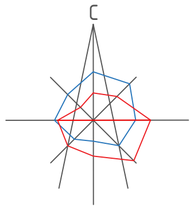

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- (1) номер объекта капитального строительства
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак
- расширяемые дороги
- разворотные площадки
- Р.П. парковки существующие
- парковки планируемые
- реконструируемые в дальнейшем территории (изменение зоны Ж-4п на зону Ж-4
- детские площадки
- спортивные площадки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2018 г.
2. Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Автомаркет "АвтоКорт"	883	2	ул. Крупской, д.54
2	БКТП	30	1	ул. Крупской, д.54
3	Многоквартирный жилой дом	2872	1	ул. Крупской, д.54
4	Многоквартирный жилой дом	-	-	ул. 1-я Брянская
5	Объект общественно-делового назначения	1139	1	ул. Крупской, д.54
6	Объект общественно-делового назначения	386	1	ул. Крупской, д.54
7	Объект общественно-делового назначения	1502	1	ул. Крупской, д.54
8	Хозяйственный корпус	466	1	ул. 2-я Брянская, д.2В
9	Многоквартирный жилой дом	198	2	ул. Крупской, д.56
10	Многоквартирный жилой дом	198	2	ул. Крупской, д.58
11	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	458	2	ул. 2-я Брянская, д.2
12	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	688	2	ул. 2-я Брянская, д.2А
13	Многоквартирный жилой дом	663	5	ул. Верхне-Рославльская, д.13
14	Многоквартирный жилой дом	474	2	ул. Верхне-Рославльская, д.15
15	Хозяйственный корпус	723	1	ул. 2-я Брянская, д.5А стр.1
16	Административное здание	420	2	ул. 2-я Брянская, д.5А
17	Хозяйственный корпус	323	2	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А
18	Трансформаторная подстанция №361	277	1	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А
19	Объект бытового обслуживания	592	2	ул. Крупской, д.60А
20	Многоквартиный жилой дом	1305	14	ул. Крупской, д.60А
21	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	870	5	ул.Крупской, д.60
22	Центральный тепловой пункт №233	158	1	ул.Крупская, в районе д.60
23	Многоквартирный жилой дом	1069	-	ул. 1-я Брянская, д.1
24	Магазин	383	1	ул. 1-я Брянская, в районе д.1Б
25	Административно-бытовое здание	840	2	ул. 1-я Брянская, д.1Б
26	Здание мастерских	697	2	ул. Верхне-Рославльская, д.15
27	Индивидуальный жилой дом	257	1	ул. Верхне-Рославльская, д.19
28	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Верхне-Рославльская, д.21
29	Объект общественно-делового назначения	267	3	ул. Крупской, д.64А
30	Склад	311	1	ул. Крупской, в районе д.64А
31	Офисно-складское здание	985	3	ул. Крупской, д.64А
32	Производственное здание	440	3	ул. Крупской, д.64А к2
33	Офисно-складское здание	1940	2	ул. Крупской, д.64А к3
34	Офисно-складское здание	632	1	ул. Крупской, д.66
35	Гостиница "Премьер Отель"	339	2	ул. Крупской, д.64Б
36	Многоквартирный жилой дом с пристроенным детским садом	693	5	ул. Крупской, д.62
37	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	529	5	ул. Крупской, д.64
38	Административное здание	552	1	ул. Крупской, в районе д.68
39	Административное здание	3181	2	ул. Крупской, д.68
40	Капустохранилище	1459	2	ул. Крупской, д.68
41	Овощехранилище №1	1410	2	ул. Крупской, в районе д.68
42	Склад	2846	2	ул. Крупской, в районе д.68
43	Хозяйственный корпус	249	1	ул. Крупской, в районе д.68
44	Овощехранилище №11	1321	2	ул. Крупской, в районе д.68
45	Овощехранилище	1209	2	ул. Крупской, в районе д.68
46	Фруктохранилище	1841	2	ул. Крупской, в районе д.68
47	Склад-холодильник	581	2	ул. Крупской, в районе д.70
48	Многоквартирный жилой дом	398	2	ул. Верхне-Рославльская, д.20
49	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Верхне-Рославльская, д.22
50	Хозяйственный корпус	462	2	ул. Верхне-Рославльская, в районе д.22
51	Овощехранилище	524	1	ул. Крупской, д.68А стр.2
52	Склад	1018	2	ул. Крупской, в районе д.68А
53	Склад	1203	2	ул. Крупской, д.68 стр.12
54	Овощехранилище	1169	1	ул. Крупской, во дворе д.54
55	Овощехранилище	2913	1	ул. Крупской, д.68
56	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Верхне-Рославльская, д. 23
57	Трансформаторная подстанция №36	27	1	ул. 1-я Брянская
58	Насосная станция	33	1	ул. Верхне-Рославльская, в р-не жилого дома №13
59	Овощехранилище №2	610	1	ул. Крупской, д. 68
60	Овощехранилище №5	439	1	ул. Крупской, д. 68

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			

37п/18-ППТ-УЧ-Гр

Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1 в квартале улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентируемой территории

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2