

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	6	1	ул. Нормандия-Неман, д. 30	многоквартирный жилой дом	1987	9	11775,2	112,8	2030	0,85	589	10009	9036	8456	335	–	–
	7	2	ул. Нахимова, д. 15	многоквартирный жилой дом	1990	9	4406,4	–	770	0,85	220	3745	5590	3287	–	–	–
	8	3	ул. Нахимова, д. 13Б	многоквартирный жилой дом	1990	9	4281,5	37,6	772	0,85	214	3639	4386	3465	–	–	–
	9	4	ул. Нахимова, д. 13А	многоквартирный жилой дом	1991	9	4330,5	–	659	0,85	217	3681	4634	3248	–	–	–
	16	7, 11, 12	ул. Нахимова, д. 13В, д. 13Г	многоквартирные жилые дома	1992	9	15430	–	2149	0,85	772	13116	9170	14717	–	–	–
	19	9	ул. Нормандия-Неман, д. 26	многоквартирный жилой дом	1984	9	8041	263,2	1432	0,98	402	7880	11137	5535	–	–	–
	16	12	ул. Нахимова, д. 13Г	многоквартирный жилой дом	1993	9	4960,5	–	729	0,85	248	4216	8720	–	–	–	–
	26	15	ул. Нормандия-Неман, д. 24Б	многоквартирный жилой дом	1989	9	5860,3	112,8	965	0,85	293	4981	6283	5931	372	–	–
	27	17	ул. Нормандия-Неман, д. 24В	многоквартирный жилой дом	1995	9	6813,1	–	934	0,85	341	5791	4884	4691	249	150	–
	37	24	ул. Академика Петрова, д. 2А	многоквартирный жилой дом	1987	5	2635,7	–	776	1,32	132	3479	3952	3990	–	–	–
	30	30	ул. Трудовая, д. 4	многоквартирный жилой дом	2005	10	6400	188	932	0,92	320	5888	-	2709	364	–	–
	32	31	ул. Академика Петрова, д. 4А	многоквартирный жилой дом	1972	5	3210,4	–	871	1,52	161	4880	3252	2205	–	–	–
	35	32	ул. Академика Петрова, д. 2	многоквартирный жилой дом	1975	5	3876,5	188	898	1,52	194	5892	2474	3503	–	–	–
	33	33	ул. Академика Петрова, д. 4	Общежитие	1972	5	3561,8	150,4	1052	–	178	5414	3125	2997	–	–	–
	44	36	ул. Академика Петрова, д. 9	многоквартирный жилой дом	1964	5	3034,9	37,6	688	1,34	152	4067	-	3059	91	–	–
	46	38	ул. Академика Петрова, д. 7	многоквартирный жилой дом	1963	5	3032,09	37,6	852	1,34	–	4063	16031	4573	–	643	–
	50	39	ул. Академика Петрова, д. 5	многоквартирный жилой дом	1963	5	3551,61	–	874	1,34	178	4759		4596	–	–	–
	51	40	ул. Академика Петрова, д. 3	многоквартирный жилой дом	1964	5	3536,75	–	855	1,34	177	4739		5075	–	–	–
	52	41	ул. Академика Петрова, д. 1	многоквартирный жилой дом	1964	5	3490,4	37,6	855	1,34	175	4677	-	4144	–	3965	–
	57	42	ул. Багратиона, д. 21	многоквартирный жилой дом	1965	5	3510,93	37,6	864	1,34	176	4705	7679	3553	606	3498	–
	58	43	ул. Багратиона, д. 15А	многоквартирный жилой дом	1976	5	4179,6	–	918	1,36	209	5684	5094	2865	–	2837	–
	60	44	ул. Багратиона, д. 19	многоквартирный жилой дом	1965	5	3553,43	–	863	1,34	178	4762	-	4318	203	1704	–
	66	46	ул. Нормандия-Неман, д. 24	многоквартирный жилой дом	1964	5	2615,42	–	632	1,34	131	3505	-	3501	132	48	–
	67	47	ул. Нормандия-Неман, д. 22	многоквартирный жилой дом	1964	5	2602,21	–	625	1,34	130	3487	-	3839	–	1033	–
	121	48	ул. Нормандия-Неман, д. 20	многоквартирный жилой дом	1966	5	2606,57	–	633	1,34	130	3493	-	3322	–	219	–
	120	49	ул. Нормандия-Неман, д. 18	многоквартирный жилой дом	1966	5	2626,22	–	633	1,34	131	3519	-	4609	–	–	–
	61	51	ул. Багратиона, д. 17	многоквартирный жилой дом	1967	5	3575,24	–	862	1,52	179	5434	5823	4077	–	1720	–
	69	52	ул. Багратиона, д. 15	многоквартирный жилой дом	1967	5	5423,7	–	1310	1,52	271	8244	6951	6760	749	3285	–

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)		Обременения на участках			
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.	Остальные обременения
Участки жилых зданий	70	53	ул. Багратиона, д. 13	многоквартирный жилой дом	1967	5	5865,38	–	1424	1,52	293	8915	7201	6928	–	3113	–
	116	56	ул. Нормандия-Неман, д. 14	многоквартирный жилой дом	1967	5	2575,56	–	627	1,52	128	3915	-	3917	–	–	–
	117	57	ул. Нормандия-Неман, д. 16	многоквартирный жилой дом	1966	5	2545,8	75,2	631	1,34	127	3411	3514	3360	–	–	–
	110	58	ул. Нормандия-Неман, д. 8	многоквартирный жилой дом	1969	5	3582,1	188	876	1,52	179	5445	3381	3920	–	–	–
	98	59	ул. Нормандия-Неман, д. 4	многоквартирный жилой дом	1969	5	5779,1	225,6	1729	1,52	289	8784	8048	7658	65	–	–
	127	60	ул. Нормандия-Неман, д. 6	многоквартирный жилой дом	1971	5	6184,1	112,8	1718	1,52	309	9400	3380	7456	–	–	–
	129	61	ул. Нормандия-Неман, д. 6А	многоквартирный жилой дом	1980	9	5658,7	37,6	967	0,98	283	5546	6874	5841	–	–	–
	74	62	ул. Багратиона, д. 11А	Общежитие	1982	9	4091,8	–	615	–	205	–	-	3621	–	479	–
	73	64	ул. Багратиона, д. 11	многоквартирный жилой дом	1974	5	4405	–	1083	1,52	220	6696	6220	4456	–	1898	–
	80	65	ул. Багратиона, д. 7	многоквартирный жилой дом	1974	9	8783,3	37,6	1231	1,04	439	9135	6591	6139	–	1900	–
	79	66	ул. Багратиона, д. 9	многоквартирный жилой дом	1969	5	4425	–	1092	1,52	221	6726	6559	4234	60	465	–
	130	67	ул. Николаева, д. 34В	многоквартирный жилой дом	1988	9	9749,6	–	954	0,85	487	8287	7964	9636	205	369	–
	128	68	ул. Николаева, д. 36А	многоквартирный жилой дом	1983	9	3804,9	37,6	660	0,98	190	3729	5734	6981	208	–	–
	100	69	ул. Нормандия-Неман, д. 2А	многоквартирный жилой дом	1968	5	2732,85	–	705	1,52	137	4154	3879	2593	211	–	–
	101	70	ул. Нормандия-Неман, д. 2	многоквартирный жилой дом	1978	9	4297,2	75,2	678	0,98	215	4211	7939	2623	135	–	–
	82	74	ул. Багратиона, д. 5	многоквартирный жилой дом	1969	5	4501,8	–	1120	1,52	225	6843	3281	5159	302	2008	–
	86	75	ул. Николаева, д. 32А	многоквартирный жилой дом	1979	5	3730,7	–	692	1,36	187	5074	-	3793	–	1145	–
	97	76	ул. Николаева, д. 34А	многоквартирный жилой дом	1963	5,6	3446,4	–	867	1,23	172	4239	-	3930	–	–	–
	103	79	ул. Николаева, д. 38А	многоквартирный жилой дом	1963	5	3186,02	–	891	1,34	159	4269	-	3155	–	301	–
	104	80	ул. Николаева, д. 38	многоквартирный жилой дом	1962	4	2214,64	338,4	861	1,57	111	3477	-	3146	–	–	–
	108	81	ул. Николаева, д. 36	многоквартирный жилой дом	1963	5	2988,43	188	868	1,34	149	4004	2674	3673	–	334	–
	96	82	ул. Николаева, д. 34	многоквартирный жилой дом	1962	4	2186,07	376	861	1,57	109	3432		3308	–	–	–
	95	83	ул. Николаева, д. 34Б	многоквартирный жилой дом	1967	5	1794,48	–	490	1,52	90	2728	-	2344	–	–	–
	93	84	ул. Николаева, д. 32	многоквартирный жилой дом	1967	5	3032,49	376	940	1,52	152	4609	3919	3840	–	–	–
	89	85	ул. Багратиона, д. 3А	многоквартирный жилой дом	1985	5	3029,2	–	885	1,32	151	3999	-	3896	–	–	–
	31	92	ул. Трудовая, д. 4	Жилой дом	1998	10	3200	–	368	1,32	160	4224	-	3285	–	–	–
	1	109	ул. Нахимова	Под проектируемые жилые дома	проект	9	3673	–	1678	0,92	189	3992	–	16767	–	1117	–
		110				9	3673	–	641	0,92	189	3992					
		111				9	3673	–	1637	0,92	189	3992					
	134	107	ул. Нормандия-Неман, д 24/6	Под многоквартирным жилым домом	2015	11	5284,1	–	660	0,98	207	5178,418	–	2183	43	–	–
	29	–	–	Для многоквартирной застройки	–	–	–	–	–	–	–	–	–	5958	-	–	–
	ИТОГО участки жилых зданий				–	–	257014,38	3271,2	54882		12657,247	300155,528		266825	4330	32231	–
	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	11	5	ул. Багратиона, д. 35	Магазин	н.д.	1	–	–	377	–	–	–	–	–	–	–
		12	6	ул. Багратиона, д. 25А	Магазин	н.д.	1	–	–	397	–	–	–	–	–	–	–
		17	13	ул. Багратиона, д. 25А	Административное здание	н.д.	3	–	–	1275	–	–	–	–	–	–	–
		24	14	ул. Нормандия-Неман, д. 28А	Гостиница воинской КЭЧ	1985	4	–	2212,3	737	–	–	–	–	51	–	–
		17	19	ул. Академика Петрова	Кафе	н.д.	1	–	–	82	–	–	–	–	–	–	–
		40	20	ул. Багратиона, д. 23	Комитет по социальной защите населения	1970	4	–	3176,7	869	–	–	–	–	–	1053	–
		45	37	ул. Академика Петрова, д. 9А	Магазин	1970	2	–	709,1	552	–	–	–	–	376	–	–
		112;113	54	ул. Багратиона, д. 13А	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1981	2	–	2371,3	1388	–	–	–	–	150	–	–

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков тер-ритории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельный доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках			
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	проектная	Сервитуты	СЗЗ, границы памятников истории, охраняемых ландшафтов и пр.		Остальные обременения
роokie участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	75	63	ул. Багратиона, д. 11Б	Административное здание	1983	4	–	2694,3	761	–	–	–	–	1304	–	316	–
		102	71	ул. Нормандия-Неман, д. 2	Магазин "Оптика"	1978	1	–	–	134	–	–	–	–	768	–	–	–
		80	72	ул. Багратиона, д. 7	Магазин	1974	1	–	307,3	408	–	–	–	–	–	–	–	–
		81	73	ул. Багратиона, д. 7	Магазин	1974	1	–	–	407	–	–	–	–	630	–	–	–
		91	87	ул. Николаева, д. 30	Ресторан "Чао Италия"	1973	1	–	1651,4	772	–	–	–	–	4629	–	408	–
		18	89	ул. Нормандия-Неман, д. 26	Магазин	1984	1	–	–	495	–	–	–	–	920	–	–	–
		4	91	ул. Нормандия-Неман, д. 30А	Ресторан "Шафран"	н.д.	2	–	–	350	–	–	–	–	1326	–	–	–
		55	93	ул. Багратиона	Торговый центр	н.д.	2	–	–	518	–	–	–	–	2774	–	2745	–
		71	94	ул. Багратиона, д. 7	Административное здание	н.д.	3	–	–	551	–	–	–	–	1178	–	914	–
		13	106	ул. Багратиона, д. 27А	Административное здание	н.д.	3	–	–	301	–	–	–	–	453	–	–	–
		2	112	ул. Нахимова	Под проектируемое здание магазина	–	–	–	–	676	–	–	–	–	8658	1350	–	–
		3	27		Под магазином	–	–	–	–	–	–	–	–	–	610	–	–	–
		5	105		Под здание бытового обслуживания	–	–	–	–	–	–	–	–	–	410	–	–	–
		20	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	339	–	–	–
		28	–	–	Под административное здание	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6355	–	–	–
		41	21	ул. Багратиона, д. 25	Административное здание	1974	3	–	–	635	1,8	–	–	–	2171	–	307	–
		53	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	197	–	169	–
		54	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	144	–	116	–
		56	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	487	–	459	–
		72	–	–	Под торговый павильон	–	–	–	–	–	–	–	–	–	166	–	–	–
	135	113	ул. Нормандия-Неман	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания	проект	–	–	–	–	–	–	–	–	835	–	–	–	
	132	108	ул. Нормандия-Неман	Административное здание	–	–	–	–	–	–	–	–	–	604	–	–	–	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					–	–	–	13122,4	11685	–	–	–	–	54975	577	6487	–
		10	–	–	Под объект капитального строительства - медицинский центр	–	–	–	–	–	–	–	–	–	481	–	–	–
		ИТОГО участки учреждений здравоохранения					–	–	–	–	–	–	–	–	481	–	–	–
	Участки объектов культуры, музеев	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИТОГО участки объектов культуры, музеев					–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Участки образовательных учреждений	64	45	ул. Академика Петрова, д. 5А	МОУ СОШ № 17	1970	3	–	4217,3	2645	–	–	–	–	23808	–	346	–
		68	50	ул. Нормандия-Неман, д. 12	Ясли сад "Смоляночка"	1969	2	–	1942,8	1272	–	–	–	–	10562	–	–	–
		91	98	ул. Николаева, д. 30	Профессиональное училище № 022	1973	4	–	–	855	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИТОГО участки образовательных учреждений					–	–	–	6160,1	4772	–	–	–	–	34370	–	346
	Участки объектов Министерства обороны	17	18	ул. Академика Петрова	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	38949	–	–	–
		ИТОГО участки объектов Министерства обороны					–	–	–	–	–	–	–	–	38949	–	–	–



Прочие участки нежилых зданий, сооружений объектов (элементов) ко	Участки под линейные объекты	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	443	—	—	—
		42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	276	—	—	—
		49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166	—	81	—
		59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3112	—	—	—
		115	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212	—	—	—
		125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	116	—	—	—
		ИТОГО участки под линейные объекты					—	—	—	—	—	—	—	—	4325	—	81	—
	Участки под городское благоустройство, скверы, проезды	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2944	—	59	—
		22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1314	—	15	—
		34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	180	—	1466	—
		36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	911	—	3648	—
		43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1534	—	425	—
		63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2428	—	—	—
		65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9904	—	—	—
		83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	430	—	653	—
		87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	428	—		—
		92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	620	—	235	—
		94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2103	—	934	—
		109	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1845	—	1400	—
		118	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	602	—	—	—
		122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	803	—	—	—
		123	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1108	—	—	—
		124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2463	—	—	—
		131	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	846	—	—	—
		133	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	—	—	—
		ИТОГО участков под городское благоустройство, скверы, проезды					—	—	—	—	—	—	—	—	30663	—	8835	—
	Участки под объекты МЧС	88	86	ул. Багратиона, д. 3	Объект МЧС	1987	1	164,5	—	172	—	8	—	—	5991	—	—	—
		ИТОГО участки под объекты МЧС					—	—	164,5	—	172	—	8	—	5991	—	—	—
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства					—	—	—	—	20423	—	—	—	—	—	—	—	—
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					—	—	257178,88	22695,7	75305	—	12665	300156		409387	4907	22288	—