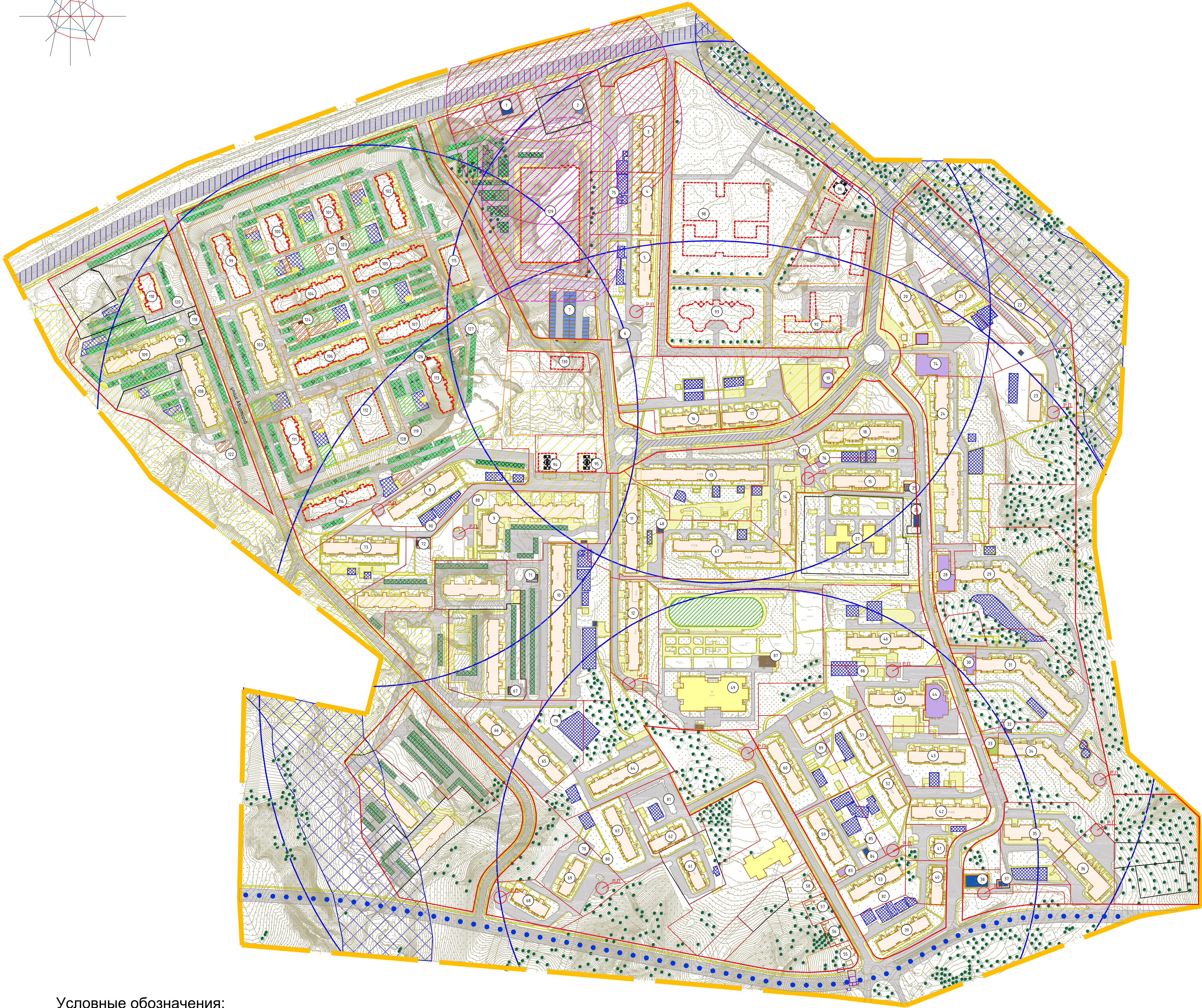


Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Условные обозначения:

- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- учреждения здравоохранения

- образовательные учреждения

- объекты инженерной инфраструктуры

- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки

- склады и сараи

- проектируемые здания

- деревья

- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- границы формируемых ЗУ

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН

- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- парковочные места

- СЗЗ автотранспортных предприятий

- СЗЗ промышленных предприятий

- водоохранная зона

- СЗЗ предприятий торгового назначения планируемая

- реконструируемые детские площадки

- реконструируемые спортивные площадки

- расширяемые дороги

- реконструируемые дороги

- разворотные площадки

- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

- проектируемые площадки для отдыха взрослых

- береговая полоса

- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска

- сносимые здания и сооружения

- номер объекта кап. строительства по экспликации

- проектируемые площадки для занятий физической культурой

- проектируемые хозяйственные площадки

- площадки для мусороконтейнеров
- | Экспликация объектов капитального строительства | | | | | |
|---|---|-------------|-----------|---------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование | С застройки | Этажность | Адрес | С уч по пред. нормат. (тек. эксплуат.) |
| 1 | Эксплуатационная подстанция №16 | 208 | 1 | ул. Маршала Еременко | - |
| 2 | Автотранспортная станция | 88 | 1 | ул. Маршала Еременко, д.36а | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 798 | 10 | ул. Маршала Еременко, д.54 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 820 | 10 | ул. Маршала Еременко, д.54а | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 824 | 10 | ул. Маршала Еременко, д.54б | - |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 94 | 1 | ул. Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 7 | Гаражи | - | 1 | мир. Королева | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1021 | 10 | мир. Королева, д.19 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 130 | 10 | мир. Королева, д.21 | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 2447 | 10 | мир. Королева, д.14 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 1520 | 9 | мир. Королева, д.10 | 6156 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1434 | 9 | мир. Королева, д.11 | 3952 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1881 | 9 | мир. Королева, д.9 | 7905 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 881 | 9 | мир. Королева, д.7 | 4010 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 777 | 10 | мир. Королева, д.3а | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 755 | 10 | мир. Королева, д.5а | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 759 | 10 | мир. Королева, д.7а | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1040 | 10 | мир. Королева, 3 | - |
| 19 | Торговый центр | 271 | 2 | мир. Королева, д.1 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 828 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1а | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 517 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1б | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1096 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1в | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 678 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1г | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 2580 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1 | 6979 |
| 25 | Трансформаторная подстанция | 53 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 26 | Центральный тепловой пункт №190 | 161 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, около д.1 | - |
| 27 | ЖКН-сад "37 "Мальвина" | 1699 | 2 | мир. Королева, д.5 | 8347 |
| 28 | Административное здание | 614 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.2 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1443 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.2 | 1498 |
| 30 | Магазины | 218 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.3 | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1634 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.3 | 4801 |
| 32 | Трансформаторная подстанция | 51 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, около д.4 | - |
| 33 | Подстанции скорой медицинской помощи | 194 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.4 | - |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 1632 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.4 | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 9 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5 | 5893 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1155 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5 к1 | 5631 |
| 37 | Трансформаторная подстанция | 57 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, около д.5 | - |
| 38 | ЦТП | 325 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 780 | 10 | ул. Ударников, д.30 | - |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 513 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5б | - |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | 260 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5в | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1034 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 761 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.4а | - |
| 44 | Магазины | 816 | 2 | ул. Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 797 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.3а | - |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | 1020 | 10 | ул. Валентины Гризодубовой, д.3в | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 1787 | 9 | мир. Королева, д.8 | 9801 |
| 48 | Трансформаторная подстанция | 47 | 1 | мир. Королева, около д.10 | - |
| 49 | Средняя общеобразовательная школа №40 | 3074.5 | 4 | ул. Валентины Гризодубовой, д.6 | 24809.9 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 518 | 10 | ул. Ударников, д.38 | - |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 778 | 10 | ул. Ударников, д.36а | - |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | ул. Ударников, д.34а | 1066 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 788 | 10 | ул. Ударников, д.32 | - |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 161 | 1 | ул. Ударников, д.39 | - |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 82 | 1 | ул. Ударников, д.41 | - |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 89 | 1 | ул. Ударников, д.43 | - |
| 58 | Малоземельный многоквартирный жилой дом | 110 | 1 | ул. Ударников, д.45 | - |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 793 | 10 | ул. Ударников, д.34 | - |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 823 | 10 | ул. Ударников, д.36 | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 905 | 10 | мир. Королева, д.47 | - |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 503 | 10 | мир. Королева, д.49 | - |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 783 | 10 | мир. Королева, д.53 | - |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 1024 | 10 | мир. Королева, д.51 | - |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 763 | 10 | мир. Королева, д.13 | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 514 | 10 | мир. Королева, д.15 | - |
| 67 | Трансформаторная подстанция №4 | 62 | 1 | мир. Королева, около д.14 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 529 | 10 | мир. Королева, д.57 | - |
| 69 | Многоквартирный жилой дом | 507 | 10 | мир. Королева, д.55 | - |
| 70 | Трансформаторная подстанция №5 | 18 | 1 | мир. Королева, около д.55 | - |
| 71 | Трансформаторная подстанция №3 | 64 | 1 | мир. Королева, около д.14 | - |
| 72 | Трансформаторная подстанция | 64 | 1 | мир. Королева, д.17 | - |
- | | | | | | |
|---------|---|------------|----|---------------------------------------|---|
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 1009 | 10 | мир. Королева, д.17 | - |
| 74 | Магазины | 765 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.1 | - |
| 75 | Газовый шкафной пункт | 16 | 1 | ул. Маршала Еременко, около д.54а | - |
| 76 | Магазины | 111 | 1 | - | - |
| 77 | Магазины | 59 | 1 | - | - |
| 78 | Газорегуляторный пункт шкафной | 2.2 | 1 | мир. Королева, около д.3 | - |
| 79 | Шкафной регуляторный пункт | 1.5 | 1 | мир. Королева, около д.13 | - |
| 80 | Шкафной регуляторный пункт | 17.6 | 1 | мир. Королева, около д.53 | - |
| 81 | Шкафной регуляторный пункт | 2.7 | 1 | мир. Королева, около д.49 | - |
| 82 | Газорегуляторный пункт | 10.1 | 1 | ул. Ударников, около д.32 | - |
| 83 | Торговый павильон | 96.5 | 1 | ул. Ударников, около д.34 | - |
| 84 | Тепловой пункт | 60.1 | 1 | ул. Ударников, около д.34 | - |
| 85 | Тепловой пункт | 24.2 | 1 | ул. Ударников, около д.34 | - |
| 86 | Шкафной пункт | 65.1 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, д.5а | - |
| 87 | Тепловая | 232 | 1 | ул. Валентины Гризодубовой, около д.6 | - |
| 88 | Шкафной регуляторный пункт | 4.2 | 1 | мир. Королева, около д.21 | - |
| 89 | Тепловой пункт | 65.3 | 1 | ул. Ударников, около д.36 | - |
| 90 | Шкафной регуляторный пункт | 13.5 | 1 | мир. Королева, около д.19 | - |
| 91 | Магазины | 190 | 1 | мир. Королева | - |
| 92 | Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (спецшкола и поликлиника) | 4907 | 4 | ул. Валентины Гризодубовой | - |
| 93 | Проектируемый детский сад | 1951 | 2 | ул. Валентины Гризодубовой | - |
| 94 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мир. Королева | - |
| 95 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мир. Королева | - |
| 96 | Проектируемая парковка | 317 | 16 | мир. Королева | - |
| 98 | Проектируемая общеобразовательная школа | 6451 | - | мир. Королева | - |
| 99 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 646.8 | 10 | мир. Королева | - |
| 100 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 646.8 | 10 | мир. Королева | - |
| 101 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 646.8 | 10 | мир. Королева | - |
| 102 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 970.2 | 10 | мир. Королева | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул. Авангард, д.5 | - |
| 104 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 1186.64 | 10 | мир. Королева | - |
| 105 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 1186.64 | 10 | мир. Королева | - |
| 106 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 1186.64 | 10 | мир. Королева | - |
| 107 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 1186.64 | 10 | мир. Королева | - |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул. Авангард, д.6 | - |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 1186.64 | 10 | ул. Авангард, д.4 | - |
| 110 | Проектируемый микроскопический жилой дом | 593.32 | 10 | мир. Королева | - |
| 111 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мир. Королева | - |
| 112 | 3-эт. детский сад на 160 мест | 1705 | 3 | мир. Королева | - |
| 113 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 970.2 | 10 | мир. Королева | - |
| 114 | Проектируемый 10-эт. жилой дом | 1186.64 | 10 | мир. Королева | - |
| 115 | Финансово-экономический комплекс | 817 | 3 | мир. Королева | - |
| 117 | Трансформаторная подстанция ТП-2 | 59 | 1 | мир. Королева | - |
| 118 | Трансформаторная подстанция ТП-3 | 70 | 1 | мир. Королева | - |
| 119 | Трансформаторная подстанция ТП-4 | 58 | 1 | мир. Королева | - |
| 120-121 | УТРС(У) | - | 1 | мир. Королева | - |
| 127 | Канализационная насосная станция | 18 | 1 | мир. Королева | - |
| 128 | Газовая котельная | 34 | 1 | мир. Королева | - |
| 129 | Объект торгового назначения | 6991 | 1 | ул. Маршала Еременко | - |
| 130 | Здание торгового бытового обслуживания | по проекту | 2 | ул. Звездная | - |
- Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 г. №1633Задм.
- | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|-------|---|------|---|------|--|--|
| | | | | Муниципальный контракт № 0163300029414000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории микрорайона Королева | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Взам. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | | |
| ГАП | Рекон. | | | | | ППТ | 1 | | |
| Нач.ОГП | Рекон. | | | | | | 8 | | |
| Разработчик | Защита | | | | | Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000 | | | |
| | | | | ООО "Бином" | | | | | |
| | | | | Формат А0 | | | | | |