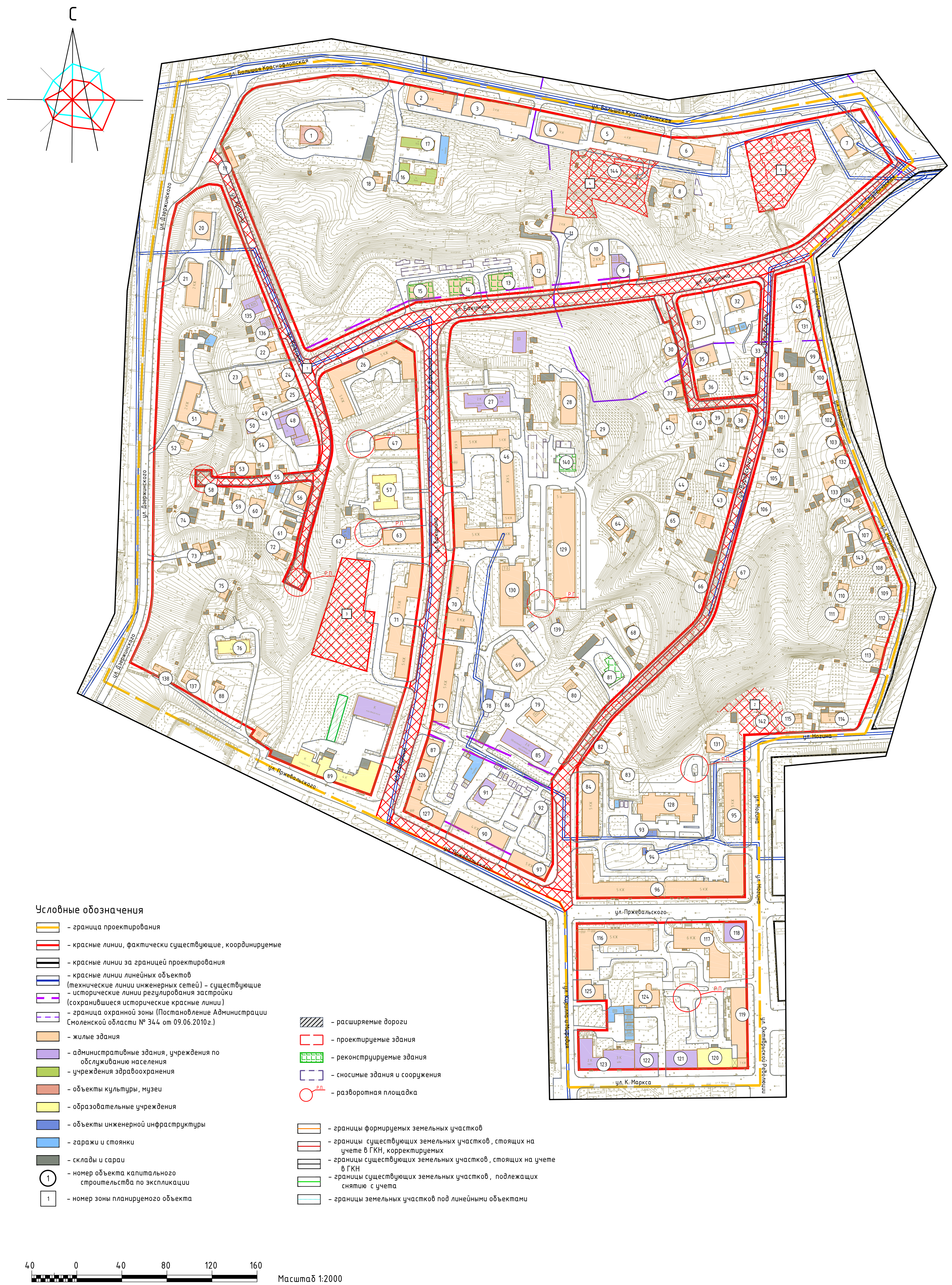

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А		-
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	1	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	1	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	-	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	-	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	-	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	-	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	-	-
9	Гостиница "Усадьба"	352	3	ул. Бакунина, д. 2В	-	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 2Б	-	500
11	Общежитие	252	2	ул. Бакунина, д. 2	-	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	-	2218
13	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	300	2	ул. Бакунина, д. 4	-	3951
14	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	296	3	ул. Бакунина, д. 6	-	
15	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	290	2	ул. Бакунина, д. 8	-	
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	-	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	-	
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	-	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	-	2129
21	Общежитие	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	-	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	1	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	-	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	-	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	-	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	1	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	-	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	-	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	-	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	-	
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воровского, во дворе д. 2	-	-
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воровского, д. 4	-	844
35	Многоквартирный жилой дом	158	1	пер. 1-й Перовский, д. 2А	-	518
36	Многоквартирный жилой дом	130	1	пер. 1-й Перовский, д. 2	-	804
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	-	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 6	-	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	-	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	-	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воровского, д. 8	-	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воровского, д. 10	-	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воровского, д. 10А	-	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Ногина, д. 4А	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	-	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	-	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	-	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	-	
50	Административное здание	100	1	ул. Красина, д. 6В	-	
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	-	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	-	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	-	733
56	Общежитие	285	2	ул. Красина, д. 18	-	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	-	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	-	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	-	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	-	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	-	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	-	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воровского, д. 16А	-	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воровского, д. 12А	-	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воровского, д. 14А	-	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 17	-	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воровского, д. 22	-	1367
69	Общежитие	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	1	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4-6	ул. Бакунина, д. 7	1	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	-	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	-	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	-	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	-	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	-	1172
76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	-	-
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	-	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	-	-
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воровского, д. 26	-	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 26А	-	-
81	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	272	2	ул. Воровского, д. 24	-	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воровского, д. 19	-	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воровского, д. 21А	-	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воровского, д. 23	-	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воровского, д. 28	-	-
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	-	-
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	-
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	-	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	-	-
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	-	-
91	Административное здание	261	2	ул. Воровского, д. 5	-	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воровского, рядом с д. 5	-	-
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	-	-
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	-	-
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Ногина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	-	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воровского, д. 7	-	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Ногина, д. 4	-	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Ногина, д. 6	-	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воровского, д. 9	-	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 8	-	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 10	-	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воровского, д. 11	-	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воровского, д. 13	-	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воровского, д. 15	-	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Ногина, д. 18	-	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Ногина, д. 20	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Ногина, д. 22	-	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Ногина, д. 22А	-	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Ногина, д. 24А	-	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Ногина, д. 24	-	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Ногина, д. 26	-	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Ногина, д. 30	-	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Ногина, д. 30А	-	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	-	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	-	-
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	-	-
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	-	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	-	-
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	-	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	-	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мифодия, д. 1	-	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	-
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	-	-
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	-	-
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	-	-
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ногина, д. 4Б	-	-
132	Индивидуальный жилой дом	101,5	1	ул. Ногина, д. 12	-	855
133	Индивидуальный жилой дом	74.8	1	ул. Ногина, д. 14	-	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Ногина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	-	-
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	-	-
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	-	-
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	-	-
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	-	-
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры		2			
141	Проектируемый жилой дом					
142	Мемориальный комплекс	1564		ул.Ногина, возле д.30А	-	-
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Ногина, д. 20А	-	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона размещения улично дорожной сети	23713	-	-
2	Мемориальный комплекс	1564	-	ул.Ногина, возле д.30А
3	5-6 этажный жилой дом с подземной парковкой	3557	5-6	ул. Бакунина за домом 12
4	Клуб многоцелевого назначения (концертный зал)	3546	2	ул. Бакунинав районе домов 2, 2А, 2Б
5	Многоквартирный жилой дом	3066	4-5	ул. Большая Краснофлотская

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского - ул. Большой Краснофлотской - ул. Студенческой - ул. Ногина - ул. Октябрьской Революции - ул. Карла Маркса - ул. Кирилла и Мефодия - ул. Пржевальского (ПК №4)		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 3 / Листов: 4
Разработал		Филиппов				Схема зон планируемого размещения объектов. М1:2000	ООО "Бином"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1