

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27 марта 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 17 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 марта 2019 года № 131.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Установить красные линии по границам земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования по проекту – «земельные участки (территории) общего пользования».	Не принято. Земельный участок отнесен к благоустройству, проездам и проездам, которые предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).
Замечания	
1. По параметрам многоквартирного жилого дома, размещение которого предусматривается проектом на земельном участке с кадастровым номером	

67:27:0030607:385 по ул. Ново-Рославльская, 18 в г. Смоленске:	
1) этажность многоквартирного жилого дома (9-15 этажей) противоречит преобладающему типу существующей застройке в территориальной зоне Ж4;	Принято. Этажность – 11 этажей (надземных).
2) увеличение коэффициента использования территории с 2,3 до 2,86 возможно при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; 3) минимальная доля озеленение территории земельного участка (380 кв. м) не соответствует минимально допустимой площади озелененной территории земельного участка согласно ст. 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска; 4) несоблюдение минимального количества машино-мест для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 в пределах земельного участка.	Принято. В текстовую часть проекта планировки будут внесены соответствующие изменения.
2. Не представлена информация о соблюдении нормативной инсоляции соседних зданий при этажности многоквартирного жилого дома по ул. Ново-Рославльская, 18 в г. Смоленске 9-15 этажей.	Не принято. Вопрос инсоляции рассматривается на стадии проектирования. В настоящее время проектная документация не разработана.
3. Не соблюдены предельные расстояния от окон многоквартирного жилого дома до детской и спортивной площадок, расположенных на смежном земельном участке по ул. Ново-Рославльская, 16 в г. Смоленске.	Не принято. Отсутствует утвержденная схема расположения детских и спортивных площадок.
4. Расчет численности населения в текстовой части проекта планировки территории противоречат региональным нормативам.	Не принято. Расчет численности населения выполнен в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2016.
5. Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства в материалах по обоснованию отсутствует.	Принято.
6. Гостиница, размещение которой предусматривается проектом на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:59, не указана в технико-экономических показателях проекта планировки.	Принято.
7. На земельном участке по ул. Ново-Рославльская, 9 в г. Смоленске: незаконно нанесены 20 парковочных мест на пожарном проезде; нанесены несуществующие инженерные сети.	Принято в части парковочных мест.
8. В проекте не отражены: существующие элементы благоустройства на земельном участке по ул. Ново-Рославльская, 16 в г. Смоленске; существующие теплосети на земельном участке по ул. Ново-Рославльская, 18 в г. Смоленске.	Изменения в проект в части указанного земельного участка не вносились. Данные замечания будут учтены при очередном внесении изменений.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания	
1. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:395 по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, 14 с видом разрешенного использования «под жилую застройку» проектом отнесен к земельным участкам «Благоустройство», что не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.	Не принято. Вид разрешенного использования земельного участка в проекте соответствует выписке из ЕГРН.
2. По проекту части земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030605:373, 67:27:0030605:376 включаются в зону общего пользования под благоустройство, проходы, проезды. Данное решение нарушает право собственности на указанные земельные участки.	Принято.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано учесть целесообразность замечаний, принятых комиссией, и утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова с учетом внесенных по замечаниям изменений.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова с учетом внесенных по замечаниям изменений.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии

К.П. Кассиров