

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- 25 – номер участка по экспликации
- с32 – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



Экспликация земельных участков						
№ по межд.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	36	Под жилым домом	4 249	1822	67.27.0030814.1
2	3	35	Под жилым домом	7111	3006	67.27.0030814.3
3	15	9	Под жилым домом	10 068	2802	67.27.0030814.20
4	2	56	Для ТП №37	163	162	67.27.0030814.2
5	5	17	Под частные здания общественного центра , нежилыми помещениями № 1-4, частью здания парикмахерской	7108	6678	67.27.0030814.5
6	4	34	Для ТП №319	74	74	67.27.0030814.4
7	67	33	Под жилым домом	6 153	3466	67.27.0030861.4
8	-	-	Под многоэтажные парковки	666	-	-
9	6	18	Для ТП №456	76	76	67.27.0030814.6
10	53	13	Для территории школы	20290	19790	67.27.0030861.7
11	10	-	Под торговый павильон	356	116	67.27.0030814.11
12	-	14	Под мазозин	1189	-	-
13	-	15,16	Под группой жилых домов	8435	-	-
14	8	53	Для ТП №320	75	75	67.27.0030814.9
15	9	1	Под жилым домом	7306	3534	67.27.0030814.10
16	56	50	Под ЦТП № 40	163	161	67.27.0030861.8
17	30	2	Под жилым домом	6715	2317	67.27.0030861.9
18	20	3	Под жилым домом	10255	3607	67.27.0030862.4
19	-	54	Под административное здание	2416	-	-
20	-	-	Под городское благоустройство, скверы, проезды	5031	-	-
21	7	20	Для специализированного лечебного и лечебно-диагностического отделения	15696	13797	67.27.0030861.14
22	66	32	Под жилым домом	6486	3177	67.27.0030861.3
23	65	31	Под жилым домом	6521	3245	67.27.0030861.2
24	64	30	Под жилым домом	6808	2813	67.27.0030861.1
25	60	44, 45	Для строительства многоэтажных жилых домов с приспособленными помещениями общественного назначения	5220	15433	67.27.0030863.4.4
26	52	37	Под здание кафе "Теремок"	401	401	67.27.0030863.31
27	36	38	Под жилым домом	4443	1843	67.27.0030863.3
28	63	55	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Магазины (код 4.4)	1250	950	67.27.0030863.4.7
29	37	29	Под ясли-сад №2 "Россыночка"	9968	9968	67.27.0030863.5
30	-	46, 47, 48, 49	Под группой жилых домов	12115	-	-
31	29	21	Под физкультурно-оздоровительным комплексом	3694	3782	67.27.0030861.10
32	62	-	Для строительства многоэтажных жилых домов с приспособленными помещениями общественного назначения	345	311	67.27.0030863.4.6
33	19	11, 12	Под жилым домом	10884	3799	67.27.0030862.2
34	31	6, 4, 59, 60	Для учебно-производственных зданий, общежития	24694	23218	67.27.0030862.18 (67.27.0030862.17)
35	21	5	Под жилым домом	5573	5521	67.27.0030862.6
36	22	-	Для строительства распределительного пункта (РП-6 кв)	76	50	67.27.0030862.9
37	27	43	Для трансформаторной подстанции № 543	69	77	67.27.0030862.14
38(1, 38(2)	28	7	Под административно-производственное здание (многокомпартный участок)	4263	3939	67.27.0030862.15
39	26	58	Под ГРП-26	42	42	67.27.0030862.13
40	25	57	Под ЦТП №115	161	144	67.27.0030862.12
41(1, 41(2)	24	9, 10, 52	Под общежитиями (многоконтурный участок)	11794	11114	67.27.0030862.11
42	23	-	Для реконструкции торгового павильона под магазин	623	400	67.27.0030862.10
43	18	42	Под жилым домом	3519	1845	67.27.0030862.1
44	33	22	Под жилым домом	5054	4220	67.27.0000000.452
45	39	23	Под жилым домом	5147	2592	67.27.0030863.7
46	38	24	Под жилым домом	6710	2654	67.27.0030863.6
47	40	25	Для ТП №322	98	98	67.27.0030863.9
48	41	26	Под жилым домом	10097	4328	67.27.0030863.10
49	-	28	Под жилым домом	8466	-	-
50	42	27	Под жилым домом со встроенным нежилым помещением	5063	5159	67.27.0030863.12
51	35	39	Под ЦТП № 38	120	109	67.27.0030863.2
52	34	40	Под жилой дом со встроенной парикмахерской	6704	4548	67.27.0030863.1
53	45	41	Под павильоном кафе-бара "Шерри"	320	128	67.27.0030863.23
54	-	-	Под городское благоустройство, скверы, проезды	108	-	-
55	-	-	Под частые линейного объекта	679	-	-
56	-	-	Под частые линейного объекта	119	-	-
57	-	-	Под частые линейного объекта	21	-	-
58	-	-	Под частые линейного объекта	149	-	-
59	-	-	Под частые линейного объекта	204	-	-
60	-	-	Под частые линейного объекта	68	-	-
61	-	51	Под административное здание	601	482	-
62	-	-	Под городское благоустройство, скверы, проезды	1678	-	-
63	-	-	Под городское благоустройство, скверы, проезды	328	-	-

\* – вид разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)"

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	22	1039
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25	472
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	52	224
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	27	204
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	52	296
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	52	772
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	45	235
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	43	183
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	48	161
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	35	118
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	34	1275
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	18	691
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	33	575
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	25	771

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3).
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм



						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей - ул. Рыленкова - ул. 25 Сентября - ул. Попова (ПК №8)		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Реузан						
Проект межевания						Статья	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал		Филиппов				Основной чертеж. М 1:500.		
						000 "Бином"		