



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под культовые объекты
- участки под промышленные и складские объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- 1 - номера участков по экспликации

**Примечание:**

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Минимальное количество машин-мест для хранения автотранспорта, необходимые для планируемых многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке №38, располагается на земельных участках №52 и №50.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



**Экспликация земельных участков**

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:003084:3:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:003084:3:10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:003084:3:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:003084:3:3
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:003084:3:4
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:003084:3:2
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	435	-	-
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:003084:3:7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под склады	5654	5654	67:27:003084:3:6
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4300	-	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	-	-
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	4407	4650	67:27:003084:8:21
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5452	-	-
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складом запасных частей	2973	3000	67:27:003084:8:27
18	Производственная деятельность (6.0)	Под корпусом административного здания промышленности	1579	1579	67:27:003084:8:12
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	326	-	-
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автостоянкой	810	600	67:27:003084:8:5
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	-	-
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:003084:8:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:003084:8:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	582	717	67:27:003084:8:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	244	293	67:27:003084:8:49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6512	6448	67:27:003084:8:30
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	249	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	800	67:27:003084:7:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	834	800	67:27:003084:7:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	808	800	67:27:003084:7:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилой дом	832	800	67:27:003084:7:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	903	800	67:27:003084:7:15
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	29	29	67:27:003086:2
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	353	-	-
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:003084:8:14
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8689	7613, 370, 246, 246, 257	67:27:003084:7:22, 67:27:003084:7:71, 67:27:003084:7:803, 67:27:003084:7:802, 67:27:003084:7:72
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1534	1514	67:27:003084:7:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	767	879	67:27:003084:7:62
41	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1625	1625	67:27:003084:7:13
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:003084:7:16
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	-	-
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:003084:7:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:4:7
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	22	22	67:27:003086:1
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:003084:7:192
50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	-	-
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	-	-
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	-	-
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	-	-

\* Объекты капитального строительства №11, 14, 17, 20, 25, 42, 43, 51 предлагаются к сносу.

						Договор Б/н от 31 мая 2018 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улиц Молодежной - улицы Алленовой - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихинки - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стандия	Лист	Листов
ГАП	Рейзман						ПМТ	1	1
Разработал	Затула					Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		