

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

17 июня 2019 года

№ 140

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске», опубликована 24 мая 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 26 (295), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 июня 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 3 июня 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления принимались с 3 июня 2019 года по 13 июня 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен объект капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске».

Собрание участников публичных слушаний было проведено 13 июня 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 6 человек.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который проин-

формировал присутствующих о рассматриваемом на собрании проекте постановления и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Байрака Геннадия Владимировича – представляющего интересы (по доверенности) индивидуального предпринимателя Галкина Дениса Федоровича, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске».

Индивидуальным предпринимателем Галкиным Д.Ф. разработан проект, предусматривающий реконструкцию объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Смоленск, просп. Гагарина, 19Б, под гостиницу категории «Пять звезд» на 209 мест.

При разработке проекта, возник ряд отклонений от градостроительных регламентов, действующих на территории города Смоленска, в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании ст. 20 Правил землепользования и застройки города Смоленска максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

В связи с функциональным назначением объекта (гостиница категории «Пять звезд») необходимо вход в здание оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков. Вход в гостиницу осуществляется со стороны проспекта Гагарина. Над входом в гостиницу, который осуществляется со стороны проспекта Гагарина, проектом предусмотрен подвесной стеклянный козырек на высоте 4,5 метров от уровня земли, выступающий за красную линию на 6 метров. Данное проектное решение не влияет на безопасность дорожного движения по проспекту Гагарина.

На основании ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска количество парковочных мест для зданий гостиниц высшей категории (4-5 звезд) составляет 13 машино-мест на 100 гостиничных мест. Так как проектируемый объект «Гостиница категории «Пять звезд» рассчитан на 209 мест, то для данного здания необходимо 27 машино-мест. В связи с отсутствием в составе гостиницы предприятий общественного питания, отдельные парковочные места для сторонних посетителей не предусмотрены.

В связи с невозможностью расположения нормируемого количества парковочных мест на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0030605:59, 67:27:0030605:647, которые проектом планировки и межевания подлежат объединению, расчетная потребность в парковочных местах обеспечивается за счет их расположения на соседнем земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:39, что не влияет на безопасность дорожного движения по проспекту Гагарина.

В связи с тем, что планируется не новое строительство здания, а реконструкция существующего объекта незавершенного строительства, необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части:

- максимального выступа за красную линию козырька (части здания);
- минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.

В ходе проведения собрания были внесены предложения и замечания по рассматриваемому проекту постановления следующими участниками публичных слушаний: Литвиненко О.В., Ляшенко Г.П.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Предложения	
Литвиненко О.В.	1. Вход в здание с необходимым козырьком организовать в пределах земельного участка.
Замечания	
Литвиненко О.В.	1. Козырек, являющийся частью здания, не может располагаться за пределами земельного участка. 2. Согласно СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» для гостиницы категории «Пять звезд» требуется более 70 парковочных мест.
Ляшенко Г.П.	3. Ссылка в проектом обосновании на Правила землепользования и застройки города Смоленска в части требуемого количества машино-мест для гостиницы заявленной категории противоречит СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования». Нормируемое количество составляет более 70 машино-мест.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания участников публичных слушаний были внесены в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Предложения и замечания, не касающиеся рассматриваемого проекта постановления, не отражены в протоколе публичных слушаний.

Целесообразность или нецелесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний будет рассмотрена комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.О. Александров

Н.Г. Давыдова

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

А.С. Кучерова

В.А. Тарасиков

А.С. Федоришина