



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под культовые объекты
- участки под промышленные и складские объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

1 — номера участков по экспликации

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
- Минимальное количество машин-мест для хранения автотранспорта, необходимые для планируемых многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке №38, располагается на земельных участках №52 и №50.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:0030843:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:0030843:10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:0030843:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:0030843:3
5	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:0030843:4
6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:0030843:2
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	-	-
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:0030843:7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под склады	5654	5654	67:27:0030843:6
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	-	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	-	-
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	4407	4650	67:27:0030848:21
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5452	-	-
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:0030848:27
18	Производственная деятельность (6.0)	Под корпусом административного здания промышленности	1579	1579	67:27:0030848:12
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	326	-	-
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автомойкой	810	600	67:27:0030848:5
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	-	-
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:0030848:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:0030848:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	582	717	67:27:0030848:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	244	293	67:27:0030848:49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6512	6448	67:27:0030848:30
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	249	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	800	67:27:0030847:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	834	800	67:27:0030847:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	808	800	67:27:0030847:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	832	800	67:27:0030847:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	903	800	67:27:0030847:15
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	29	29	67:27:0030866:2
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	-	-
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:0030848:14
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	7613, 370, 246, 246, 257	67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1534	1514	67:27:0030847:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	767	879	67:27:0030847:62
41	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1625	1625	67:27:0030847:13
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:0030847:16
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	-	-
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:0030847:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:47
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объект инженерной инфраструктуры	22	22	67:27:0030866:1
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:0030847:192
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	-	-
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	-	-
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	-	-
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	-	-

* Объекты капитального строительства №11, 14, 17, 20, 25, 42, 43, 51 предлагаются к сносу.

Договор Б/н от 31 мая 2018 г.					
Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улиц Молодежной - улицы Аптечной - Рославльского шоссе - поселка Тиховка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман				
Разработал	Затула				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания. М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	