



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- площадка для выгула домашних животных
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- сносимые здания
- подземные здания и сооружения
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Сзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1675	5	ул. Попова, д. 34	1	8084
2	Многоквартирный жилой дом	1229	5	ул. Попова, д. 36	2	6026
3	Многоквартирный жилой дом	1767	5	ул. Попова, д. 38	-	2600
4	Лицей № 6	2567	5	ул. Попова, д. 40/2	-	4137
5	Многоквартирный жилой дом	1487	9	ул. Попова, д. 40А	1	8860
6	Общезимнее	1022	5	ул. Попова, д. 40 к. 2	-	-
7	Лицей № 6 (бытовой корпус)	2863	2	ул. Попова, д. 40 к. 3	-	-
8	д.тр.	57	1	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	-	-
9	Общезимнее	931	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 2	3	-
10	Общезимнее	906	5	пр-кт Строителей, д. 4 к. 1	1	-
11	Общезимнее	1014	5	пр-кт Строителей, д. 38А к. 2	1	2404
12	Общезимнее	1135	5	ул. Попова, д. 38А к. 1	1	3207
13	МОУ СОШ № 31	2613	4	ул. Попова, д. 36А	-	20475
14	Магазин	513	1	ул. 25 Сентября, д. 62	-	13110
15	Многоквартирный жилой дом	390	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 1	-	
16	Многоквартирный жилой дом	391	9	ул. 25 Сентября, д. 62 к. 2	-	-
17	Торговый центр "Житомир"	2503	2	ул. 25 Сентября, д. 60	-	-
18	д.тр.	48	1	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1228	9	ул. 25 Сентября, д. 56	1	10085
20	Психиатрическая больница	1965	2	ул. Рыленкова, д. 5А	-	15774
21	Спортивная школа "Олимпиец"	1179	1	ул. Попова, д. 38Б	-	-
22	Многоквартирный жилой дом	1079	5	пр-кт Строителей, д. 8А	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	1107	5	пр-кт Строителей, д. 8Б	-	4360
24	Многоквартирный жилой дом	1260	5	пр-кт Строителей, д. 8В	-	4300
25	д.тр.	74	1	пр-кт Строителей, во дворе д. 8	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	1823	9	пр-кт Строителей, д. 8	-	9276
27	Многоквартирный жилой дом	1149	9	пр-кт Строителей, д. 10	8	5902,5
28	Многоквартирный жилой дом	1517	5	пр-кт Строителей, д. 10А	-	8168
29	Детский сад "Россианочка"	1364	2	ул. Рыленкова, д. 13А	-	10353
30	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Рыленкова, д. 9	-	11045
31	Многоквартирный жилой дом	1457	5	ул. Рыленкова, д. 7	1	6439
32	Многоквартирный жилой дом	1421	5	ул. Рыленкова, д. 5	-	6244
33	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 3	-	7621
34	д.тр.	47	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 3	-	-
35	Многоквартирный жилой дом	1362	9	ул. 25 Сентября, д. 54	1	5769
36	Многоквартирный жилой дом	609	9	ул. Рыленкова, д. 1	1	3700
37	Магазин "Теремок"	183	1	ул. Рыленкова, д. 9Б	-	496
38	Многоквартирный жилой дом	923	5	ул. Рыленкова, д. 11	2	5695
39	Трансформаторная подстанция	120	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 13	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	1667	5	ул. Рыленкова, д. 13	11	4438
41	Магазин "Фортуна"	200	1	пр-кт Строителей, д. 10/13	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	678	5	пр-кт Строителей, д. 6	-	-
43	Трансформаторная подстанция № 54З	51	1	ул. Попова, во дворе д. 40А	-	-
44	Многоквартирный жилой дом	593	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 2	4	-
45	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	1	-
46	Многоквартирный жилой дом	607	10	ул. Рыленкова, д. 11А	1	-
47	Многоквартирный жилой дом	900	10	ул. Рыленкова, д. 11Б	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	809	10	ул. Рыленкова, д. 11Б	2	-
49	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 11Б	-	-
50	Центральный тепловой пункт	163	1	ул. Попова, рядом с д. 36	-	-
51	Административное здание	309	2	ул. Рыленкова, д. 9А к. 1	-	-
52	Административное здание	498	1	пр-кт Строителей, д. 4	-	-
53	Трансформаторная подстанция № 320	47	1	ул. Попова, рядом с д. 34	-	-
54	Административное здание	694	2	ул. Рыленкова, д. 5А	-	-
55	Здание торгового-бытового обслуживания	502	2	ул. Рыленкова, 9В	-	-
56	Трансформаторная подстанция	163	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 1	-	-
57	Под ЦТП №15	160	1	ул. Попова, в районе дома № 40а	-	-
58	Под ГРП-26	25	1	пр-кт Строителей	-	-
59	Подземная парковка на 80 м/мест	-	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	-	-
60	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. Попова, рядом с д. 40 к. 3	-	-
61	Наземная парковка на 22 м/места	317	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	-	-
62	Подземная парковка на 130 м/мест	-	-	ул. 25 Сентября, рядом с д. 60	-	-
63	Подземная парковка на 144 м/мест	-	-	ул. Рыленкова, рядом с д. 3	-	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3423-адм

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Строителей - ул. Рыленкова - ул. 25 Сентября - ул. Попова (ПК №8)					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				5	

