	64	45	ул. Академика Петрова, д. 5А	МОУ СОШ № 17	1970	3	–	4217,3	2645	–	–	–	–	23808	–	346	–	
	68	50	ул. Нормандия-Неман, д. 12	Ясли сад "Смоляночка"	1969	2	–	1942,8	1272	–	–	–	–	10562	–	–	–	
	91	98	ул. Николаева, д. 30	Профессиональное училище № 022	1973	4	–	–	855	–	–	–	–	–	–	–	–	
	ИТОГО участки образовательных учреждений				–	–	–	6160,1	4772	–	–	–	–	34370	–	346	–	
Участки объектов Министерства обороны	17	18	ул. Академика Петрова	–	–	–	–	–	4171	–	–	–	–	38949	–	–	–	
	ИТОГО участки объектов Министерства обороны				–	–	–	–	4171	–	–	–	–	38949	–	–	–	

Прочие участки нежилых зданий, сооружений объектов (элементов) комплек	Участки под линейные объекты	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	443	—	—	—
		42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	276	—	—	—
		49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166	—	81	—
		59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3112	—	—	—
		115	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212	—	—	—
		125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	116	—	—	—
		ИТОГО участки под линейные объекты				—	—	—	—	—	—	—	—	4325	—	81	—
	Участки под городское благоустройство, скверы, проезды	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2944	—	59	—
		22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1314	—	15	—
		29	—	—	Парк - сквер	—	—	—	—	—	—	—	—	5958	—	—	—
		34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	180	—	1466	—
		36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	911	—	3648	—
		43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1534	—	425	—
		63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2428	—	—	—
		65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9904	—	—	—
		83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	430	—	653	—
		87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	428	—		—
		92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	620	—	235	—
		94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2103	—	934	—
		109	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1845	—	1400	—
		118	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	602	—	—	—
		122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	803	—	—	—
		123	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1108	—	—	—
		124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2463	—	—	—
		131	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	846	—	—	—
		133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	—	—	—
		137	—	—	Улично-дорожная сеть под трамвайное кольцо	—	—	—	—	—	—	—	—	1350	—	—	—
	ИТОГО участков под городское благоустройство, скверы, проезды				—	—	—	—	—	—	—	—	37971	—	8835	—	
	Участки под объекты МЧС	88	86	ул. Багратиона, д. 3	Объект МЧС	1987	1	164,5	—	1830	—	5	—	—	5991	—	—
ИТОГО участки под объекты МЧС				—	—	164,5	—	1830	—	8	—	—	5991	—	—	—	
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства				—	—	—	—	30337	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				—	—	240132,4	37172,68	85046	—	8207	279286		409402	4907	22288	—	