



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- проектируемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменения
- границы образцовых земельных участков
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

- заливка земельных участков для жилой застройки
- заливка земельных участков для здравоохранения
- заливка земельных участков для для религиозного использования
- заливка земельных участков для историко-культурной деятельности
- заливка земельных участков для отдыха (рекреации)
- заливка земельных участков для обеспечения обороны и безопасности
- заливка земельных участков для делового управления
- заливка земельных участков для коммунального обслуживания
- заливка земельных участков для магазинов
- заливка земельных участков (территории) общего пользования

- Зоны с особыми условиями использования территории
- граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Культурный слой города, IX-XVII вв.", сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 - охранная зона тепловых сетей
 - санитарно-защитная зона предприятий

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N54-0	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по фактическим ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	Религиозное использование (3.7)	Под культовые объекты	4400	4003	67:27:0030337:1
2	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Зинбулка, Никольская (Еленевская))	1594	1594	67:27:0030337:3 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:182)
3	Магазины (4.4)	Для установки киосков по распространению печатной продукции	6	6	67:27:0030337:4
4	Магазины (4.4)	Под установленный торговый павильон	12	12	67:27:0030337:5
5	Отдых (рекреация) (5.0)	Под сквером	4025	4150	67:27:0030337:6
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Зеленая зона в Воронинской башни, для целей, не связанных со строительством - благоустройства	5651	5651	67:27:0030337:7 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:146)
7	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лукинская), Поздыкова (Разойки), Орел (Городецкая), Абрамцево, Заспартная (Белуха), Воронина)	128	128	67:27:0030337:8 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:183)
8	Отдых (рекреация) (5.0)	Для размещения элементов благоустройства территории	10000	10000	67:27:0030337:9
9	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лукинская), Поздыкова (Разойки), Орел (Городецкая), Абрамцево, Заспартная (Белуха), Воронина)	3925	3925	67:27:0030335:5 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:183)
10	Отдых (рекреация) (5.0)	Зеленая зона в Воронинской башни, для целей, не связанных со строительством - благоустройства	10120	10120	67:27:0030335:7 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:146)
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1338	1338	67:27:0031923:3
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1300	1300	67:27:0031923:4
13	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Веселуха (Лукинская), Поздыкова (Разойки), Орел (Городецкая), Абрамцево, Заспартная (Белуха), Воронина)	1620	1620	67:27:0031923:5 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:183)
14	Здравоохранение (3.4)	Под больничный онкологический комплекс	5971	5971	67:27:0031923:16
15	Здравоохранение (3.4)	Под больничный онкологический комплекс	986	986	67:27:0031923:17
16	Деловое управление (4.1)	Под зданием производства	605	605	67:27:0031923:18
17	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под объект N559	1486	1486	67:27:0031923:20
18	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Зинбулка, Никольская (Еленевская))	800	800	67:27:0031923:21 (входит в единое землепользование 67:27:00000000:182)
19	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зеленой зоной	2792	2792	67:27:0031923:22
20	Деловое управление (4.1)	Для служебно-технического здания	5150	5150	67:27:0031923:23
21	Деловое управление (4.1)	Для служебно-технического здания	248	248	67:27:0031923:24
22	Религиозное использование (3.7)	Под Абрамцевский монастырь. Собор Спаса Преображенский 1753-1755 г.г.	1916	1916	67:27:0031923:25
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под зданием трансформаторной подстанции	106	106	67:27:0031923:82
24	Отдых (рекреация) (5.0)	Для целей, не связанных со строительством, - для проведения работ по озеленению и установке памятника	877	877	67:27:0031923:152
25	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование (под Абрамцевский монастырь (кельи настоятелей))	354	354	67:27:0031923:153
26	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование (под Абрамцевский монастырь(кельи монашеские))	469	469	67:27:0031923:154
27	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - обустройства территории туристического маршрута "Восточная часть Смоленской крепости"	101070	101070	67:27:00000000:711
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка	907	-	-
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка	1964	-	-
30	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	3678	-	-
31	Религиозное использование (3.7)	Религиозное использование	5602	-	-
32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	5719	-	-

Экспликация сервитутов

Номер сервитута	Наименование	S сервитута, кв.м.
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	253
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 28	148
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	43
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 31	220

Договор №13-2018 от 12.10.2018					
Заказчик: Благотворительный фонд поддержки еврейской культуры, традиций и образования "Ор Авнер-Смоленск" (Свет Авнера)					
Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского - улицы Маршала Жукова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Маслова М.Н.				
Разработ.	Палагина Н.Г.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Масштаб М 1:1000				ООО "Инженерно-кадастровая фирма по земле"	