

Экспликация объектов капитального строительства





№ п/п	Наименование	З.застр. м²	Этажно-ть	Адрес
1	Музей природы и ремесленного училища	597	3	ул. Студенческая, д. 6
2	Городской государственный архив	775	3	ул. Студенческая, д. 4
3	Смоленская крепостная стена (Башия Пятницкая, областной театр кукол)	1163	-	ул. Студенческая, д. 6А
4	Многоквартирный жилой дом	980	3	ул. Студенческая, д. 3
5	Детский сад №53 "Снежинка"	503	2	ул. Войкова, д. 2
6	Общеклассное	498	2	ул. Войкова, д. 1
7	Смоленский областной наркологический диспансер	465	3	ул. Большая Советская, д. 4
8	Церковь Святой Екатерины	191	1	ул. Войкова, д. 9
9	Банк "Уралсиб"	505	3	ул. Большая Советская, д. 4а
10	Здание дневного отопления прудовой реэвобитации	225	1	ул. Войкова, д. 3
11	Индивидуальный жилой дом	129	1	ул. Войкова, д. 2
12	Индивидуальный жилой дом	206	2	ул. Нагана, д. 5
13	Индивидуальный жилой дом	129	1	ул. Войкова, д. 6
14	Детский сад №54 "Дружба"	578	2	ул. Войкова, д. 5
15	Трансформаторная подстанция № 15	62	1	ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)
16	Электростанция подстанции №1	272	1	ул. Парижской Коммуны
17	Индивидуальный жилой дом (сгорел)	215	1	ул. Войкова, д. 7
18	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Войкова, д. 8а
19	Многоквартирный жилой дом	226	1	ул. Войкова, д. 8
20	Гаражи	531	1	ул. Войкова, д. 10
21	Многоквартирный жилой дом	117	2	ул. Парижской Коммуны, д. 2
22	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Парижской Коммуны, д. 4
23	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Парижской Коммуны, д. 4А
24	Многоквартирный жилой дом	81	1	ул. Коненкова, д. 17
25	Церковь Воскресенская	357	1	ул. Войкова, д. 9
26	Областной клинический психоневрологический диспансер	803	2	ул. Войкова, д. 12
27	Здание Воскресенской церкви	238	2	ул. Войкова, д. 9
28	Индивидуальный жилой дом	215	1	ул. Коненкова, д. 15
29	Смешанный жилой дом	100	2	ул. Коненкова, д. 24
30	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Парижской Коммуны, д. 6
31	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Парижской Коммуны, д. 8
32	Ателье	265	2	ул. Большая Советская, д. 6
33	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Парижской Коммуны, д. 10
34	Строительство гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой	247	2	ул. Коненкова, д. 22
35	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Коненкова, д. 20
36	Индивидуальный жилой дом	118	1	ул. Коненкова, д. 13
37	Индивидуальный жилой дом	180	2	ул. Коненкова, д. 18
38	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Парижской Коммуны, д. 14А
39	Индивидуальный жилой дом	146	1	ул. Парижской Коммуны, д. 14
40	Многоквартирный жилой дом	142	1	ул. Парижской Коммуны, д. 12
41	Индивидуальный жилой дом	155	2	ул. Парижской Коммуны, д. 16
42	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Коненкова, д. 16А
43	Индивидуальный жилой дом	180	1	ул. Коненкова, д. 16
44	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Коненкова, д. 11
45	Общеклассное Смоленского государственного университета	977	9	ул. Пржевальского, д. 2А
46	Библиотека Смоленского государственного университета	1128	3	ул. Пржевальского, д. 2А
47	Смоленский государственный университет	1984	4	ул. Пржевальского, д. 4
48	Спортзал Смоленского государственного университета	2018	1	ул. Пржевальского, д. 4
49	Смоленский государственный университет	299	2	ул. Пржевальского, д. 4Б
50	Смоленский государственный университет	3094	4	ул. Пржевальского, д. 4
51	Многоквартирный жилой дом	1538	5	ул. Пржевальского, д. 2
52	Соборная церковь Вознесения Монастыря	632	1	ул. Коненкова, д. 9А
53	Навратная церковь Антырской Божьей Матери	165	1	ул. Коненкова, д. 9
54	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Коненкова, д. 14
55	Индивидуальный жилой дом	123	2	ул. Коненкова, д. 14
56	Многоквартирный жилой дом	371	3	ул. Коненкова, д. 10
57	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Козлова, д. 6
58	Гостиница	301	2	ул. Парижской Коммуны, д. 18
59	Смешанный жилой дом	105	1	ул. Парижской Коммуны, д. 20
60	Ночной клуб "Manhattan Plaza"	121	3	ул. Парижской Коммуны, д. 22
61	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия	1764	3	ул. Большая Советская, д. 10/2
62	Многоквартирный жилой дом	707	3	ул. Коненкова, д. 3
63	Многоквартирный жилой дом	467	5	ул. Пржевальского, д. 1/5
64	Гостиница "Смоленскотель"	1399	5	ул. Ленина, д. 2/1
65	Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова	5157	3	пл. Ленина, д. 4
66	Администрация Смоленской области	5426	5	пл. Ленина, д. 1
67	Многофункциональный спортивный комплекс (Спартак)	1804	2	ул. Войкова, д. 9
68	Смоленский государственный университет	1750	5	ул. Войкова

69	Трансформаторная подстанция №15 (неизвестительна)	19	1	ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)
70	Культурно-выставочный центр имени Тенишевых	1485	3	ул. Пржевальского, д. 3
71	Гаражи	174	1	ул. Ленина, д. 1
72	Трансформаторная подстанция № 12 А	31	1	ул. Коненкова, в районе дома 3
73	Деловой центр	295	-	ул. Студенческая, д. 5
74	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул. Нагана, д. 1А
75	Индивидуальный жилой дом	126	2	ул. Нагана, д. 1
76	Планируемое предприятие общественного питания	-	1	ул. Козлова, д. 4
77	Трансформаторная подстанция №12	57	1	ул. Пржевальского, в районе дома 4
78	Гаражи	196	1	ул. Большая Советская, в районе дома 4
79	Административное здание	180	2	ул. Студенческая, д. 7
80	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Нагана, д. 7
81	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Нагана, д. 9
82	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Нагана, д. 9А
83	Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря	16	1	ул. Большая Советская, д. 8
84	Многоквартирный жилой дом	584	3	ул. Большая Советская, д. 8
85	Гаражи	158	1	ул. Коненкова, д. 11
86	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны"	244	-	ул. Коненкова, д. 9 (ул. Пржевальского, д. 2А)
87	Индивидуальный жилой дом	150	1	ул. Коненкова, д. 13Б
88	Индивидуальный жилой дом	140	2	ул. Коненкова, д. 13А

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменения
- границы образуемых земельных участков
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дорог
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- разворотные площадки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радуга" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016						Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска		
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Нагана – улицы Студенческой – набережной						Проект планировки территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Иванов А.М.					ПП	1	5
Г.АП	Рейзман Н.И.							
Разработал	Горбачева Е.А.							
Н.контроль	Наумова М.В.					План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М:2000		
						000 "ТСР-Радуга"		