

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	
Участки жилых зданий	15	13	ул. Володарского, д. 12	Многоквартирный жилой дом	1953	2	743,2	37,6	482	2,84	25	2111	1880	2223	–	2223	–
	22	15	ул. Твардовского, д. 1В	Многоквартирный жилой дом	1995	5	3797,7	75,2	1044	0,92	127	3494	2760	4913	285	3120	–
	26	19	ул. Тенишевой, д. 19	Многоквартирный жилой дом	2001	10	7109,5	188	1233	0,92	237	6541	3070	3448	–	52	–
	25	20	ул. Твардовского, д. 1Б	Многоквартирный жилой дом	1966	5	1521,82	75,2	443	1,34	51	2039	3143	1668	–	–	–
	23	21	ул. Твардовского, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1461,65	150,4	454	1,34	49	1959	-	1295	75	87	–
	19	22	ул. Твардовского, д. 1А	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	1963	4	1583,3	–	635	1,57	53	2486	-	1177	–	1000	–
	16	23	ул. Твардовского, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1955	3	1896,01	37,6	910	2	63	3792	3148	3175	–	2664	–
	48	24	ул. Исаковского, д. 12/1	Многоквартирный жилой дом	1952	3	1203,3	75,2	869	2	40	2407	1199	2174	173	–	–
	55	25	ул. Исаковского, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1951	3	1514	75,2	733	2	50	3028	3240	2555	–	–	–
	56	26	ул. Исаковского, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1917	5	2543,39	75,2	782	1,34	85	3408	2685	2460	61	–	–
	93	27	ул. Исаковского, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1941	4	1220,1	37,6	409	1,57	41	1916	959	1019	49	–	–
	94	28	ул. Исаковского, д. 20	Многоквартирный жилой дом	1963	4	1314,74	112,8	443	1,57	44	2064	1541	2280	239	–	–
	95	29	ул. Исаковского, д. 20А	Многоквартирный жилой дом	1950	2	878,7	–	623	2,84	29	2496	-	2435	–	–	–
	96	30	ул. Исаковского, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1951	3	1956,4	37,6	867	2	65	3913	2368	2472	–	–	–
	98	31	ул. Мира, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1951	2	529,5	–	352	2,84	18	1504	1382	1819	–	–	–
	100	32	ул. Мира, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1950	2	521,83	–	356	2,84	17	1482	-	1346	–	–	–
	101	33	ул. Нахимсона, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1950	2	981,6	–	681	2,84	33	2788	3250	1888	173	–	–
	57	34	ул. Нахимсона, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1950	2	513,2	–	363	2,84	17	1457	1323	1017	–	–	–
	54	35	ул. Мира, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1950	2	861,93	–	615	2,84	29	2448	-	2182	–	–	–
	49	178	ул. Герцена, д. 1А	Многоквартирный жилой дом	2002	5	1107	–	390	0,92	37	1018	-	766	–	–	–
	50	36	ул. Мира, д. 1	Многоквартирный жилой дом	2001	4,6	5298	75,2	1313	0,92	177	4874	-	3139	–	–	–
	247	37	ул. Мира, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1996	3	1278,5	–	590	0,92	43	1176	1199	1153	–	–	–
	246	38	ул. Мира, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1950	2	502,11	–	359	2,84	17	1426	-	1087	–	–	–
	59	39	ул. Мира, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1950	2	850,63	–	590	2,84	28	2416	-	1823	–	–	–
	60	40	ул. Нахимсона, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1950	2	513,5	–	360	2,84	17	1458	1181	838	–	–	–
	102	41	ул. Нахимсона, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1950	2	703,4	–	552	2,84	23	1998	1817	1219	–	–	–
	103	42	ул. Мира, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1950	2	519,53	–	363	2,84	17	1475	-	1227	–	–	–
	104	43	ул. Мира, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1950	2	516,67	–	363	2,84	17	1467	-	1798	–	–	–
	111	49	ул. Энгельса, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1951	2	862,27	–	594	2,84	29	2449	-	1215	–	–	–
	63	50	ул. Энгельса, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1950	2	861,26	–	634	2,84	29	2446	-	1388	–	–	–
	64	51	ул. Энгельса, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1947	2	382,91	–	256	2,84	13	1087	1798	1225	242	–	–
	65	53	ул. Энгельса, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1950	2	474,46	–	317	2,84	16	1347	1204	1031	168	–	–

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переуллка – ул. Твардовского (ПК№3).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	
Участки жилых зданий	66	54	ул. Энгельса, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1950	2	845,96	–	613	2,84	28	2403	2160	1653	110		–
	67	55	ул. Герцена, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1951	2	1062,4	37,6	617	2,84	35	3017		1346	152	–	–
	68	56	ул. Герцена, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1954	2	618,55	–	490	2,84	21	1757	900	1632	312	–	–
	70	57	ул. Энгельса, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1950	2	729,3	–	511	2,84	24	2071	1636	1918	–	–	–
	71	58	ул. Энгельса, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1949	2	379,1	–	253	2,84	13	1077	-	1222	–	–	–
	72	59	ул. Энгельса, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1952	2	629,1	–	481	2,84	21	1787	1212	1136	–	–	–
	112	60	ул. Нахимсона, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1954	2	890,55	–	678	2,84	30	2529	1226	1857	–	–	–
	113	61	ул. Энгельса, д. 14	Общежитие	1948	2	390,8	–	269	2,84	13	1110	1400	1471	–	–	–
	114	62	ул. Энгельса, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1959	4	1251,27	–	436	1,57	42	1964	-	1633	–	–	–
	115	63	ул. Чаплина, д. 18/10	Многоквартирный жилой дом	1953	2	883,5	–	658	2,84	29	2509	-	1604	–	–	–
	117	64	ул. 8 Марта, д. 17	Многоквартирный жилой дом	1959	2	736,91	–	394	2,84	25	2093	-	1577	–	–	–
	119	66	ул. 8 Марта, д. 13	Многоквартирный жилой дом	1947	2	395,3	–	276	2,84	13	1123	806	857	–	–	–
	73	67	ул. Нахимсона, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1949	2	392,2	–	262	2,84	13	1114	-	614	–	–	–
	74	68	ул. 8 Марта, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1949	2	396,3	–	258	2,84	13	1125	-	1038	–	–	–
	75	69	ул. 8 Марта, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1949	2	379,1	–	258	2,84	13	1077	-	1203	–	–	–
	76	70	ул. 8 Марта, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1949	2	378	–	270	2,84	13	1074	-	1102	–	–	–
	77	71	ул. 8 Марта, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1949	2	386,9	–	270	2,84	13	1099	-	1075	–	–	–
	78	72	ул. Герцена, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1950	2	364,4	–	260	2,84	12	1035	2205	902	–	–	–
	80	73	ул. Герцена, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1950	2	379,2	–	256	2,84	13	1077	2937	800	–	–	–
	81	74	ул. 8 Марта, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1949	2	381,5	–	270	2,84	13	1083		1029	–	–	–
	82	75	ул. 8 Марта, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1949	2	381,8	–	255	2,84	13	1084		1360	–	–	–
	83	76	ул. 8 Марта, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1949	2	380,2	–	249	2,84	13	1080	1420	1353	–	–	–
	84	77	ул. 8 Марта, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1949	2	371,2	–	263	2,84	12	1054	1449	1310	–	–	–
	121	79	ул. 8 Марта, д. 20 б	Многоквартирный жилой дом	2015	9	4 740,20	1 778,70	953	0,92	158	4361	1521	6338	–	–	–
		81	ул. 8 Марта, д. 20 а	Многоквартирный жилой дом	2015	9	5 158,60	1 533,30	1008	0,92	172	4746	1848		–	–	–
		85	ул. 8 Марта, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1948	9	5563,5	–	858	1,14	185	6342	1806		–	–	–
	125	84	ул. Твардовского, д. 15А	Многоквартирный жилой дом	1988	9	2538,9	–	409	0,85	85	2158	3145	2295	–	–	–
	86	86	ул. Нахимсона, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1959	3	1081	–	466	2	36	2162	1071	1071	–	–	–
	87	88	ул. Твардовского, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1957	3	1215,8	–	530	2	41	2432	1685	1812	–	–	–
	88	89	ул. Твардовского, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1963	1	234,5	–	253	2,84	8	666	1812	856	–	–	–
	89	90	ул. Твардовского, д. 7А	Многоквартирный жилой дом	1943	1	133,5	–	191	2,84	4	379		945	–	–	–
	90	91	ул. Твардовского, д. 11	Многоквартирный жилой дом	1996	5	4881	188	1331	0,92	163	4491	4339	2484	–	–	–
	91												1428	199	–	–	–
	195	92	ул. Твардовского, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1950	4	2722,34	75,2	938	1,57	91	4274	5026	3402	–	–	–

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переуллка – ул. Твардовского (ПК№3).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	127	94	ул. Твардовского, д. 15	Многоквартирный жилой дом	1964	5	1667,4	–	448	1,34	56	2234	1344	1408	409	–	–
	210	95	ул. Твардовского, д. 22Б	Многоквартирный жилой дом	2003	9	14126,1	–	2227	0,92	471	12996	7260	11130	–	3677	–
		96	ул. Твардовского, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1992	9	3266,2	112,8	620	0,92	109	3005	7800		–	–	–
	206	97	ул. Твардовского, д. 20	Многоквартирный жилой дом	1972	5,6	1904,7	37,6	486	1,39	63	2648	3149	1905	–	940	–
	197	116	пер. Запольный, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1961	5	2659,5	37,6	700	1,34	89	3564	5936	5761	301		–
		100	пер. Запольный, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1961	5	2680	–	701	1,34	89	3591					
	202	101	пер. Запольный, д. 5А	Многоквартирный жилой дом	1941	2	2153,3	–	1806	2,84	72	6115	5276	4905	806	3400	–
	97	102	ул. Чаплина, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1951	3	1994	–	664	2	66	3988	2368	1954	–	–	–
	208	104	ул. Твардовского, д. 22А	Многоквартирный жилой дом	1998	9	8918	–	1733	0,92	297	8205	6523	4235	–	1093	–
	128	107	ул. Твардовского, д.17	Многоквартирный жилой дом	2005	5	7218	–	2221	0,92	241	6641	8994	7008	–	–	–
	219	109	пер. 3 Запольный, д. 16	Индивидуальный жилой дом	1945	1	62	–	110	–	2	–	922	889	–	–	–
	221	110	пер. 3 Запольный, д. 14	Индивидуальный жилой дом	1949	1	216,2	–	254	–	4	–	1768	1768	–	–	–
	223	111	пер. 3 Запольный, д. 12	Индивидуальный жилой дом	1946	1	49,68	–	152	–	2	–	-	1799	–	–	–
	224	112	пер. 3 Запольный, д. 10	Индивидуальный жилой дом	1980	1	47,7	–	141	–	2	–	1044	1003	–	–	–
	226	113	пер. 3 Запольный, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1946	1	113,5	–	156	2,84	4	322	-	2044	–	124	–
	227	114	пер. 3 Запольный, д. 6	Индивидуальный жилой дом	до войны	1	78,26	–	126	–	3	–	1637	1700	–	1515	–
	236	115	пер. 3 Запольный, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1944	1	85,2	–	120	–	3	–	776	600	–	549	–
	200	117	пер. Запольный, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1978	5	2722,6	–	878	1,36	91	3703	3073	2893	–	1694	–
	237	118	пер. Запольный, д. 7А	Индивидуальный жилой дом	1958	1	77,4	–	149	–	3	–	622	800	–	–	–
	238	119	пер. Запольный, д. 9	Индивидуальный жилой дом	1996	1	73,9	–	165	–	2	–	993	1645	–	545	–
	235	120	пер. 3 Запольный, д. 2А	Индивидуальный жилой дом	1961	1	61,6	–	83	–	2	–	599	599	–	34	–
	228	121	пер. 3 Запольный, д. 6Б	Индивидуальный жилой дом	1960	1	160,2	–	220	–	5	–	894	1022	–	20	–
	229	122	пер. 3 Запольный, д. 6А	Индивидуальный жилой дом	1958	1	140,1	–	191	–	5	–	1029	1029	–	–	–
	230	123	пер. 3 Запольный, д. 8А	Индивидуальный жилой дом	1945	1	96,6	–	129	–	3	–	956	882	–	–	–
	225	124	пер. 3 Запольный, д. 10Б	Индивидуальный жилой дом	1960	1	96,2	–	124	–	3	–	755	737	–	–	–
	231	125	пер. 3 Запольный, д. 10А	Индивидуальный жилой дом	1958	1	109,1	–	127	–	4	–	933	2064	–	–	–
	220	126	ул. Чаплина, д. 28	Индивидуальный жилой дом	1957	1	63,7	–	78	–	2	–	738	855	–	–	–
	194	127	пер. Кронштадский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	1974	1	88,8	–	121	–	3	–	797	829	–	510	–
	222	128	пер. 3 Запольный, д. 12А	Индивидуальный жилой дом	1959	1	93,3	–	111	–	3	–	959	800	–	–	–
	232	129	пер. 3 Запольный, д. 10В	Индивидуальный жилой дом	1961	1	161,85	–	216	–	5	–	114,3	800	–	–	–
	106	45	ул. Чаплина	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-	7	8791	1200	1560	0,92	293	8088	-	3144	–	107	–
	107	46	ул. Энгельса	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-	3	785	–	402	0,92	26	722	-	1632	–	–	–
	108	47	ул. Энгельса	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-	3	785	–	402	0,92	26	722	-	1666	–	–	–
	132	132	ул. Исаковского, д. 26	Многоквартирный жилой дом	1962	4	1244,9	37,6	440	1,57	41	1954	2008	1805	217	779	–
	137	134	ул. Исаковского, д. 36	Индивидуальный жилой дом	1900	1	177,4	–	252	–	6	–	1112	1075	–	186	–
	138	135	ул. Исаковского, д. 38	Индивидуальный жилой дом	1955	1	66	–	66	–	2	–	1391	800	–	–	–
	139	136	ул. Исаковского, д. 40	Многоквартирный жилой дом	1944	2	687,05	–	345	2,84	23	1951	1983	2288	–	–	–
	140	137	ул. Исаковского, д. 42	Многоквартирный жилой дом	1938	2	460,16	–	321	2,84	15	1307	2481	2946	–	–	–

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	
Участки жилых зданий	141	138	ул. Исаковского, д. 44	Индивидуальный жилой дом	1947	1	99,8	–	169	–	4	–	1030	915	–	–	–
	142													511			
	147	139	ул. Исаковского, д. 48А	Индивидуальный жилой дом	1996	2	242,9	–	255	-	4	–	800	1077	–	–	–
	153	140	ул. Исаковского, д. 27А	Индивидуальный жилой дом	1962	1	73,6	–	94	-	4	–	895	1700	–	22	–
	149	141	ул. Исаковского, д. 48В	Индивидуальный жилой дом	2003	2	407,9	–	211	-	4	–	690	690	–	653	–
	148	142	ул. Исаковского, д. 48Б	Индивидуальный жилой дом	н.д.	2	797,1	–	327	–	4	–	600	999	–	50	–
	144	143	ул. Исаковского, д. 48	Индивидуальный жилой дом	1993	2	156,6	–	154	-	5	–	–	343	–	–	–
	145													400			
	143	144	ул. Исаковского, д. 46	Индивидуальный жилой дом	1958	2	201,44	–	115	-	4	–	465	465	–	–	–
	171	145	ул. Энгельса, д. 39А	Индивидуальный жилой дом	1959	1	119,1	–	70	–	4	–	598	925	–	700	–
	170	146	ул. Энгельса, д. 39	Индивидуальный жилой дом	1944	1	65,4	–	83	–	2	–	1048	1025	–	646	–
	169	147	ул. Энгельса, д. 37	Индивидуальный жилой дом	1944	1	87,5	–	111	–	4	–	1049	1243	–	679	–
	167	148	ул. Энгельса, д. 35	Индивидуальный жилой дом	1946	1	73,9	–	98	–	3	–	1148	415	–	–	–
	168													584			
	165	149	ул. Энгельса, д. 33	Индивидуальный жилой дом	1963	1	64,4	–	80	–	3	–	1184	1000	–	–	–
	164	150	ул. Энгельса, д. 31	Индивидуальный жилой дом	1974	1	79,5	–	90	–	3	–	1000	800	–	–	–
	161	177	пер. Кронштадский, д. 2, 2а	Многоквартирный жилой дом	2012	5	4 168,50	2 627,50	812	0,92	139	3835	2430	2430	–	1469	–
	172	157	ул. Чаплина, д. 7/20	Многоквартирный жилой дом	1994	5	7551,6	–	2446	0,92	252	6947	8025	6284	–	1137	–
	173	158	ул. Энгельса, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1998	5	3815,1	–	1097	0,92	127	3510	3642	3071	184	–	–
	174	159	ул. Энгельса, д. 24	Многоквартирный жилой дом	2006	6	5495,2	150,4	2763	0,92	183	5056	-	6325	–	771	–
	207	160	пер. Кронштадский, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1998	9	6741	–	936	0,92	225	6202	2593	3815	457	3596	–
	181	162	пер. Кронштадский, д. 8	Индивидуальный жилой дом	1995	2	86,8	–	124	-	4	–	600	680	–	515	–
	180	163	пер. Старокронштадский, д. 6	Индивидуальный жилой дом	1955	1	78,5	–	91	–	4	–	700	800	–	800	–
	176	166	ул. Твардовского, д. 23	Многоквартирный жилой дом	1986	5	4523	37,6	1446	1,32	151	5970	-	4149	–	3383	–
	178	167	ул. Твардовского, д. 27	Многоквартирный жилой дом	1983	4	4531	37,6	712	1,59	151	7204	2196	2079	–	3392	–
	193	168	пер. Кронштадский, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1958	2	826,6	–	465	2,84	28	2348		1278	–	1173	–
	136	170	ул. Исаковского, д. 36а	Индивидуальный жилой дом	1996	2	–	–	139	-	4	–	139	1303	–	1008	–
	234	174	пер. 3 Запольный	Индивидуальный жилой дом	н.д.	2	–	–	89	–	4	–	–	800	–	–	–
	233	175	пер. 3 Запольный, д. 10г	Индивидуальный жилой дом	2012	4	–	616,3	215	–	4	–	–	800	–	–	–
	201	176	пер. Запольный, д. 3А	Многоквартирный жилой дом	2005	7	3810	–	825	0,92	127	3505	–	4100	537	2493	–
	146	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	4	–	–	612	–	–	–
	163	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	4	–	–	395	–	–	–
	166	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	4	–	–	127	–	–	–
	250	–	ул Исаковского, 27а	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	-	–	–	558	–	–	–
	251	–	ул. Исаковского, 29	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	-	–	–	1399	–	–	–
	185	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–	–	–	–	4	–	–	978	–	–	–
	ИТОГО участки жилых зданий						195573,03	9 560,60	67521		6512	253472		243273	5253	–	–
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	2	1	ул. Тенишевой, д. 9	Административно-хозяйственный корпус	1960	1	–	621,9	414	–	–	–		–	–	–	–
	10	8	ул. Тенишевой, д. 11	Пищеблок	1927	2	–	–	595	–	–	–		1746	–	–	–
	28	17	ул. Тенишевой, д. 17	Административное здание	н.д.	1,2	–	413,4	409	–	–	–		612	–	262	

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
													Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
													минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	5	–	ул. Исаковского, дом 8	Здравоохранение. Деловое управление. Объекты торговли	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3049	–	–	–
		30	18	ул. Тенишевой, д. 17А	2-й очереди комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	2003	9	–	–	1061	–	–	–	–	4173	–	–	–
		85	78	ул. Нахимсона, д. 10	Административное здание	1953	2	–	626,5	393	–	–	–	–	1303	–	–	–
		116	87	ул. Чаплина, д. 12	Смоленскторф	1977	4	–	2429,9	609	–	–	–	–	1230	–	–	–
		123	93	ул. Твардовского, д. 13	Административное здание	1930	4	–	928,7	530	–	–	–	–	565	–	–	–
		124													343			
		160	103	ул. Энгельса, д. 23	Административное здание	1982	5	–	2872	962	–	–	–	–	2449	–	–	–
		130	131	ул. Исаковского, д. 24	Административное здание	1959	3	–	789,5	268	–	–	–	–	1075	–	–	–
		133	133	ул. Исаковского, д. 28	Административное здание	1987	3	–	2915,2	810	–	–	–	–	3089	–	2666	–
		159	154	ул. Энгельса, д. 23А	Административное здание	н.д.	4	–	1865,7	556	–	–	–	–	2146	–	818	–
		156	156	ул. Энгельса, д. 21/5	Административное здание	1980	4	–	3507,8	735	–	–	–	–	2764	–	–	–
		8	181	ул. Тенишевой	Здание объекта науки	–	5	–	–	518	–	–	–	–	3130	785	–	–
		18	180	ул. Твардовского, д. 1г	Административное здание	–	2	–	–	518	–	–	–	–	1185	–	–	–
		47	–	–	Проектируемое административное здание	–	–	–	–	–	–	–	–	–	906	–	163	–
		129	44	ул. 8 Марта, д. 20	Административно-бытовое здание	–	3	–	–	238	–	–	–	–	1094	–	–	–
			82	ул. 8 Марта, д. 20	Административное здание	1954	2	418,6	–	279	–	–	–	–				
		209	-	ул. Твардовского, д. 22	Нежилое помещение	–	1	–	–	206	–	–	–	–	449	–	–	–
		31	182	ул. Тенишевой, д. 15	Административное здание	–	11	–	–	826	–	–	–	–	2333	–	–	–
	249	–	ул. Исаковского	Проектируемое административное здание	–	–	–	–	–	–	–	–	–	506	–	–	–	
	211	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	298	–	–	–	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения				–	–	–	418,6	16970,6	6913	–	0	–	–	27223	–	5094	–
	Участки учреждений здравоохранения	1	-			–	–	–	–	–	–	–	–	–	968	–	–	–
		2	2	ул. Тенишевой, д. 9	Больница	н.д.	3	–	–	757	–	–	–	–	28263	–	307	–
		2	3	ул. Тенишевой, д. 9	Больница	н.д.	3	–	–	725	–	–	–	–		–	–	–
		2	4	ул. Тенишевой, д. 9	Терапевтический корпус	н.д.	3,4,5	–	4791,6	2051	–	–	–	–		–	–	–
		2	5	ул. Тенишевой, д. 9	Хирургический корпус	н.д.	3,4	–	5351,6	1728	–	–	–	–		–	–	–
		3	7	ул. Тенишевой, д. 11А	Кафедра патологической анатомии	до 1917	2	–	685,1	481	–	–	–	–	1997	–	–	–
		12	9	ул. Ковтюха, д. 6	Станция переливания крови	1960	1,2	–	1379	677	–	–	–	–	4645	–	3649	–
		45	12	ул. Володарского, д. 3	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	1946	2,3	–	1106,3	700	–	–	–	–	981	–	1595	–
		46													614			
154		155	ул. Чаплина, д. 3	Поликлиника № 1	1990	2,5	–	5760,8	1789	–	–	–	–	5825	–	1367	–	
2		161	проезд Старокронштадский, д. 9	Больница	н.д.	2	–	–	972	–	–	–	–		–		–	
2		65	ул. Тенишевой, д. 9	Травмотологический корпус		6	–	–	1373	–	–	–	–		–		–	
182		–	–	Под строящийся лифт	–	–	–	–	–	–	–	–	–	140	–		–	
ИТОГО участки учреждений здравоохранения					–	–	–	19074,4	11253	–	–	–	–	43433	–	6918	–	
Участки		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

объектов культуры, музеев																	
	ИТОГО участки объектов культуры, музеев			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Участки	6	10	ул. Герцена, д. 2	Смоленский Гуманитарный Университет	2000	4	-	8076,9	1929	-	-	-	-	10822	-	-	-

образовательных учреждений		169	ул. Герцена	Учебный комплекс университета		5	—	—	1484	—	—	—	—	—	—	—	—
	205	98	ул. Твардовского, д. 18	Ясли-сад №21	1963	2	—	1089,4	513	—	—	—	—	2850	—	1491	—
	ИТОГО участки образовательных учреждений			—	—	—	—	9166,3	3926	—	—	—	—	13672	—	1491	—
Участки объектов Министерства обороны	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ИТОГО участки объектов Министерства обороны			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках			
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.		Остальные обременения
3а	Участки объектов инженерной инфраструктуры	7	6	ул. Тенишевой, во дворе д. 11	Трансформаторная подстанция №5	н.д.	1	–	–	50	–	–	–	–	92	–	–	–
		6	11	ул. Герцена, рядом с д. 2	Трансформаторная подстанция	н.д.	1	–	–	51	–	–	–	–	–	–	–	–
		11	-	-	ЦТП №189	н.д.	1	–	–	–	–	–	–	–	345	–	–	–
		22	14	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	Трансформаторная подстанция № 562	н.д.	1	–	–	57	–	–	–	–	–	–	–	–
		30	16	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	Трансформаторная подстанция № 591	н.д.	1	–	–	487	–	–	–	–	–	–	–	–
		61	52	ул. Энгельса, во дворе д. 9	Трансформаторная подстанция № 6	н.д.	1	–	–	60	–	–	–	–	90	–	–	–
		109	80	в районе ул. 8 Марта - Нахимсона	Трансформаторная подстанция №946	н.д.	1	–	–	37	–	–	–	–	125	–	–	–
		126	83	ул. Твардовского, во дворе д. 15	б. тр. № 240	н.д.	1	–	–	58	–	–	–	–	81	–	–	–
		204	99	ул. Твардовского, рядом с д. 18	Трансформаторная подстанция № 22	н.д.	1	–	–	66	–	–	–	–	120	–	57	–
		212	105	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	Трансформаторная подстанция № 46	н.д.	1	–	–	53	–	–	–	–	86	–	–	–
		213	106	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	Центральный тепловой пункт	н.д.	1	–	–	325	–	–	–	–	500	–	–	–
		134	108	ул. Исаковского, во дворе д. 28	Трансформаторная подстанция № 917	н.д.	1	–	–	55	–	–	–	–	90	–	–	–
		162	151	ул. Энгельса, во дворе д. 23	Трансформаторная подстанция №130	н.д.	1	–	–	32	–	–	–	–	70	–	–	–
		160	152	ул. Энгельса, во дворе д. 23	Трансформаторная подстанция	н.д.	1	–	–	57	–	–	–	–	–	–	–	–
		177	165	ул. Твардовского, во дворе д. 23	Трансформаторная подстанция № 503	н.д.	1	–	–	31	–	–	–	–	56	–	–	–
		92	172	ул. Твардовского, во дворе д. 11	Трансформаторная подстанция №68	н.д.	1	–	–	32	–	–	–	–	57	–	–	–
		4	130	ул. Тенишевой, д. 9	Трансформаторная подстанция № 259	н.д.	1	–	–	38	–	–	–	–	72	–	–	–
		51	–	–	ГРП №17	–	1	–	–	–	–	–	–	–	35	–	–	–
		62	173	ул. Нахимсона	Трансформаторная подстанция	–	1	–	–	19	–	–	–	–	41	–	–	–
		53	–	–	Проектируемое ТП	–	–	–	–	–	–	–	–	–	69	–	–	–
		203	183	ул. Энгельса, рядом с д. 18	Трансформаторная подстанция	н.д.	1	–	–	88	–	–	–	–	209	–	139	–
		151	–	–	Для насосной станции	–	–	–	–	–	–	–	–	–	393	–	–	–
		186	–	–	Для насосной станции	–	–	–	–	–	–	–	–	–	38	–	–	–
		157	–	–	Под ЦТП №99	–	–	–	–	–	–	–	–	–	152	–	152	–
		175	179	–	Насосная станция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	42	–	–	–
		196	–	–	–	Под проектируемую ТП	–	–	–	–	–	–	–	–	82	–	–	–

Прочие участки нежилых зданий сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства

Участки гаражей и стоянок	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры				–	–	–	–	1596	–	–	–	–	2845	–	348	–
	13	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	859	–	755	–
	14	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	891	–	891	–
	17	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2129	–	2129	–
	118	–	ул. 8 Марта	Под автостоянку для проектируемых домов №45, 46, 47	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1212	–	–	–
	135	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–			3109	–	3069	–
	158	171	–	Под автостоянку	–	–	–	–	–	–	–	–	–	610	–	610	–
	184	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	875	–	884	–
	217	48	–	–	–	–	–	–	753	–	–	–	–	2016	–		–
ИТОГО участки гаражей и стоянок					–	–	–	–	753	–	–	–	–	11701	–	8338	–
Участки складов и сараев	179	164	ул. Твардовского, д. 27А	Склад	1947	1	–	78	95	–	–	–	–	255	–	255	–
	ИТОГО участки складов и сараев			–	–	–	–	78	95	–	–	–	–	255	–	255	–
Участки под линейные объекты	32	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	328	–	–	–
	33	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	18	–	–	–
	34	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	239	–	–	–
	35	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	102	–	–	–
	36	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	195	–	–	–
	37	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	187	–	–	–
	40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	189	–	–	–
	41	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	172	–	–	–
	42	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	167	–	–	–
	191	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100	–	–	–
	199	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	322	–	–	–
	216	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	282	–	–	–
	ИТОГО участков под линейные объекты			–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2301	–	–	–
	20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	343	–	295	–
	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	480	–	213	–
	24	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	304	–	183	–
	27	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	914	–	109	–
	58	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	498	–	–	–
	69	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	541	–	–	–
	79	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	900	–	–	–
	44	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7276	–	–	–
	99	–	–	Под спортивное ядро	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1006	–	–	–
	105	–	–	Под реконструируемые детские площадки	–	–	–	–	–	–	–	–	–	671	–	–	–
	120	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	711	–	–	–
	150	–	–	Под огородничество	–	–	–	–	–	–	–	–	–	548	–	548	–
	183	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3061	–	2051	–
	187	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3170	–	2445	–
	188	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1717	–	–	–
	189	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1218	–	39	–
	190	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	755	–	101	–
	192	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	242	–	1012	–
	198	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1039	–	–	–
	214	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1118	–	–	–
	215	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	503	–	140	–
	218	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2212	–	1415	–

		239	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1784	—	1461	—
		240	—	—	Под огородничество	—	—	—	—	—	—	—	—	1127	—	765	—
		241	—	—	Под огородничество	—	—	—	—	—	—	—	—	249	—	35	—
		242	—	—	Под огородничество	—	—	—	—	—	—	—	—	482	—	—	—
		243	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1940	—	—	—
		244	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	543	—	314	—
		245	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1173	—	—	—
		248	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	125	—	92	—
	ИТОГО участков под городское благоустройство, скверы, проезды				—	—	—	—	—	—	—	—	36650	—	17354	—	
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства				—	—	—	—	19280	—	—	—	—	—	—	—	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				—	—	—	195991,63	54849,9	83404	—	6512	253472		381353	5253	88463	—