

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

29 марта 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина- улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 марта 2019 года № 132.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Изменить вид разрешенного использования земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, на «Земельный участок общего пользования» (под смотровую и детскую площадки с озеленением и благоустройство).	Не принято. Земельный участок имеет вид разрешенного использования: для строительства гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой в соответствии с Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области от 01.11.2017 г. № 110 (арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области). Право на изменение вида разрешенного использования

	земельного участка осуществляет правообладатель, обращений на изменение не поступало.
2. Проведение реконструкции проезжей части ул. Коненкова, со строительством стояночных и разворотных площадок, строительством пешеходных дорожек и обеспечения ее содержания, уборки улицы Коненкова и мест общего пользования.	Не принято. Проектом планировки предусмотрено увеличение проезжей части улицы Коненков, ширина улицы в границах красных линий переменная, составляет от 24 м до 12 м. Разворотная площадка проектом планировки предусмотрена.
3. Проектирование и строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине	Принято.
4. Рассмотреть разделение земельного участка S по проекту = 1582 кв. м. для индивидуального строительства № 50 по чертежу межевания ПМ1 (экспозиция) по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 15.	Частично принято. Согласно свидетельству о государственной регистрации права, по решению Ленинского районного суда г. Смоленска от 08.05.2009, одно из жилых помещений признано как квартира № 4 дома № 15 по ул. Коненкова в г. Смоленске. Изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 15 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажное многоквартирное жилищное строительство». Данный земельный участок не подлежит разделу.
Замечания	
1. Решение о строительстве гостиницы не согласовано с территориальным общественным самоуправлением (ТОС) «Вознесенская гора» и жителями улицы Коненкова.	Не принято. Разрешение на строительство гостиницы не выдавалось Администрацией города Смоленска. Кроме того, действующим законодательством не предусмотрено предоставление согласования (ТОС), как при предоставлении в аренду земельного участка, так и при оформлении разрешения на строительство. Вид разрешенного использования земельного участка в проекте соответствует выписке из ЕГРН и градостроительным регламентам территориальной зоне ОЖИ - . Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, с включением объектов инженерной

	инфраструктуры.
2. При эксплуатации гостиницы увеличится нагрузка на территорию квартала в части канализации бытовых стоков и водоотвода, а также в части ливневой канализации.	Не принято. Вопрос сетей будет учтен при выдаче технических условий в рабочей документации проекта гостиницы.
3. О несогласии с размещением на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, объекта капитального строительства, используемого в коммерческих целях.	Не принято. Договор аренды земельного участка от 01.11.2017 г. №110 с установленным видом разрешенного использования: для строительства гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой заключен по результатам аукциона.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения и замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано учесть целесообразность замечаний, принятых комиссией, и направить Главе города Смоленска на утверждение проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина- улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина- улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству –
председатель комиссии

К.П. Кассиров