

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

19 июня 2019 года

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 июня 2019 года № 140.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Вход в здание с необходимым козырьком организовать в пределах земельного участка.	Не принято. Конструктивные решения объекта незавершенного строительства не позволяют иным образом организовать главный вход в здание.
Замечания	
1. Козырек, являющийся частью здания, не может располагаться за пределами земельного участка.	Не принято. Козырек является архитектурным элементом, который не входит в площадь застройки.
2. Согласно СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» для гостиницы категории «Пять звезд» требуется более 70 парковочных мест.	Принято.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано:

1. Внести изменения в проектное обоснование в части принятого комиссией замечания.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске», в том числе:

2.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального выступа за красную линию козырька (части здания) с 1,5 м до 6 м и высоты от уровня земли с 3,5 м до 4,5 м.

2.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с 77 машино-мест до 4 машино-мест.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии

К.П. Кассиров