

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

30 декабря 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 декабря 2019 года № 171.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличение мест в детских садах	Не принимается По результатам предыдущих публичных слушаний замечания были устранены. В данном проекте уже предусмотрено размещение 2-х детских садов на 392 места (№27 и №63 по экспликации ПМ-1)
Провести государственную историко-культурную экспертизу проекта	Не принимается Проект был рассмотрен Департаментом Смоленской области по культуре письмо №23/3422-вх от 05.08.2019
Убрать предполагаемое строительство многоуровневой парковки на территории гаражного кооператива «Юбилейный» и предусмотреть другое расположение дополнительных парковочных мест.	Принимается

<p>Внести изменения в часть 8 пункта 2.5. раздела 2. «Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах ул. Мало-Краснофлотская – 2-го Краснофлотского пер. – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского пер. – 5-го Краснофлотского пер. (ПК №1)» тома 1.2 «Основная часть», дополнительно указав в качестве площадки для занятия физкультурой для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №4) Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д.11</p>	<p>Принимается</p>
<p>Замечания</p>	
<p>Планирование 2-х детских садов в районе Краснофлотских улиц:  - размещение на территории песчаного карьера, который засыпался бытовым мусором;  - место не соответствует нормам по инсоляции</p>	<p>Не принимается  Мероприятия необходимые для обеспечения соответствия проекта детского сада нормативной документации будут предусмотрены при разработке проектной документации. Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежат экспертизе</p>
<p>Убрать проектируемую дорогу проходящая по территории гаражно-строительного кооператива «Юбилейный»</p>	<p>Не принимается.  Данная проектируемая дорога предусмотрена действующим Генеральным планом города Смоленска и Правилами землепользования. Разработанный проект планировки и межевания территории осуществлен на основании Генерального плана и Правил землепользования согласно Градостроительного кодекса.</p>
<p>Несогласие с проектным предложением по снятию с кадастрового учёта части ГСК «Юбилейный» в связи с планируемым размещением автодороги, проходящую через его территорию.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее – 67:27:0020212:1) частично входит в охранную зону отдельных памятников истории и культуры; изменит исторический силуэт панорамы города</p>	<p>Не принимается  Данный земельный участок не входит в территорию объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела (Свирская слобода)» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.04.2009 № 253</p>
<p>Не соответствие высотности застройки земельного участка с зоной регулирования застройки с предельными уровнями до 6 метров.</p>	<p>Не принимается  В соответствии с письмами Департамента Смоленской области по культуре земельный участок расположен вне</p>

	утверждённых границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.
Возражение против строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее - 67:27:0020212:1) жилых домов:	
- недостаточное количество парковочных мест;	Не принимается В данном проекте выполнен расчет в соответствии с нормативными требованиями
- перегруженность социальной и дорожно-транспортной инфраструктур;	Не принимается В данном проекте выполнен расчет в соответствии с нормативными требованиями.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, с принятыми предложениями и замечаниями.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству – председатель  
комиссии

К.П. Кассиров