



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разделение площадей
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- красные линии за границей проектируемой территории
- линии рекультивации застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих к снятию с учета
- проектируемые здания
- зона размещения объектов

| Экспликация объектов капитального строительства |   |           |  |               |                                      |  |
|---|---|-----------|--|---------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование  | Этажность | Адрес                                  | неж. пом. шт. | Сзу по пред. нормат. (те х. Паспорт) |  |
| 1   | Многоквартирный жилой дом   | 2030      | ул. Нормандия-Неман, д.30              | 3             | 9036                                 |  |
| 2   | Многоквартирный жилой дом   | 770       | ул. Нахимова, д. 15                    | —             | 5590                                 |  |
| 3   | Многоквартирный жилой дом   | 772       | ул. Нахимова, д. 13Б                   | 1             | 4386                                 |  |
| 4   | Многоквартирный жилой дом   | 659       | ул. Нахимова, д.13А                    | —             | 4634                                 |  |
| 5   | Магазин   | 377       | ул. Баграмяна, д.35                    | —             | —                                    |  |
| 6   | Магазин   | 397       | ул. Баграмяна, д.25А                   | —             | —                                    |  |
| 7   | Многоквартирный жилой дом   | 1002      | ул. Нахимова, д.13В                    | —             | 9170                                 |  |
| 8   | ТП №509   | 51        | ул. Нахимова, во дворе 13В             | —             | —                                    |  |
| 9   | Многоквартирный жилой дом   | 1432      | ул. Нормандия-Неман, д.26              | 7             | 1137                                 |  |
| 10  | ЦТП №78   | 122       | ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 26    | —             | —                                    |  |
| 11  | ТП №34  | 63        | ул. Нахимова, во дворе д.13Г           | —             | —                                    |  |
| 12  | Многоквартирный жилой дом   | 729       | ул. Нахимова, д.13Г                    | —             | 8720                                 |  |
| 13  | Административное здание   | 1275      | ул. Баграмяна, 25А                     | —             | —                                    |  |
| 14  | Гостиница воинской КЗЧ  | 737       | ул. Нормандия-Неман, д.28А             | —             | —                                    |  |
| 15  | Многоквартирный жилой дом   | 965       | ул. Нормандия-Неман, д.24Б             | 3             | 6283                                 |  |
| 16  | ТП №495   | 53        | ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 24Б   | —             | —                                    |  |
| 17  | Многоквартирный жилой дом   | 934       | ул. Нормандия-Неман, д.24В             | —             | 4884                                 |  |
| 18  | Объекты мин.обороны   | —         | ул. Академика Петрова                  | —             | —                                    |  |
| 19  | Кафе  | 82        | ул. Академика Петрова                  | —             | —                                    |  |
| 20  | Консульт. по социальной защите населения  | 869       | ул. Баграмяна, д.23                    | —             | —                                    |  |
| 21  | Федеральная налоговая служба  | 635       | ул. Баграмяна, д.25                    | —             | —                                    |  |
| 22  | ТП №316   | 45        | ул. Академика Петрова, во дворе д.2    | —             | —                                    |  |
| 23  | Котельная   | 242       | ул. Академика Петрова, во дворе д.2    | —             | —                                    |  |
| 24  | Многоквартирный жилой дом   | 776       | ул. Академика Петрова, д.2А            | —             | 3952                                 |  |
| 25  | Индивидуальный жилой дом  | 73        | пер. Трудовой д.10                     | —             | 520                                  |  |
| 26  | Магазин   | 81        | ул. Нормандия-Неман, 26                | —             | —                                    |  |
| 27  | Магазин   | 148       | ул. Нормандия-Неман                    | —             | —                                    |  |
| 28  | Многоквартирный жилой дом   | 198       | пер. Старочернышевский, д.2А           | —             | 989                                  |  |
| 29  | Многоквартирный жилой дом   | 201       | ул. Трудовой, д.1А                     | —             | 956                                  |  |
| 30  | Многоквартирный жилой дом   | 378       | ул. Трудовой, д.4                      | 5             | —                                    |  |
| 31  | Многоквартирный жилой дом   | 871       | ул. Академика Петрова, д.4А            | —             | 3252                                 |  |
| 32  | Многоквартирный жилой дом   | 898       | ул. Академика Петрова, д.2             | 5             | 2474                                 |  |
| 33  | Общеклпные  | 1052      | ул. Академика Петрова, д.4             | 4             | 3125                                 |  |
| 34  | Многоквартирный жилой дом   | 202       | ул. Трудовой, д.1                      | —             | 713                                  |  |
| 35  | Многоквартирный жилой дом   | 198       | пер. Старочернышевский, д.2            | —             | 2806                                 |  |
| 36  | Многоквартирный жилой дом   | 688       | ул. Академика Петрова, д.9             | 1             | —                                    |  |
| 37  | Магазин   | 552       | ул. Академика Петрова, д.9А            | —             | —                                    |  |
| 38  | Многоквартирный жилой дом   | 852       | ул. Академика Петрова, д.7             | 1             | —                                    |  |
| 39  | Многоквартирный жилой дом   | 874       | ул. Академика Петрова, д.5             | —             | 16031                                |  |
| 40  | Многоквартирный жилой дом   | 855       | ул. Академика Петрова, д.3             | —             | —                                    |  |
| 41  | Многоквартирный жилой дом   | 855       | ул. Академика Петрова, д.1             | 1             | —                                    |  |
| 42  | Многоквартирный жилой дом   | 864       | ул. Баграмяна, д.21                    | 1             | 7679                                 |  |
| 43  | Многоквартирный жилой дом   | 978       | ул. Баграмяна, д.15А                   | —             | 5094                                 |  |
| 44  | Многоквартирный жилой дом   | 863       | ул. Баграмяна, д.19                    | —             | —                                    |  |
| 45  | МОУ СОШ №17   | 2645      | ул. Академика Петрова, д.5А            | —             | 22860                                |  |
| 46  | Многоквартирный жилой дом   | 632       | ул. Нормандия-Неман, д.24              | —             | —                                    |  |
| 47  | Многоквартирный жилой дом   | 625       | ул. Нормандия-Неман, д.22              | —             | —                                    |  |
| 48  | Многоквартирный жилой дом   | 633       | ул. Нормандия-Неман, д.20              | —             | —                                    |  |
| 49  | Многоквартирный жилой дом   | 633       | ул. Нормандия-Неман, д.18              | —             | —                                    |  |
| 50  | Ясли сад "Сполюнячка"   | 1272      | ул. Нормандия-Неман, д.12              | —             | 9353                                 |  |
| 51  | Многоквартирный жилой дом   | 862       | ул. Баграмяна, д.17                    | —             | 5823                                 |  |
| 52  | Многоквартирный жилой дом   | 1310      | ул. Баграмяна, д.15                    | —             | 6951                                 |  |
| 53  | Многоквартирный жилой дом   | 1424      | ул. Баграмяна, д.13                    | —             | 7201                                 |  |
| 54  | ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ФНБД РФ по Смоленской области" | 1388      | ул. Баграмяна, д.13А                   | —             | 10250                                |  |
| 55  | Котельная   | 654       | ул. Нормандия-Неман (в районе дома №6) | —             | —                                    |  |
| 56  | Многоквартирный жилой дом   | 627       | ул. Нормандия-Неман, д.14              | —             | —                                    |  |

|     |   |      |     |                                     |    |      |
|-----|---|------|-----|-------------------------------------|----|------|
| 57  | Многоквартирный жилой дом               | 631  | 5   | ул. Нормандия-Неман, д.16           | 2  | 3514 |
| 58  | Многоквартирный жилой дом               | 876  | 5   | ул. Нормандия-Неман, д.8            | 5  | 3381 |
| 59  | Многоквартирный жилой дом               | 1729 | 5   | ул. Нормандия-Неман, д.4            | 6  | 8048 |
| 60  | Многоквартирный жилой дом               | 1718 | 5   | ул. Нормандия-Неман, д.6            | 3  | 3380 |
| 61  | Многоквартирный жилой дом               | 967  | 9   | ул. Нормандия-Неман, д.6А           | 1  | 6874 |
| 62  | Общеклпные                              | 615  | 9   | ул. Баграмяна, д.11А                | —  | —    |
| 63  | Административное здание                 | 761  | 4   | ул. Баграмяна, д.11Б                | —  | 2270 |
| 64  | Многоквартирный жилой дом               | 1083 | 5   | ул. Баграмяна, д.11                 | —  | 6220 |
| 65  | Многоквартирный жилой дом               | 1231 | 9   | ул. Баграмяна, д.7                  | 1  | 6591 |
| 66  | Многоквартирный жилой дом               | 1092 | 5   | ул. Баграмяна, д.9                  | —  | 6559 |
| 67  | Многоквартирный жилой дом               | 954  | 9   | ул. Николаева, д.34В                | —  | 7964 |
| 68  | Многоквартирный жилой дом               | 660  | 9   | ул. Николаева, д.36А                | 1  | 5734 |
| 69  | Многоквартирный жилой дом               | 705  | 5   | ул. Нормандия-Неман, д.2А           | —  | 3879 |
| 70  | Многоквартирный жилой дом               | 678  | 9   | ул. Нормандия-Неман, д.2            | 2  | 7939 |
| 71  | Магазин "Оптика"                        | 134  | 1   | ул. Нормандия-Неман, д.2            | —  | —    |
| 72  | Магазин                                 | 408  | 1   | ул. Баграмяна, д.7                  | —  | 6591 |
| 73  | Магазин                                 | 407  | 1   | ул. Баграмяна, д.7                  | —  | —    |
| 74  | Многоквартирный жилой дом               | 1120 | 5   | ул. Баграмяна, д.5                  | —  | 3281 |
| 75  | Многоквартирный жилой дом               | 692  | 5   | ул. Николаева, д.32А                | —  | —    |
| 76  | Многоквартирный жилой дом               | 867  | 5,6 | ул. Николаева, д.34А                | —  | —    |
| 77  | ЦТП №94                                 | 351  | 1   | ул. Николаева, во дворе д.36        | —  | —    |
| 78  | ТП №160                                 | 28   | 1   | ул. Николаева, во дворе д.36        | —  | —    |
| 79  | Многоквартирный жилой дом               | 891  | 5   | ул. Николаева, д.32А                | —  | —    |
| 80  | Многоквартирный жилой дом               | 861  | 4   | ул. Николаева, д.38                 | 9  | —    |
| 81  | Многоквартирный жилой дом               | 868  | 5   | ул. Николаева, д.36                 | 5  | 2674 |
| 82  | Многоквартирный жилой дом               | 861  | 4   | ул. Николаева, д.34                 | 10 | —    |
| 83  | Многоквартирный жилой дом               | 490  | 5   | ул. Николаева, д.34Б                | —  | —    |
| 84  | Многоквартирный жилой дом               | 940  | 5   | ул. Николаева, д.32А                | 10 | 3919 |
| 85  | Многоквартирный жилой дом               | 885  | 5   | ул.Баграмяна, д.3А                  | —  | —    |
| 86  | Административное здание                 | 1830 | 1   | ул.Баграмяна, д.3                   | —  | —    |
| 87  | Ресторан "Чаша Ималия"                  | 772  | 1   | ул. Николаева, д.30                 | —  | —    |
| 88  | ТП №247                                 | 54   | 1   | ул. Николаева, во дворе д.30        | —  | —    |
| 89  | Магазин                                 | 495  | 1   | ул. Нормандия-Неман, д.26           | —  | —    |
| 90  | ТП №301                                 | 34   | 1   | ул.Баграмяна, рядом с д.9           | —  | —    |
| 91  | Ресторан "Шафран"                       | 350  | 2   | ул. Нормандия-Неман, д.30А          | —  | —    |
| 92  | Жилой дом                               | 368  | 10  | ул. Трудовой, д.4                   | —  | —    |
| 93  | Торговый центр                          | 518  | 2   | ул. Баграмяна                       | —  | —    |
| 94  | Административное здание                 | 551  | 3   | ул. Баграмяна, д.7                  | —  | —    |
| 95  | Котельная                               | 439  | 1   | ул. Баграмяна, рядом с д.9          | —  | —    |
| 96  | ТП                                      | 49   | 1   | ул. Баграмяна, рядом с д.9          | —  | —    |
| 97  | ТП №453                                 | 52   | 1   | ул. Нормандия-Неман, рядом с д.6    | —  | —    |
| 98  | ГРП №13                                 | 24   | 1   | ул. Нормандия-Неман, рядом с д.16   | —  | —    |
| 99  | ТП №5                                   | 103  | 1   | ул. Нормандия-Неман, рядом с д.12   | —  | —    |
| 100 | Котельная                               | 311  | 1   | ул. Академика Петрова, рядом с д.9  | —  | —    |
| 101 | ТП №220                                 | 24   | 1   | ул. Академика Петрова, рядом с д.9  | —  | —    |
| 102 | ТП №273                                 | 39   | 1   | ул. Нормандия-Неман, д.10           | —  | —    |
| 103 | Профессиональное училище №022           | 855  | 4   | ул. Николаева, д.30                 | —  | —    |
| 104 | Административное здание                 | 301  | 3   | ул. Баграмяна, д.27А                | —  | —    |
| 105 | Здание бытового обслуживания            | —    | —   | ул. Нормандия-Неман, д.26В          | —  | —    |
| 106 | Медцентр "Туней"                        | 252  | 2   | ул. Нахимова, д.13Д                 | —  | —    |
| 107 | Многоквартирный жилой дом               | 660  | 11  | ул. Нормандия-Неман, д.24/6         | —  | —    |
| 108 | Здание торговли-бытового обслуживания   | 286  | 2   | ул. Нормандия-Неман, д.18а          | —  | —    |
| 109 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 1678 | 9   | ул. Нахимова                        | —  | —    |
| 110 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 641  | 9   | ул. Нахимова                        | —  | —    |
| 111 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 1637 | 9   | ул. Нахимова                        | —  | —    |
| 112 | Проектируемый магазин                   | 568  | —   | ул. Нахимова                        | —  | —    |
| 113 | Здание торговли-бытового обслуживания   | 292  | 2   | ул. Нормандия-Неман, возле дома №16 | —  | —    |

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



|   |             |      |        |             |      |
|---|-------------|------|--------|-------------|------|
| Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"                            |             |      |        |             |      |
| Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Баграмяна - ул. Николаева - ул. Нормандия-Неман (ПК №5)           |             |      |        |             |      |
| Изм.  | Кот.уч.     | Лист | № док. | Подп.       | Дата |
| ГАП   | Рецензент   |      |        |             |      |
| Нач. ОГН  | режис       |      |        |             |      |
| Разработчик   | Сиверенкова |      |        |             |      |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов недвижимого имущества, объектов регионального значения, объектов местного значения |             |      |        | Страница    | Лист |
|   |             |      |        | П           | 4    |
|   |             |      |        |             | 5    |
|   |             |      |        | 000 "Бином" |      |