



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	номеров		застройки		общая нормируемая		здания	Всего
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Гостиница	15	1	209	209	1151.40	1151.40				
2	Предприятие общественного питания (кафе на 30 мест)	2	1	--	--	244.69	244.69				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА (ГОСТИНИЦА)

Наименование	Значение показателей	
	В натуральном выражении, м2	В процентах
Общая площадь земельных участков, м2	1820.00	100
Площадь застройки, м2	1151.40	58
Площадь твердого покрытия, м2	827.60	42
Площадь озеленения, м2		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА (ОБЩЕПИТ)

Наименование	Значение показателей	
	В натуральном выражении, м2	В процентах
Общая площадь земельного участка, м2	1669.00	100
Площадь застройки, м2	244.69	15
Площадь твердого покрытия, м2	1328.15	80
Площадь озеленения, м2	96.16	5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

- проезды
- тротуары и площадки
- 6.4 знаки дорожные
- газоны
- направление движения
- хозплощадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы земельных участков
- границы смежных участков
- зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- охранная зона инженерных сетей

						09/18-ПЗУ			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного по проспекту Гагарина 19Б в г. Смоленск под гостиницу категории "Пять звезд".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Сидоряко			01.19		П	1	
Проверил		Лелетко			01.19	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ИП Галкин Д.Ф.		
Н.контр.		Лелетко			01.19				