

***Общество с ограниченной ответственностью
«Технологические Строительные Решения - Радиан»***

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

Местоположение
объекта
проектирования: г. Смоленск, квартал в границах улицы Большая
Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова –
площади Ленина – улицы Ногина – улицы
Студенческой – набережной

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ППТ-ПЗ

Том 1

2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технологические Строительные Решения - Радиан»**

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Иванов А.М.

Главный архитектор проектов

Рейзман Н.И.



2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО- 3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	
6	МО-6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	б/м	
7	МО-7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ	6
1.1 Характеристика территории проектирования.....	6
1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.....	12
1.3 Параметры планируемого развития территории	12
1.4. Планируемое размещение зон объектов капитального строительства	13
1.5. Территории объектов культурного наследия.....	14
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1 Общие положения	22
2.2 Сведения о плотности застройки территории	22
2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала.....	23
2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений	24
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания	25
3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	26
3.2.1 Транспортное обслуживание.....	26
3.2.2 Объекты транспортного обслуживания	28
3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей	29
3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения	30
3.3.1 Водоснабжение.....	30
3.3.2 Водоотведение.....	31
3.3.3 Теплоснабжение	32
3.3.4 Газоснабжение.....	32
3.3.5 Электроснабжение	32
3.3.6 Связь и информатизация	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 47,8 га;
- в красных линиях – 28,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны делового, общественного и коммерческого назначения. (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, ОЖИ - зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, Р1 - зона рекреационно-природных территорий (см. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн ое состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	47,8	47,8
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м ² /чел	19,8	19,8
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	12,2	12,2
	малоэтажная застройка	га	14,1	14,1
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	объектов социального и культурно- бытового	га	-	-
	обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	рекреационных зон	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
	производственных зон	га	-	-
	иных зон	га	14,8	14,8
1.2	Из общей площади проектируемого района участки			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	-
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	
	прочие территории общего пользования	га	-	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,1	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,3	0,3
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	

	земли муниципальной собственности	га	-	
	земли частной собственности	га	-	
	земли федеральной собственности	га	-	
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	601	
2.2	Плотность населения	чел. / га	12,5	
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего			
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	4-5-этажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	многоэтажное	тыс. м ² общей	-	-

		площади квартир		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0,275	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.		-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	1	-
4.4	Аптеки	Объектов	1	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	8	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы соответствую щие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	соответствую щие единицы	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствую щие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствую щие единицы	5	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,6	-
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	0,8	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	1,8	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения	км	-	-

	легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	маш.-мест	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ / сут	0,114	-
6.2	Водоотведение		0,114	-
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	1923200	-
6.4	Расход газа	млн. м ³ /год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на

проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации Генерального плана. В настоящее время в данной зоне имеются многоэтажные жилые дома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_z) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки ($K_{пл. з}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 22% ($K_z=0,1$; $K_{пл. з}=0,3$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертеж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска, в границах квартала планируется размещение трансформаторной подстанции по ул. Коненкова, гостиничного комплекса в районе ул. Коненкова, Парижской Коммуны, здание Смоленского районного суда и управления Судебного департамента в Смоленской области в районе улиц Большая Советская – Студенческая в г. Смоленске, предприятие общественного питания по ул. Студенческой, здание административно-бытового назначения по адресу: ул. Пржевальского, с северной стороны территории дома 2-А.

1.5 Территории объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06 на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Категория историко-культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	2	3	4	5	6
1.	Культурный слой города	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское шоссе, устье р. Шкляная	федерального значения	памятник
2.	Крепостные стены и башни	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»	федерального значения	памятник
3.	Церковь на Воскресенской горе (руины)	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, под церковью Воскресенской	федерального значения	Памятник
	Комплекс зданий и сооружений Соборной горы:	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Соборный двор	федерального значения	Памятник
4.	лестница				

	Собор Вознесенского монастыря, 1698 г, и Надвратная церковь, 1695 - 1698	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Коненкова, дома 9, 9а	федерального значения	Памятник
5.	Собор Вознесенского монастыря		г. Смоленск, ул. Коненкова, 9а	федерального значения	Памятник
6.	Надвратная церковь		г. Смоленск, ул. Коненкова, дом 9,	федерального значения	Памятник
7.	Памятник В.И. Ленину	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, пл. Ленина	федерального значения	Памятник
8.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4	федерального значения	Памятник
9.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 6	федерального значения	Памятник
10.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 4	федерального значения	Памятник
11.	Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.В. Фрунзе. В XV-XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2	Регионального значения	Памятник

12.	Дом книги, вторая половина XIX в	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск ул. Большая Советская, д. 12/1	Регионального значения	Памятник
13.	Церковь Воскресенская , 1765 г.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9	Регионального значения	Памятник
14.	Дом «Коммуны»	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 9а	Регионального значения	Памятник
15.	Здание педагогического института им. К. Маркса. С 1918 по 1930 гг. здесь размещался Смоленский университет. В 1930 г. педагогический факультет был преобразован в педагогический институт. В здании института выступали: А.В Луначарский, А.С. Макаренков, Янка Купала. Работали в институте: Герой Социалистического Труда, академик П.С Александров, академик Н.Т Начаева, академик М.Б Храпченко, поэты А.Т. Твардовский Н.И. Рыленков и др. Установлены мемориальные доски	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д 4	Регионального значения	Памятник

16.	Здание Дома Советов	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.92 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, пл. Ленина, д 1	Регионального значения	Памятник
17.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3	Регионального значения	Памятник
18.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 №24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2	Регионального значения	Памятник
19.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 4	Регионального значения	Памятник
20.	Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны , содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, пл. Ленина, д.4	Регионального значения	Памятник
21.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д.2/12	Регионального значения	Памятник
22.	Бюст С.Т. Коненкову	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Коненкова	Регионального значения	Памятник

23.	Могила историка краеведа И.И. Орловского	решение Исполнительного у областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, у дома №2а	Регионального значения	Памятник
24.	Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974 г.	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Козлова	Регионального значения	Памятник
25.	Городской сад им. Глинки («Блонье»), где в 1905 году проходили демонстрации рабочих, а в октябре 1917 г. состоялось одно из решающих столкновений с силами контрреволюции	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, между улицами Октябрьской революции, Коммунистическая, Маяковского и площадью Ленина	Регионального значения	Памятник

В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) территория квартала расположена:

- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 6 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 10 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты

зданий и сооружения до 15 м.

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2010 №630, Постановлением Администрации Смоленской области от 05.04.2013 №224, Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 10.09.2014 №199 в проектируемом квартале установлены территории, охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Их границы отображены на Листе МО-7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «ТСП-Радиян» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по

освоению территории.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общие положения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,1$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,3$.

Показатели плотности застройки территориальных зон (в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица 1 - Планировка и застройка городских и сельских поселений

Территориальные зоны	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Планируемый – 0,1	Планируемый – 0,3
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 0,8

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроенно-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с

наименованием улиц и номеров домов.

2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (601 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная	180 мест на	103 мест	На данной территории

	средняя школа	1 тыс. чел.		муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений нет
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	57 мест	МБДОУ «Детский сад №53 «Снежинка» - 109 воспитанников МБДОУ «Детский сад №54 «Дружба - 166 воспитанников
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1 тыс. чел.	160 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	23 места	
5	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Большая Советская.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам

капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина улицы *Большая Советская* в границах красной линии переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от 20 до 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы *Студенческая* в границах красной линии переменная, она составляет – от 17 до 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы *Войкова* в границах красной линии составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Пржевальского* в границах красной линии составляет от 33 м до 30 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Коненкова* в границах красной линии переменная, она составляет от 24 м до 12 м, Ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Парижской Коммуны* в границах красной линии составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Ногина* в границах красной линии переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Октябрьская Революция* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы *Козлова* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части увеличивается.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов

разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская, ул. Пржевальского, ул. Коненкова.

3.2.2 Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 601 человек составляет 210 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д
2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	27
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	59

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 7,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий

подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Протяженность сетей водоотведения 6,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектируется строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине, протяженностью 0,35 км.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации 1,7 км.

3.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 11.01.2017 №55/08 в проектируемом квартале не планируется проводить реконструкцию, ликвидацию, а также строительство новых тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения 6,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.12.2016 №ИС-2-4/3299 о развитии системы газоснабжения не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах.

3.3.5 Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Протяженность 22,2 км.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» № МР1-СМ/40/7862 от 21.12.2016 г. в границах рассматриваемого квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-10кВ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

3.3.6 Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	461208.98	1222001.78	20.15	82° 52' 17"	2
2	461211.48	1222021.77	4.91	176° 22' 48"	3
3	461206.58	1222022.08	38.29	86° 8' 10"	4
4	461209.16	1222060.28	7.1	356° 26' 56"	5
5	461216.25	1222059.84	63.42	86° 48' 0"	6
6	461219.79	1222123.16	123.3	85° 36' 33"	7
7	461229.23	1222246.10	17.58	171° 31' 44"	8
8	461211.84	1222248.69	118.9	265° 9' 57"	9
9	461201.82	1222130.21	13.85	175° 9' 14"	10
10	461188.02	1222131.38	4.21	267° 0' 6"	11
11	461187.80	1222127.18	12.46	173° 24' 40"	12
12	461175.42	1222128.61	30.07	264° 44' 30"	13
13	461172.66	1222098.67	25.41	266° 11' 24"	14
14	461170.98	1222073.31	18.47	264° 5' 48"	15
15	461169.08	1222054.94	25.95	266° 57' 36"	16
16	461167.70	1222029.03	13.11	271° 10' 47"	17
17	461167.97	1222015.92	8.64	286° 7' 39"	18
18	461170.37	1222007.62	13.41	295° 57' 13"	19
19	461176.24	1221995.56	8.27	324° 45' 9"	20
20	461182.99	1221990.79	13.79	0° 29' 55"	21
21	461196.78	1221990.91	11.72	72° 32' 48"	22
22	461200.30	1222002.09	8.69	357° 57' 17"	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
23	461145.43	1222001.02	90.82	83° 56' 7"	24
24	461155.02	1222091.33	92.96	167° 58' 34"	25
25	461064.10	1222110.70	36.42	172° 46' 7"	26
26	461027.97	1222115.28	16.16	166° 46' 39"	27
27	461012.23	1222118.98	43.91	164° 57' 47"	28
28	460969.83	1222130.37	10.26	166° 34' 19"	29
29	460959.85	1222132.75	7.74	188° 36' 2"	30
30	460952.20	1222131.59	11.63	245° 10' 57"	31
31	460947.32	1222121.04	29.63	260° 53' 36"	32
32	460942.63	1222091.78	42.05	283° 20' 42"	33
33	460952.34	1222050.86	26.83	233° 4' 58"	34
34	460936.22	1222029.41	60.06	180° 34' 26"	35
35	460876.16	1222028.81	44.73	177° 18' 35"	36
36	460831.48	1222030.91	85.32	183° 9' 44"	37
37	460746.29	1222026.20	89.91	180° 7' 54"	38

38	460656.38	1222026.00	58.46	267° 34' 11"	39
39	460653.90	1221967.58	3.69	321° 59' 2"	40
40	460656.81	1221965.31	98.83	16° 36' 56"	41
41	460751.51	1221993.57	45.94	355° 55' 12"	42
42	460797.34	1221990.31	58.58	335° 13' 29"	43
43	460850.53	1221965.76	73.24	338° 48' 57"	44
44	460918.82	1221939.29	33.42	344° 17' 41"	45
45	460950.99	1221930.24	117.52	349° 46' 26"	46
46	461066.64	1221909.38	120.85	49° 18' 40"	23

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
47	460846.93	1222304.47	22.50	279° 7' 47"	48
48	460850.50	1222282.25	86.34	189° 7' 47"	49
49	460765.26	1222268.56	17.07	184° 4' 57"	50
50	460748.23	1222267.34	37.47	176° 26' 32"	51
51	460710.83	1222269.67	5.52	178° 20' 58"	52
52	460705.31	1222269.83	85.85	180° 15' 23"	53
53	460619.46	1222269.44	42.65	204° 34' 57"	54
54	460580.68	1222251.70	2.69	117° 13' 56"	55
55	460579.45	1222254.09	19.30	205° 10' 16"	56
56	460561.98	1222245.88	2.30	293° 53' 11"	57
57	460562.91	1222243.78	47.50	206° 19' 1"	58
58	460520.33	1222222.72	23.05	268° 11' 7"	59
59	460519.60	1222199.68	29.50	266° 35' 22"	60
60	460517.85	1222170.23	1.68	179° 28' 0"	61
61	460516.17	1222170.25	110.15	266° 55' 14"	62
62	460510.25	1222060.26	73.97	357° 21' 53"	63
63	460584.14	1222056.86	26.98	332° 11' 17"	64
64	460608.01	1222044.27	32.04	352° 25' 41"	65
65	460639.77	1222040.05	106.02	0° 37' 24"	66
66	460745.79	1222041.20	67.91	3° 30' 24"	67
67	460813.56	1222045.35	121.83	359° 17' 46"	68
68	460935.39	1222043.86	2.86	38° 8' 30"	69
69	460937.64	1222045.62	9.75	92° 0' 35"	70
70	460937.30	1222055.37	39.41	102° 57' 25"	71
71	460928.46	1222093.78	46.08	76° 10' 40"	72
72	460939.47	1222138.53	6.81	52° 10' 5"	73
73	460943.65	1222143.91	7.41	33° 33' 4"	74
74	460949.82	1222148.01	13.53	357° 10' 38"	75
75	460963.34	1222147.34	10.47	346° 34' 19"	76
76	460973.52	1222144.91	43.88	344° 57' 47"	77
77	461015.90	1222133.53	15.14	346° 46' 39"	78
78	461030.64	1222130.06	36.42	352° 46' 7"	79
79	461066.77	1222125.48	91.86	347° 58' 55"	80
80	461156.62	1222106.35	98.99	83° 56' 7"	81

81	461167.07	1222204.78	1.89	126° 12' 0"	82
82	461165.96	1222206.31	16.27	163° 10' 45"	83
83	461150.38	1222211.02	50.47	155° 59' 19"	84
84	461104.27	1222231.56	17.91	146° 37' 6"	85
85	461089.32	1222241.41	10.93	137° 14' 53"	86
86	461081.29	1222248.83	16.30	147° 40' 46"	87
87	461067.52	1222257.55	32.53	158° 6' 40"	88
88	461037.34	1222269.67	10.88	154° 49' 44"	89
89	461027.49	1222274.30	127.31	151° 32' 47"	90
90	460915.56	1222334.96	11.17	155° 18' 44"	91
91	460905.42	1222339.62	90.63	159° 4' 42"	92
92	460820.76	1222371.98	95.37	157° 13' 25"	93
93	460732.83	1222408.90	35.86	169° 24' 3"	94
94	460697.58	1222415.50	142.66	179° 6' 41"	95
95	460554.94	1222417.71	8.91	183° 31' 28"	96
96	460546.05	1222417.17	143.84	278° 30' 22"	97
97	460567.32	1222274.91	44.09	8° 27' 59"	98
98	460610.94	1222281.40	94.32	0° 15' 23"	99
99	460705.26	1222281.83	6.32	358° 20' 58"	100
100	460711.58	1222281.64	37.19	356° 26' 32"	101
101	460748.70	1222279.34	14.69	4° 10' 15"	102
102	460763.35	1222280.40	65.81	9° 7' 47"	103
103	460828.33	1222290.85	10.50	98° 58' 41"	104
104	460826.69	1222301.22	20.49	9° 7' 47"	47

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
105	461173.61	1222253.82	84.89	171° 7' 26"	106
106	461089.73	1222266.92	30.88	153° 8' 19"	107
107	461062.19	1222280.87	130.22	135° 42' 31"	108
108	460968.98	1222371.8	44.37	161° 13' 16"	109
109	460926.97	1222386.08	27.63	187° 31' 37"	110
110	460899.58	1222382.46	43.59	164° 52' 3"	111
111	460857.5	1222393.84	52.27	144° 4' 28"	112
112	460815.17	1222424.51	29.65	140° 48' 47"	113
113	460792.19	1222443.25	22.71	143° 38' 39"	114
114	460773.9	1222456.71	13.8	153° 40' 35"	115
115	460761.53	1222462.83	15.71	161° 51' 54"	116
116	460746.6	1222467.72	4.1	160° 54' 5"	117
117	460742.73	1222469.06	7.82	164° 48' 33"	118
118	460735.18	1222471.11	17.94	161° 35' 46"	119
119	460718.16	1222476.77	100.7	180° 38' 55"	120
120	460617.47	1222475.63	76.14	182° 11' 16"	121
121	460541.39	1222472.73	43.42	273° 36' 5"	122
122	460544.12	1222429.39	153.28	358° 32' 38"	123
123	460697.34	1222425.5	40.04	349° 23' 20"	124

124	460736.7	1222418.13	95.21	337° 13' 25"	125
125	460824.48	1222381.27	90.47	339° 4' 42"	126
126	460908.99	1222348.96	12.48	335° 18' 44"	127
127	460920.33	1222343.75	127.31	331° 32' 47"	128
128	461032.26	1222283.09	9.73	334° 49' 44"	129
129	461041.07	1222278.95	32.53	338° 6' 40"	130
130	461071.25	1222266.82	19.92	327° 40' 46"	131
131	461088.08	1222256.18	10.93	317° 14' 53"	132
132	461096.11	1222248.76	14.65	326° 37' 6"	133
133	461108.34	1222240.69	50.47	335° 59' 19"	134
134	461154.45	1222220.16	14.69	343° 39' 49"	135
135	461168.55	1222216.02	38.13	82° 22' 25"	105

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
136	460628.32	1221867.78	157.88	87° 27' 4"	137
137	460635.34	1222025.50	32.24	172° 25' 41"	138
138	460603.38	1222029.75	26.05	152° 11' 17"	139
139	460580.34	1222041.91	64.91	177° 23' 39"	140
140	460515.49	1222044.86	12.31	227° 54' 6"	141
141	460507.24	1222035.72	46.06	267° 6' 51"	142
142	460504.92	1221989.72	119.83	267° 59' 51"	143
143	460500.73	1221869.96	127.60	359° 1' 15"	136

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
144	460470.55	1221871.65	187.01	86° 43' 45"	145
145	460481.22	1222058.36	112.68	87° 44' 38"	146
146	460485.65	1222170.95	20.92	177° 13' 20"	147
147	460464.76	1222171.96	20.65	120° 56' 34"	148
148	460454.14	1222189.67	122.49	209° 9' 13"	149
149	460347.17	1222130.00	123.68	269° 43' 19"	150
150	460346.57	1222006.32	7.39	0° 27' 55"	151
151	460353.96	1222006.38	1.50	89° 14' 10"	152
152	460353.98	1222007.88	6.49	356° 22' 47"	153
153	460360.46	1222007.47	1.71	268° 59' 42"	154
154	460360.43	1222005.76	22.67	333° 55' 57"	155
155	460380.79	1221995.80	8.87	342° 20' 29"	156
156	460389.24	1221993.11	18.95	357° 36' 37"	157
157	460408.17	1221992.32	11.80	267° 57' 35"	158
158	460407.75	1221980.53	105.67	266° 10' 2"	159
159	460400.69	1221875.10	69.95	357° 10' 21"	144