



Условные обозначения:

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координируются

— красные линии за границей проектирования

— границы земельных участков, ставших на учет в ГРН

— границы земельных участков, ставших на учет в ГРН, изменение

— границы обремененных земельных участков

— границы земельных участков, предоставляемых в аренду

— зоны выезда с/въезда для проезда через земельный участок

— номера участков по экспликации

— номера сервитутов по экспликации

— объекты капитального строительства

— объекты капитального строительства, подлежащие сносу

— проектируемые, сгораемые объекты капитального строительства

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под образовательные учреждения

— участки под учреждения здравоохранения

— участки под кладбища

— участки под благоустройство, сады, парки

— участки под культурные сооружения

— участки под объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

— участки под площадки для сбора мусора

Зоны с особыми условиями использования территории

— санитарно-защитная зона ГПЗ

— санитарно-защитная зона контейнерных складов отходов

— санитарно-защитная зона прилегающих территорий

— санитарно-защитная зона автостоянок

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

— санитарно-защитная зона складов сырья, топлива, строительных материалов

Экспликация земельных участков					
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	С по проекту	С по сведениям ГРН	Примечание
1	Общественное пользование (4.6)	Под ресторан "Витязь"	1131	1131	67.27.0013902.27
2	Общественное пользование (4.6)	для реконструкции здания ресторана	322	322	67.27.0013902.224
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2191	-	-
4	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание бытового обслуживания	1211	800, 322	67.27.0013902.325, 67.27.0013902.354
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	268	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под дворик	1292	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения остонового павильона с рекламной конструкцией	53	31	67.27.0013934.954
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения сооружения бранного типа	16	16	67.27.0013934.37
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	13239	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и устройства парковочной площадки	280	280	67.27.0013902.319
11	Жилая застройка (2.0)	Под комплексную жилую застройку	6295	-	-
12	Компьютерное обслуживание (3.1)	под трансформаторной подстанции	139	139	67.27.0013922.28
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	152	-	-
14	Компьютерное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67.27.0013902.327
15	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под центральный теплоточный пункт №193	229	229	67.27.0013902.217
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	4636	-	-
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 5-этажного многоквартирного жилого дома	4394, 434	67.27.0013902.33	
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	2341	1181	67.27.0013902.6
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	2045	1027	67.27.0013902.7
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6999	5632	67.27.0013922.27
21	Исходно-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под бизнес-защитой	7240	6730	67.27.0013906.5
22	Компьютерное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №93	63	63	67.27.0013916.12
23	Ритуальная деятельность (12.1)	для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации ритуальных обрядов	522	522	67.27.0013906.6
24	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничным комплексом	65647	65287	67.27.000000.1735
25	Компьютерное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 526	102	102	67.27.0013916.2
26	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	под палатного-анатомического корпуса	1596	1596	67.27.0013916.3
27	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	под палатного-анатомического корпуса	1324	1324	67.27.0013916.9
28	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под боксы для автомобилей	174	174	67.27.0013916.48
29	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под котельную	293	293	67.27.0013916.42
30	Магазины (4.4)	Под неэксплуатационным строительством административных зданий с помещением объектов различной торговли	1386	1246	67.27.0013916.197
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	391	-	-
32	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под центральный теплоточный пункт	172	-	-
33	Компьютерное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 516	99	99	67.27.0013916.24
34	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	для реализации поставленного инвестиционного проекта "Создание перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Женская больница МТ"	22130	18559	67.27.0013916.196
35	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	35	-	-
36	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под ортестическую складчину	17	-	-
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4758	5291	67.27.0013916.47
38	Компьютерное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	3	3	67.27.0013934.994
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	607	609	67.27.00134516
40	Компьютерное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67.27.0013451290
41	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под здание трансформаторной подстанции №13	54	54	67.27.001345120
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1519	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	670	643	67.27.0013963.17
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	33359	34650	-
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	3484	1938	67.27.0013934.21
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4650	4804	67.27.0013934.13
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1310	67.27.0013934.993
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1000	67.27.0013934.992
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	240	240	67.27.0013934.953
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	783	783	67.27.0013934.32
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	1926	1102	67.27.0013934.11
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1511	1432	67.27.0013934.1075
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1131	1131	67.27.0013934.1076
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1158	1158	67.27.0013934.1077
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1209	1209	67.27.0013934.1078
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	198	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	880	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	590	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1372	1381	67.27.0013934.24
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	507	504	67.27.0013934.1010
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	617	604	67.27.0013934.1024
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67.27.0013934.38
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2383	-	-
64	Компьютерное обслуживание (3.1)	для ТП №418	107	107	67.27.0013934.16
65	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2834	1533	67.27.0013934.16
66	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под ЦТП-180	202	202	67.27.0013934.17
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	3379	2882	67.27.0013934.18
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1909	1052	67.27.0013934.20
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	965	965	67.27.0013934.19
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проезд	161	-	-
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	2307	1292	67.27.0013934.42
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленение	1572	1665	67.27.0013449.124
73	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения остонового павильона	26	22	67.27.0013449.7
74	Компьютерное обслуживание (3.1)	для ТП №27	46	46	67.27.0013449.2
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2100	-	-
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - для размещения остонового павильона с рекламными конструкциями	18	12	67.27.0013449.125
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1930	-	-
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	1719	1595	67.27.0013449.4
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленение	2325	2433	67.27.0013449.141

80	Компьютерное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	17	17	67.27.0013449.143
81	Социальное обслуживание (3.2)	учреждения медико-социальной экспертизы	4462	4492	67.27.0013449.6
82	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под стационар №2	4997	5305	67.27.0013451.1
83	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территорию школы	10031	11630	67.27.0013934.22
84	Обслуживание транспорта (4.9)	Под гаражи	1117	-	-
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проезд	105	-	-
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	800	67.27.0013934.33
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	893	67.27.0013934.41
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	981	67.27.0013934.29
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67.27.0013934.30
90	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	2066	2110	67.27.0013934.31
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	528	-	-
92	Компьютерное обслуживание (3.1)	под ГРП-9	52	52	67.27.0013962.8
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	3431	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1140	1133	67.27.0013962.1
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	221	218	67.27.0013962.17
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	581	580	67.27.0013962.2
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1067	900	67.27.0013962.9
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1091	-	-
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1100	-	-
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1305	899	67.27.0013962.7
101	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под здание школы	2100	2153	67.27.0013451.19
102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для детского сада	3819	3819	67.27.0013451.13
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	2618	1604	67.27.0013451.23
104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2616	1855	67.27.0013451.14
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9196	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	196	-	-
107	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию №42	74	74	67.27.0013451.7
108	Компьютерное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67.27.0013451.289
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	2231	-	-
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	4759	-	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	569	-	-
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, – размещение рекламной конструкции	14	14	67.27.0013451.24
113	Общественное использование объектов капитального строительства (3.10)	Под административное здание	598	612	67.27.0013451.5
114	Компьютерное обслуживание (3.1)	Под АТС-2	945	1000	67.27.0013451.12
115	Культурное развитие (3.6)	Под здание Дворца культуры	10338	10515	67.27.0013451.21
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под здание общежития	1501	1163	67.27.0013451.17
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2604	-	-
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	2424	1302	67.27.0013451.13
119	Общественное управление (3.8)	Под зданием	934	410	67.27.0013451.19
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1671	1755	67.27.0013451.15
121	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под учебный корпус	1004	906	67.27.0013451.18
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1116	1058	67.27.0013963.16
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1300	1053	67.27.0013963.19
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилищное строительство	835	870	67.27.0013963.3
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилищное строительство	541	-	-
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	751	800	67.27.0013963.13
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1413	1000	67.27.0013963.12
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	925	917	67.27.0013963.37
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	5384	5378	67.27.0013963.168
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1466	-	-
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1643	1379	67.27.0013963.18
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1604	1077	67.27.0013963.8
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2039	-	-
134	Компьютерное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 567	719	718	67.27.0013964.10
135	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под физкультурно-оздоровительный центр, для строительства детского сада на 10 мест	418	4454	67.27.0013964.27
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	588	667	67.27.0013966.19
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1033	1050	67.27.0013964.136
138	Магазины (4.4)	Под часть благоустройства	52	54	67.27.0013966.15
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	892	888	67.27.0013964.7
140	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под шиномонтаж	373	-	-
141	Обслуживание транспорта (4.9)	Для строительства платной автостоянки без пробки. Выведение капитальной скоростной дороги	895	895	67.27.0013992.13
142	Обслуживание транспорта (4.9)	для целей, не связанных со строительством, – размещение автостоянок	1690	1492	67.27.0013992.15
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1257	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, – под рекламными конструкциями	7	7	67.27.0013996.21
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	414	-	-
146	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	2833	2889	67.27.0013916.36
147	Специальное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничный комплекс	191	191	67.27.0013916.212
148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	667	664	67.27.0013934.1025
149	Компьютерное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67.27.0013934.995
150	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (коммерция) (4.2) Европейское обслуживание (3.3)	Под торговый-Тиндоло здание	420	420	67.27.0013992.302