

**Обоснование необходимости строительства  
объекта общественного питания (кафе) на 30 посетителей  
по адресу: г. Смоленск, с.т. "Рассвет", уч. 37**

При выборе места строительства объекта общественного питания (ООП) учитывалось удобство его посещения и целевое использование (концепция), является объектом общественного питания местного обслуживания.

Выбор места строительства обусловлен экономико-демографической ситуацией в месте расположения планируемого объекта (застраиваемый многоквартирный дом район), наличие вблизи объектов розничной торговли и остановок общественного транспорта. Объект находится на первой линии и граничит с автомобильной магистралью. К объекту имеются подъездные пути и запроектированы парковочные места для посетителей.

Объект обеспечивается горячим и холодным водоснабжением, отоплением, вентиляцией, электроснабжением.

В настоящее время в предполагаемом районе строительства, потенциальные конкуренты для кафе отсутствуют.

С учетом приведенных доводов можно сделать вывод, что в рассматриваемом районе целесообразно построить ООП вместимостью 30 мест, режимом работы предприятия с 10-00 до 22-00. При разработке режима работы кафе учитывался его тип, месторасположение и состав потенциального контингента потребителей и удовлетворяет спрос потребителей в обеденное время, так и в вечернее способствует более полному отдыху посетителей. Проектируемое кафе позволит посетителям окунуться в уютную, домашнюю атмосферу. Интерьер кафе будет оформлен в едином стиле, включая традиционно используемые в каждом доме элементы декора. Ассортимент продукции в кафе очень широк. В меню включены холодные блюда и закуски из рыбных, мясных продуктов, овощей, горячие закуски, различные супы, вторые горячие блюда, сладкие блюда, горячие и холодные напитки, хлебобулочные и мучные кондитерские изделия.

Для быстрого обслуживания посетителей в проектируемом кафе планируется применять метод самообслуживания. Посетители, проходя через раздачу, смогут визуально оценить предлагаемый ассортимент блюд и сделать свой выбор. Оплата будет производиться непосредственно в конце линии раздачи. Работники зала займутся уборкой обеденных столов в торговом зале и поддержанием чистоты и порядка.

В обеденное время посетители смогут выбрать комплексные обеды, что даст возможность получить полноценное рациональное питание, ускорить процесс обслуживания, сократить время выбора блюд и закусок из общего меню и время на их изготовление. Для привлечения посетителей в кафе будет разработана система скидок после каждого третьего посещения. Любой посетитель может предложить свою рецептуру блюда, по которой повара осуществят его пробное изготовление. В случае положительных отзывов о каком-либо блюде при изучении потребительского спроса его включают в меню с оформлением соответствующей документации, указанием имени и фамилии лица, предложившего такую рецептуру. Благодаря этому появится возможность привлекать новых гостей в ООП.

В качестве дополнительных услуг в проектируемом кафе можно предусмотреть игровую зону для детей.

Одной из важнейших условий при выборе места размещения ООП является его расположение в черте города и дислокация сети поставщиков для выбора оптимального способа

доставки сырья и полуфабрикатов и определения частоты их завоза, что позволяет обеспечить ООП полуфабрикатами (мясными, рыбными, овощными) высокой степени готовности с учетом допустимых сроков годности и хранения на проектируемом ООП.

При расчете количества посетителей учитывалось минимальные по нормам площади на одного посетителя и создание комфортной среды для посетителей и обслуживающего персонала.

Расчет парковочных выполнен согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и утвержденных правил землепользования и застройки города Смоленска.

Исходными данными является общее количество посетителей- 30 человек и персонала – 7 человек.

Согласно правилам, необходимо предусматривать не менее 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. Необходимое расчетное количество парковочных мест – 5.

Проектом предусматривается устройство 7 парковочных мест.