



Условные обозначения

- граница проектирования

- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- учреждения здравоохранения

- объекты культуры, музеи

- образовательные учреждения

- объекты Министерства обороны

- объекты инженерной инфраструктуры

- гаражи и стоянки

- склады и сараи

- номер объекта капитального строительства по экспликации

- реконструируемая в дальнейшем территория

- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

- реконструируемые детские площадки

- расширяемые дороги

- реконструируемые здания

- разворотная площадка

- деревья

- проектируемые здания

- границы формируемых земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН

- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

- границы земельных участков под линейными объектами

- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ автотранспортных предприятий

- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

- ССЗ ГРП

- зона охраны природного ландшафта

- ССЗ кладбищ

- зона скверов и бульваров

- охранная зона памятников

- территории памятников

- водоохранная зона
- | Экспликация объектов капитального строительства | | | | | |
|---|---|----------|------------|-----------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | Бю по град. нормат. |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 1615.00 | 5 | ул. Кловская, д. 17 | 10176 |
| 2 | Магазин | 371.70 | 1 | ул. Кловская, пристройка к д. 17 | - |
| 3 | Учебный корпус | 691.00 | 4 | ул. Кловская, д. 13 | - |
| 4 | Общекласс | 1009.88 | 4 | ул. Кловская, д. 13 | - |
| 5 | Столовая | 643.15 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 17 | - |
| 6 | Трансформаторная подстанция | 55.05 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | - |
| 7 | Гараж | 305.50 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | - |
| 8 | Гараж | 274.96 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | - |
| 9 | Гараж | 192.86 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 14 | - |
| 10 | Котельная | 301.35 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | - |
| 11 | Гараж | 401.80 | 1 | ул. Кловская, рядом с д. 21а | - |
| 12 | Административное здание | 245.24 | 2 | ул. Кловская, рядом с д. 21а | - |
| 13 | Трансформаторная подстанция | 48.95 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 21а | - |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 2012.92 | 10 | ул. Кловская, д. 21а | 1024 |
| 15 | Общекласс | 880.60 | 4 | ул. Кловская, д. 19а | 4758 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 831.50 | 5 | ул. Кловская, д. 21 | - |
| 17 | Административное здание | 744.07 | 1 | ул. Кловская, напротив д. 11 | - |
| 18 | Реконструируемый торговый-бытовой центр | 1107.51 | 2 | ул. Кловская, рядом с д. 13 | - |
| 19 | Административное здание | 989.80 | 4 | ул. Кловская, д. 11 | - |
| 20 | Магазин | 400.05 | 1 | ул. Кловская, пристройка к д. 9 | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 899.70 | 5 | ул. Кловская, д. 9 | - |
| 22 | Трансформаторная подстанция №669 | 57.45 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 9 | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 747.32 | 10 | ул. Кловская, д. 27а | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 746.26 | 10 | ул. Кловская, д. 25а | - |
| 25 | ЦТП-111 | 136.28 | 1 | ул. Кловская, напротив д. 23а | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 1019.80 | 10 | ул. Кловская, около д. 23а | - |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 1909.90 | 10 | ул. Кловская, д. 23а | - |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 638.90 | 10 | ул. Кловская, д. 23 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 1230.90 | 10 | ул. Кловская, д. 25 | - |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | 1178.40 | 10 | ул. Кловская, д. 27 | - |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 1006.10 | 9 | ул. Кловская, д. 7 | 5799 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | 837.20 | 9 | ул. Кловская, д. 29 | - |
| 33 | Общекласс | 581.10 | 5 | ул. Гарабурды, д. 21а | 2689 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 847.35 | 9 | ул. Гарабурды, д. 29 | 5087 |
| 35 | Трансформаторная подстанция | 52.20 | 1 | ул. Гарабурды, во дворе д. 27 | - |
| 36 | Общекласс | 937.11 | 9 | ул. Гарабурды, д. 27 | 5334 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 2368.80 | 9 | ул. Гарабурды, д. 25 | 12378 |
| 38 | Общекласс | 648.00 | 5 | ул. Гарабурды, д. 23 | 1639 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 620.70 | 9 | ул. Гарабурды, д. 23а | - |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 1072.00 | 5 | ул. Гарабурды, д. 21 | - |
| 41 | Трансформаторная подстанция №452 | 59.00 | 1 | ул. Гарабурды, во дворе д. 21 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 1054.70 | 5 | ул. Гарабурды, д. 19 к. 1 | - |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | 1072.89 | 5 | ул. Гарабурды, д. 19 | 14676 |
| 44 | Трансформаторная подстанция №451 | 51.09 | 1 | ул. Гарабурды, во дворе д. 19 | - |
| 45 | Магазин | 1033.20 | 1 | ул. Гарабурды, пристройка к д. 25 | - |
| 46 | Общекласс | 1210.20 | 5 | ул. Гарабурды, д. 21б | 6055 |
| 47 | Трансформаторная подстанция №514 | 47.00 | 1 | ул. Гарабурды, около д. 21б | - |
| 48 | Магазин | 429.98 | 1 | ул. Кловская, пристройка к д. 1 | - |
| 49 | Многоквартирный жилой дом | 1156.82 | 9 | ул. Кловская, д. 1 | 6808 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 774.99 | 5 | ул. Гарабурды, д. 3 | 569 |
| 51 | Склад | 2857.00 | - | ул. Гарабурды, д. 15а | - |
| 52 | Гараж | 1485.00 | 1 | ул. Гарабурды, напротив д. 15а | - |
| 53 | Административное здание | 1723.01 | 3 | ул. Гарабурды, д. 15 | 11986 |
| 54 | Мастерские | 1451.99 | 2 | ул. Гарабурды, напротив д. 17 | - |
| 55 | Трансформаторная подстанция №451 | 77.67 | 1 | ул. Гарабурды, напротив д. 17 | 2852 |
| 56 | Административное здание | 679.00 | 4 | ул. Гарабурды, д. 17 | - |
| 57 | Училище | 811.90 | 4 | ул. Гарабурды, д. 17 | - |
| 58 | Общекласс | 1017.00 | 5 | ул. Гарабурды, д. 17а | 4777 |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | 800.50 | 5 | ул. Гарабурды, д. 17б | 9398 |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 1087.00 | 5 | ул. Гарабурды, д. 17а | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 2187.43 | 10 | ул. Гарабурды, д. 25а | - |
| 62 | Здание освещен. | 729.30 | 2 | ул. Гарабурды, около д. 17а | - |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 2145.08 | 10 | ул. Гарабурды, д. 17а | - |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 748.00 | 10 | ул. Краснинское шоссе, д. 6г | - |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 388.00 | 10 | ул. Краснинское шоссе, д. 6в | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 392.00 | 10 | ул. Краснинское шоссе, д. 6б | - |
| 67 | Трансформаторная подстанция | 50.00 | 1 | ул. Краснинское шоссе, около д. 6 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 745.00 | 10 | ул. Краснинское шоссе, д. 6 | - |
| 69 | Автосервис | 585.60 | 1 | ул. Краснинское шоссе, около д. 6 | - |
| 70 | Гараж | 116.00 | 1 | ул. Краснинское шоссе, около д. 6 | - |
| 71 | Многоквартирный жилой дом | 1254.76 | 5 | ул. Кловская, д. 80 | 3894 |
| 72 | Многоквартирный жилой дом | 1654.70 | 5 | ул. Кловская, д. 58 | - |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 760.52 | 5 | ул. Кловская, д. 56 | 6296 |
| 74 | Трансформаторная подстанция №426 | 33.00 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 58 | - |
| 75 | Многоквартирный жилой дом | 1216.10 | 5 | ул. Кловская, д. 54 | 5553 |
| 76 | Многоквартирный жилой дом | 1068.60 | 5 | ул. Кловская, д. 52 | 3068 |
| 77 | Общекласс | 613.40 | 5 | ул. Кловская, д. 50 | 3506 |
| 78 | Многоквартирный жилой дом | 570.63 | 5 | ул. Кловская, д. 48 | - |
| 79 | Общекласс | 1027.13 | 5 | ул. Кловская, д. 46 | 7632 |
| 80 | Трансформаторная подстанция №427 | 51.36 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 46 | - |
| 81 | Котельная | 324.01 | 1 | ул. Кловская, во дворе д. 46 | - |
| 82 | Общекласс | 999.80 | 5 | ул. Кловская, д. 44 | - |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | 933.50 | 10 | ул. Кловская, д. 38 | - |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 635.20 | 9 | ул. Кловская, д. 42 | - |
| 85 | Административное здание | 288.50 | 2 | ул. Кловская, д. 40а | 2772 |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 959.50 | 10 | ул. Кловская, д. 40 | - |
| 87 | Индивидуальный жилой дом | 107.60 | 1 | ул. Кловская, д. 24 | - |
| 88 | Индивидуальный жилой дом | 56.75 | 1 | ул. Кловская, д. 28 | - |
| 89 | Индивидуальный жилой дом | 99.31 | 1 | ул. Кловская, д. 22 | - |
| 90 | Индивидуальный жилой дом | 62.80 | 1 | ул. Кловская, д. 22а | 594 |
| 91 | Индивидуальный жилой дом | 89.80 | 1 | ул. Кловская, д. 20 | 859 |
| 92 | Индивидуальный жилой дом | 54.27 | 1 | ул. Кловская, д. 18 | - |
| 93 | Индивидуальный жилой дом | 71.80 | 1 | ул. Кловская, д. 16 | - |
| 94 | Индивидуальный жилой дом | 51.60 | 1 | ул. Кловская, д. 14 | - |
| 95 | Индивидуальный жилой дом | 63.39 | 1 | ул. Кловская, д. 12 | 738 |
| 96 | Индивидуальный жилой дом | 132.68 | 1 | ул. Кловская, д. 10 | 615 |
| 97 | Индивидуальный жилой дом | 126.10 | 1 | ул. Кловская, д. 8 | 582 |
| 98 | Индивидуальный жилой дом | 63.30 | 1 | ул. Кловская, д. 6 | 624 |
| 99 | Многоквартирный жилой дом | 1376.02 | 10 | ул. Бородинская, д. 1 | 710 |
| 100 | Многоквартирный жилой дом | 2392.68 | 10 | ул. Тургеневая, д. 34 | - |
| 101 | Трансформаторная подстанция №557 | 57.30 | 1 | ул. Бородинская, во дворе д. 1 | - |
| 102 | Гаражи | 296.40 | 1 | ул. Тургеневая, около д. 34 | - |
| 103 | Автотранспортный коллектор | 2409.30 | 3 | ул. Гарабурды, д. 13 | - |
| 104 | Котельная | 1004.40 | 1 | ул. Гарабурды, во дворе д. 13 | 14535 |
| 105 | ГРП №33 | 52.00 | 1 | ул. Гарабурды, во дворе д. 11а | - |
| 106 | Трансформаторная подстанция | 62.00 | 1 | ул. Гарабурды, рядом д. 11а | - |
| 107 | Административное здание | 949.30 | 2 | ул. Гарабурды, д. 11а | - |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 532.94 | 4 | ул. Кловская, д. 11а | - |
| 109 | Спортзал | 1054.40 | 1 | ул. Гарабурды, д. 11а | 804 |
| 110 | Многоквартирный жилой дом | 2293.90 | 10 | ул. Гарабурды, д. 15а | - |
| 111 | Проектируемый жилой дом | - | - | - | - |
| 112 | Проектируемый жилой дом | - | - | - | - |
| 113 | Проектируемый жилой дом | - | - | - | - |
| 114 | Проектируемый жилой дом | - | - | - | - |
| 115 | Проектируемый жилой дом | - | - | - | - |
| 116 | Многоквартирный жилой дом | 384.99 | 10 | ул. Кловская, д. 15 | - |
| 117 | 30-квартирный жилой дом с помещением общественного назначения | 442.14 | 10 | ул. Кловская, д. 52а | - |
- 000 "Открытая студия архитектуры и урбанистики"
Внесены изменения по договору №40-ПТ/2018 от 24.08.2018 г.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
- | | | | | | | |
|-------------|------|------|-----------|--|--------|------|
| | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | |
| | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургеневая - ул. Марии Расковой - ул. Сены (ПК №1) | | |
| | | | | Проект планировки территории | СТАДИЯ | ЛИСТ |
| | | | | План красных линий (основной чертеж планировки территории), М 1:2000. | П | 1 |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Доп. | Лист | Наим. | Подпись | Дата | |
| ГАП | | | Найданова | | | |
| Нач. СГИ | | | Карпеев | | | |
| Разработчик | | | Найданова | | | |
| | | | Кловская | | | |