



Экспликация земельных участков					
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2016 г. № 546	Вид использования земельного участка	5 по проекту	5 по сведениям ГКН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства памятника	137	137	67.27.0020303.16
2	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской краевой стеной (Башия Пятишная, областной театр кукол)	3070	3070	67.27.0020303.4
3	Культурное развитие (3.6)	Для музея природы и ремесленного училища	2983	2840	67.27.0020303.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	608	-	-
5	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Под административным зданием	1061	1062	67.27.0020303.5
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	399	-	-
7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для реконструкции канализационного коллектора по ул. Студенческая	48	48	67.27.0020303.10
8	Деловое управление (4.1)	под зданием общественного назначения в здании	1126	406	67.27.0020307.20
9	Деловое управление (4.1)	Для реконструкции здания общественного назначения под офисное здание с пристройкой	773	670	67.27.0020307.23
10	Общественное питание (4.6)	Для строительства предприятия общественного питания	953	800	67.27.0020307.26
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под озеленение и элементы благоустройства	706	529	67.27.0020307.38
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1284	1197	67.27.0020307.19
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для объектов общественно-делового значения	4503	4465	67.27.0020307.1
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	825	800	67.27.0020307.13
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1197	1197	67.27.0020307.18
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	967	1000	67.27.0020307.2
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	835	800	67.27.0020307.3
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии разрешения	523	473	67.27.0020307.10
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	789	800	67.27.0020307.11
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	368	354	67.27.0020307.40
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	232	246	67.27.0020307.41
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1939	1939	67.27.0020307.6
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020307.21
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1558	1557	67.27.0020307.130
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1763	1799	67.27.0020307.132
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	800	800	67.27.0020307.8
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	551	516	67.27.0020307.24
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1119	1125	67.27.0020307.35
29	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Для стационара	3167	3400	67.27.0020307.5
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Территория общего пользования	825	-	-
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под насосной станцией 3-го подъема	57	56	67.27.0020307.15
32	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для корпуса СмГУ	5115	4300	67.27.0020307.7
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2742	1893	67.27.0020306.21
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под объектом	1968	1178	67.27.0020306.24
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под зданием дневного отделения трудовой реабилитации	1070	1042	67.27.0020306.6
36	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Под административным зданием	1863	1863	67.27.0020306.2
37	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под гостиничным комплексом (степень готовности 9%)	2311	2317	67.27.0020306.108
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанции № 15	388	97	67.27.0020306.25
39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детским садом № 54 "Дружба"	4184	4090	67.27.0020306.1
40	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под гостиничным комплексом (степень готовности 9%)	5234	5209	67.27.0020306.109
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под озеленение и элементы благоустройства	27084	27182	67.27.0020306.204
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	827	800	67.27.0020306.30
43	Обслуживание автотранспорта (4.9)	под гаражи	3970	3924	67.27.0020306.9
44	Религиозное использование (3.7)	Под религиозное использование (Церковь Воскресенская)	3019	3019	67.27.0020306.213
45	Культурное развитие (3.6)	Под зданием обслуживания	2868	2882	67.27.0020306.11
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	800	447	67.27.0020306.51
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	700	563	67.27.0020306.42
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	728	429	67.27.0020306.43, 67.27.0020306.45
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Территория общего пользования	7983	-	-
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1582	-	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	965	-	-
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома)	1036	1070	67.27.0020306.3
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	8386	-	-
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажной многоквартирной жилой домом	1262	-	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	829	-	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	563	-	-
57	Ведение озорничества (13.1)	для озорничества	665	675	67.27.0020305.28
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1178	1000	67.27.0020305.25
59	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для строительства гостиничного здания	2239	1914	67.27.0020305.325
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1659	1669	67.27.0020306.34
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	1530	1530	67.27.0020306.37
62	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для целей, не связанных со строительством, - устройство открытого танцевального корта	16677	2423	67.27.0020306.41
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и ландшафтной организации территории с созданием дорожно-строительной сети, устройством мест отдыха и рекреационного озеленения, размещения малых архитектурных форм	3256	3256	67.27.0020306.149
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67.27.0020306.47
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	200	200	67.27.0020306.46
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	761	-	-

67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020306.20
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частью жилого дома	601	616	67.27.0020306.36
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2081	2064	67.27.0020306.17
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1613	1468	67.27.0020305.23
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1331	1336	67.27.0020305.22
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под объектом жилой дом	1272	1232	67.27.0020305.31
73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под частью жилого дома	681	649	67.27.0020305.32
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	859	-	-
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	898	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); для индивидуального жилищного строительства	1076	992	67.27.0020305.323
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	948	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	738	760	67.27.0020305.20
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии незавершенного строительства	1285	800	67.27.0020306.26
80	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под зданием гостиницы	2142	2142	67.27.0020306.35
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение, проезд	644	-	-
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	1383	-	-
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	6358	6358	67.27.0020306.14
84	Религиозное использование (3.7)	Для выставочного зала Вознесенского монастыря	556	557	67.27.0020306.114
85	Религиозное использование (3.7)	под Монастырь Вознесенский Церковь Ахтырская 1821-1830	488	488	67.27.0020306.192
86	Религиозное использование (3.7)	Для выставочного зала, Вознесенского монастыря	6031	6031	67.27.0020306.113
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1033	1068	67.27.0020305.19
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1002	1000	67.27.0020305.18
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1312	1312	67.27.0020305.17
90	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для среднеэтажного жилого дома	2112	-	-
91	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы	1071	1000	67.27.0020305.11
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	996	1000	67.27.0020305.12
93	Деловое управление (4.1)	Под офисное здание	1000	800	67.27.0020305.13
94	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под воинским захоронением	1001	1038	67.27.0020305.29
95	Общественное питание (3.8)	Для объекта общественного питания	336	140	67.27.0020305.14
96	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для учебного корпуса № 12	2511	25016	67.27.0020310.2
97	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанции № 72	84	84	67.27.0020310.1
98	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП-15	38	38	67.27.0020304.2
99	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Для амбулаторного корпуса	1459	2000	67.27.0020304.1
100	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электростанцией подстанции № 1	939	907	67.27.0020304.3
101	Бытовое обслуживание (3.3)	Для производственной зоны	1173	1161	67.27.0020304.30
102	Бытовое обслуживание (3.3)	Для производственной зоны	418	419	67.27.0020304.146
103	Бытовое обслуживание (3.3)	Для производственной зоны	396	400	67.27.0020304.145
104	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства сквера	600	600	67.27.0020304.37
105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1104	1090	67.27.0020304.12
106	Религиозное использование (3.7)	Для колокольни Свято-Троицкого женского монастыря	418	-	-
107	Объекты государственного назначения (2.7.1)	Для гаражей	652	-	-
108	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для учебного корпуса № 1	5010	4971	67.27.0020304.8
109	Общественное управление (3.8)	Под Дем административной Смоленской области	7335	9302	67.27.0020312.1
110	Культурное развитие (3.6)	Под зданием областного драматического театра и театральны-производственных мастерских	8618	8551	67.27.0020312.2
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	1369	-	-
112	Культурное развитие (3.6)	Под культурно - выставочный центр имени Тенишевых	3232	3166	67.27.0020313.7
113	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для среднеэтажного жилого дома	1059	-	-
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для 3-этажного многоквартирного жилого дома	1616	1597	67.27.0020313.9
115	Объекты государственного назначения (2.7.1)	Под гаражами	393	393	67.27.0020313.6
116	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Для стоянок (парковок)	1458	-	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 12 А	53	53	67.27.0020313.5
118	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под гостиницей "Центральная" и жилыми помещениями	5763	5759	67.27.0020313.4
119	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под сквером	691	691	67.27.0020313.8
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	17467	-	-
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	371	-	-
122	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	805	-	-
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	8731	-	-
124	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Для размещения парковочных мест	217	-	-
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	205	-	-
127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	693	-	-
128	Магазины (4.4)	Под торговых павильон	15	15	67.27.0020304.11
129	Магазины (4.4)	Под установочные торговые павильоны	8	8	67.27.0020304.10
130	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67.27.0020305.322
131	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения трансформаторной подстанции	1310	1310	67.27.0020306.211
132	Магазины (4.4)	Для проектирования и установки kioska по продаже газет и журналов	5	5	67.27.0020312.7
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение, проезд	759	-	-
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	1130	-	-
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	2858	-	-
137	Общественное управление (3.8)	Для строительства здания Смоленского районного суда и здания Судебного Департамента в Смоленской области	6160	6392	67.27.0020306.38
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	140	-	-
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение	1263	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 137	197	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62	504	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 96	539	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 118	210	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116	321	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 110	98	

Муниципальный контракт № 0633000294.16006627 от 13.10.2016					
Заказчик: Упр. делами администрации и градостроительства Администрации города Смоленска					
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Копенкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Иванов А.М.				
ГАП	Рейзан Н.И.				
Разработал	Рейзан Н.И.				
Н.контроль	Наумов М.В.				
Проект межевания				Старший	Лист
Чертёж межевания территории. М 1:2000				ПМ	1
					1
000 "ТСР-Радиум"					