

ООО «Проект-сервис»

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

**Проект планировки и проект межевания
территории для размещения линейных объектов
«Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице
Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка
дороги по улице Светлой в городе Смоленске» .**

Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

3/19-ППТ-3

Раздел 4.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

3/19-ППТ-4

**Смоленск
2019 г.**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Смоленская область расположена в западной подобласти атлантико-континентальной климатической области и отличается умеренно-континентальным климатом, для которого характерно: умеренно-теплое и влажное лето, умеренно холодная зима с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженные переходные периоды.

Циркуляция атмосферы на территории Смоленской области характеризуется преобладающим переносом воздушных масс с запада. С этим связаны многие характерные признаки погоды: частое прохождение циклонов, преобладание пасмурных дней, большое количество дней с осадками. Нередки на территории области арктические и тропические воздушные массы.

Климатическая характеристика г. Смоленска приведена в таблицах 1-3 текста отчета по данным метеостанции Смоленск (индекс ВМО 26781) в соответствии с пунктами 3-5,7 СП 131.13330.2012.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-7.5	-6.9	-1.8	5.9	12.4	15.8	17.4	16	10.7	5.0	-0.8	-5.2	5.1

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	обеспеченностью 0.98 обеспеченностью 0.92	-33 -28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	обеспеченностью 0.98 обеспеченностью 0.92	26 -25
Температура воздуха, °С	обеспеченностью 0.94	-12
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	обеспеченностью 0.94	-40
Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$,	продолжительность средняя температура	136 -5.3
Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$,	продолжительность средняя температура	209 -2.0
Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$,	продолжительность средняя температура	227 -1.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-4-ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн В.Ф.					Пояснительная записка	ППТ	1	6
ГАП	Борисова Т.А.						ООО «Проект-сервис»		
Разработал	Борисова Т.А.								

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь – март, мм.	234
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Западное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3.9
Средняя скорость ветра, м/с. за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3.4

Климатические параметры теплого периода года

Биометрическое давление, гПа		987
Температура воздуха, 0°С	обеспеченностью 0.98	25
	обеспеченностью 0.95	22
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		22.4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9.9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца,%		77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца,%		62
Количество осадков за апрель – октябрь, мм.		432
Суточный максимум осадков, мм.		88
Преобладающее направление ветра за июль - август		Запад- ное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3.9

Средняя месячное и годовое парциальное давление водного пара, гПа

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3.0	3.1	4.1	6.5	9.7	12.9	14.9	14.2	10.7	7.5	5.5	4.0	8.0

Среднее годовое количество осадков составляет 706 мм. При этом довольно часто наблюдаются значительные отклонения сумм осадков от средних многолетних показателей, что связано с характерной для области изменчивостью циркуляции атмосферы. Положительные и отрицательные отклонения годового количества осадков от нормы могут составлять до 324 мм и 372 мм соответственно.

Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря, но по отдельным годам разница в датах его образования может достигать двух месяцев. Наиболее ранние сроки его установления приходятся на начало октября, наиболее поздние – на начало января.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись, дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-4-ПЗ	Лист
							2

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 131 день. Максимальная высота снежного покрова – 76 см. Сход устойчивого снежного покрова по средним многолетним данным приходится на начало апреля.

В соответствии с картами районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам (приложение Е СП 20.13330.2016) исследуемая площадка относится:

- по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта 1 приложения Е) – к III снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова (S_g) на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.5кПа;
- по давлению ветра (карта 2 приложения Е) площадка относится к району I. Нормативное значение ветрового давления (W_0), принимается по таблице 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0.23Па;
- по толщине стенки гололеда (карта 3 приложения Е) исследуемая площадка относится к району III. Нормативная толщина стенки гололеда (b) согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 10мм.

Согласно письму Смоленского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды №07/06-1081 от 24.10.2014 максимальная глубина промерзания грунтов на территории Смоленского района составляет 121 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, слагающих верхнюю часть разреза площадки, по результатам расчетов согласно пункту 5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет см. При проектировании рекомендуется принять глубину сезонного промерзания грунтов, полученную по расчету.

Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы МСК-64 согласно картам ОСР-015 (СП 14.13330.2014) составляет 5 баллов.

Населенный пункт	Карты ОСР-2015		
	А	Б	С
Смоленская область	5	5	5

Примечание: карта А - 10% степень сейсмической опасности (массовое строительство)
карта В – 5% степень сейсмической опасности (объекты повышенной опасности)
карта С – 1% степень сейсмической опасности (особо ответственные объекты)

Рельеф на данном участке проектируемого линейного объекта преимущественно ровный спланированный в процессе предыдущего строительства застройки микрорайона Новосельцы. Перепад абсолютных отметок по трассе изменяется постепенно и равномерно, разница между экстремумами по всей протяженности составляет 3.0м.

В геоморфологическом отношении участок занимает холмистую эрозионную равнину в пределах Краснинско-Смоленской возвышенности, с покровом лессовидных суглинков, преимущественно нормально увлажненную и значительно освоенную.

Активных физико-геологических явлений не отмечается. Современные процессы на территории площадки проявляются в виде сезонных промерзаний и оттаиваний грунтов. Максимальная глубина промерзания грунтов за период наблюдения с 1980 по 2010 г. по данным метеостанций Смоленской области по Смоленскому району составила 121 см.

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-4-ПЗ	Лист
							3

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов – реконструкция участка существующей автомобильной дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске и строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обоснования определения границ зон планируемого размещения линейных объектов: земельного участка предназначенного для реконструкции дороги и планируемого к строительству участка дороги, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании ранее разработанной градостроительной документации – генплана г.Смоленска, сложившейся градостроительной ситуации, сложившейся ситуации фактического землепользования, технических параметров проектируемых линейных объектов.

Участок проектируемого строительства расположен в Промышленном районе города Смоленска в кадастровых кварталах 67:27:0031412, 67:27:0031415, 67:27:0031446 на участках с кадастровыми номерами:

- 67:27:0000000:2296, 67:27:0031415:831, с разрешенным использованием – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 67:27:0000000:4818, с разрешенным использованием – для размещения иных объектов автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства;
- 67:27:0031415:674, 67:27:0031415:675, 67:27:0000000:2460 с разрешенным использованием – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.
- также требуются дополнительные участки (ЗУ1 – ЗУ12, ЗУ14, ЗУ15,), расположенные на землях государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска (ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5 после исправления реестровой ошибки); ЗУ13 за счет изъятия для муниципальных нужд части земельного участка 67:27:0031446:74

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Категория и основные геометрические параметры проектируемых дорог приняты в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, определенных в составе правил землепользования и застройки; технического задания; СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Правила градостроительного проектирования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1). Технические параметры дороги определены для категории дорог – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная:

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта					
			Категория и основные геометрические параметры проектируемых дорог приняты в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, определенных в составе правил землепользования и застройки; технического задания; СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Правила градостроительного проектирования», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1). Технические параметры дороги определены для категории дорог – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная:					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						4		

Улица Светлая (1 этап – новое строительство):

- протяженность — 142,0 м;
- ширина полосы движения — 3,5 м;
- число полос — 2;
- расчетная скорость — 70 км/час, на повороте - 40 км/час;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;

Улица Рыленкова (2 этап – реконструкция):

- протяженность — 180,0 м;
- ширина полос движения — 3, 3.5, 3.75 м;
- число полос — 3;
- расчетная скорость — 70 км/час, на повороте - 40 км/час;
- ширина пешеходной части тротуаров - 2,25 м;

Характеристика существующего состояния дороги.

На существующем участке ул.Рыленкова, протяженностью 180 м, в районе жилого дома №74 асфальтобетонное покрытия и конструктивы проезжей части находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют поперечные и продольный уклоны, на асфальтобетонном покрытии разрушение твердого покрытия, расположенные на конструктивах улицы колодцы инженерных сетей и коммуникаций требуют переустройства, состояние существующих дорожных знаков неудовлетворительное, дорожная разметка отсутствует.

Ж/б опоры уличного освещения частично обесточены, имеющиеся конструкции кронштейнов и светильников проржавлены, местами перегорели лампы освещения.

На строящемся участке улицы Светлой (сформировавшегося съезда к д.Алтуховка) отсутствует капитальное покрытие, которое частично сформировано из крупного гравия, беспрофильные с множеством неровностей. Тротуары, уличное освещение, оформленные границы съездов и конструктивов дороги - отсутствуют. По ул. Светлой технические средства отсутствуют полностью.

В целом по объекту имеющиеся технические средства организации дорожного движения не обеспечивают возможность безопасной эксплуатации объекта как пешеходами, так и с использованием транспортных средств.

План трассы и продольный профиль определены по существующему положению действующих улиц Рыленкова и проезда по ул. Светлая.

Участок дороги по улице Рыленкова.

Начало трассы определено на повороте с ул.Попова и далее вдоль жилых домов №74 и №120 до существующего пешеходного перехода. Улица проходит в границах существующего бортового камня (по левой стороне) и с учетом уширения 0,0 - 3,0м справа с общим продольным уклоном в сторону конца трассы, обеспечивающим водосброс в приемные колодцы переустраиваемой ливневой канализации. Определен съезд на строящийся участок дороги по ул.Светлой и слева расположен существующий съезд на дворовую территорию дома №74.

Участок дороги по улице Светлой.

Начало трассы ведется от сопряжения с покрытием проезжей части ул.Рыленкова, далее, сохраняя существующее положение действующего проезда, до сопряжения с существующим асфальтобетонным покрытием улицы (подъезда к д.Алтуховка) . Общая протяженность трассы - 148,28м. Определены съезды к ГСК «Каскад» к ГСК «Татьяна». Вдоль ул. Светлой размещается пешеходная дорожка шириной 2,25м.

Строительство предусмотрено в два этапа: этап №1 - строительство участка дороги по улице Светлой (участок с сформировавшегося подъезда к д.Алтуховка с примыкающими подъездами к ГСК «Каскад» и «Татьяна», где отсутствует капитальное покрытие, а границы проезжей части не определены) протяженностью 142м и этап №2 – реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова протяженностью 180м. При ведении работ предусматривается сохранение существующих параметров действующих проездов с незначительными изменениями с сохранением полосы отвода под дорогу.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/19-ППТ-4-ПЗ	Лист
										5

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории.**

Ведомость существующих инженерных коммуникаций,
пересекаемых проектируемой автодорогой

№п /п	Пикетажное значе- ние	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	Ул.Светлая ПК1+45.87	Электросеть 2 КЛ-6кВ	ООО «Горэлектро»	Переустройство
2	Ул.Светлая ПК0+87.34	Наружное освеще- ние ЛЭП 0.4кВ	ООО «Горэлектро»	Проектируемая
3	Ул.Светлая ПК0+46.73	Наружное освещение	ООО «Горэлектро»	Существующая
4	Ул.Светлая ПК0+13.38	Линии связи	СФ ПАО «Ростелеком»	Переустройство
5	Ул.Светлая ПК0+1.38	Хозяйственно- фекальная канали- зация Ø500	СМУП «Горводоканал»	Существующая
6	Ул.Рыленкова ПК0+88.08	Наружное освеще- ние ЛЭП 0.4кВ	ООО «Горэлектро»	Проектируемая
7	Ул.Рыленкова ПК0+83.89	Ливневая канализация	МБУ «СПЕЦАВТО»	Проектируемая
8	Ул. Рыленкова ПК0+70.52	Электросеть КЛ-6кВ	ООО «Горэлектро»	Переустройство
9	Ул. Рыленкова ПК0+35.55	Водопровод Ø110	СМУП «Горводоканал»	Существующая
10	Ул.Рыленкова ПК0+24.96	Хозяйственно- фекальная канали- зация Ø500	СМУП «Горводока- нал»	Существующая

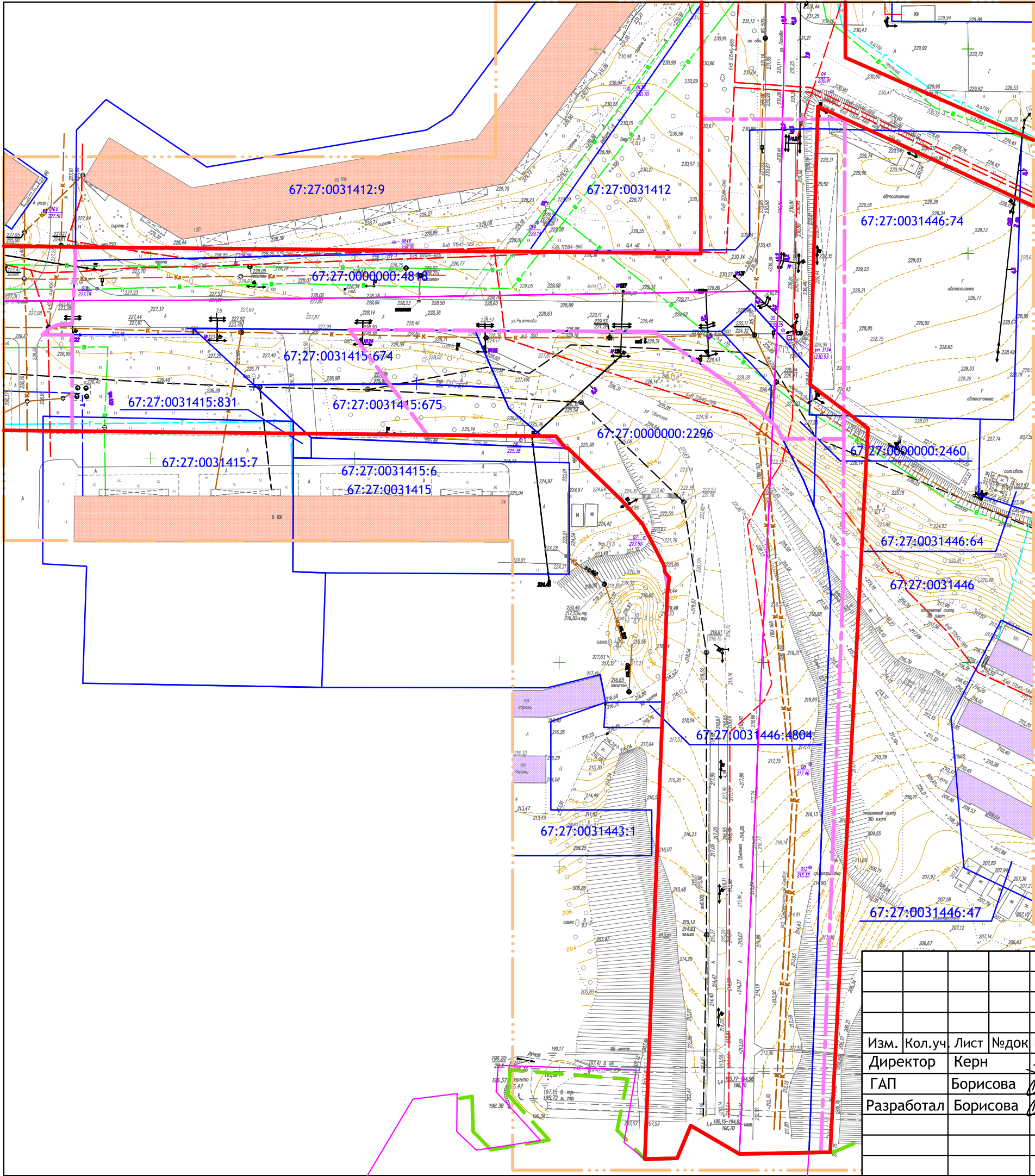
**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3/19-ППТ-4-ПЗ

Лист
6



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома №74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- красная линия существующая
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

67:27:0000000:2296 — кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете в ГКН

67:27:0000000 — номера кадастровых кварталов

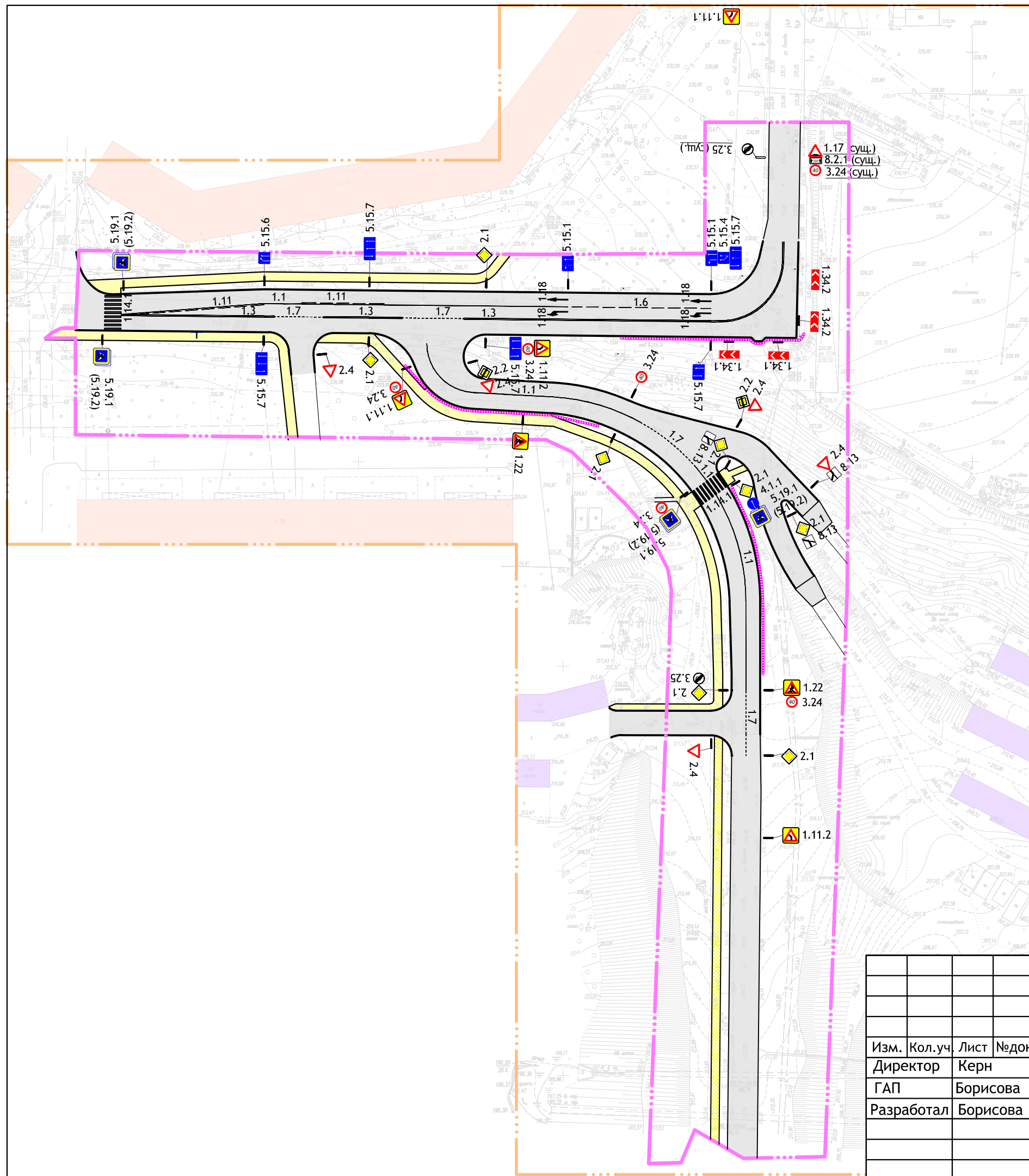
Существующие объекты капитального строительства

- жилые здания
- гаражи











Инженерные сети




- канализация
- канализация ливневая
- линия электропередачи
- водопровод
- газопровод
- сети связи
- теплотрасса

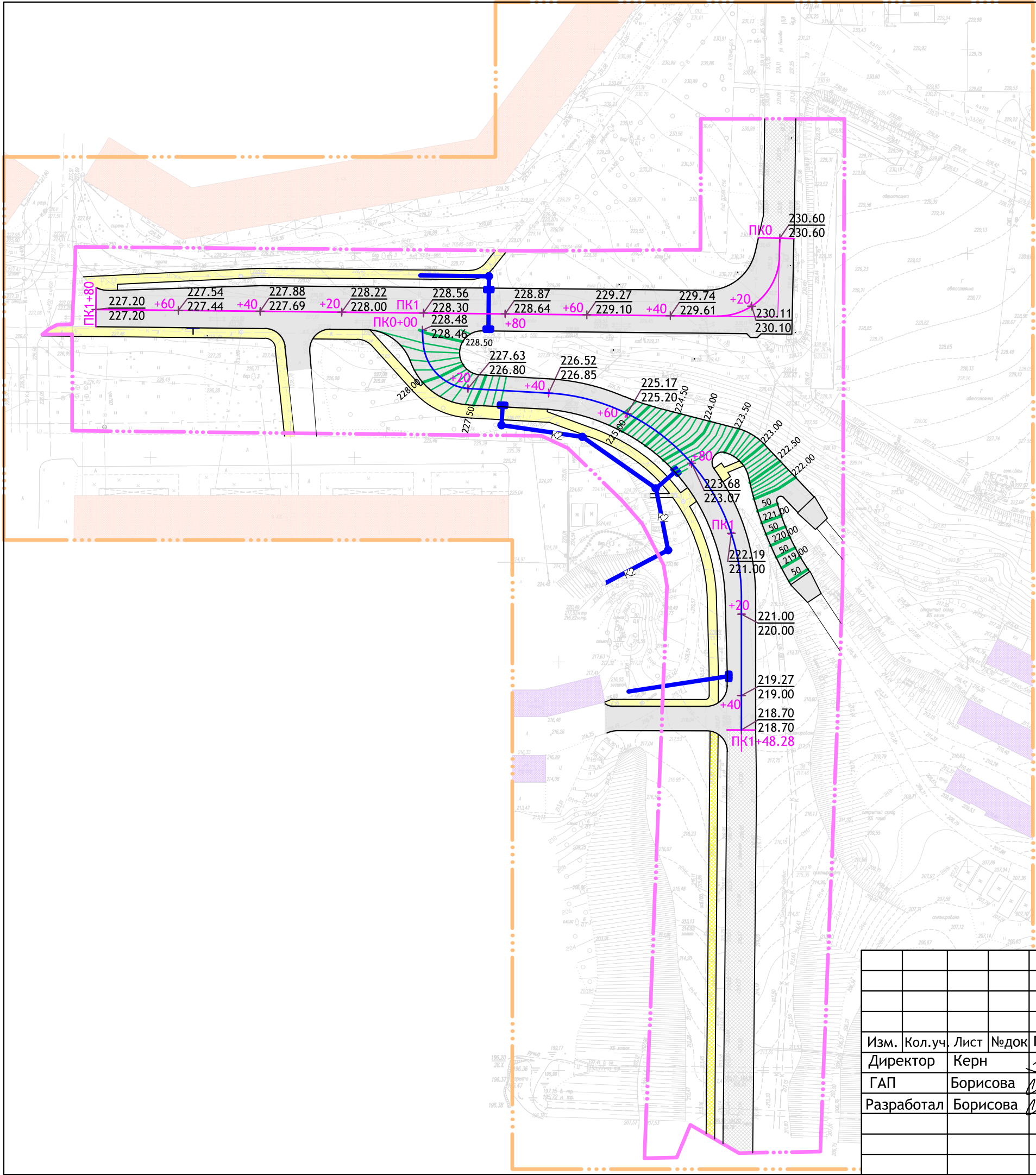
						3/19-ППТ-3			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						ППТ	2	
ГАП	Борисова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		
Разработал	Борисова								



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | — граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | — тротуар проектируемый |
|  | — тротуар существующий |
|  | — проезжая часть проектируемая |
|  | — проезжая часть существующая |
|  | — жилые здания |
|  | — гаражи |
|  | — опоры проектируемого электроосвещения |
|  | — барьерное ограждение |
| 1.34.1 | — дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 |

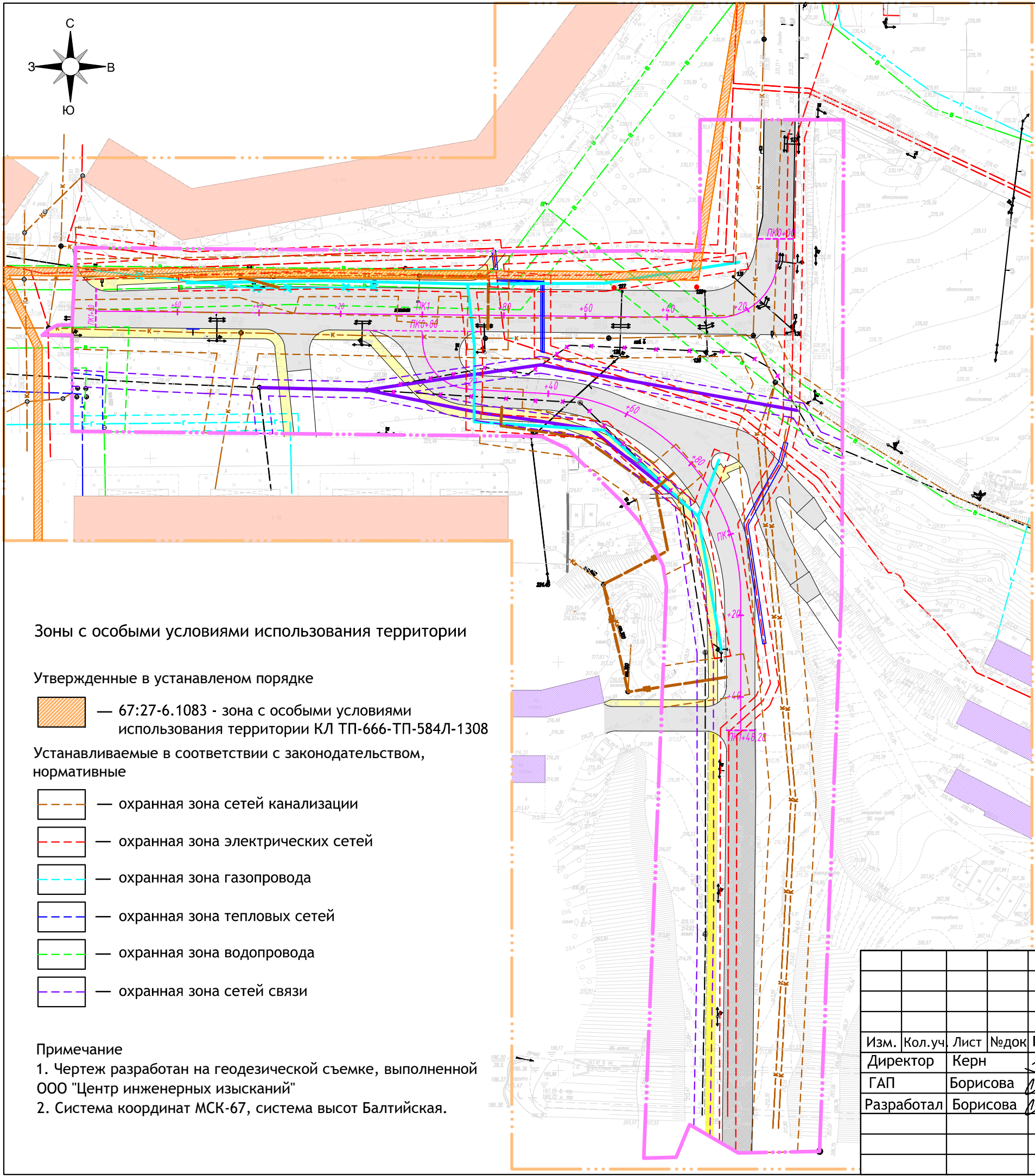
						3/19-ППТ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						ППТ	3	
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова								
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- тротуар проектируемый
- тротуар существующий
- проезжая часть проектируемая
- проезжая часть существующая
- жилые здания
- гаражи
- $\frac{245.60}{240.30}$ — проектная (красная) отметка
— существующая (черная) отметка
- $\frac{32}{33,0}$ — уклон, ‰
— направление уклона
— расстояние, м
- $\frac{60}{50} \frac{40}{30}$ — горизонтали проектного рельефа
- ДК — дождеприемный колодец
- проектируемая ливневая канализация

						3/19-ППТ-3			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						ППТ	4	
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "Проект-сервис"		



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующие объекты капитального строительства

- жилые здания
- гаражи

Инженерные сети

- канализация
- канализация ливневая
- канализация ливневая проектируемая
- линия электропередачи
- линия электропередачи проектируемая
- наружное освещение
- водопровод
- газопровод
- сети связи
- сети связи демонтируемые
- сети связи проектируемые
- теплотрасса

Зоны с особыми условиями использования территории

Утвержденные в установленном порядке

- 67:27-6.1083 - зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-666-ТП-584Л-1308

Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные

- охранный зона сетей канализации
- охранный зона электрических сетей
- охранный зона газопровода
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона водопровода
- охранный зона сетей связи

Примечание

- 1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
- 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						3/19-ППТ-3			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн						ППТ	5	
ГАП	Борисова								
Разработал	Борисова					Схема зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Проект-сервис"		

