



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координатные
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формирования земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, подлежащих к изменению
- номера участков по экспликации
- номера сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под парковки и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты ИТС
- участки под культурные сооружения
- участки под линейные объекты
- ССЗ прилегающих предприятий
- ССЗ автомобильных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП
- зона степ, или объектов



№ по мж.	№ уч. по собст.	№ стр. на плате	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	—	109, 110, 111	Под строительство жилых домов	16767	—	—
2	—	112	Под строительство магазина	8658	—	—
3	—	27	Под магазин	610	593	67.27.0020501.71 67.27.0020501.66 67.27.0020501.64.1 67.27.0020501.85 67.27.0020501.163
4	85	91	Под административное здание	1326	1092	—
5	—	105	Под здание бытового обслуживания	410	380	67.27.0020501.69
6	82	1	Под жилой дом с аптекой	8456	8100	67.27.0020501.64.2
7	64	2	Под жилой дом	3287	1713	—
8	65	3	Под жилой дом	3465	1683	67.27.0020501.7
9	67	4	Под жилой дом	3248	1504	67.27.0020501.9
10	69	106	Под объект капитального строительства – нежилецкий центр	481	481	67.27.0020501.12
11	84	5	Под магазин	752	767	67.27.0020501.65
12	86	6	Для реконструкции торгового павильона под здание магазина	572	570	67.27.0020501.68
13	83	106	Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники	453	452	67.27.0020501.63
14	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2944	—	—
15	66	8	Длн ТП-509	88	88	67.27.0020501.8
16	68	7,11,12	Для жилых домов №13-В,13-Г	16717	15243	67.27.0020501.14
17	70	18,13,19	Длн "ЦСКА"	38949	36925	67.27.0020501.14
18	—	89	Под административное здание	920	—	—
19	—	9	Под жилой дом	5535	—	—
20	—	—	Под административное здание	339	—	—
21	63	10	Под ЦТП №78	128	128	67.27.0020501.4
22	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1314	—	—
23	—	—	Под часть линейного объекта	443	—	—
24	91	14	Под жилой дом	2122	2735	67.27.0020501.75
25	110	—	Для строительства здания проходной автомобильной подстанции	144	144	67.27.0020503.15
26	—	15	Под жилой дом	5931	—	—
27	90	17	Под жилой дом	4691	4031	67.27.0020501.74
28	10	—	Под административное здание	6355	6353	67.27.0020504.16 67.27.0020503.2 67.27.0000000.2881 67.27.0000000.2880 67.27.0000000.2879 67.27.0000000.2877 67.27.0000000.1706
29	—	28, 29, 34, 35	Для многоквартирной застройки	5958	—	—
30	11	30	Для строительства 99-квартирного жилого дома	2709	2638	67.27.0020504.21 (67.27.0000000.118)
31	14	92	Для строительства 10-этажного 40-квартирного жилого дома	3285	2301	67.27.0020504.24
32	8	31	Под жилой дом	2205	1941	67.27.0020504.9
33	7	33	Под жилой дом	2997	1922	67.27.0020504.8
34	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	180	—	—
35	5	32	Под жилой дом	3563	1724	67.27.0020504.6
36	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	911	—	—
37	6	24	Под жилой дом	3990	1715	67.27.0020504.7
38	4	23	Под котельную	697	619	67.27.0020504.5
39	2	22	Длн ТП-316	66	66	67.27.0020504.3
40	1	20	Под административное здание, хранилище, тепловой бак	3233	3283	67.27.0020504.1
41	—	21	Под административное здание	2171	—	—
42	—	—	Под часть линейного объекта	276	—	—
43(1), 43(2)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1534	—	—
44	—	36	Под жилой дом	3959	—	—
45(1), 45(2)	41	37	Под магазин "Торгового дома" "Строимкомплекс"	2039	1405	67.27.0020502.4
46	44	38	Под жилой дом	4573	2115	67.27.0020502.7
47	43	101	Длн ТП-220	43	43	67.27.0020502.6
48	42	100	Под котельную	538	532	67.27.0020502.5
49	—	—	Под часть линейного объекта	166	—	—
50	45	39	Под жилой дом	4596	1928	67.27.0020502.8
51	46	40	Под жилой дом	5075	2051	67.27.0020502.9
52	—	—	Под жилой дом	4144	—	—
53	—	—	Под административное здание	197	—	—
54	55	—	Под торговый павильон под объект из легкосборных конструкций, отвечающий требованиям, предъявляемым к магазинам	144	120	67.27.0020502.22
55	—	93	Под торговый павильон	2774	—	—
56	—	—	Под административное здание	487	—	—
57	—	42	Под жилой дом	3553	—	—
58	151	43	Под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67.27.0020525.12 (67.27.0000000.204)
59	—	—	Под часть линейного объекта	3112	—	—
60	150	44	Под жилой дом	4318	1920	67.27.0020525.11
61	152	51	Под жилой дом	4077	1742	67.27.0020525.13
62	149	99	Длн РП №5	150	150	67.27.0020525.10
63	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2428	—	—
64	33	45	Под территорию средней школы №17	23808	23575	67.27.0020515.5
65	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	9904	—	—
66(1), 66(2)	—	46	Под жилой дом	3501	—	—
67	—	47	Под жилой дом	3839	—	—
68(1), 68(2), 68(3)	148	50	Под жилой дом №1 "Смоленск" (неэксплуатационный участок)	10562	10608	67.27.0020525.9
69	153	52	Под жилой дом	6760	2567	67.27.0020525.14
70	—	53	Под жилой дом	6928	6928	67.27.0020527.430
71	26	94	Под здание общественного назначения	1178	877,245	67.27.0020527.19, 67.27.0020527.20
72	25	94	Под здание магазина	166	166	67.27.0020527.17
73(1), 73(2)	1	20	Под жилой дом	4456	2355	67.27.0020527.8
74	19	62	Под жилой дом	3621	937	67.27.0020527.6
75	18	63	Под административное здание	1304	881	67.27.0020527.5
76	17	95	Под котельную	1614	1214	67.27.0020527.4
77	31	—	Длн ГСК	3294	2830	67.27.0020529.1
78	32	90	Длн ТП №301	67	70	67.27.0020529.2
79	22	66	Под жилой дом	4234	4234	67.27.0020527.12
80	24	65,72	Под жилой дом со встроенно-пристроенным зданием магазина	6199	3748	67.27.0020527.16
81	—	73	Длн магазина	630	—	—
82	120	74	Под жилой дом	5159	2459	67.27.0020528.13
83	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	430	—	—
84	—	—	Под инженерной инфраструктурой	732	—	—
85	16	96	Длн ТП №79	82	82	67.27.0020527.1
86	121	75	Под многоквартирный дом	3793	2380	67.27.0020528.14
87	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	428	—	—
88	118	86	Под административное здание	5991	5852	67.27.0020528.11
89	119	85	Под жилой дом	3896	2042	67.27.0020528.12
90	123	88	Для трансформаторной подстанции №247	90	91	67.27.0020528.16
91	117	87,98	Для учебного помещения, для ресторана "Смоленск"	4429	4734	67.27.0020528.10
92	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	620	—	—
93	—	84	Под жилой дом	3840	—	—
94(1), 94(2), 94(3)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2103	—	—
95	—	83	Под жилой дом	2344	—	—
96	116	82	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3308	3076	67.27.0020528.8

97	115	76	Под жилой дом	3930	2040	67.27.0020528.6
98	30	59	Под жилой дом	7658	—	—
99	28	97	Для трансформаторной подстанции №453	82	82	67.27.0020526.5
100	27	69	Под жилой дом	2593	1728	67.27.0020526.3
101	—	70	Под жилой дом	2623	—	—
102	—	71	Под административное здание	768	—	—
103(1), 103(2), 103(3), 103(4)	112	79	Под жилой дом	3155	2515	67.27.0020528.2
104	111	80	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3144	2889	67.27.0020528.1
105	122	78	Для ТП №160	62	62	67.27.0020528.15
106	131	—	Для кирпичных гаражей	794	794	67.27.0020528.27
107	113	77	Под ЦТП №94	853	340	67.27.0020528.4
108(1), 108(2)	114	81	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67.27.0020528.5
109	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	—	—
110	114	58	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3920	1729	67.27.0020528.5
111	146	102	Для ТП №273	70	70	67.27.0020525.6
112	37	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ЯМБЛ РФ по Смоленской области"	3104	3104	67.27.0020525.30
113	75	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ЯМБЛ РФ по Смоленской области"	7595	7595	67.27.0020525.29
114	147	55	Под котельную	1924	1924	67.27.0020525.7
115	—	—	Под часть линейного объекта	212	—	—
116	—	56	Под жилой дом	3917	—	—
117	—	57	Под жилой дом	3360	—	—
118	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	602	—	—
119	145	98	Под ГРП №13	38	38	67.27.0020525.4
120	—	49	Под жилой дом	4609	—	—
121	—	48	Под жилой дом	3322	—	—
122(1), 122(2)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды (многочастиный участок)	803	—	—
123	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1108	—	—
124	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2463	—	—
125	—	—	Под часть линейного объекта	116	—	—
126	106	16	Под ТП №495	86	86	67.27.002053.9
127	30	60	Под жилой дом	7456	—	—
128	30	68	Под жилой дом	6981	—	—
129	30	61	Под жилой дом	5841	—	—
130	30	67	Под жилой дом	9636	—	—
131	—	—	Под скверы и элементы благоустройства	846	626	67.27.0020515.12
132	—	—	Под зданием торгового-бытового обслуживания	604	414	67.27.0020515.11
133	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	200	—	—
134	—	107	Под многоквартирный жилой дом	2183	2261	67.27.0000000.2878
135	—	113	Для строительства здания торгового-бытового обслуживания	835	495	67.27.0000000.2346
136(1), 136(2)	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	315	315	67.27.0000000.1214

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	135	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	65	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	211	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	208	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	60	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	302	
7	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 135	60	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60	203	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	606	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	184	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	91	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(2)	132	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	364	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134	43	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	249	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	51	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	372	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	335	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	205	
20	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 113	150	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	27	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	192	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	1350	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3)

				Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"			
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Базарная - ул. Николаева - ул. Нормандия-Неман (ПК №5)			
Изм.	Лист	В.Изм.	Подп.	Дата			
А.П.	Резерв						
Проект межевания					Лист	Листов	
Исх. ГИИ					Рекон	1	
Разработка					Либерманова	1	
Основной чертеж. М 1:2000					ООО "Бином"		
Копировать					Формат А0		